

平成 18 年度 指定管理者モニタリングレポート

施設名	四日市市立労働者福祉会館、四日市市立勤労者福祉センター
所在地	四日市市日永一丁目2番25号
指定管理者	名称 四日市市都市整備公社 代表者 理事長 宮田 昌一 住所 四日市市本町9-8
モニタリングの実施方針・方法等	管理運営状況を事業報告書、実地調査、指定管理者へのヒアリング等により把握した。 指定管理者の選定に用いた選定基準等に示された項目ごとに、次葉の通り、具体的な業務の履行状況等についての確認結果をコメントしたうえで、「モニタリングの総合コメント」及び「今後の業務改善に向けた考え方」を記載した。
担当部課 (問合せ先)	商工農水部 商業観光課 TEL : 059 - 354 - 8175 E-mail : syougyoukankou@city.yokkaichi.mie.jp

モニタリングの総合コメント

仕様書に定める施設の維持管理等の業務を適正に実施されていました。また、労働者・勤労者の福利増進に繋がる労働相談窓口を開設されました。また、利用実績については、利用件数で昨年を上回るものとなりました。これらのことから、当該施設の設置目的である本市における労働者・勤労者の福利増進、文化向上の場としての役割を担うことができたと総合的に判断し、良好と評価します。

今後の業務改善に向けた考え方

施設の管理運営については概ね問題ないが、自主事業である雇用・労働相談について利用実績が低調であることから、広報手段などについてさらなる工夫を講じる必要があります。

基本的な考え方（施設の性格・目的等との合致、市民の平等な利用の確保、施設の効用発揮）

合目的性・公平性・効果性

仕様書に基づき適切に管理運営が行われていた。利用時における公平・平等性については、予約できる時期を定め、予約状況をホームページで公開するなどして情報提供に努めた。また、管理経費については当初計画の範囲内で効率的に執行されていた。

業務内容

機能性・独創性（事業への具体的な取組み方）

事業運営に関する業務や自主事業を事業計画に則って適切に実施されていた。施設利用の許可等について苦情・問題は特に無い状況であった。

責任性・実行性（施設の運営体制や組織）

運営状況については、職員の勤務体制や開館時間を遵守し適切に運営されていた。施設の維持管理についても計画通り実施されていた。

明瞭性・規律性（適正な事務や経理）

利用料金等の収入や、施設管理費等の支出について適正に処理され、領収書や経理関係調書も整理されていた。施設の保守点検等に関する報告書類も整理されていた。

安全性（安全管理、緊急時等の対応）

事件・事故や災害等の各種対応マニュアルを作成し、訓練を実施していた。個人情報保護についても研修会を行い、犯罪防止・秘密保持に努めている。損害賠償責任保険へ加入している。

社会性（環境等への配慮）

ホールにおける照明の必要最低限以外の消灯が実施されていた。

事業収支

経済性

事業収支について当初計画の範囲内において適正に執行された。収入は予定以上であり、支出においてはほぼ予定通りであった。

団体の経営状態

経営の健全性

財務状況について事業報告書及び収支決算書を分析した結果、問題はないと判断した。

施設概要調書

1. 施設の概要

平成18年度

施設名	四日市市立労働者福祉会館 四日市市立勤労者総合福祉センター		所管課: 商業観光課
所在地	四日市市日永東一丁目2番25号		設置年月: 昭和46年3月(労館) 平成 3年2月(勤総)
設置目的	労働者およびその他一般市民の福利増進と文化向上のため設置		
設置の根拠 (法令、条例等)	四日市市立労働福祉会館条例 四日市市立勤労者総合福祉センター条例		
施設の概要	設備の概要	敷地面積 (㎡)	1,140.69 (労館) 2,900.612 (勤総)
		延床面積 (㎡)	1,220.0 (労館) 1,261.467 (勤総)
	(労働福祉会館) 鉄筋コンクリート造 3階建 エレベーター1基 平成3年2月28日完成 1階 団体事務室 2部屋 第1会議室 36㎡ 定員12人 2階 団体事務室 1部屋 第3会議室、第4会議室、第5会議室 3階 第2会議室 71㎡ 定員30人 大会議室 166㎡ 定員90人 (勤総センター) 鉄筋コンクリート造 3階建 エレベーター1基 平成3年2月28日完成 1階 体育室兼多目的ホール 397㎡ 定員450人 会議室 57㎡ 定員30人 情報・展示コーナー		
事業概要	貸館業務		

2. 運営状況

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)
開館日数	295日	295日
開館時間	9:00~21:00	9:00~21:00
事業開催	労働相談6回	労働相談6回

3. 利用実績

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)
延べ利用者数	団体利用者数	-
	事業参加者数	-
事業参加者実績	労働相談事業	5人
稼働率	平均	42.08%

4 . 事業収支

(単位：円)

項目	実施計画	実施内容 (事業報告書)
貸館収入	7,582,000	8,335,570
その他事業収入	96,000	216,746
指定管理料	19,069,000	19,069,000
収入計	26,747,000	27,621,316
人件費	8,706,000	8,777,222
需用費	5,498,000	4,971,021
役務費	217,000	195,160
委託料	9,057,000	8,204,700
修繕費	1,350,000	1,262,142
使用料・賃借料	30,000	29,820
事業費	120,000	90,000
租税公課	495,000	1,881,178
管理費	1,274,000	1,270,562
支出計	26,747,000	26,681,805
収 支	0	939,511