

資料10 整備対象施設整備業務範囲

○=PFI事業者の範囲 △=必要に応じて発生する業務範囲 ×=整備不要

整備業務範囲(調査・企画・設計・建設・監理)		南中学校	橋北中学校	港中学校	富田小学校	△の説明
調査	耐力度調査	△	△	○	△	
	地質調査	△	△	△	△	事業者が必要と考える場合のみPFI事業者の範囲
	発掘調査	×	×	×	△	市の試掘の結果、発掘調査が必要となった場合のみPFI事業者の範囲
	敷地の確定測量	○	○	○	○	
改築※1)	改築	○	○	○	○	
	解体撤去	○	○	○	○	
	備品引越し	△	△	△	○	
仮設	仮設	△	△	△	○	仮設校舎が建設される場合のみPFI事業者の範囲
	仮設解体撤去	△	△	△	○	PFI事業者が仮設を必要と考える場合のみPFI事業者の範囲
外構	建物周辺	○	○	○	○	
	校門等	△	△	△	△	PFI事業者が校門等の移動を必要と考える場合のみPFI事業者の範囲
	駐車場(内、障害者用)	○30(2)台分	△15(1)台分	○20(1)台分	△25(2)台分	
	駐輪場(来客用含む)	○300(自転車通学可)台分	○50(徒歩通学)台分	○80(徒歩通学)台分	△50(徒歩通学)台分	敷地に余裕がない場合、この限りではない
	グラウンド	○陸上トラック200m確保	△陸上トラック200m確保	○陸上トラック200m確保	○陸上トラック150m確保	敷地に余裕がない場合、この限りではない
	植栽	△	△	△	△	PFI事業者が植栽を必要と考える場合のみPFI事業者の範囲
	ごみ集積場等	△	△	△	△	PFI事業者がごみ集積場等を必要と考える場合のみPFI事業者の範囲
改修(耐震補強)	耐震補強	×	○	○	○	
改修(リニューアル)		×	○	×	○	
改修(バリアフリー化)	便所改修	×	×	×	○※	※印 設計済
	障害者用便所設置	×	×	×	○※	
	段差解消	×	×	×	○※	
	水栓カラン取替	×	×	×	○※	
	保健室シャワー設置	×	×	×	○※	
	階段手摺	×	×	×	○※	
	出入口建具取替	×	×	×	○※	
改修	外壁	×	○	×	○	
	屋上防水	×	○	×	○	
	床	×	○	×	○	
	壁	×	○	×	○	
	天井	×	○	×	○	

※1) 機械警備設備、LAN設備、建具・備品調達等は、必要に応じて改修対象施設にも設置される