

指定管理者応募要項等に関する質問回答書

担当所属		商工農水部商工課			
施設名		四日市市すわ公園交流館			
No.	区分	ページ	項目	質問内容	回答
1	提出様式「他団体との連携・協力等にかかる確認書」			当該様式はどういった団体を想定していますでしょうか。イベントの共催団体である実行委員会などや、商店街組合なども含まれるのでしょうか。	当該様式は、事業を実施する上で、再委託とは別に他団体との連携が必要になる提案をする際に必要です。主催事業・共催事業及び自主事業として提案をする際に、他団体との連携・協力が必要であれば当該様式をご提出ください。 一方で、仕様書に記載してある範囲の業務を実施する際の、実行委員会(こども四日市、キャンドルナイト、絵本のひろば、どんぐり音楽会)及び周辺商店街については不要です。
2	仕様書	4	4緊急時の対応 (2)施設利用中に事象が発生した場合 ④災害により当施設が避難所とされた場合	「災害により当施設が避難所」になる可能性のある事象はどういった程度の災害を想定されていますでしょうか。	当施設は、地域の住民が一時的に災害時の危険を回避するための避難場所として、地域からの要望により指定されている緊急避難所です。 については、災害の程度で判断するものでなく、地域住民が一時的な危険回避の場所として当施設を訪れた際に緊急避難所として柔軟な対応をお願いします。また、災害時に甚大な被害があり、かつ当施設が避難所として適していると判断された際は、市より避難所として指定することがありますので、ご協力をお願いします。
3	仕様書	8	(1)事業内容詳細参考	指定管理者が自動販売機を設置することはできますか。その場合の目的外使用にかかる費用や設置可能範囲(屋外を含む)をお教えてください。	当施設での自動販売機の設置は、市が一般競争入札により設置事業者を選定することとしており、指定管理者が自動販売機を設置することはできません。
4	仕様書	14	(3)施設の管理に関する業務 ⑤物品管理業務 ウその他	この中の「資料室以外での保管が必要となっている」ための物品の置き場に関して、算出根拠となる積算額をお教えてください。また、引き渡し時の場所から指定管理者の責めではない理由での変更を余儀なくされた場合で、積算額に大きな変化の可能性が出た場合の収支リスクの考え方をお教えてください。	当該費用は、清掃、建物保守管理、警備等の委託料に含まれており、委託料は過去3年(平成27年度～平成29年度)の実績額をもとに積算を行っておりますので、物品の置き場のみの費用の算出根拠はございません。 仕様書に基づき物品の管理・保管をしていただくため、場所の変更を余儀なくされた場合、新たな物品の置き場の選定及びそれに係る費用負担は指定管理者の負担となります。