

11. 住宅・建設

- 11-1 [市営住宅団地別管理戸数](#)
- 11-2 [市営住宅申込状況](#)
- 11-3 [建築確認・開発行為許可等申請状況](#)
- 11-4 [都市計画区域面積](#)
- 11-5 [用途地域別面積](#)
- 11-6 [市営駐車場利用状況](#)
- 11-7 [市内の道路と舗装状況](#)

11-1. 市営住宅団地別管理戸数

平成27年4月1日現在

| 団地名 | 地区 | 管理戸数 | 構造 | | | | | 敷地面積 (㎡) | 建設年度 |
|------------|----|--------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|-------------|---------|
| | | | 木造 | 簡平 | 簡二 | 耐二 | 中耐 | | |
| 総数 | | 3,009 | 102 | 620 | 613 | 34 | 1,640 | | |
| 浜町 | 中部 | 36 | | | 12 | | 24 | 2,171 | S26、S27 |
| 城西町 | 常磐 | 2 | 2 | | | | | 2,882 | S28 |
| 石塚町 | 常磐 | 110 | 56 | 42 | 12 | | | 23,746 | S28、S34 |
| 曙町 | 中部 | 71 | | | 16 | | 55 | 11,451 | S28、H25 |
| 泊ヶ丘町 | 日永 | 65 | 11 | 46 | 8 | | | 12,635 | S30、S31 |
| 大瀬古新町 | 日永 | 120 | | | | | 120 | 9,049 | H16、17 |
| 小鹿が丘 | 四郷 | 78 | 30 | 48 | | | | 18,740 | S33 |
| 高花平 | 四郷 | 449 | 3 | 168 | 166 | | 112 | 55,820 | S35-S46 |
| あさけが丘 | 下野 | 267 | | 98 | 61 | | 108 | 31,114 | S40-S43 |
| 茂福 | 富田 | 112 | | | | | 112 | 4,798 | S40-S43 |
| 天白町 | 日永 | 48 | | 18 | 30 | | | 11,529 | S41-H4 |
| 登城山 | 日永 | 64 | | | | | 64 | 3,406 | S41-S43 |
| 坂部が丘 | 三重 | 394 | | 106 | 96 | | 192 | 44,099 | S43-S46 |
| 小牧町 | 保々 | 43 | | | 22 | 6 | 15 | 7,510 | S55、H8 |
| 寺方町 | 神前 | 32 | | 20 | 12 | | | 8,379 | S45-S62 |
| 前田町 | 日永 | 180 | | | | 24 | 156 | 13,636 | S46-S58 |
| 赤堀町 | 常磐 | 61 | | 21 | 40 | | | 22,691 | S46-S57 |
| 三重 | 三重 | 699 | | 53 | 134 | | 512 | 68,026 | S47-S56 |
| 北条町 | 中部 | 20 | | | | | 20 | 1,703 | S55 |
| 東新町 | 橋北 | 38 | | | | | 38 | 6,053 | S62 |
| 丸の内町 | 富田 | 18 | | | | | 18 | 4,628 | H1 |
| 西伊倉町 | 常磐 | 50 | | | | | 50 | 12,167 | H4、H6 |
| 内部泉町 | 内部 | 24 | | | | | 24 | 4,222 | H5 |
| 楠旭町 | 楠 | 4 | | | | 4 | | 320 | H4 |
| 楠新浜町 | 楠 | 4 | | | 4 | | | 215 | H13 |
| 末永・本郷再開発住宅 | 海蔵 | 20 | | | | | 20 | 1,066 | H6 |

資料：総務課「四日市市市政概要（平成27年度版）」

11-2. 市営住宅申込状況

平成26年度

| | 募集対象区分 | 募集团地 | 公募戸数 | 応募者数 | 応募倍率 (%) |
|---------------|-------------|------------|------|------|-------------|
| 第1回 空家補充募集 | 一般向け | 三重・西伊倉町外 | 18 | 45 | 2.5 |
| | 高齢者世帯向け | 三重 | 2 | 6 | 3.0 |
| | 障害者世帯向け | 曙町 | 2 | 1 | 0.5 |
| | 若年単身者 | 坂部が丘・高花平外 | 3 | 11 | 3.6 |
| | 単身者（団地指定なし） | | 7 | 31 | 4.4 |
| | | 合計 | | 32 | 94 |
| 第2回 空家補充募集 | 一般向け | 三重・内部泉町外 | 19 | 78 | 4.1 |
| | 高齢者世帯向け | 三重 | 2 | 4 | 2.0 |
| | 障害者世帯向け | 曙町・坂部が丘 | 2 | 2 | 1.0 |
| | 若年単身者 | 坂部が丘・高花平外 | 3 | 7 | 2.4 |
| | 単身者（団地指定なし） | | 5 | 24 | 4.8 |
| | 単身者 | 前田町 | 1 | 15 | 15.0 |
| | 合計 | | 32 | 130 | 4.1 |
| 第3回 空家補充募集 | 一般向け | 三重・大瀬古新町外 | 11 | 48 | 4.3 |
| | 高齢者世帯向け | 三重 | 2 | 3 | 1.5 |
| | 障害者世帯向け | 三重 | 1 | 0 | 0.0 |
| | 若年単身者向け | 坂部が丘・あさけが丘 | 3 | 7 | 2.3 |
| | 単身者（団地指定なし） | | 5 | 18 | 3.6 |
| | 単身者 | 前田町 | 1 | 14 | 14.0 |
| | 合計 | | 23 | 90 | 3.9 |
| | 総合計 | | 87 | 314 | 3.6 |

注 随時募集は除く

資料：総務課「四日市市市政概要（平成27年度版）」

11-3. 建築確認・開発行為許可等申請状況

単位：件

| 区分 | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 |
|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 建築確認申請書 | 1,761 | 1,686 | 1,725 | 1,989 | 1,666 |
| 建築許可等申請書（建基法） | 14 | 34 | 20 | 23 | 12 |
| 開発許可申請書 （都計法第29条） | 89 | 89 | 110 | 116 | 96 |
| 建築許可申請書 （都計法第43条） | 77 | 78 | 76 | 90 | 74 |
| 土地取引届出（国土法第23条） | 191 | 71 | 80 | 99 | 57 |

資料：総務課「四日市市市政概要（平成27年度版）」

11-4. 都市計画区域面積

平成27年4月1日現在

単位：h a

| 区域別 | 面積 |
|---------|---------------|
| 行政区域 | 20,644 |
| 都市計画区域 | 20,079.9 |
| 市街化区域 | 7,505.5 |
| 用途地域 | 7,468.4 |
| 用途地域無指定 | 37.1 |
| 市街化調整区域 | 12,574.4 |
| 都市計画区域外 | 479.0 |

資料：総務課「四日市市市政概要（平成27年度版）」

11-5. 用途地域別面積

平成27年4月1日現在

| 地域 | 面積 (h a) | 構成比 (%) |
|--------------|----------|---------|
| 総数 | 7,468.4 | 100 |
| 第一種低層住居専用地域 | 874.5 | 11.7 |
| 第二種低層住居専用地域 | 22.2 | 0.3 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 550.0 | 7.4 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 600.0 | 8.0 |
| 第一種住居地域 | 1,284.7 | 17.2 |
| 第二種住居地域 | 490.7 | 6.6 |
| 準住居地域 | 251.4 | 3.4 |
| 近隣商業地域 | 328.2 | 4.4 |
| 商業地域 | 222.5 | 3.0 |
| 準工業地域 | 1,079.5 | 14.5 |
| 工業地域 | 526.7 | 7.1 |
| 工業専用地域 | 1,238.0 | 16.6 |

資料：総務課「四日市市市政概要（平成27年度版）」

11-6. 市営駐車場利用状況

単位：台

| 年度 | 中央駐車場 | | 本町駐車場 | |
|--------|---------|--------|--------|-------|
| | 総数 | 月平均 | 総数 | 月平均 |
| 平成21年度 | 271,383 | 22,615 | 26,396 | 2,199 |
| 22 | 269,297 | 22,441 | 17,862 | 1,488 |
| 23 | 267,321 | 22,276 | 15,676 | 1,306 |
| 24 | 272,256 | 22,688 | 14,626 | 1,218 |
| 25 | 276,954 | 23,100 | 12,957 | 1,080 |
| 26 | 265,363 | 22,113 | 12,938 | 1,078 |

資料：総務課「四日市市市政概要（平成27年度版）」

11-7. 市内の道路と舗装状況

平成27年4月1日現在

| 種別 | 本数 (本) | 実施数 (Km) | 舗 装 | | 未舗装 |
|-----|-----------|-------------|----------|---------|----------|
| | | | 延 長 (km) | 舗装率 (%) | 延 長 (Km) |
| 国 道 | 11 | 90.7 | 90.2 | 99.4 | 0.5 |
| 県 道 | 33 | 162.5 | 155.4 | 95.6 | 7.1 |
| 市 道 | 8,211 | 2,237.9 | 1,974.9 | 88.2 | 263.0 |

資料：総務課「四日市市市政概要（平成27年度版）」