

資料21 植栽・外構維持管理業務モニタリング項目

番号	モニタリング項目	優先度	ペナルティポイント
30100	保守点検(グラウンド)		
30101	土表面は整然としていて利用可能な状態に維持し、適切な水準に保たれること	A	6
30102	雑草、苔、異質な植物がないこと	C	1
30103	スポーツ設備(ライン等のマーキングを含む)が利用可能な状態であること	A	6
30200	保守点検(植栽等)		
30201	植栽は整然としていて、適切な水準に保たれること	C	1
30202	雑草、苔、異質な植物がなく健康状態であること	C	1
30203	適切な背丈であること	C	1
30204	剪定時、植物を損傷しないようにすること。	C	1
30205	剪定時、損傷が起こった場合は手入れすること。	C	1
30206	剪定時、近隣への妨害を避けること。	A	6
30207	剪定時、学校施設利用者及び一般市民に対する安全を確保する。	A	6
30300	保守点検(校門等)		
30301	許可のない者の進入を阻止し、良く警備された学校施設の外観を保持するために、校門等は適切に機能すること	B	3
30400	保守点検(コンクリート表面・舗装面等)		
30401	コンクリート表面・舗装等は適切に保たれ、利用者が安全に利用できること	A	6
30402	コンクリート表面・舗装等は適切に保たれ、雑草、苔、地衣等のいかなる植物及び残物がないこと	C	1
30403	コンクリート表面・舗装等には水溜りがないこと	C	1
30404	スポーツ設備及び駐車場等のマーキングは利用できる状態であること	A	6
30500	保守点検(スポーツ設備・遊戯物等)		
30501	スポーツ設備・遊戯物が製造元の指導通りに整備され、常に安全に利用可能であること	A	6
30600	除雪		
30601	降雪時に必要であれば地表面から堆積雪を除去し適切な予防処置を施す	A	6
30700	クレーム対応		
30701	クレーム・要望・情報提供等に対し迅速な判断により対処する	B	3
30800	一般管理業務		
30801	記録・図面等が適切に保管されている	C	1
30900	修繕・更新業務		
30901	事業者提案の定期修繕計画に応じて、修繕・更新を行う	A	6
ペナルティポイント合計			69