

委託料内訳

1 委託料内訳

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
中央	一次警備	285,120円	285,120円	285,120円
	清掃・業務管理料	939,885円	939,888円	939,888円
	設備管理料	2,325,154円	2,325,156円	2,325,156円
	計	3,550,159円	3,550,164円	3,550,164円
本町	一次警備	192,456円	192,456円	192,456円
	清掃・業務管理料	215,823円	215,820円	215,820円
	設備管理料	641,520円	641,520円	912,384円
	機械警備監視料	248,292円	270,864円	
	車室封鎖作業	10,260円	0円	0円
計	1,308,351円	1,320,660円	1,320,660円	
合計	一次警備	477,576円	477,576円	477,576円
	清掃・業務管理料	1,155,708円	1,155,708円	1,155,708円
	設備管理料	2,966,674円	2,966,676円	3,237,540円
	機械警備監視料	248,292円	270,864円	
	車室封鎖作業	10,260円	0円	0円
計	4,858,510円	4,870,824円	4,870,824円	

2 業務内容、業務回数

(1) 一次警備

- ① 駐車場管理
・トラブル対応

(2) 清掃・業務管理料

- ① 駐車場管理
・駐車場利用代金の集金・回収業務
・駐車場機器(発券機、精算機、カーゲート、出庫灯)保守・点検及び修理業務
・駐車場運営に付随するその他業務
・定期券・回数券販売
・使用済券回収
・場内清掃
・常駐管理

(3) 設備管理料(機械警備監視料含む)

- ① 巡回点検
月1回
・電気系統(自動制御、電磁開閉器、リレー、配線の目視点検)
・空調設備(風量、異音、破損、変形等の確認)
・衛生器具(亀裂、破損、水漏れ、詰まり、金具の接続部の緩みの確認)
・エレベーター設備(開閉動作、表示ランプの確認)
- ② 消防設備点検
年2回
・消火器具、水噴霧消火設備、泡消火設備、粉末消火設備、自動火災報知設備、誘導灯及び誘導標識、連結送水管、非常電源、防排煙制御設備
- ③ エレベーター点検
月1回
・リモートメンテナンスシステムにより維持運行管理指針に記載された点検項目等について自動診断(運転含む)し、必要に応じ各部の調整、清掃、注油を行い、エレベーターに性能を総合的に判断する。
- ④ 電気設備点検
月1回
・分電盤・開閉器・配線器具等の破損等