

四日市市営中央駐車場及び四日市市営本町駐車場施設 質問・回答一覧

	要項or仕様書	ページ等	項目	質問内容	回答	
I	1	要項	3	2	各駐車場の収入の内訳（一般、定期、回数券）及び入庫台数（一般、定期）を教えてください。	別紙のとおり
	2	要項	10	11(5)	収入実績について、利用の形態や区分毎（一時利用、定期利用、回数券使用、割引補填等）の収入が分かるように内訳を開示していただけますでしょうか。また、各年度の区分ごとの利用台数、滞在時間、定期契約数等の情報をお教えてください。（有料、無料含む。）	
	3	要項	10	11(5)	3年間の利用料収入の内訳（中央及び本町の定期契約数、時間貸しの件数及び金額）を教えてください。	
	4	要項	3	3	催事等が開催されるとありますがどれほどの頻度でしょうか。年間でスケジュールがあれば公開いただきたいです。	現在、年に2回（4月にエキサイトバザール、8月に大四日市まつり）イベントが開催されています。それぞれ開催期間中の2日間、入庫は1階のゲート、出庫は地下1階のゲートとする時間を設けています。 平成30年度の出庫を変更する日程は次のとおりです。 エキサイトバザール H30.4.7(土)、8(日) 各日08:00～20:00 大四日市まつり H30.8.4(土)、5(日) 各日12:00～22:00
	5	要項	3	3	駐車券発券機、料金精算機及び自動ゲートなどの駐車場機器類で引継ぎ可能なものがあれば、お教えてください。また、次期指定管理者側で用意する必要のある機器について、現在使用しているもののメーカー・型番等をお教えてください。また、原則として、現在使用中の機器で撤去する機器は平成31年3月31日までに撤去されるとの認識でよいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> 現在の機器の引継ぎ等については現指定管理者と協議をしていただくことになります。 ＜現在の指定管理者担当部署＞ タイムズ24株式会社 法人営業部（担当：矢盛氏） 電話番号 06-6202-8924 メーカー・型番等 <ul style="list-style-type: none"> ①四日市市営中央駐車場 メーカー 日本信号 型番 精算機：ACT216（1F出口2 B1F出口1） 発券機：TIM201 ②四日市市営本町駐車場 メーカー 日本信号 型番 精算機：ACT216 発券機：TIM201 ③認証機 TC500 71台
	6	要項	3	3	現在設置されている機械を再リースすることは可能か。また、そのリース料はいくらになりますか。	<ul style="list-style-type: none"> 現在使用中の機器を撤去する場合は、平成31年3月31日までに撤去していただくことになります。
	7	要項	3	3	料金認証機の同数以上の台数を用意するとありますが、現在使用している認証機の機種、レンタル料および主な設置場所についてお教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> 機種 : TC500 レンタル料 : 1,566円/台・月（税込）（別途71台分の管理料 71,312円/月（税込）） 設置箇所 : 各課に67台、管理事務所に4台（臨時貸出し用3台、予備1台） 現在設置していない課があることから、台数を増やす協議をさせていただきたいと考えています。
	8	要項	3	3	71台の料金認証機の中に予備は含まれているのでしょうか。現在の設置箇所及び割引設定の具体的内容（時間割引、料金割引、全額無料、2回目の認証が加算か上書きか等）も合わせて教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> 割引設定 : 1回あたり60分、120分、180分、480分の割引時間の設定が可能。設置箇所により割引時間の設定を変えています。4回目までの割引処理（加算）が可能。
	9	要項	4	4	「四日市市駐車場条例の規定によるもののほか、その他規則等で定める管理の基準に従って、中央駐車場及び本町駐車場の管理を行うものとします」とありますが、四日市市駐車場条例第9条4項の規定により、無料としているものの平成27年度から平成29年度の実績、及び内訳詳細を教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> 来庁者に対して料金認証機にて無料処理した額 （料金認証機をH27年度当初35台、H28年度から67台に増設） H27年度 54,125,820円 H28年度 73,860,500円 H29年度 75,628,140円 公用車、市議会議員などの無料の定期駐車スペースは、現在208台分です。出先機関で使用している公用車を中央駐車場に止める場合は、定期駐車券を使用しており、その台数は、現在19台です。駐車スペースは指定せず、フリーとしています。今後変動する可能性もあり、固定台数ではありません。

四日市市営中央駐車場及び四日市市営本町駐車場施設 質問・回答一覧

	要項or仕様書	ページ等	項目	質問内容	回答
10	要項	10	11(4)	平成27年度から平成29年度の修繕料実績は開示頂いておりますが、この期間の四日市市指定金額を教えてください。	年度ごとに各777千円です。指定金額以上に修繕が必要であったため、指定管理者と市で事前に協議し、超える分については修繕料に含めることとしました。
11	要項	10	11(5)	3年間の経費実績内の消耗品費が平成27年から28年にかけて大きく減少しているがどのような要因によるものでしょうか。また光熱水費も同じく減少していることの要因も合わせて教えていただきたいです。	・消耗品費が減少した要因については、以前は、市(各課)が回数駐車券(30分券)をまとめて購入し、来庁者に駐車券を配付していましたが、認証機で無料処理することに切り替えたため、駐車券を作成する費用が削減されました。 ・中央駐車場の電気代がH27.6~9月にかけて下がっており、その後、20万円程度で推移しています。この時期に排気ファンの稼働時間を短縮したためです。
12	要項	10	11(5)	3年間の経費実績について、光熱水費が平成27年度に比べ、平成28年度、平成29年度の実績が大幅に下がっておりますが、理由等があればお教えてください。	・中央駐車場の電気代がH27.6~9月にかけて下がっており、その後、20万円程度で推移しています。この時期に排気ファンの稼働時間を短縮したためです。
13	要項	10	11(5)	委託費について、業務内容、業務回数および業務委託料等の内訳を開示して頂けますでしょうか	別紙のとおり
14	要項	11	11(5)	3年間の経費実績の委託料の内訳を教えてください。	
15	要項	10	11(5)	経費実績にある使用料については機器リース料等が含まれていると認識していますが、その内訳をお教えてください。	内訳は、発券機、精算機、ゲートのリース料です。
16	要項	10	11(5)	経費実績にあるその他について、どのような経費があてはまるのか現事業者の内訳をお教えてください。	内訳は、減価償却費、屋外広告物申請に係る費用です。
17	要項	10	11(5)	経費実績にある事務費について、どのような経費があてはまるのか内訳をお教えてください。	内訳は、統括管理費、各種報告書作成、集金、機器保守点検、消耗品管理、機器トラブル対応、コンタクトセンター業務費、認証機のレンタル費・保守費、精算機設定作業費です。
18	要項	11	11(5)	3年間の経費実績の施設修繕料の修繕項目及び修繕項目毎の金額を教えてください。	別紙のとおり また、指定管理者募集要項の記載内容に間違いがありましたので、次のとおり訂正します。 ①10ページ11(4)に記載の「管理料に含めるべき施設修繕料 平成31年度の金額」 誤：856千円 ⇒ 正：825千円 ②10ページ11(4)に記載の「管理料に含めるべき施設修繕料 平成32年度以降の金額」 誤：872千円 ⇒ 正：840千円 ③10ページ11(5)に記載の「3年間の経費実績 管理費 平成29年度の金額」 誤：14,884千円 ⇒ 正：14,791千円 ④11ページ11(5)に記載の「3年間の経費実績(施設修繕料)平成29年度の金額」 誤：946千円 ⇒ 正：853千円 ⑤11ページ11(5)に記載の「3年間の経費実績 合計の金額」 誤：25,007千円 ⇒ 正：24,914千円 ⑥11ページ11(7) 誤：年額856千円(平成32年度以降は872千円) ⇒ 正：年額825千円(平成32年度以降は840千円) 誤：修繕料の上限856千円(平成32年度以降は872千円) ⇒ 正：修繕料の上限825千円(平成32年度以降は840千円)
19	要項	13	12(3)	現条例の上限額である140円以下で10円単位で提案とありますが、条例第9条2項に「料金の額は、別表に定める額の範囲内において、指定管理者があらかじめ市長の承認を得て定める額とする」とあります。そうすると、例えば提案時に100円で提案し、管理開始後、市長の承認を得て140円以内で料金の額を変更する事が可能という事でしょうか。	駐車料金に係る提案価格も採点の対象となっていますので、指定管理者となった場合は提案価格で運営していただくことになります。

四日市市営中央駐車場及び四日市市営本町駐車場施設 質問・回答一覧

	要項or仕様書	ページ等	項目	質問内容	回答	
	20	要項	20	別紙	②<税率10% H31. 10. 1~>(予定)表中の各上限額について、定期駐車料金以外は変更されておりませんが、駐車料金および回数駐車券の上限額は変更されないのでしょうか。	現時点では、駐車料金および回数駐車券の上限額については変更致しません。
II	21	仕様書	3	3	本町駐車場の1階駐車場下のポンプですが、仕様書内の点検業務に記載がありませんが、指定管理者の管理区分に含まれているのでしょうか。また、含まれているのであれば、点検業務は必要でしょうか。	上下水道局が管理している施設になりますので、指定管理者の管理区分には含まれません。
	22	仕様書	4	6(1)ア	人員配置について、現在の人員配置体制を平日、土日祝、イベント日等業務日別にあれば教えてください。	<p>・中央駐車場</p> <p>平日 08:00~10:00 1名 10:00~16:00 2名 16:00~18:00 1名</p> <p>土日祝日は無人</p> <p>イベント時 H29. 4. 8(土)、9(日) 07:45~13:45 1名 (エキサイトバザール) 13:45~14:15 2名 14:15~20:15 1名</p> <p>H29. 8. 5(土)、6(日) 11:30~16:30 1名 (大四日市まつり) 16:30~17:30 2名 17:30~22:30 1名</p> <p>・本町駐車場は無人</p>
	23	仕様書	4	6(1)ア	現在の各駐車場の人員配置、勤務体制をご開示いただきたいです。	
	24	仕様書	4	6(1)ア	現在の人員配置について教えてください。	
	25	仕様書	4	6(1)ウ	「前任者から目録とともに駐車券等を無償で譲り受け」とありますが、自動精算システムに係る消耗品は無償で現指定管理者から引き継げるとの認識でよいのでしょうか。また、その対象消耗品にどのようなものが含まれているかリストがあれば教えてください。	
	26	仕様書	7	6(2)オ①	収納実績日報に利用状況のわかる資料を添えてとありますが具体的にどのような資料をさしますか。	日報の様式は特に定めがありませんが、利用種別ごと（一般利用、定期利用、回数券販売、認証機（無料・有料）など）の件数・金額がわかる資料の提出となります。
	27	仕様書	7	6(2)カ①	駐車券の紛失時に、入場時間が確認できない場合当日午前7時から出場までの料金を請求するとありますが、条例施行規則第7条3項には入場した日の午前0時に入場したものとして算定した料金を納付となっております。どちらの条件を採用すればよろしいのでしょうか。	ご指摘のとおり規則と仕様書の整合性が取れていないため、仕様書の記載内容を訂正します。規則に記載のとおり、「入場した日の午前0時に入場したものとして算定した料金を納付」に訂正します。
	28	仕様書	7	6(3)ア⑤	中央駐車場の東側広場の清掃において、樹木の伐採及び散水とありますが、対象範囲を明示して頂けますでしょうか。また、伐採の詳細をご教示ください。（高木伐採、植栽剪定の有無等）	中央駐車場の東側広場について、指定管理者が行う維持管理は、基本的には散水やごみ拾い、落ち葉拾い（掃き掃除）です。樹木の剪定・伐採は必要に応じて、芝刈りは年に4回、市（市街地整備・公園課）で行っています。低木の剪定など軽易なものについて、指定管理者で対応をお願いする場合があります。
	29	仕様書	7	6(3)ア⑤	（中央）駐車場東側広場の樹木の伐採とありますが、対象となる面積や樹木の本数、伐採の回数等をお教えてください。また、現指定管理者が再委託しているのであれば、現在の委託先と委託料をお教えてください。	面積 3,070㎡ 対象範囲は別添
	30	仕様書	7	6(3)ア⑤	樹木の伐採の頻度につきまして具体的な頻度を教えてください。また伐採には業者による剪定は含まれていますでしょうか。	

四日市市営中央駐車場及び四日市市営本町駐車場施設 質問・回答一覧

	要項or仕様書	ページ等	項目	質問内容	回答	
	31	仕様書	7	6(3)イ	保守点検業務の対象となる設備の詳細(設備名、型式、規格、警戒範囲、制作社名等)を一覧での開示をお願いいたします。	別紙のとおり
	32	仕様書	7	6(3)イ②	定期点検結果の消防への報告は貴市にて行われるという理解でよろしいでしょうか。	指定管理者で消防への報告を行っていただきます。
	33	仕様書	7	6(3)イ②	現指定管理者による定期点検、保守点検の年間作業スケジュールをご開示いただけますでしょうか。	毎月：設備巡回点検、電気設備点検、駐車場機器点検、エレベーター点検 年2回：消防設備点検(6月、12月)
	34	仕様書	9	7(3)	負担金の納入について、「指定する期日までに、市へ納入すること」とありますが、何に係る負担金で金額はいくらなのでしょう。また、毎年度貴市へ納入するという認識でよいのでしょうか。	ここで言う負担金とは、指定管理者募集要項9ページ11(1)、(2)に記載の負担金です。金額は、500万円以上で応募者が提案する金額で、年度ごとに納付していただくこととなります。
Ⅲ	35	その他			本町駐車場は現在無人施設ですが、巡回やトイレの清掃は中央駐車場の管理人が行なっているのでしょうか、お教えください。	ご質問のとおり中央駐車場の管理人が行っています。
	36	その他			中央駐車場について、思いやり駐車場スペースの後ろにある車いすは市役所の備品でしょうか、指定管理者が備え付けたものなのでしょうか、お教えください。	市(障害福祉課)の備品です。
	37	その他			中央駐車場について、トイレの清掃については指定管理者が実施するのでしょうか、市役所の清掃区分になるのでしょうか、お教えください。	仕様書7ページ6(3)ア④に記載のとおり、指定管理者の業務です。
	38	その他			中央駐車場について、公用車スペースが半数を占めていますが、公用車については利用料が発生しないという考えでよろしいでしょうか、現在の中央駐車場の利用料収入については定期利用料金、回数券販売料金、駐車料金及び来庁者割引分の事後納付金の合計金額という考えで間違いないでしょうか、お教えください。	定期利用料金、回数券販売料金及び駐車料金の合計金額となります。来庁者割引分を市が補填することはありません。
	39	その他			中央駐車場について、地下に設置されていた電気自動車充電器について、管理方法・利用方法についてどの様にされているかお教えください。また、現指定管理者様の持ち込み機器で、指定管理者が変更になった場合、撤去されるとの認識でよいのでしょうか。	現在は使用していないため、管理の必要はありません。施設は市の施設であり、今後、環境保全への取り組みなどにより使用又は新たに整備することがあれば、管理について協議させていただきたいと思っております。
	40	その他			説明会に参加していない別の者が、現地を見学させていただくことは可能でしょうかお教えください。	可能ですが、訪問の際はご一報下さい。
	41	その他			過去3年間であったトラブル等詳細をお教え下さい。また現在放置車両はあるのでしょうかお教え下さい。	年に数件、出庫場所のゲートバーの折損があります。折った方からの申し出で修繕していただいた場合もあれば、原因者が特定できず、施設の保険で修繕した場合があります。現在、放置車両はありません。
	42	その他			指定管理者が自ら規則第6条2項に掲げられた対象者であることを確認する必要がありますか。(例、身分証・許可証の提示を求める等)もしくは認証済みの駐車券をお持ちであれば対象者とみなすということよろしいでしょうか。	来庁者の駐車券は、用事を済ませた課の窓口で無料処理をしていますので、認証済みの駐車券をお持ちであれば対象者となります。

四日市市営中央駐車場及び四日市市営本町駐車場施設 質問・回答一覧

	要項or仕様書	ページ等	項目	質問内容	回答
43	その他			本町駐車場にカメラの設置はありますか、ある場合何台設置してありますか。	精算機のところに現指定管理者が独自に1台設置しています。
44	その他			自販機設置等の自主事業を行うことは可能でしょうか。	「四日市市自動販売機の設置に係る行政財産の貸し付けに関する要綱」において、自動販売機の設置事業者の選定は、原則として（市において）一般競争入札で選定するものと定めており、指定管理者が独自に設置することはできません。駐車場管理運営業務のみの事業提案としてください。