

シリーズ

公共施設 大量更新問題



第1回「公共施設の大量更新問題って何？」

本市では、高度成長期以降に大量に建設された公共施設が老朽化によって一斉に更新時期を迎えることから、維持更新費用の増加に伴う財源の捻出が課題となっています。
これらの問題に取り組むため、「四日市市公共施設等総合管理計画」を策定しました。計画の内容をシリーズでお伝えします。

1



「公共施設」って
なんなの？

市民の皆さんが利用するために作られた施設のことです。

公共施設には、学校や文化会館、市営住宅などの「建築物系施設」、道路、上下水道などの「都市基盤（インフラ）施設」があります。

2



何が問題なの？

人口減少や少子高齢社会の到来により、今後は市の収入が減り、支出が増える見込みです。このような中、老朽化した公共施設の維持管理や建て替えに多額の費用が必要となります。

施設への費用が掛かると、市民の皆さんの生活に必要な行政サービスへお金が使えなくなることも考えられます。

3



どうすればいいの？

公共施設の適切な維持管理や長寿命化などに関する基本的な方針を定めた「四日市市公共施設等総合管理計画」を作りました。

この計画に基づき、公共施設の長寿命化や転用、集約化などを計画的に行うことにより、財政負担を軽減、平準化するとともに、継続的な行政サービスを可能とするまちづくりを進めます。

4



転用、集約化などは
どう決めるの？

将来の人口や、少子高齢化などの社会情勢の変化などを踏まえて検討していきます。このときは幅広く皆さんの意見をお聞きして進めていきます。

まとめ



私たちの生活に必要な公共施設、行政サービスは今後も継続し、次世代に残していかなければなりません。将来を見据えて、公共施設の今後のあり方について、市民の皆さんと一緒に考えていきたいと思います。

今回は、7月上旬号で、市の公共施設（建築物系施設）の状況についてお伝えします。

問い合わせ先

管財課

(☎354-8288 FAX 359-0275)

シリーズ

公共施設 大量更新問題



第2回「公共施設はどれくらいあるの」

1



市の公共施設って
どれくらいあるの？

本市の公共施設のうち建築物系施設の延べ床面積の合計は、100.6万㎡（東京ドームの面積に換算すると22個分）です。市民一人当たりの面積は3.23㎡で、これは全国平均の3.42㎡とほぼ同等の数値です。小・中学校60校、市営住宅26団地をはじめ、スポーツ施設などたくさんの施設があります。

2



どういう施設が多いの？

小・中学校などの学校教育施設が42.6万㎡で最も多く、全体の42.4%を占めています。次に市営住宅が15.1万㎡で15.1%となっており、これらで約6割を占めています。

そのほか、文化会館など市民文化系施設が6.4万㎡（6.4%）、四日市ドームなどスポーツ・レクリエーション系施設が5.7万㎡（5.7%）、市立四日市病院など医療系施設が5.2万㎡（5.1%）と続いています。

【前回のおさらい】

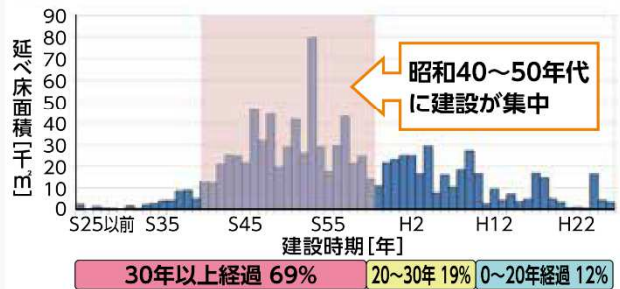
本市が持つ公共施設は、老朽化が進んでおり、今後、維持管理や建て替えに多額の費用が必要となります。この問題に取り組むために、市では「四日市市公共施設等総合管理計画」をつくりました。これは、必要な行政サービスを維持することを前提に、施設の長寿命化や転用、集約化を行うことにより、施設にかかるコストの縮減を目指していく計画です。

3



いつごろ造られた
施設が多いの？

高度経済成長期である昭和40年代から昭和50年代にかけて建設が集中しています。これらの施設は建設後30年以上が経過しており、今後、次々と改修や建て替えの時期を迎えます。



4



道路や下水道は
どうなっているの？

道路や橋、公園、上下水道などの「都市基盤（インフラ）施設」もこれまで多数整備してきました。これらも維持管理に加えて、改修・更新が必要であり、多額の費用が必要となります。



まとめ

これから、改修や建て替えが必要な公共施設が増えることは避けられません。限られた予算での公共施設の管理が課題となっています。

次回は、9月上旬号で、公共施設を維持するための「費用」についてお伝えします。

問い合わせ先

管財課

(☎354-8288 FAX359-0275)

シリーズ

公共施設 大量更新問題



【前回のおさらい】

市ではこれから施設の維持や必要な費用などの問題に取り組むために「四日市市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

これまで大量に整備してきた公共施設は老朽化が進んでおり、これから一斉に改修や建て替えの時期を迎えます。限られた予算での施設の管理が課題となっています。

第3回「公共施設の更新費用ってどれくらい？」

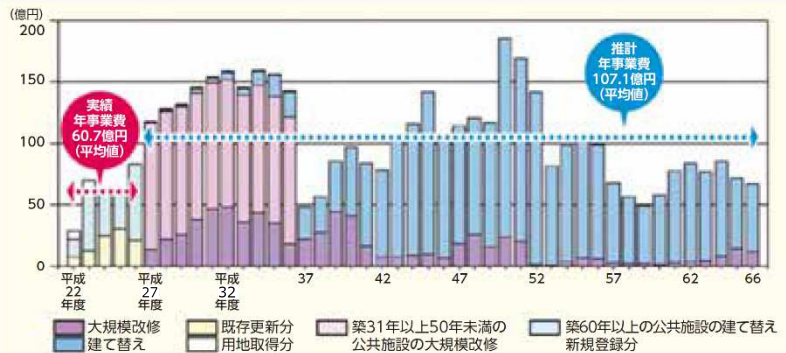
1



前回、公共施設の老朽化が進んでいるって言うけど、今後、施設の改修や建て替えにどれくらいの費用が掛かるの？

総務省の「公共施設等更新費用試算ソフト」によると、現在の規模のまま築30年で大規模改修、築60年で建て替えをすると仮定した場合、今後30年間の建築物系施設の改修や建替え費用の見込みは、1年当たり約107億円となります。

これは平成22年度から平成26年度までの5年間の実績（1年当たり約60億円）の1.8倍となります。



2



道路、公園などの都市基盤（インフラ）施設の改修はどれくらいの費用が掛かるの？

平成22年度から平成26年度までの5年間の実績は、1年当たり約101億円でした。

今後30年間では1年当たり約167億円必要であると試算されており、これまでの1.6倍の費用が必要となります。

3



このまま何もしないとお金が掛かるんだね

そのとおりです。使える予算には限りがあるので、予防保全による施設の長寿命化・有効活用を計画的に実施することにより、各年度に必要な費用の平準化、施設にかかるコストの削減、新たな収入の確保などを積極的に行い、将来世代への負担を軽減する必要があります。

まとめ



公共施設の改修、更新費用は、今後、大きな財政負担となり、他の行政サービスに支障を来す恐れがあります。将来にわたり、必要な行政サービスを継続するため、長寿命化や統廃合など、施設の有効活用を進めるとともに、今から財源の備えをしていく必要があります。

次回は、11月上旬号で市の収入である「税金」の今後の見通しについてお伝えします。

問い合わせ先

管財課

(☎354-8288 FAX359-0275)

シリーズ

公共施設 大量更新問題



第4回「市の財政状況と将来への備え」

【前回のおさらい】

高度成長期に建設された大量の公共施設は、老朽化が進んでおり、近い将来、一斉に改修や建て替えの時期を迎えます。

今後、少子高齢化によって、人口が減少する一方、社会保障関連経費が年々増加する中で、公共施設の大規模更新に必要な多額の財源確保が課題となっています。

1



公共施設の改修や建て替えに多額の費用が必要になるけど、市の財政状況はどうなっているの？

本市の歳入は、市内に立地する企業の大規模設備投資に伴って固定資産税（償却資産）などが増収となり、平成29年度決算の市税収入が前年度を36億円上回る675億円と過去最高額を更新するなど、好調に推移しています。

一方、歳出は、現在、三重とこわか国体に向けた新体育館建設などの大規模投資事業を進めているほか、中長期的には、社会保障関連経費が年々増加していくことに加え、公共施設の改修や建て替えに要する費用が増加していくと見込んでいます。

したがって、市税収入が好調な今から、将来への備えをしていく必要があります。

2



将来に備えるためにどんな対策をしているのかな？

公共施設の建て替えピークが十数年後から始まることから、まず公共施設の総面積の4割を占める小・中学校の建て替えの財源を確保するため、アセットマネジメント*基金を設置し、積み立てを行っていきます。

*公共施設の資産(アセット)の管理を全体最適化する取り組み

3

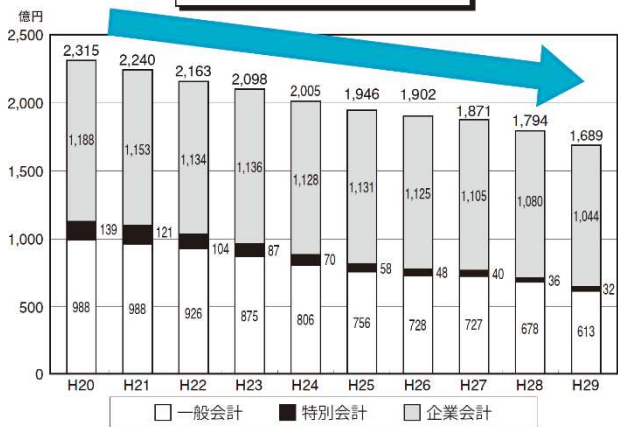


公共施設の建て替えによって、子や孫の世代に多額の借金を残すことにならないかしら？

これまで市債残高の削減に取り組んできた結果、平成20年度末に2,315億円あった全会計市債残高は、平成29年度末には1,689億円に減少しています。

今後は、アセットマネジメント基金を活用して、将来世代の過剰な負担を軽減するとともに、人口が減少して余剰になると見込まれる公共施設の整理統合も視野に入れて、将来世代の市民ニーズに合致した公共施設の最適配置に取り組んでいきます。

全会計市債残高の推移



まとめ



日本全体の高齢化は2040年ごろにピークを迎え、本市の公共施設の建て替えピークと時期が重なる見通しです。

市税収入が好調に推移している今こそ、できる限り基金の積み立てや市債残高の削減に努め、財政面から将来に備える必要があります。

次回は、「四日市市公共施設等総合管理計画」についてお伝えします。

問い合わせ先

財政課

(☎354-8130 FAX359-0275)

シリーズ

公共施設 大量更新問題



第5回「総合管理計画ってどんな内容なの？」

【前回のおさらい】

これまで大量に整備してきた公共施設は老朽化が進んでおり、これから一斉に改修や建て替えの時期を迎えます。

財政面では現在のところ、好調に推移していることから、「アセットマネジメント基金」を設置し、将来に必要な公共施設の改修や建て替えの備えをしています。

1



公共施設の大量更新問題を解決するためにはどんなことをしているの？

保有する公共施設の最適化や長寿命化などを計画的に行うことを目的に、財政負担を軽減・平準化するための基本的な方針を定めた「四日市市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

2



「総合管理計画」にはどんなことが書いてあるの？

必要とされる公共施設を将来にわたり維持していくためには、私たちが安心して利用できるよう「安全性の確保」と「計画的な管理」を行っていく必要があります。

本計画ではその点を組み込み、右のような六つの基本方針を立てました。

この計画に沿って、各施設の長寿命化、維持管理費の低減などを現「四日市市総合計画」に位置付け、費用の削減・平準化を図っています。

【公共施設等総合管理計画 六つの方針】

○ 点検診断等の実施方針

自主点検、法定点検を確実に実施します。

○ 維持管理・修繕・更新等の実施方針

計画的に施設設備の点検・修繕等を行い、不具合を未然に防止する「予防保全型」の維持管理へ転換し、維持管理費を縮減します。

○ 長寿命化の実施方針

定期的・計画的に保全工事を実施し、公共施設の長寿命化を図ります。

○ 保有施設の最適化方針

少子高齢社会の到来などの社会情勢の変化を踏まえ、転用、廃止、集約化などの方策を検討します。

○ 耐震化の実施方針

地震発災時に的確に機能を発揮できるよう、防災・耐震性能等の向上を進めます。

○ 安全確保の実施方針

点検・診断等により施設の危険性が認められたときは速やかに、修繕・改修を行います。

※詳しい内容は市ホームページ <http://www.city.yokkaichi.lg.jp/1001000000484> をご覧ください



まとめ

四日市市公共施設等総合管理計画の六つの基本方針に沿って対策を実施することにより、私たちが安心して利用できる公共施設を維持していくよう努めています。

今回は、3月上旬号で公共施設等総合管理計画策定後の本市の取り組みをご紹介します。

問い合わせ先

管財課

(☎354-8288 FAX359-0275)

シリーズ

公共施設 大量更新問題



最終回 将来に向けた本市の取り組み

【前回までの復習】

これまで大量に整備してきた公共施設は老朽化が進んでおり、これから一斉に改修や建て替えの時期を迎えます。

平成28年度に策定した四日市市公共施設等総合管理計画の六つの方針に沿って対策を実施することにより、私たちが安心して利用できる公共施設を維持していくよう努めています。

1



四日市市公共施設等総合管理計画に沿った対策って、どんなことをしているの？

現在、本市では、以下のような取り組みを実施しています。

- (1) 施設の長寿命化
- (2) 維持管理経費削減
- (3) 個別施設計画の策定

2



それぞれの取り組みは、具体的に何をしているの？

(1) 施設の長寿命化

施設の修理費などの維持管理費を低減させるため、不具合を未然に防止し、施設を長く健全な状態で維持できるように「長寿命化工事」を実施しています。

原則、延べ床面積が200㎡を超える施設で以下のものを対象として、計画的に実施しています。

- ① 故障した場合、建物の寿命に悪影響があるもの（外壁や屋上防水など）
- ② 故障した場合、施設運営に大きな障害が出るもの（受電設備、空調設備など）

(2) 維持管理経費削減

公共施設を維持していくためには、光熱水費や点検費用など、多くの経費が必要となります。これらの経費を削減するため、次のことを実施しています。

① 照明器具のLED化の推進

点灯時間が長い施設や、器具が古くLED化による効果の大きい施設から順次取り替えを行っています。

② 電気、都市ガスの入札による調達

各施設で使用する電気、ガスについて、安全性を維持しつつ、より安価なものを調達するために、入札を実施しています。

(3) 個別施設計画の策定

本市が所有する公共施設について、「建物情報」「利用状況」「コスト情報」などを施設ごと、地域ごとに分析し、複合化や集約化、建て替えの計画を策定する取り組みです。

現在、平成32年度までの計画策定に向け、施設ごとの情報を整理した「施設カルテ」の作成を進めており、今後は「施設カルテ」などを活用して各施設の在り方の検討、計画の策定を進めます。

策定に当たっては、広く意見を聴取し、より実効性の高い計画としていきます。



まとめ

本市では、公共施設の大量更新問題を解決するために、さまざまな事業を実施しています。

今後も将来世代への負担を残さないために、施設の安全性や行政サービスをできる限り維持しつつ、経費削減により一層努めていきます。

問い合わせ先

管財課

(☎354-8288 FAX359-0275)