

施設コード		123	施設名		北条町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	北条町11番8号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和55年		地区区分	中央(本庁)			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	1,703 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,703 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,434 m ²			
	棟番号	123-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	273 m ²	延床面積	1,364 m ²	
	占有面積	1,364 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	44年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	2,891	3,008	3,934			
	その他	8	67	12			
	計(A)	2,899	3,075	3,946			
経常費用	人件費	912	938	1,024			
	委託料	598	1,116	1,196			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	2,233	1,046	9,520			
	減価償却費	3,178	3,165	3,178			
	その他	200	233	214			
	計(B)	7,121	6,498	15,132			
	純経常行政コスト	4,222	3,423	11,186	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R5年度	R5年度	R6年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	17 戸	17 戸	18 戸			
	管理戸数	20 戸	20 戸	20 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	248.35 千円	201.35 千円	621.44 千円			
	1㎡あたりのコスト	2.95 千円	2.39 千円	7.80 千円			

施設コード	123	施設名	北条町市営住宅		
-------	-----	-----	---------	--	--

VI 棟別						
建 物	棟番号	123-2	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	70 m ²	延床面積	70 m ²
	占有面積	70 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		124	施設名		曙町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	曙一丁目4番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成25年		地区区分	浜田(本庁)			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	○		
特記事項							
敷地	土地面積	8,241 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	8,241 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	4,895 m ²			
	棟番号	124-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	608 m ²	延床面積	2,954 m ²	
	占有面積	2,954 m ²	建築年	平成25年	経過年数	12年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	14,285	14,861	18,576			
	その他	41	329	55			
	計(A)	14,326	15,190	18,631			
経常費用	人件費	4,504	4,634	4,836			
	委託料	1,908	2,787	2,270			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	4,480	6,458	1,198			
	減価償却費	35,375	35,335	35,335			
	その他	990	1,153	1,011			
計(B)	47,257	50,367	44,650				
純経常行政コスト		32,931	35,177	26,019			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	84 戸	84 戸	85 戸				
管理戸数	90 戸	90 戸	90 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	392.04 千円	418.77 千円	306.11 千円				
1㎡あたりのコスト	6.73 千円	7.19 千円	5.32 千円				

施設コード	124	施設名	曙町市営住宅
-------	-----	-----	--------

VI 棟別						
建物	棟番号	124-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	385 m ²	延床面積	1,840 m ²
	占有面積	1,840 m ²	建築年	平成27年	経過年数	10年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	124-3	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	101 m ²	延床面積	101 m ²
	占有面積	101 m ²	建築年度	平成27年	経過年数	10年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		125	施設名		丸の内町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	大字茂福150番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成元年			地区区分	富田		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,690 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,690 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	1,323 m ²			
	棟番号	125-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	271 m ²	延床面積	916 m ²	
	占有面積	916 m ²	建築年	平成2年	経過年数	35年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	2,721	2,831	3,497			
	その他	8	63	10			
	計(A)	2,729	2,894	3,507			
経常費用	人件費	858	883	910	外観		
	委託料	812	1,015	1,052			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	2,545	1,526	5,729			
	減価償却費	8,886	8,886	8,886			
	その他	189	220	190			
計(B)	13,290	12,530	16,767				
純経常行政コスト		10,561	9,636	13,260			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	16 戸	16 戸	16 戸				
入居可能戸数	18 戸	18 戸	18 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	660.06 千円	602.25 千円	828.75 千円				
1㎡あたりのコスト	7.98 千円	7.29 千円	10.02 千円				
特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています							

施設コード	125	施設名	丸の内町市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建 物	棟番号	125-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	103 m ²	延床面積	406 m ²
	占有面積	406 m ²	建築年	平成2年	経過年数	35年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				

施設コード		126	施設名		茂福改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	茂福町225番2号、231番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和40年			地区区分	富田		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所				津波浸水区域	津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	4,798 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,798 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	4,030 m ²			
	棟番号	126-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²	
	占有面積	1,139 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	59年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済	
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	12,925	12,915	18,576			
	その他	37	286	55			
	計(A)	12,962	13,201	18,631			
経常費用	人件費	4,075	4,027	4,836			
	委託料	1,064	1,163	970			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	20,770	20,225	12,530			
	減価償却費	0	0	0			
	その他	896	1,002	1,011			
計(B)	26,805	26,417	19,347				
純経常行政コスト		13,843	13,216	716			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度				
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	76 戸	73 戸	85 戸				
管理戸数	112 戸	112 戸	112 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	182.14 千円	181.04 千円	8.42 千円				
1㎡あたりのコスト	3.43 千円	3.28 千円	0.18 千円				

施設コード	126	施設名	茂福改良住宅
-------	-----	-----	--------

VI 棟別						
建物	棟番号	126-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	126-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	285 m ²	延床面積	1,139 m ²
	占有面積	1,139 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	126-4	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	142 m ²	延床面積	570 m ²
	占有面積	570 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	126-5	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	44 m ²	延床面積	44 m ²
	占有面積	44 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

施設コード		127	施設名		西伊倉町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	西伊倉町7番、9番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成4年		地区区分	常磐			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	12,167 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	12,167 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	7 棟	主要建築物延床面積	4,018 m ²			
	棟番号	127-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	220 m ²	延床面積	1,001 m ²	
	占有面積	1,001 m ²	建築年	平成5年	経過年数	32年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	2号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	6,802	7,961	10,490			
	その他	20	176	31			
	計(A)	6,822	8,137	10,521			
経常費用	人件費	2,145	2,482	2,731			
	委託料	1,392	2,896	1,595			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	10,029	3,597	4,608			
	減価償却費	20,667	20,667	20,441			
	その他	471	618	571			
計(B)	34,704	30,260	29,946				
純経常行政コスト	27,882	22,123	19,425				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度		外観		
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	40 戸	45 戸	48 戸				
管理戸数	50 戸	50 戸	50 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	697.05 千円	491.62 千円	404.69 千円				
1㎡あたりのコスト	6.94 千円	5.51 千円	4.83 千円				

施設コード		127	施設名		西伊倉町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	127-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	115 m ²	延床面積	579 m ²
	占有面積	579 m ²	建築年	平成5年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	127-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	117 m ²	延床面積	438 m ²
	占有面積	438 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	127-4	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	145 m ²	延床面積	465 m ²
	占有面積	465 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	127-5	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	152 m ²	延床面積	496 m ²
	占有面積	496 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	30年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	127-6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	243 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	30年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	127-7	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	125 m ²	延床面積	125 m ²
	占有面積	125 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		128	施設名		赤堀町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	赤堀二丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和46年		地区区分	常磐			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	22,691 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	22,691 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	31棟	主要建築物延床面積	4,510 m ²			
	棟番号	128-1	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造	
	階数	地上1階	建築面積	216 m ²	延床面積	216 m ²	
	占有面積	216 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	43年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	9-①・②号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	9,694	9,554	11,364			
	その他	28	211	34			
	計(A)	9,722	9,765	11,398			
経常費用	人件費	3,056	2,979	2,958			
	委託料	2,115	2,602	1,659			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	16,992	5,285	20,080			
	減価償却費	7,611	7,604	7,167			
	その他	672	741	618			
	計(B)	30,446	19,211	32,482			
	純経常行政コスト	20,724	9,446	21,084	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	57 戸	54 戸	52 戸			
	管理戸数	61 戸	61 戸	61 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	363.58 千円	174.93 千円	405.46 千円			
	1㎡あたりのコスト	4.59 千円	2.09 千円	4.67 千円			

施設コード	128	施設名	赤堀町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	128-2	棟名称	住宅	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	128-3~5	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	204 m ²	延床面積	204 m ²
	占有面積	204 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3・4・5号棟				
建物	棟番号	128-6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	128-7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	128-8~11	棟名称	住宅	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	386 m ²	延床面積	386 m ²
	占有面積	386 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2・10.11号棟				
建物	棟番号	128-12・13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	231 m ²	延床面積	343 m ²
	占有面積	343 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	43年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	30・31号棟				
建物	棟番号	128-14~31	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	2,082 m ²	延床面積	3,089 m ²
	占有面積	3,089 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	15~29、32~34号棟				

施設コード		129	施設名		天白町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	日永二丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和41年			地区区分	日永		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	9,526 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	9,526 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域・準工業地	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	24 棟	主要建築物延床面積	3,312 m ²			
	棟番号	129-1~3	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	307 m ²	延床面積	499 m ²	
	占有面積	499 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	42年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	12・13・14号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	5,102	5,308	6,556			
	その他	15	117	20			
	計(A)	5,117	5,425	6,576			
経常費用	人件費	1,609	1,655	1,707			
	委託料	526	1,689	947			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	5,060	6,538	28,537			
	減価償却費	7,735	7,735	7,735			
	その他	354	412	357			
計(B)	15,284	18,029	39,283				
純経常行政コスト		10,167	12,604	32,707			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度		外観		
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	30 戸	30 戸	30 戸				
管理戸数	48 戸	48 戸	48 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	338.90 千円	420.13 千円	1,090.23 千円				
1㎡あたりのコスト	3.07 千円	3.81 千円	9.87 千円				

施設コード		129	施設名		天白町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	129-4	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	102 m ²	延床面積	166 m ²
	占有面積	166 m ²	建築年	昭和58年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	129-5~8	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	316 m ²	延床面積	316 m ²
	占有面積	316 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8・9・10・11号棟				
建物	棟番号	129-9・10	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	193 m ²	延床面積	193 m ²
	占有面積	193 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2号棟				
建物	棟番号	129-11~15	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	512 m ²	延床面積	832 m ²
	占有面積	832 m ²	建築年度	昭和57年	経過年数	43年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	17・18・19・20・21号棟				
建物	棟番号	129-16・17	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	216 m ²	延床面積	216 m ²
	占有面積	216 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	15・16号棟				
建物	棟番号	129-18	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	108 m ²	延床面積	108 m ²
	占有面積	108 m ²	建築年度	昭和58年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	26号棟				
建物	棟番号	129-19~21	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	307 m ²	延床面積	499 m ²
	占有面積	499 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	22・23・24号棟				
建物	棟番号	129-22・23	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	205 m ²	延床面積	333 m ²
	占有面積	333 m ²	建築年度	昭和61年	経過年数	39年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	27・28号棟				
建物	棟番号	129-24	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年度	平成5年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	29号棟				

施設コード		130	施設名		大瀬古新町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	日永西一丁目20番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成16年		地区区分	日永			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	9,049 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	9,049 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	6,333 m ²			
	棟番号	130-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	463 m ²	延床面積	2,131 m ²	
	占有面積	2,131 m ²	建築年度	平成18年	経過年数	19年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	19,217	19,815	24,476			
	その他	55	438	73			
	計(A)	19,272	20,253	24,549			
経常費用	人件費	6,059	6,179	6,372			
	委託料	2,359	2,949	2,703			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	17,572	16,148	17,144			
	減価償却費	26,340	25,969	25,970			
	その他	1,332	1,537	1,332			
計(B)	53,662	52,782	53,521				
純経常行政コスト		34,390	32,529	28,972			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	113 戸	112 戸	112 戸				
管理戸数	120 戸	120 戸	120 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	304.34 千円	290.44 千円	258.68 千円				
1㎡あたりのコスト	5.43 千円	5.14 千円	4.57 千円				

施設コード		130	施設名		大瀬古新町市営住宅	
VI 棟別						
建物	棟番号	130-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	395 m ²	延床面積	1,973 m ²
	占有面積	1,973 m ²	建築年	平成16年	経過年数	21年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	130-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	395 m ²	延床面積	1,974 m ²
	占有面積	1,974 m ²	建築年	平成16年	経過年数	21年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	130-4	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	151 m ²	延床面積	151 m ²
	占有面積	151 m ²	建築年度	平成16年	経過年数	21年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	130-5	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年度	平成16年	経過年数	21年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		131	施設名		登城山改良住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	大字日永5217番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和41年			地区区分	日永		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所				津波浸水区域	津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	3,406 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	3,406 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	4 棟	主要建築物延床面積	2,698 m ²			
	棟番号	131-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²	
	占有面積	996 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	58年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	7,483	7,254	9,616			
	その他	22	161	29			
	計(A)	7,505	7,415	9,645			
経常費用	人件費	2,359	2,262	2,503			
	委託料	526	1,030	829			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	12,317	16,270	7,701			
	減価償却費	1,049	1,041	1,049			
	その他	519	563	523			
計(B)	16,770	21,166	12,605				
純経常行政コスト		9,265	13,751	2,960			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	44 戸	41 戸	44 戸				
管理戸数	64 戸	64 戸	64 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	210.57 千円	335.39 千円	67.27 千円				
1㎡あたりのコスト	3.43 千円	5.10 千円	1.10 千円				
特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています							

施設コード	131	施設名	登城山改良住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	131-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	131-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	167 m ²	延床面積	664 m ²
	占有面積	664 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	131-4	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	43 m ²	延床面積	43 m ²
	占有面積	43 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		132	施設名		前田町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	前田町12番～14番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和46年			地区区分	日永		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	13,636 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	13,636 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	9 棟	主要建築物延床面積	8,630 m ²			
	棟番号	132-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,344 m ²	
	占有面積	1,344 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	53年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外 観		
	使用料・手数料	21,938	22,292	27,099			
	その他	63	493	81			
	計(A)	22,001	22,785	27,180			
経常費用	人件費	6,917	6,951	7,055			
	委託料	1,154	1,191	1,115			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	11,952	12,483	29,057			
	減価償却費	9,327	9,327	9,327			
	その他	1,521	1,730	1,475			
計(B)	30,871	31,682	48,029				
純経常行政コスト		8,870	8,897	20,849			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度				
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	129 戸	126 戸	124 戸				
管理戸数	156 戸	156 戸	156 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	68.76 千円	70.61 千円	168.14 千円				
1㎡あたりのコスト	1.03 千円	1.03 千円	2.42 千円				

施設コード	132	施設名	前田町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	132-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,344 m ²
	占有面積	1,344 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	132-3~5	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	812 m ²	延床面積	3,248 m ²
	占有面積	3,248 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4・5・6号棟				
建物	棟番号	132-6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	339 m ²	延床面積	777 m ²
	占有面積	777 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	132-7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	339 m ²	延床面積	777 m ²
	占有面積	777 m ²	建築年度	昭和59年	経過年数	41年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	132-8	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	41 m ²	延床面積	41 m ²
	占有面積	41 m ²	建築年度	昭和48年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	132-9	棟名称	集会場	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	25 m ²	延床面積	25 m ²
	占有面積	25 m ²	建築年度	昭和60年	経過年数	40年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		133	施設名		前田町改良住宅			
I 施設の基本情報								
所在地	前田町14番			所管所属	都市整備部 市営住宅課			
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅			
開設年	昭和46年			地区区分	日永			
休館日	-			開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例							
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供							
実施事業	住宅の提供							
管理運営形態	直営			指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定				
特記事項								
敷地	土地面積	1,709 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	1,709 m ²		
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	特記事項							
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,075 m ²				
	棟番号	133	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造		
	階数	地上4階	建築面積	269 m ²	延床面積	1,075 m ²		
	占有面積	1,075 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	53年		
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修			
	特記事項	3号棟						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真				
	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観			
経常収益	使用料・手数料	3,401	3,538	4,152				
	その他	10	78	12				
	計(A)	3,411	3,616	4,164				
経常費用	人件費	1,072	1,103	1,081				
	委託料	540	974	828				
	光熱水費	0	0	0				
	維持補修費	1,713	1,784	7,002				
	減価償却費	0	0	0				
	その他	236	275	226				
計(B)	3,561	4,136	9,137					
純経常行政コスト		150	520	4,973	外観			
(指定管理料)								
IV 利用状況								
	区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度				
	延べ利用者数	-	-	-				
	開館日数	-	-	-				
	園児・児童・生徒数	-	-	-				
	学級数	-	-	-				
	入居戸数	20 戸	20 戸	19 戸				
	管理戸数	24 戸	24 戸	24 戸				
V コスト分析				特記事項				
	区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
	入居一戸あたりのコスト	7.50 千円	26.00 千円	261.74 千円				
	1㎡あたりのコスト	0.14 千円	0.48 千円	4.63 千円				

施設コード		134	施設名		高花平市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	高花平三丁目～五丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和35年		地区区分	四郷			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	52,962 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	52,962 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	79 棟	主要建築物延床面積	18,681 m ²			
	棟番号	134-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	280 m ²	延床面積	1,119 m ²	
	占有面積	1,119 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	54年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	9号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	43,706	43,522	51,356			
	その他	126	963	153			
	計(A)	43,832	44,485	51,509			
経常費用	人件費	13,781	13,571	13,370			
	委託料	1,513	2,482	2,808			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	26,603	32,444	44,855			
	減価償却費	6,288	6,790	6,797			
	その他	3,029	3,377	2,795			
	計(B)	51,214	58,664	70,625			
	純経常行政コスト	7,382	14,179	19,116			
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観		
	延べ利用者数	-	-	-			
	開館日数	-	-	-			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	257 戸	246 戸	235 戸			
	管理戸数	442 戸	438 戸	438 戸			
V コスト分析							
	区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
	開館日1日当たりのコスト	-	-	-			
	入居一戸あたりのコスト	28.72 千円	57.64 千円	81.34 千円			
	1㎡あたりのコスト	0.40 千円	0.76 千円	1.02 千円			

施設コード		134	施設名		高花平市営住宅	
Ⅵ 棟別						
建物	棟番号	134-2・3	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	417 m ²	延床面積	417 m ²
	占有面積	417 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	71・72号棟				
建物	棟番号	134-4	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	199 m ²	延床面積	199 m ²
	占有面積	199 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	59号棟 集会所20.8m ² 含む				
建物	棟番号	134-5・6	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	276 m ²	延床面積	1,114 m ²
	占有面積	1,114 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	1・2号棟				
建物	棟番号	134-7	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	228 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	134-8	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	228 m ²	延床面積	913 m ²
	占有面積	913 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	134-9~12	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	588 m ²	延床面積	2,348 m ²
	占有面積	2,348 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	3・6・7・8号棟				
建物	棟番号	134-13・14	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	256 m ²	延床面積	513 m ²
	占有面積	513 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	45・47号棟				
建物	棟番号	134-15	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	85 m ²	延床面積	171 m ²
	占有面積	171 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	43号棟				
建物	棟番号	134-16・17	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	257 m ²	延床面積	257 m ²
	占有面積	257 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	42・44号棟				
建物	棟番号	134-18・19	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	149 m ²	延床面積	149 m ²
	占有面積	149 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	46・48号棟				

建物	棟番号	134-20・21	棟名称	住宅(集会所)	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	326 m ²	延床面積	326 m ²
	占有面積	326 m ²	建築年	昭和39年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	50・52号棟(集会所27.86m ² 含む)				
建物	棟番号	134-22~24	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	386 m ²	延床面積	386 m ²
	占有面積	386 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30・31・32号棟				
建物	棟番号	134-25~28	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	597 m ²	延床面積	597 m ²
	占有面積	597 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34・35・36・37号棟				
建物	棟番号	134-29~33	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	598 m ²	延床面積	1,197 m ²
	占有面積	1,197 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23・24・25・26・27号棟				
建物	棟番号	134-34	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	75 m ²	延床面積	75 m ²
	占有面積	75 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	33号棟				
建物	棟番号	134-35	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	180 m ²	延床面積	180 m ²
	占有面積	180 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	134-36	棟名称	集会場	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	66 m ²	延床面積	66 m ²
	占有面積	66 m ²	建築年	昭和58年	経過年数	42年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	134-37~40	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	556 m ²	延床面積	556 m ²
	占有面積	556 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	64年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 61・62・63・64号棟				

建物	棟番号	134-41~43	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	625 m ²	延床面積	625 m ²
	占有面積	625 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	64年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	57・58・73号棟				
建物	棟番号	134-44~46	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	453 m ²	延床面積	453 m ²
	占有面積	453 m ²	建築年	昭和36年	経過年数	64年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 65・66・70号棟				
建物	棟番号	134-47~49	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	340 m ²	延床面積	340 m ²
	占有面積	340 m ²	建築年	昭和36年	経過年数	64年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 67・68・69号棟				
建物	棟番号	134-50	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	57 m ²	延床面積	57 m ²
	占有面積	57 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	64年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 60号棟				
建物	棟番号	134-51・52	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	199 m ²	延床面積	398 m ²
	占有面積	398 m ²	建築年度	昭和36年	経過年数	64年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 55・56号棟				
建物	棟番号	134-53・54・55	棟名称	住宅(集会所)	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	378 m ²	延床面積	378 m ²
	占有面積	378 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 75・78・79号棟(集会所 20.8m ² 含む)				
建物	棟番号	134-56・57	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	222 m ²	延床面積	445 m ²
	占有面積	445 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 74・77号棟				
建物	棟番号	134-58	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	122 m ²	延床面積	243 m ²
	占有面積	243 m ²	建築年度	昭和37年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 38号棟				
建物	棟番号	134-59・60	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	162 m ²	延床面積	324 m ²
	占有面積	324 m ²	建築年	昭和37年	経過年数	63年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	40・41号棟				
建物	棟番号	134-61~64	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	543 m ²	延床面積	1,042 m ²
	占有面積	1,042 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 16・17・18・19号棟				

建物	棟番号	134-65~67	棟名称	住宅(集会所含む)	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	414 m ²	延床面積	414 m ²
	占有面積	414 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 10・11・12号棟(集会所 27.86m ² 含む)				
建物	棟番号	134-68~70	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	448 m ²	延床面積	448 m ²
	占有面積	448 m ²	建築年	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	廃止予定 13・14・15号棟				
建物	棟番号	134-71~73	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	350 m ²	延床面積	700 m ²
	占有面積	700 m ²	建築年度	昭和38年	経過年数	62年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 20・21・22号棟				
建物	棟番号	134-74	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	78 m ²	延床面積	156 m ²
	占有面積	156 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 54号棟				
建物	棟番号	134-75~77	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	350 m ²	延床面積	700 m ²
	占有面積	700 m ²	建築年度	昭和39年	経過年数	61年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 49・51・53号棟				
建物	棟番号	134-78・79	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	233 m ²	延床面積	467 m ²
	占有面積	467 m ²	建築年度	昭和40年	経過年数	60年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 28・29号棟				

施設コード		135	施設名		内部泉町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	小古曾六丁目13番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成5年		地区区分	内部			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	4,218 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,218 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	2,014 m ²			
	棟番号	135-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	160 m ²	延床面積	680 m ²	
	占有面積	680 m ²	建築年	平成7年	経過年数	30年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	3,571	3,538	4,808			
	その他	10	78	14			
	計(A)	3,581	3,616	4,822			
経常費用	人件費	1,126	1,103	1,252			
	委託料	1,361	1,945	1,550			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	7,032	1,456	6,256			
	減価償却費	9,691	9,685	9,691			
	その他	248	275	262			
計(B)	19,458	14,464	19,011				
純経常行政コスト		15,877	10,848	14,189			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	21 戸	20 戸	22 戸				
管理戸数	24 戸	24 戸	24 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	756.05 千円	542.40 千円	644.95 千円				
1㎡あたりのコスト	7.89 千円	5.39 千円	7.05 千円				

施設コード	135	施設名	内部泉町市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	135-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	136 m ²	延床面積	656 m ²
	占有面積	656 m ²	建築年	平成7年	経過年数	30年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	135-3	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	157 m ²	延床面積	677 m ²
	占有面積	677 m ²	建築年度	平成7年	経過年数	30年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	3号棟				

施設コード		136	施設名		寺方町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	寺方町			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和45年			地区区分	神前		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	8,379 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	8,379 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	16 棟	主要建築物延床面積	2,249 m ²			
	棟番号	136-1	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造	
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²	
	占有面積	237 m ²	建築年	平成2年	経過年数	35年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	10号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	2,891	3,008	3,934			
	その他	8	67	12			
	計(A)	2,899	3,075	3,946			
経常費用	人件費	912	938	1,024			
	委託料	814	1,827	1,128			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	2,535	5,671	165			
	減価償却費	3,485	3,905	3,905			
	その他	200	233	214			
計(B)	7,946	12,574	6,436				
純経常行政コスト		5,047	9,499	2,490			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	17 戸	17 戸	18 戸				
管理戸数	32 戸	32 戸	32 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	296.88 千円	558.76 千円	138.33 千円				
1㎡あたりのコスト	2.24 千円	4.22 千円	1.11 千円				

施設コード	136	施設名	寺方町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	136-2	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	198 m ²
	占有面積	198 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	136-3	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	136-4	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	7号棟				
建物	棟番号	136-5・6	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	289 m ²	延床面積	289 m ²
	占有面積	289 m ²	建築年	平成1年	経過年数	36年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3・4号棟 平成4年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-7	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年度	平成3年	経過年数	34年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟 平成元年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-8	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	145 m ²	延床面積	145 m ²
	占有面積	145 m ²	建築年度	平成1年	経過年数	36年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟 平成2年増築 24.06m ²				
建物	棟番号	136-9	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	136-10	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	73 m ²	延床面積	73 m ²
	占有面積	73 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	11号棟				
建物	棟番号	136-11	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	68 m ²	延床面積	68 m ²
	占有面積	68 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	13号棟				
建物	棟番号	136-12	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				

建物	棟番号	136-13~15	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	325 m ²	延床面積	473 m ²
	占有面積	473 m ²	建築年度	昭和63年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	14・15・16号棟				
建物	棟番号	136-16	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟 平成3年増築 23.22m ²				

施設コード		137	施設名		坂部が丘市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	坂部が丘三丁目、四丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和43年		地区区分	三重			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
避難所指定		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	44,073 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	44,073 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地区	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	46棟	主要建築物延床面積	16,506 m ²			
	棟番号	137-1・2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	559 m ²	延床面積	2,237 m ²	
	占有面積	2,237 m ²	建築年	昭和46年	経過年数	54年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	7・8号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	50,168	49,891	61,409			
	その他	144	1,104	183			
	計(A)	50,312	50,995	61,592			
経常費用	人件費	15,818	15,557	15,987			
	委託料	5,091	5,513	1,680			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	31,572	35,587	19,876			
	減価償却費	8,944	8,924	8,944			
	その他	3,477	3,871	3,342			
計(B)	64,902	69,452	49,829				
純経常行政コスト	14,590	18,457	-11,763				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	295 戸	282 戸	281 戸				
管理戸数	394 戸	394 戸	394 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	49.46 千円	65.45 千円	-41.86 千円				
1㎡あたりのコスト	0.88 千円	1.12 千円	-0.71 千円				

施設コード	137	施設名	坂部が丘市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	137-3-4	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	292 m ²	延床面積	292 m ²
	占有面積	292 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28・30号棟				
建物	棟番号	137-5	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	137-6	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	3号棟				
建物	棟番号	137-7-8	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	252 m ²	延床面積	252 m ²
	占有面積	252 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	16・45号棟				
建物	棟番号	137-9-10	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	378 m ²	延床面積	378 m ²
	占有面積	378 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	43・44号棟				
建物	棟番号	137-11-12	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	256 m ²	延床面積	513 m ²
	占有面積	513 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26・27号棟				
建物	棟番号	137-13~15	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	356 m ²	延床面積	711 m ²
	占有面積	711 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	32・34・35号棟				
建物	棟番号	137-16-17	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	365 m ²	延床面積	365 m ²
	占有面積	365 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	19・20号棟				
建物	棟番号	137-18	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	214 m ²	延床面積	427 m ²
	占有面積	427 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	137-19	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				

建物	棟番号	137-20・21	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	252 m ²	延床面積	252 m ²
	占有面積	252 m ²	建築年	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	14・15号棟				
建物	棟番号	137-22~25	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	593 m ²	延床面積	1,185 m ²
	占有面積	1,185 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	36・37・38・39号棟				
建物	棟番号	137-26	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	137-27・28	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	365 m ²	延床面積	365 m ²
	占有面積	365 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	17・18号棟				
建物	棟番号	137-29	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				
建物	棟番号	137-30	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	107 m ²	延床面積	214 m ²
	占有面積	214 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23号棟				
建物	棟番号	137-31	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	150 m ²	延床面積	299 m ²
	占有面積	299 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				
建物	棟番号	137-32	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	271 m ²	延床面積	1,083 m ²
	占有面積	1,083 m ²	建築年度	昭和46年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	137-33・34	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	315 m ²	延床面積	315 m ²
	占有面積	315 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12・13号棟				

建物	棟番号	137-35・36	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	378 m ²	延床面積	378 m ²
	占有面積	378 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	10・11号棟				
建物	棟番号	137-37	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	59 m ²	延床面積	119 m ²
	占有面積	119 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	137-38	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	119 m ²	延床面積	237 m ²
	占有面積	237 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	33号棟				
建物	棟番号	137-39	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	178 m ²	延床面積	356 m ²
	占有面積	356 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	31号棟				
建物	棟番号	137-40	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年度	昭和45年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	137-41	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	245 m ²	延床面積	981 m ²
	占有面積	981 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	137-42	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	171 m ²	延床面積	342 m ²
	占有面積	342 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22号棟				
建物	棟番号	137-43・44	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	315 m ²	延床面積	315 m ²
	占有面積	315 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	40・42号棟				
建物	棟番号	137-45	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	189 m ²	延床面積	189 m ²
	占有面積	189 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	41号棟				
建物	棟番号	137-46	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	136 m ²	延床面積	136 m ²
	占有面積	136 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

施設コード		138	施設名		三重団地市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	三重四丁目、九丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和47年		地区区分	三重			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	68,026 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	68,026 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地区	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	40 棟	主要建築物延床面積	37,671 m ²			
	棟番号	138-1	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	536 m ²	延床面積	2,679 m ²	
	占有面積	2,679 m ²	建築年度	昭和50年	経過年数	50年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	33号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	88,262	85,452	104,023			
	その他	254	1,891	309			
	計(A)	88,516	87,343	104,332			
経常費用	人件費	27,829	26,645	27,081			
	委託料	8,365	8,744	6,427			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	33,722	28,775	41,379			
	減価償却費	12,354	16,447	16,447			
	その他	6,117	6,630	5,661			
計(B)	88,387	87,241	96,995				
純経常行政コスト		-129	-102	-7,337			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	519 戸	483 戸	476 戸				
管理戸数	699 戸	699 戸	699 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	-0.25 千円	-0.21 千円	-15.41 千円				
1㎡あたりのコスト	0.00 千円	0.00 千円	-0.19 千円				

施設コード	138	施設名	三重団地市営住宅
-------	-----	-----	----------

VI 棟別						
建物	棟番号	138-2~8	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	1,616 m ²	延床面積	3,233 m ²
	占有面積	3,233 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1・2・3・4・5・6・7号棟				
建物	棟番号	138-9・10	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	857 m ²	延床面積	4,286 m ²
	占有面積	4,286 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	31・32号棟				
建物	棟番号	138-11	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	231 m ²	延床面積	462 m ²
	占有面積	462 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	9号棟				
建物	棟番号	138-12	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	277 m ²	延床面積	554 m ²
	占有面積	554 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	8号棟				
建物	棟番号	138-13~15	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	641 m ²	延床面積	1,282 m ²
	占有面積	1,282 m ²	建築年	昭和49年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	13・14・17号棟				
建物	棟番号	138-16・17	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	256 m ²	延床面積	513 m ²
	占有面積	513 m ²	建築年度	昭和49年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	15・16号棟				
建物	棟番号	138-18・19	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	499 m ²	延床面積	499 m ²
	占有面積	499 m ²	建築年度	昭和50年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	18・19号棟				
建物	棟番号	138-20	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年	昭和50年	経過年数	50年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25号棟				
建物	棟番号	138-21	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	249 m ²	延床面積	249 m ²
	占有面積	249 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	20号棟				
建物	棟番号	138-22	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和51年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				

建物	棟番号	138-23	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	350 m ²	延床面積	1,749 m ²
	占有面積	1,749 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30号棟				
建物	棟番号	138-24	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	429 m ²	延床面積	2,143 m ²
	占有面積	2,143 m ²	建築年度	昭和51年	経過年数	49年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34号棟				
建物	棟番号	138-25	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	29号棟				
建物	棟番号	138-26	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	35号棟				
建物	棟番号	138-27	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和52年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	12号棟				
建物	棟番号	138-28	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	208 m ²	延床面積	208 m ²
	占有面積	208 m ²	建築年	昭和52年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22号棟				
建物	棟番号	138-29	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	27号棟				
建物	棟番号	138-30	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	11号棟				
建物	棟番号	138-31	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年	昭和53年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	23号棟				
建物	棟番号	138-32	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	466 m ²	延床面積	2,332 m ²
	占有面積	2,332 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	47年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28号棟				

建物	棟番号	138-33	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	350 m ²	延床面積	1,749 m ²
	占有面積	1,749 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	36号棟				
建物	棟番号	138-34	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上5階	建築面積	321 m ²	延床面積	1,607 m ²
	占有面積	1,607 m ²	建築年	昭和54年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	26号棟				
建物	棟番号	138-35	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	10号棟				
建物	棟番号	138-36	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,546 m ²
	占有面積	1,546 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	38号棟				
建物	棟番号	138-37	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,546 m ²
	占有面積	1,546 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	39号棟				
建物	棟番号	138-38	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	387 m ²	延床面積	1,547 m ²
	占有面積	1,547 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	43年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37号棟				
建物	棟番号	138-39	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	241 m ²	延床面積	241 m ²
	占有面積	241 m ²	建築年度	昭和54年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	24号棟				
建物	棟番号	138-40	棟名称	集会場	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	196 m ²	延床面積	196 m ²
	占有面積	196 m ²	建築年度	昭和62年	経過年数	38年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		139	施設名		あさけが丘市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	あさけが丘三丁目			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和40年			地区区分	下野		
休館日	-			開館時間	-		
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	31,114 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	31,114 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	45棟	主要建築物延床面積	11,551 m ²			
	棟番号	139-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上4階	建築面積	266 m ²	延床面積	1,051 m ²	
	占有面積	1,051 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項	3号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
項目		R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	35,543	34,322	42,615			
	その他	102	759	127			
	計(A)	35,645	35,081	42,742			
経常費用	人件費	11,207	10,702	11,094			
	委託料	1,306	1,955	2,113			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	25,145	19,690	32,023			
	減価償却費	4,541	4,526	5,231			
	その他	2,463	2,663	2,319			
計(B)	44,662	39,536	52,780				
純経常行政コスト		9,017	4,455	10,038	外観		
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R5年度				
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	209 戸	194 戸	195 戸				
管理戸数	267 戸	261 戸	261 戸				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R4年度	R5年度	R5年度	特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	43.14 千円	22.96 千円	51.48 千円				
1㎡あたりのコスト	0.78 千円	0.39 千円	0.87 千円				

施設コード	139	施設名	あさけが丘市営住宅		
-------	-----	-----	-----------	--	--

VI 棟別						
建物	棟番号	139-2・3	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	386 m ²	延床面積	386 m ²
	占有面積	386 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	37・38号棟				
建物	棟番号	139-4~7	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	515 m ²	延床面積	515 m ²
	占有面積	515 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	40・42・43・44号棟				
建物	棟番号	139-8・9	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	257 m ²	延床面積	257 m ²
	占有面積	257 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	41・45号棟				
建物	棟番号	139-10・11	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	292 m ²	延床面積	292 m ²
	占有面積	292 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	30・31号棟				
建物	棟番号	139-12・13	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	292 m ²	延床面積	292 m ²
	占有面積	292 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	32・33号棟				
建物	棟番号	139-14~16	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	438 m ²	延床面積	438 m ²
	占有面積	438 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	34・35・36号棟				
建物	棟番号	139-17	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	39号棟、集会所 31.47m ² 含む				
建物	棟番号	139-18~20	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	385 m ²	延床面積	769 m ²
	占有面積	769 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	22・23・24号棟				
建物	棟番号	139-21・22	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	238 m ²	延床面積	476 m ²
	占有面積	476 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 9・11号棟				
建物	棟番号	139-23	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	39 m ²	延床面積	78 m ²
	占有面積	78 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 7号棟				
建物	棟番号	139-24	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	39 m ²	延床面積	78 m ²

建物	占有面積	78 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	廃止予定 8号棟				
建物	棟番号	139-25	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	254 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	6号棟				
建物	棟番号	139-26	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	105 m ²	延床面積	105 m ²
	占有面積	105 m ²	建築年	昭和42年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	27号棟、集会所 31.47m ² 含む				
建物	棟番号	139-27	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	156 m ²	延床面積	311 m ²
	占有面積	311 m ²	建築年	昭和41年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	21号棟				

建物	棟番号	139-28・29	棟名称	住宅	構造	鉄骨コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	214 m ²	延床面積	427 m ²
	占有面積	427 m ²	建築年度	昭和42年	経過年数	58年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	25・26号棟				
建物	棟番号	139-30~32	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	386 m ²	延床面積	386 m ²
	占有面積	386 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	15・16・17号棟				
建物	棟番号	139-33~35	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	386 m ²	延床面積	386 m ²
	占有面積	386 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	18・19・20号棟				
建物	棟番号	139-36	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	249 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	5号棟				
建物	棟番号	139-37	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年度	昭和43年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	139-38	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	138 m ²	延床面積	557 m ²
	占有面積	557 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	2号棟				
建物	棟番号	139-39	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階	建築面積	251 m ²	延床面積	996 m ²
	占有面積	996 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	4号棟				
建物	棟番号	139-40・41	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上1階	建築面積	219 m ²	延床面積	219 m ²
	占有面積	219 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	56年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項	28・29号棟				
建物	棟番号	139-42	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	97 m ²	延床面積	97 m ²
	占有面積	97 m ²	建築年度	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

建物	棟番号	139-43	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	48 m ²	延床面積	48 m ²
	占有面積	48 m ²	建築年度	昭和55年	経過年数	45年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	139-44・45	棟名称	住宅	構造	コンクリートブロック造
	階数	地上2階	建築面積	238 m ²	延床面積	476 m ²
	占有面積	476 m ²	建築年	昭和43年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項	13・14号棟				

施設コード		140	施設名		小牧町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	市場町			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和55年		地区区分	保々			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	7,510 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	7,510 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	13 棟	主要建築物延床面積	3,467 m ²			
	棟番号	140-1	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	429 m ²	延床面積	1,394 m ²	
	占有面積	1,394 m ²	建築年	平成9年	経過年数	28年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	1号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	5,272	5,484	6,556			
	その他	15	121	20			
	計(A)	5,287	5,605	6,576			
経常費用	人件費	1,662	1,710	1,707			
	委託料	2,846	2,842	2,911			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	6,169	16,468	12,456			
	減価償却費	7,772	7,755	7,772			
	その他	365	426	357			
計(B)	18,814	29,201	25,203				
純経常行政コスト		13,527	23,596	18,627			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	31 戸	31 戸	30 戸				
管理戸数	43 戸	43 戸	43 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	436.35 千円	761.16 千円	620.90 千円				
1㎡あたりのコスト	3.90 千円	6.81 千円	5.37 千円				

施設コード	140	施設名	小牧町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	140-2~12	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	1,536 m ²	延床面積	1,536 m ²
	占有面積	1,536 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	43年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	9~19号棟(11棟)				
建物	棟番号	140-13	棟名称	住宅	構造	プレキャストコンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	255 m ²	延床面積	537 m ²
	占有面積	537 m ²	建築年度	平成9年	経過年数	28年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	2号棟				

施設コード		141	施設名		東新町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	東新町25番13号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	昭和62年		地区区分	橋北			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	5,386 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	5,386 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	3 棟	主要建築物延床面積	2,767 m ²			
	棟番号	141-1	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	458 m ²	延床面積	1,502 m ²	
	占有面積	1,502 m ²	建築年	昭和63年	経過年数	37年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項	2号棟					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	5,612	5,484	6,556			
	その他	16	121	20			
	計(A)	5,628	5,605	6,576			
経常費用	人件費	1,770	1,710	1,707			
	委託料	1,297	1,994	1,323			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	3,761	3,283	4,610			
	減価償却費	12,479	12,479	12,479			
	その他	389	426	357			
計(B)	19,696	19,892	20,476				
純経常行政コスト	14,068	14,287	13,900				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	33 戸	31 戸	30 戸				
管理戸数	38 戸	38 戸	38 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	426.30 千円	460.87 千円	463.33 千円				
1㎡あたりのコスト	5.08 千円	5.16 千円	5.02 千円				

施設コード	141	施設名	東新町市営住宅
-------	-----	-----	---------

VI 棟別						
建物	棟番号	141-2	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	422 m ²	延床面積	1,193 m ²
	占有面積	1,193 m ²	建築年	昭和63年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項	1号棟				
建物	棟番号	141-3	棟名称	集会場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	71 m ²	延床面積	71 m ²
	占有面積	71 m ²	建築年度	昭和63年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		142	施設名		楠旭町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚291番1号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成4年		地区区分	楠			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
避難所指定		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	576 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	576 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	267 m ²			
	棟番号	142	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	137 m ²	延床面積	267 m ²	
	占有面積	267 m ²	建築年	平成5年	経過年数	32年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	680	708	874			
	その他	2	16	3			
	計(A)	682	724	877			
経常費用	人件費	214	221	228			
	委託料	449	938	897			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	6	0	76			
	減価償却費	1,272	1,272	1,272			
	その他	47	55	48			
計(B)	1,988	2,486	2,521				
純経常行政コスト	1,306	1,762	1,644				
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	4 戸	4 戸	4 戸				
管理戸数	4 戸	4 戸	4 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	326.50 千円	440.50 千円	411.00 千円				
1㎡あたりのコスト	4.89 千円	6.59 千円	6.15 千円				

施設コード		143	施設名		楠新浜町市営住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	楠町南五味塚600番27号			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成13年		地区区分	楠			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	215 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	215 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	199 m ²			
	棟番号	143	棟名称	住宅	構造	軽量鉄骨造	
	階数	地上2階	建築面積	99 m ²	延床面積	199 m ²	
	占有面積	199 m ²	建築年	平成14年	経過年数	23年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
項目		R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	680	354	437			
	その他	2	8	1			
	計(A)	682	362	438			
	経常費用	人件費	214	110			114
委託料		438	938	875			
光熱水費		0	0	0			
維持補修費		408	1,273	29			
減価償却費		1,372	1,372	1,372			
その他		47	27	24			
計(B)	2,479	3,720	2,414				
純経常行政コスト		1,797	3,358	1,976	外観		
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R4年度	R5年度	R6年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開館日数		-	-	-			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		4 戸	2 戸	2 戸			
管理戸数		4 戸	4 戸	4 戸			
V コスト分析							
区分・単位		R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています		
開館日1日当たりのコスト		-	-	-			
入居一戸あたりのコスト		449.25 千円	1,679.00 千円	988.00 千円			
1㎡あたりのコスト		9.04 千円	16.90 千円	9.94 千円			

施設コード		144	施設名		末永・本郷再開発住宅		
I 施設の基本情報							
所在地	末永町496番			所管所属	都市整備部 市営住宅課		
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅	小分類	公営住宅		
開設年	平成6年		地区区分	海蔵			
休館日	-		開館時間	-			
設置根拠	公営住宅法、四日市市営住宅条例、四日市市再開発住宅条例						
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対する住宅の提供						
実施事業	住宅の提供						
管理運営形態	直営		指定管理期間				
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	988 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	988 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,470 m ²			
	棟番号	144	棟名称	住宅	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上5階	建築面積	294 m ²	延床面積	1,470 m ²	
	占有面積	1,470 m ²	建築年	平成6年	経過年数	31年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R4年度決算	R5年度決算	R6年度決算	外観		
	使用料・手数料	3,061	3,008	3,497			
	その他	9	67	10			
	計(A)	3,070	3,075	3,507			
経常費用	人件費	965	938	910			
	委託料	504	1,004	787			
	光熱水費	0	0	0			
	維持補修費	1,977	565	89			
	減価償却費	7,125	7,125	7,125			
	その他	212	233	190			
計(B)	10,783	9,865	9,101				
純経常行政コスト		7,713	6,790	5,594			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	外観			
延べ利用者数	-	-	-				
開館日数	-	-	-				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	18 戸	17 戸	16 戸				
管理戸数	20 戸	20 戸	20 戸				
V コスト分析							
区分・単位	R4年度	R5年度	R6年度	特記事項 特定できない費目については、入居戸数比率で案分しています			
開館日1日当たりのコスト	-	-	-				
入居一戸あたりのコスト	428.50 千円	399.41 千円	349.63 千円				
1㎡あたりのコスト	5.25 千円	4.62 千円	3.81 千円				

