

施設コード	145	施設名	中央保育園				
I 施設の基本情報							
所在地	元新町2番17号			所管所属	こども未来部 保育幼稚園課		
大分類	子育て支援施設	中分類	保幼・こども園		小分類	保育園	
開設年月日	昭和30年8月1日			地区区分	中央(本庁)		
休園日	日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間	7:00～19:00		
設置根拠	児童福祉法						
設置目的	日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること						
実施事業	保育所保育指針に基づく保育						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域	区域内		津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	951 ㎡	借地面積	0 ㎡	総面積	951 ㎡	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域		用途地域	商業地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	815 ㎡			
	棟番号	145	棟名称	園舎	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	514 ㎡	延床面積	815 ㎡	
	占有面積	815 ㎡	建築年	昭和50年	経過年数	49年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	16,700	16,493	18,909			
	その他	1,622	1,834	1,713			
経常費用	計 (A)	18,322	18,327	20,622	外観		
	人件費	136,002	138,987	134,175			
	委託料	1,754	1,514	6,119			
	光熱水費	3,040	3,116	3,237			
	維持補修費	772	1,511	59			
	減価償却費	1,874	2,760	2,710			
	その他	11,253	8,729	8,503			
計(B)	154,695	156,617	154,803				
純経常行政コスト		136,373	138,290	134,181			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開所日数		290 日	288 日	291 日			
園児数		97 人	98 人	94 人			
学級数		5	5	5			
入居戸数		-	-	-			
管理戸数		-	-	-			
V コスト分析					特記事項		
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています		
開所日1日当たりのコスト		470.25 千円	480.17 千円	461.10 千円			
園児一人あたりのコスト		1,405.91 千円	1,411.12 千円	1,427.46 千円			
1㎡あたりのコスト		167.29 千円	169.64 千円	164.60 千円			

施設コード		148		施設名		羽津保育園	
I 施設の基本情報							
所在地		羽津中二丁目3番2号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課
大分類		子育て支援施設		中分類		保幼・こども園	小分類 保育園
開設年月日		昭和29年7月1日			地区区分		羽津
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00
設置根拠		児童福祉法					
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること					
実施事業		保育所保育指針に基づく保育					
管理運営形態		直営			指定管理期間		
指定避難所				津波浸水区域		津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	3,013 ㎡		借地面積	0 ㎡		総面積 3,013 ㎡
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域 第一種住居地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟		主要建築物延床面積	823 ㎡		
	棟番号	148		棟名称	本館		構造 鉄骨造
	階数	地上1階		建築面積	823 ㎡		延床面積 823 ㎡
	占有面積	823 ㎡		建築年	昭和54年		経過年数 45年
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(満足)		耐震改修
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	23,931	21,037	25,748			
	その他	2,325	2,339	2,333			
経常費用	計 (A)	26,256	23,376	28,081	外観		
	人件費	194,889	177,279	182,706			
	委託料	1,201	1,700	5,416			
	光熱水費	3,571	4,062	3,511			
	維持補修費	1,518	534	150			
	減価償却費	3,096	3,096	3,582			
	その他	16,126	9,651	9,974			
計(B)	220,401	196,322	205,339				
純経常行政コスト		194,145	172,946	177,258			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		-	-	-			
開所日数		291 日	288 日	291 日			
園児数		140 人	125 人	128 人			
学級数		7	7	7			
入居戸数		-	-	-			
管理戸数		-	-	-			
V コスト分析					特記事項		
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています		
開所日1日当たりのコスト		667.16 千円	600.51 千円	609.13 千円			
園児一人あたりのコスト		1,386.75 千円	1,383.57 千円	1,384.83 千円			
1㎡あたりのコスト		236.04 千円	210.27 千円	215.51 千円			

施設コード		149		施設名		ときわ保育園	
-------	--	-----	--	-----	--	--------	--

I 施設の基本情報											
所在地		ときわ五丁目1番12号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課				
大分類		子育て支援施設		中分類		保幼・こども園		小分類		保育園	
開設年月日		昭和33年4月1日				地区区分		常磐			
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始				開園時間		7:00～18:00			
設置根拠		児童福祉法									
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること									
実施事業		保育所保育指針に基づく保育									
管理運営形態		直営				指定管理期間					
指定避難所				津波浸水区域				津波避難ビル指定			
特記事項											
敷地	土地面積	3,945 m ²		借地面積		0 m ²		総面積		3,945 m ²	
	借地料	0 千円/年		区域		市街化区域		用途地域		第二種中高層住居専用地域	
	特記事項										
建物	主要建築物棟数	2 棟		主要建築物延床面積		1,132 m ²					
	棟番号	149－1		棟名称		園舎		構造		鉄骨造	
	階数	地上1階		建築面積		919 m ²		延床面積		919 m ²	
	占有面積	919 m ²		建築年		昭和56年		経過年数		43年	
	耐震基準	旧基準		耐震診断		診断済(満足)		耐震改修			
	特記事項										

II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真	
項目		R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
経常収益	使用料・手数料	27,891	26,759	31,783		
	その他	2,709	2,975	2,880		
	計 (A)	30,600	29,734	34,663		
経常費用	人件費	227,137	225,499	225,528		
	委託料	1,191	1,542	7,350		
	光熱水費	4,605	5,218	5,351		
	維持補修費	3,439	1,873	991		
	減価償却費	2,522	2,638	2,717		
	その他	18,794	13,417	13,538		
計(B)	257,688	250,187	255,475			
純経常行政コスト		227,088	220,453	220,812	外観	
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度		
延べ利用者数		-	-	-		
開所日数		293 日	288 日	291 日		
園児数		162 人	159 人	158 人		
学級数		10	10	10		
入居戸数		-	-	-		
管理戸数		-	-	-		
V コスト分析					特記事項	
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています	
開所日1日当たりのコスト		775.04 千円	765.46 千円	758.80 千円		
園児一人あたりのコスト		1,401.78 千円	1,386.50 千円	1,397.54 千円		
1㎡あたりのコスト		200.64 千円	194.78 千円	195.09 千円		

施設コード		149	施設名		ときわ保育園	
VI 棟別						
建物	棟番号	149－2	棟名称	遊戯室	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	213 ㎡	延床面積	213 ㎡
	占有面積	213 ㎡	建築年	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		150		施設名		日永中央保育園	
-------	--	-----	--	-----	--	---------	--

I 施設の基本情報								
所在地		日永西四丁目1番29号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課	
大分類		子育て支援施設	中分類	保幼・こども園	小分類	保育園		
開設年月日		昭和51年7月1日			地区区分		日永	
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00	
設置根拠		児童福祉法						
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること						
実施事業		保育所保育指針に基づく保育						
管理運営形態		直営			指定管理期間			
指定避難所			津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項								
敷地	土地面積	2,569 m ²		借地面積	0 m ²		総面積	2,569 m ²
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域
	特記事項							
建物	主要建築物棟数	3 棟		主要建築物延床面積	639 m ²			
	棟番号	150-1		棟名称	園舎		構造	鉄骨造
	階数	地上1階		建築面積	447 m ²		延床面積	447 m ²
	占有面積	447 m ²		建築年	昭和51年		経過年数	48年
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(満足)		耐震改修	
	特記事項							

II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真	
項目		R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
経常収益	使用料・手数料	20,488	18,681	21,524		
	その他	1,990	2,077	1,950		
	計(A)	22,478	20,758	23,474		
経常費用	人件費	166,847	157,424	152,731		
	委託料	1,321	1,927	6,287		
	光熱水費	2,537	2,717	2,678		
	維持補修費	853	1,178	0		
	減価償却費	2,437	2,595	2,738		
	その他	13,805	9,803	9,798		
計(B)	187,800	175,644	174,232			
純経常行政コスト		165,322	154,886	150,758	外観	
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度		
延べ利用者数		-	-	-		
開所日数		291 日	288 日	291 日		
園児数		119 人	111 人	107 人		
学級数		6	6	6		
入居戸数		-	-	-		
管理戸数		-	-	-		
V コスト分析					特記事項	
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています	
開所日1日当たりのコスト		568.12 千円	537.80 千円	518.07 千円		
園児一人あたりのコスト		1,389.26 千円	1,395.37 千円	1,408.95 千円		
1㎡あたりのコスト		258.72 千円	242.39 千円	235.93 千円		

施設コード		150	施設名	日永中央保育園		
VI 棟別						
建物	棟番号	150－2	棟名称	園舎	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	146 m ²	延床面積	146 m ²
	占有面積	146 m ²	建築年	昭和57年	経過年数	42年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	150－3	棟名称	園舎	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	46 m ²	延床面積	46 m ²
	占有面積	46 m ²	建築年度	平成13年	経過年数	23年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		151		施設名		四郷保育園	
-------	--	-----	--	-----	--	-------	--

I 施設の基本情報									
所在地		室山町233番		所管所属		こども未来部 保育幼稚園課			
大分類		子育て支援施設		中分類		保幼・こども園			
小分類		保育園		開設年月日		昭和28年5月1日			
地区区分		四郷		休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			
開園時間		7:00～18:00		設置根拠		児童福祉法			
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること							
実施事業		保育所保育指針に基づく保育							
管理運営形態		直営		指定管理期間					
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定					
特記事項									
敷地	土地面積	2,377 m ²		借地面積	0 m ²		総面積	2,377 m ²	
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域	第一種住居地域	
	特記事項								
建物	主要建築物棟数	2 棟		主要建築物延床面積	997 m ²				
	棟番号	151-1		棟名称	園舎		構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上1階		建築面積	885 m ²		延床面積	885 m ²	
	占有面積	885 m ²		建築年	昭和57年		経過年数	42年	
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(満足)		耐震改修		
	特記事項								

II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真	
項目		R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
経常収益	使用料・手数料	15,151	15,652	18,104		
	その他	1,472	1,740	1,640		
	計(A)	16,623	17,392	19,744		
経常費用	人件費	123,383	131,895	128,465		
	委託料	1,171	1,791	5,676		
	光熱水費	2,247	2,602	2,562		
	維持補修費	709	977	2,811		
	減価償却費	5,063	4,977	4,916		
	その他	10,209	21,109	22,239		
計(B)	142,782	163,351	166,669			
純経常行政コスト		126,159	145,959	146,925	外観	
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度		
延べ利用者数		-	-	-		
開所日数		293 日	288 日	291 日		
園児数		88 人	93 人	90 人		
学級数		5	5	5		
入居戸数		-	-	-		
管理戸数		-	-	-		
V コスト分析					特記事項	
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています	
開所日1日当たりのコスト		430.58 千円	506.80 千円	504.90 千円		
園児一人あたりのコスト		1,433.63 千円	1,569.45 千円	1,632.50 千円		
1㎡あたりのコスト		126.60 千円	146.47 千円	147.44 千円		

施設コード		151	施設名		四郷保育園	
VI 棟別						
建物	棟番号	151－2	棟名称	園舎	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	112 m ²	延床面積	112 m ²
	占有面積	112 m ²	建築年	平成13年	経過年数	23年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		152		施設名		笹川保育園		
I 施設の基本情報								
所在地		笹川六丁目29番1号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課	
大分類		子育て支援施設		中分類		保幼・こども園	小分類 保育園	
開設年月日		昭和48年8月1日			地区区分		四郷	
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00	
設置根拠		児童福祉法						
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること						
実施事業		保育所保育指針に基づく保育						
管理運営形態		直営			指定管理期間			
指定避難所				津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項								
敷地	土地面積	0 m ²		借地面積	3,065 m ²		総面積 3,065 m ²	
	借地料	無償		区域	市街化区域		用途地域 近隣商業地域	
	特記事項							
建物	主要建築物棟数	2 棟		主要建築物延床面積	851 m ²			
	棟番号	152-1		棟名称	園舎		構造 鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階		建築面積	315 m ²		延床面積 630 m ²	
	占有面積	630 m ²		建築年	昭和48年		経過年数 51年	
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(満足)		耐震改修	
	特記事項							
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観			
	使用料・手数料	14,290	14,978	19,110				
	その他	1,388	1,665	1,732				
	計 (A)	15,678	16,643	20,842				
経常費用	人件費	116,373	126,223	135,602		外観		
	委託料	1,388	1,739	6,145				
	光熱水費	4,736	7,682	8,346				
	維持補修費	2,245	1,157	550				
	減価償却費	686	770	1,070				
	その他	9,629	6,729	8,155				
計(B)	135,057	144,300	159,868					
純経常行政コスト		119,379	127,657	139,026				
(指定管理料)								
IV 利用状況								
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数		-	-	-				
開所日数		281 日	288 日	291 日				
園児数		83 人	89 人	95 人				
学級数		5	5	5				
入居戸数		-	-	-				
管理戸数		-	-	-				
V コスト分析					特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています			
開所日1日当たりのコスト		424.84 千円	443.25 千円	477.75 千円				
園児一人あたりのコスト		1,438.30 千円	1,434.35 千円	1,463.43 千円				
1㎡あたりのコスト		140.36 千円	150.10 千円	163.46 千円				

施設コード		152	施設名		笹川保育園	
VI 棟別						
建物	棟番号	152-2	棟名称	管理棟	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	221 m ²	延床面積	221 m ²
	占有面積	221 m ²	建築年	昭和48年	経過年数	51年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		153		施設名		笹川西保育園	
Ⅰ 施設の基本情報							
所在地		笹川九丁目16番3号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課
大分類		子育て支援施設		中分類		保幼・こども園	小分類 保育園
開設年月日		昭和52年4月1日			地区区分		四郷
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00
設置根拠		児童福祉法					
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること					
実施事業		保育所保育指針に基づく保育					
管理運営形態		直営			指定管理期間		
指定避難所				津波浸水区域		津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	0 ㎡		借地面積	2,987 ㎡		総面積 2,987 ㎡
	借地料	無償		区域	市街化区域		用途地域 第一種中高層住居専用地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟		主要建築物延床面積	887 ㎡		
	棟番号	153－1		棟名称	園舎		構造 鉄筋コンクリート造
	階数	地上2階		建築面積	501 ㎡		延床面積 806 ㎡
	占有面積	806 ㎡		建築年	昭和52年		経過年数 47年
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(満足)		耐震改修
	特記事項						
Ⅱ 運営情報(単位:千円)							
項目		R3年度決算		R4年度決算		R5年度決算	
経常収益	使用料・手数料	11,191		11,444		15,489	
	その他	1,087		1,272		1,404	
	計 (A)	12,278		12,716		16,893	
経常費用	人件費	91,135		96,440		109,909	
	委託料	1,557		1,954		5,645	
	光熱水費	2,855		3,428		3,123	
	維持補修費	782		1,060		449	
	減価償却費	1,992		898		935	
	その他	7,541		5,842		6,720	
	計(B)	105,862		109,622		126,781	
純経常行政コスト		93,584		96,906		109,888	
(指定管理料)							
Ⅳ 利用状況							
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度	
延べ利用者数		－		－		－	
開所日数		286 日		288 日		291 日	
園児数		65 人		68 人		77 人	
学級数		6		6		6	
入居戸数		－		－		－	
管理戸数		－		－		－	
Ⅴ コスト分析							
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度	
開所日1日当たりのコスト		327.22 千円		336.48 千円		377.62 千円	
園児一人あたりのコスト		1,439.75 千円		1,425.09 千円		1,427.12 千円	
1㎡あたりのコスト		105.46 千円		109.20 千円		123.83 千円	
						特記事項	
						特定できない費目については、園児数比率で案分しています	

施設コード		153	施設名		笹川西保育園	
VI 棟別						
建物	棟番号	153－2	棟名称	乳児室	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	81 m ²	延床面積	81 m ²
	占有面積	81 m ²	建築年	昭和55年	経過年数	44年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		154	施設名		内部保育園		
I 施設の基本情報							
所在地		采女町1576番1号		所管所属		こども未来部 保育幼稚園課	
大分類		子育て支援施設	中分類	保幼・こども園		小分類 保育園	
開設年月日		昭和45年4月1日		地区区分		内部	
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始		開園時間		7:00～18:00	
設置根拠		児童福祉法					
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること					
実施事業		保育所保育指針に基づく保育					
管理運営形態		直営		指定管理期間			
指定避難所			津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項							
敷地	土地面積	2,499 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	2,499 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟	主要建築物延床面積	814 m ²			
	棟番号	154－1	棟名称	園舎	構造	鉄骨造	
	階数	地上1階	建築面積	339 m ²	延床面積	339 m ²	
	占有面積	339 m ²	建築年	昭和45年	経過年数	54年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)							
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	22,554	23,057	27,358			
	その他	2,191	2,564	2,479			
	計 (A)	24,745	25,621	29,837			
経常費用	人件費	183,672	194,298	194,126		外観	
	委託料	1,391	1,524	5,446			
	光熱水費	2,726	3,037	3,267			
	維持補修費	1,504	1,302	1,273			
	減価償却費	2,413	2,670	2,680			
	その他	15,198	10,194	12,174			
	計(B)	206,904	213,025	218,966			
純経常行政コスト		182,159	187,404	189,129			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		－	－	－			
開所日数		281 日	288 日	291 日			
園児数		131 人	137 人	136 人			
学級数		8	8	8			
入居戸数		－	－	－			
管理戸数		－	－	－			
V コスト分析				特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています		
開所日1日当たりのコスト		648.25 千円	650.71 千円	649.93 千円			
園児一人あたりのコスト		1,390.53 千円	1,367.91 千円	1,390.65 千円			
1㎡あたりのコスト		223.78 千円	230.23 千円	232.35 千円			

施設コード		154	施設名	内部保育園		
Ⅵ 棟別						
建物	棟番号	154－2	棟名称	管理棟	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	188 ㎡	延床面積	188 ㎡
	占有面積	188 ㎡	建築年	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	154－3	棟名称	遊戯室	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	113 ㎡	延床面積	113 ㎡
	占有面積	113 ㎡	建築年度	昭和45年	経過年数	54年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	154－4	棟名称	園舎	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	68 ㎡	延床面積	68 ㎡
	占有面積	68 ㎡	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	154－5	棟名称	園舎	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	106 ㎡	延床面積	106 ㎡
	占有面積	106 ㎡	建築年度	平成11年	経過年数	25年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		155		施設名		磯津保育園	
I 施設の基本情報							
所在地		大字塩浜3050番2号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課
大分類		子育て支援施設		中分類		保幼・こども園	小分類 保育園
開設年月日		昭和46年4月1日			地区区分		塩浜
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00
設置根拠		児童福祉法					
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること					
実施事業		保育所保育指針に基づく保育					
管理運営形態		直営			指定管理期間		
指定避難所				津波浸水区域	区域内	津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	2,274 m ²		借地面積	0 m ²		総面積 2,274 m ²
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域 第二種住居地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟		主要建築物延床面積	655 m ²		
	棟番号	155－1		棟名称	管理棟		構造 鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階		建築面積	542 m ²		延床面積 542 m ²
	占有面積	542 m ²		建築年	昭和46年		経過年数 53年
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(満足)		耐震改修
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	7,231	7,237	7,644			
	その他	702	805	693			
	計 (A)	7,933	8,042	8,337			
経常費用	人件費	58,887	60,984	54,241			
	委託料	1,217	1,702	5,459			
	光熱水費	2,111	2,177	2,196			
	維持補修費	757	1,111	2			
	減価償却費	286	346	446			
	その他	4,873	3,778	3,838			
	計(B)	68,131	70,098	66,182			
純経常行政コスト		60,198	62,056	57,845			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		－	－	－			
開所日数		277 日	288 日	291 日			
園児数		43 人	43 人	38 人			
学級数		3	5	5			
入居戸数		－	－	－			
管理戸数		－	－	－			
V コスト分析					特記事項		
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています		
開所日1日当たりのコスト		217.32 千円	215.47 千円	198.78 千円			
園児一人あたりのコスト		1,399.95 千円	1,443.16 千円	1,522.24 千円			
1㎡あたりのコスト		91.91 千円	94.74 千円	88.31 千円			

施設コード		155	施設名		磯津保育園	
VI 棟別						
建物	棟番号	155－2	棟名称	管理棟	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	113 ㎡	延床面積	113 ㎡
	占有面積	113 ㎡	建築年	昭和46年	経過年数	53年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		158		施設名		坂部保育園		
I 施設の基本情報								
所在地		坂部が丘五丁目1番3号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課	
大分類		子育て支援施設	中分類	保幼・こども園		小分類	保育園	
開設年月日		昭和47年4月1日			地区区分		三重	
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00	
設置根拠		児童福祉法						
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること						
実施事業		保育所保育指針に基づく保育						
管理運営形態		直営			指定管理期間			
指定避難所				津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項								
敷地	土地面積	1,985 m ²		借地面積	0 m ²		総面積	
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域	
	特記事項							
建物	主要建築物棟数	4 棟		主要建築物延床面積	777 m ²			
	棟番号	158－1		棟名称	園舎		構造	
	階数	地上1階		建築面積	377 m ²		延床面積	
	占有面積	377 m ²		建築年	昭和47年		経過年数	
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(不足)		耐震改修	
	特記事項							
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観			
	使用料・手数料	12,740	12,454	13,880				
	その他	1,238	1,385	1,258				
	計 (A)	13,978	13,839	15,138				
経常費用	人件費	103,754	104,949	98,490		外観		
	委託料	1,287	1,514	6,387				
	光熱水費	2,357	2,903	2,682				
	維持補修費	1,850	1,287	1,652				
	減価償却費	1,621	1,621	1,792				
	その他	8,585	5,809	5,962				
	計(B)	119,454	118,083	116,965				
純経常行政コスト		105,476	104,244	101,827				
(指定管理料)								
IV 利用状況								
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数		－	－	－				
開所日数		293 日	288 日	291 日				
園児数		74 人	74 人	69 人				
学級数		5	5	5				
入居戸数		－	－	－				
管理戸数		－	－	－				
V コスト分析					特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています			
開所日1日当たりのコスト		359.99 千円	361.96 千円	349.92 千円				
園児一人あたりのコスト		1,425.35 千円	1,408.70 千円	1,475.75 千円				
1㎡あたりのコスト		135.75 千円	134.16 千円	131.05 千円				

施設コード		158	施設名		坂部保育園	
Ⅵ 棟別						
建物	棟番号	158－2	棟名称	管理棟	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	145 ㎡	延床面積	145 ㎡
	占有面積	145 ㎡	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	158－3	棟名称	園舎	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	191 ㎡	延床面積	191 ㎡
	占有面積	191 ㎡	建築年度	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	158－4	棟名称	園舎	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	64 ㎡	延床面積	64 ㎡
	占有面積	64 ㎡	建築年度	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

施設コード	159	施設名	あがた保育園			
I 施設の基本情報						
所在地	赤水町966番1号			所管所属	こども未来部 保育幼稚園課	
大分類	子育て支援施設	中分類	保幼・こども園	小分類	保育園	
開設年月日	昭和27年7月1日			地区区分	県	
休園日	日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間	7:00～18:00	
設置根拠	児童福祉法					
設置目的	日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること					
実施事業	保育所保育指針に基づく保育					
管理運営形態	直営			指定管理期間		
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	3,200 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	3,200 m ²
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域	
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	801 m ²		
	棟番号	159	棟名称	園舎	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	801 m ²	延床面積	801 m ²
	占有面積	801 m ²	建築年	平成8年	経過年数	28年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真	
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
	使用料・手数料	14,978	15,315	16,495		
	その他	1,455	1,703	1,495		
経常費用	計 (A)	16,433	17,018	17,990	外観	
	人件費	121,981	129,059	117,046		
	委託料	1,543	1,613	7,029		
	光熱水費	2,453	3,090	2,691		
	維持補修費	1,426	421	0		
	減価償却費	6,581	6,581	6,626		
	その他	10,093	6,293	6,508		
計(B)	144,077	147,057	139,900			
純経常行政コスト		127,644	130,039	121,910		
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観	
延べ利用者数		-	-	-		
開所日数		293 日	288 日	291 日		
園児数		87 人	91 人	82 人		
学級数		5	5	5		
入居戸数		-	-	-		
管理戸数		-	-	-		
V コスト分析					特記事項	
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています	
開所日1日当たりのコスト		435.65 千円	451.52 千円	418.93 千円		
園児一人あたりのコスト		1,467.17 千円	1,429.00 千円	1,486.71 千円		
1㎡あたりのコスト		159.35 千円	162.34 千円	152.19 千円		

施設コード		161		施設名		下野保育園	
-------	--	-----	--	-----	--	-------	--

I 施設の基本情報							
所在地		あさけが丘二丁目1番156号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課
大分類		子育て支援施設		中分類	保幼・こども園		小分類 保育園
開設年月日		昭和44年6月1日			地区区分		下野
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00
設置根拠		児童福祉法					
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること					
実施事業		保育所保育指針に基づく保育					
管理運営形態		直営			指定管理期間		
指定避難所				津波浸水区域			津波避難ビル指定
特記事項							
敷地	土地面積	2,211 m ²		借地面積	0 m ²		総面積 2,211 m ²
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域 第一種中高層住居専用地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟		主要建築物延床面積	671 m ²		
	棟番号	161-1		棟名称	園舎		構造 鉄骨造
	階数	地上1階		建築面積	549 m ²		延床面積 549 m ²
	占有面積	549 m ²		建築年	昭和44年		経過年数 55年
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(満足)		耐震改修
	特記事項						

II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真	
項目		R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
経常収益	使用料・手数料	13,257	12,117	13,478		
	その他	1,288	1,347	1,221		
	計 (A)	14,545	13,464	14,699		
経常費用	人件費	107,960	102,113	95,635		
	委託料	1,256	1,574	7,039		
	光熱水費	2,474	2,953	2,570		
	維持補修費	1,438	1,553	605		
	減価償却費	534	663	777		
	その他	8,933	6,006	6,002		
	計(B)	122,595	114,862	112,628		
純経常行政コスト		108,050	101,398	97,929	外観	
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度		
延べ利用者数		-	-	-		
開所日数		292 日	288 日	291 日		
園児数		77 人	72 人	67 人		
学級数		5	5	5		
入居戸数		-	-	-		
管理戸数		-	-	-		
V コスト分析					特記事項	
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています	
開所日1日当たりのコスト		370.03 千円	352.08 千円	336.53 千円		
園児一人あたりのコスト		1,403.25 千円	1,408.31 千円	1,461.63 千円		
1㎡あたりのコスト		161.08 千円	151.17 千円	145.99 千円		

施設コード		161	施設名		下野保育園	
VI 棟別						
建物	棟番号	161－2	棟名称	遊戯室	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	122 ㎡	延床面積	122 ㎡
	占有面積	122 ㎡	建築年	昭和44年	経過年数	55年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					

施設コード		163		施設名		大矢知保育園	
I 施設の基本情報							
所在地		松寺一丁目11番12号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課
大分類		子育て支援施設		中分類		保幼・こども園	小分類 保育園
開設年月日		昭和28年9月1日			地区区分		大矢知
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00
設置根拠		児童福祉法					
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること					
実施事業		保育所保育指針に基づく保育					
管理運営形態		直営			指定管理期間		
指定避難所				津波浸水区域		津波避難ビル指定	
特記事項							
敷地	土地面積	2,377 ㎡		借地面積	0 ㎡		総面積 2,377 ㎡
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域 第一種住居地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	5 棟		主要建築物延床面積	670 ㎡		
	棟番号	163－1		棟名称	管理棟		構造 鉄骨造
	階数	地上1階		建築面積	225 ㎡		延床面積 225 ㎡
	占有面積	225 ㎡		建築年	昭和47年		経過年数 52年
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(不足)		耐震改修 改修済
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	18,594	17,503	21,323			
	その他	1,806	1,946	1,932			
	計 (A)	20,400	19,449	23,255			
経常費用	人件費	151,425	147,496	151,304			
	委託料	1,294	1,513	5,382			
	光熱水費	4,214	4,301	3,989			
	維持補修費	1,580	1,882	1,410			
	減価償却費	275	268	402			
	その他	12,529	7,355	7,858			
	計(B)	171,317	162,815	170,345			
純経常行政コスト		150,917	143,366	147,090			
(指定管理料)							
IV 利用状況					外観		
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度			
延べ利用者数		－	－	－			
開所日数		293 日	288 日	291 日			
園児数		108 人	104 人	106 人			
学級数		5	5	5			
入居戸数		－	－	－			
管理戸数		－	－	－			
V コスト分析					特記事項		
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特定できない費目については、園児数比率で案分しています		
開所日1日当たりのコスト		515.08 千円	497.80 千円	505.46 千円			
園児一人あたりのコスト		1,397.38 千円	1,378.52 千円	1,387.64 千円			
1㎡あたりのコスト		225.16 千円	213.89 千円	219.45 千円			

施設コード		163	施設名		大矢知保育園	
VI 棟別						
建物	棟番号	163－2	棟名称	遊戯室	構造	木造
	階数	地上1階	建築面積	97 m ²	延床面積	97 m ²
	占有面積	97 m ²	建築年	昭和40年	経過年数	59年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	163－3	棟名称	園舎	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	69 m ²	延床面積	69 m ²
	占有面積	69 m ²	建築年度	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	163－4	棟名称	園舎	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	201 m ²	延床面積	201 m ²
	占有面積	201 m ²	建築年	昭和47年	経過年数	52年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(不足)	耐震改修	改修済
	特記事項					
建物	棟番号	163－5	棟名称	園舎	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	78 m ²	延床面積	78 m ²
	占有面積	78 m ²	建築年度	昭和53年	経過年数	46年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					

施設コード		165		施設名		海蔵保育園	
-------	--	-----	--	-----	--	-------	--

I 施設の基本情報							
所在地		大字西阿倉川883番1号			所管所属		こども未来部 保育幼稚園課
大分類		子育て支援施設	中分類	保幼・こども園	小分類	保育園	
開設年月日		昭和42年9月1日			地区区分		海蔵
休園日		日曜日、祝日、休日、年末年始			開園時間		7:00～18:00
設置根拠		児童福祉法					
設置目的		日々の保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育すること					
実施事業		保育所保育指針に基づく保育					
管理運営形態		直営			指定管理期間		
指定避難所					津波浸水区域		津波避難ビル指定
特記事項							
敷地	土地面積	2,825 m ²		借地面積	0 m ²		総面積
	借地料	0 千円/年		区域	市街化調整区域		用途地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟		主要建築物延床面積	1,165 m ²		
	棟番号	165		棟名称	園舎		構造
	階数	地上2階		建築面積	799 m ²		延床面積
	占有面積	1,165 m ²		建築年	平成16年		経過年数
	耐震基準	新基準		耐震診断			耐震改修
	特記事項						

II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真	
項目		R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
経常収益	使用料・手数料	20,316	20,027	23,737		
	その他	1,973	2,227	2,151		
	計 (A)	22,289	22,254	25,888		
経常費用	人件費	165,445	168,769	168,433		
	委託料	1,168	1,502	5,376		
	光熱水費	4,052	4,874	4,289		
	維持補修費	1,188	442	186		
	減価償却費	5,176	5,176	5,161		
	その他	13,689	8,392	9,161		
	計 (B)	190,718	189,155	192,606		
純経常行政コスト		168,429	166,901	166,718	外観	
(指定管理料)						

IV 利用状況			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度
延べ利用者数	-	-	-
開所日数	293 日	288 日	291 日
園児数	118 人	119 人	118 人
学級数	7	7	7
入居戸数	-	-	-
管理戸数	-	-	-

V コスト分析				特記事項
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	
開所日1日当たりのコスト	574.84 千円	579.52 千円	572.91 千円	
園児一人あたりのコスト	1,427.36 千円	1,402.53 千円	1,412.86 千円	
1㎡あたりのコスト	144.53 千円	143.22 千円	143.06 千円	特定できない費目については、園児数比率で案分しています