

施設コード		37	施設名		農業センター		
I 施設の基本情報							
所在地	赤水町971番1号			所管所属	商工農水部 農水振興課		
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
開設年月日	昭和32年4月1日			地区区分	県		
休館日	日曜日、祝日、休日、年末年始			開館時間	9:00~22:00		
設置根拠	四日市市農業研修センターの設置及び管理に関する条例						
設置目的	農業生産の担い手を育成確保し、農業の発展と農業従事者の技術の向上を図る						
実施事業	・新規就農希望者への技術研修 ・担い手向けセミナーの実施 ・野菜・花き・バイオテクに関する調査 ・市民への園芸情報の提供。						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	23,126 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	23,126 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	336 m ²			
	棟番号	37	棟名称	研修所	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階	建築面積	166 m ²	延床面積	336 m ²	
	占有面積	336 m ²	建築年	昭和55年	経過年数	39年	
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	94	94	93			
	その他	3,512	3,688	2,813			
	計(A)	3,606	3,782	2,906			
経常費用	人件費	54,528	56,725	42,982			
	委託料	974	704	713			
	光熱水費	1,792	1,606	1,644			
	維持補修費	1,118	975	1,089			
	減価償却費	7,084	5,108	4,951			
	その他	3,097	4,874	3,295			
	計(B)	68,593	69,992	54,674			
	純経常行政コスト	64,987	66,210	51,768	外観		
	(指定管理料)						
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	情報提供件数	1,109 件	1,078 件	1,047 件			
	開館日数	291 日	291 日	291 日			
	園児・児童・生徒数	-	-	-			
	学級数	-	-	-			
	入居戸数	-	-	-			
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	令和5年度に移転開設予定		
	開館日1日当たりのコスト	223.32 千円	227.53 千円	177.90 千円			
	情報提供一件あたりのコスト	58.60 千円	61.42 千円	49.44 千円			
	1㎡あたりのコスト	-	-	-			

施設コード	37	施設名	農業センター
-------	----	-----	--------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
研修室	243	245	244	729	735	732	71	60	109	9.7	8.2	14.9

施設コード		38	施設名		ふれあい牧場		
I 施設の基本情報							
所在地	水沢町1538番		所管所属	商工農水部 農水振興課			
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
開設年月日	昭和36年6月1日		地区区分	水沢			
休館日	12月28日から翌年1月4日まで		開館時間	9:00~22:00			
設置根拠	四日市市ふれあい牧場条例						
設置目的	優良乳牛の増殖育成施設と周辺の豊かな自然環境にふれあい、親しむことのできる憩いの場を市民に提供することにより、もって市民の健康の増進を図るとともに、本市の酪農の振興に対する理解を深める						
実施事業	・施設の管理運営 ・施設見学者への案内、説明						
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	平成27年4月1日～令和2年3月31日			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	54,310 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	54,310 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	207 m ²			
	棟番号	38	棟名称	管理棟	構造	鉄骨造	
	階数	地上2階	建築面積	122 m ²	延床面積	207 m ²	
	占有面積	207 m ²	建築年	平成9年	経過年数	22年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	改修済	
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算	外観		
経常収益	使用料・手数料	96	96	96			
	その他	9,342	8,967	9,730			
	計(A)	9,438	9,063	9,826			
経常費用	人件費	3,492	4,425	3,875			
	委託料	1,366	287	360			
	光熱水費	151	146	157			
	維持補修費	61	444	522			
	減価償却費	7,700	7,546	7,546			
	その他	10,738	10,131	11,463			
	計(B)	23,508	22,979	23,923			
	純経常行政コスト	14,070	13,916	14,097			
	(指定管理料)	6,465	6,465	6,465			
IV 利用状況				外観			
	区分・単位	H28年度	H29年度				H30年度
	延べ来場者数	60,720 人	65,187 人				65,412 人
	開館日数	356 日	356 日				356 日
	園児・児童・生徒数	-	-				-
	学級数	-	-				-
	入居戸数	-	-				-
	管理戸数	-	-	-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	開館日1日当たりのコスト	39.52 千円	39.09 千円	39.60 千円			
	利用者一人あたりのコスト	0.23 千円	0.21 千円	0.22 千円			
	1㎡あたりのコスト	-	-	-			

施設コード		222	施設名		四日市市茶業振興センター		
I 施設の基本情報							
所在地	水沢町252番63号			所管所属	商工農水部 農水振興課		
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
開設年月日	平成30年4月1日			地区区分	水沢		
休館日	月曜日、12月28日から翌年1月4日まで			開館時間	9:00～22:00		
設置根拠	四日市市茶業振興センター条例						
設置目的	茶業技術の発展及び茶業従事者の技術向上並びに茶の消費拡大により茶業の発展を図る						
実施事業	・研修茶工場、研修室の賃館						
管理運営形態	指定管理			指定管理期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日		
指定避難所	津波浸水区域			津波避難ビル指定			
特記事項	平成29年度に移転新築						
敷地	土地面積	4,002 m ²	借地面積	0 m ²	総面積	4,002 m ²	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	570 m ²			
	棟番号	222-1	棟名称	研修棟	構造	鉄骨造	
	階数	地上1階	建築面積	356 m ²	延床面積	356 m ²	
	占有面積	356 m ²	建築年	平成30年	経過年数	1年	
	耐震基準	新基準	耐震診断				
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
	項目	H28年度決算	H29年度決算	H30年度決算			
経常収益	使用料・手数料			196	外観		
	その他			337			
	計(A)			533			
経常費用	人件費			3,311			
	委託料			718			
	光熱水費			1,052			
	維持補修費			110			
	減価償却費			9,862			
	その他			1,381			
	計(B)			16,434			
	純経常行政コスト			15,901	外観		
	(指定管理料)			5,980			
IV 利用状況							
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度	外観		
	延べ利用者数			4,865 人			
	開館日数			305 日			
	園児・児童・生徒数			-			
	学級数			-			
	入居戸数			-			
	管理戸数			-			
V コスト分析				特記事項			
	区分・単位	H28年度	H29年度	H30年度			
	開館日1日当たりのコスト	-	-	52.13 千円			
	利用者一人あたりのコスト	-	-	3.27 千円			
	1㎡あたりのコスト	-	-	27.89 千円			

施設コード	222	施設名	四日市市茶業振興センター
-------	-----	-----	--------------

Ⅵ 棟別												
建物	棟番号	222-2			棟名称	工場			構造	鉄骨造		
	階数	地上1階			建築面積	214 m ²			延床面積	214 m ²		
	占有面積	214 m ²			建築年	平成30年			経過年数	1年		
	耐震基準	新基準			耐震診断				耐震改修			
	特記事項											
Ⅶ 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30	H28	H29	H30
研修室	-	-	305	-	-	915	-	-	23	-	-	2.5
研修茶工場	-	-	305	-	-	305	-	-	9	-	-	3.0
調理体験室	-	-	305	-	-	915	-	-	10	-	-	1.1