

施設コード		37	施設名		農業センター		
I 施設の基本情報							
所在地	赤水町971番1号			所管所属	商工農水部 農水振興課		
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
開設年月日	昭和32年6月1日			地区区分	県		
休館日	土曜日、日曜日、祝日、休日、年末年始			開館時間	8:30～21:00		
設置根拠	四日市市農業センター条例						
設置目的	農業生産の担い手を育成確保し、農業の発展と農業従事者の技術の向上を図るとともに、市民が農業に触れる場を提供することにより、本市域の農業や食育に対する理解の増進を図る						
実施事業	・担い手農家向けの研修(GAP、6次産業化等)・市民への園芸情報の提供・市営市民菜園の運営管理 ・野菜、果樹、花きに関する調査研究栽培・食育講座の開催・市民園芸教室の開催						
管理運営形態	直営			指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項							
敷地	土地面積	12,500 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	12,500 m <sup>2</sup>	
	借地料	0千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2棟	主要建築物延床面積	995 m <sup>2</sup>			
	棟番号	37	棟名称	本館	構造	鉄骨造	
	階数	地上1階	建築面積	656 m <sup>2</sup>	延床面積	609 m <sup>2</sup>	
	占有面積	609 m <sup>2</sup>	建築年	令和5年	経過年数	1年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	72	75	124			
	その他	108	873	927			
	計(A)	180	948	1,051			
経常費用	人件費	33,981	37,200	42,622			
	委託料	190	2,029	2,800			
	光熱水費	682	979	1,896			
	維持補修費	747	1,898	1,094			
	減価償却費	695	4,271	14,469			
	その他	3,531	3,132	4,772			
計(B)	39,826	49,509	67,653				
純経常行政コスト		39,646	48,561	66,602			
(指定管理料)							
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
情報提供件数	803件	787件	918件				
開館日数	242日	243日	360日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析				特記事項			
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	令和5年度に移転開設			
開館日1日当たりのコスト	163.83千円	199.84千円	185.01千円				
情報提供一件当たりのコスト	49.37千円	61.70千円	72.55千円				
1㎡あたりのコスト	-	-	-				

施設コード	37	施設名	農業センター
-------	----	-----	--------

VI 棟別						
建物	棟番号	37-2	棟名称	ふれあい館	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	426 m <sup>2</sup>	延床面積	385 m <sup>2</sup>
	占有面積	385 m <sup>2</sup>	建築年	令和5年	経過年数	1年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
第1会議室	-	-	360	-	-	1080	-	-	85	-	-	7.87
第2会議室	-	-	360	-	-	1080	-	-	85	-	-	7.87
農産物加工室	-	-	243	-	-	729	-	-	50	-	-	6.86
研修室	0	0	-	0	0	-	0	0	-	-	-	-

施設コード		38	施設名		ふれあい牧場	
I 施設の基本情報						
所在地	水沢町1538番		所管所属	商工農水部 農水振興課		
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設	
開設年月日	昭和36年6月1日		地区区分	水沢		
休館日	12月28日から翌年1月4日まで		開館時間	9:00～22:00		
設置根拠	四日市市ふれあい牧場条例					
設置目的	優良乳牛の増殖育成施設と周辺の豊かな自然環境にふれあい、親しむことのできる憩いの場を市民に提供することにより、もって市民の健康の増進を図るとともに、本市の酪農の振興に対する理解を深める					
実施事業	・施設の管理運営 ・施設見学者への案内、説明					
管理運営形態	指定管理		指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	54,310 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	54,310 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域	
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	207 m <sup>2</sup>		
	棟番号	38	棟名称	管理棟	構造	鉄骨造
	階数	地上2階	建築面積	122 m <sup>2</sup>	延床面積	207 m <sup>2</sup>
	占有面積	207 m <sup>2</sup>	建築年	平成9年	経過年数	27年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	改修済
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
	使用料・手数料	96	94	94		
	その他	0	0	0		
	計(A)	96	94	94		
経常費用	人件費	5,954	5,071	4,070		
	委託料	344	1,735	2,884		
	光熱水費	95	89	154		
	維持補修費	273	963	1,263		
	減価償却費	8,330	8,330	8,366		
	その他	1,699	1,280	2,087		
計(B)	16,695	17,468	18,824			
純経常行政コスト		16,599	17,374	18,730		
(指定管理料)		7,865	7,865	7,865		
IV 利用状況						
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ来場者数	40,263 人	48,471 人	43,151 人			
開館日数	357 日	357 日	356 日			
園児・児童・生徒数	-	-	-			
学級数	-	-	-			
入居戸数	-	-	-			
管理戸数	-	-	-			
V コスト分析						
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特記事項		
開館日1日当たりのコスト	46.50 千円	48.67 千円	52.61 千円			
利用者一人あたりのコスト	0.41 千円	0.36 千円	0.43 千円			
1㎡あたりのコスト	-	-	-			

施設コード		222	施設名		四日市市茶業振興センター		
I 施設の基本情報							
所在地	水沢町252番63号			所管所属	商工農水部 農水振興課		
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設		
開設年月日	平成3年4月1日			地区区分	水沢		
休館日	月曜日、12月28日から翌年1月4日まで			開館時間	9:00～22:00		
設置根拠	四日市市茶業振興センター条例						
設置目的	茶業技術の発展及び茶業従事者の技術向上並びに茶の消費拡大により茶業の発展を図る						
実施事業	・研修茶工場、研修室の貸館						
管理運営形態	指定管理			指定管理期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日		
指定避難所	津波浸水区域			津波避難ビル指定			
特記事項	平成29年度に移転新築						
敷地	土地面積	4,002 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	4,002 m <sup>2</sup>	
	借地料	0 千円/年	区域	市街化調整区域	用途地域		
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	2 棟	主要建築物延床面積	570 m <sup>2</sup>			
	棟番号	222-1	棟名称	研修棟	構造	鉄骨造	
	階数	地上1階	建築面積	356 m <sup>2</sup>	延床面積	356 m <sup>2</sup>	
	占有面積	356 m <sup>2</sup>	建築年	平成30年	経過年数	6年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	80	71	34			
	その他	0	0	200			
	計(A)	80	71	234			
経常費用	人件費	3,664	3,924	7,292			
	委託料	1,242	333	1,675			
	光熱水費	857	1,007	1,110			
	維持補修費	351	32	104			
	減価償却費	9,161	10,371	10,349			
	その他	1,334	871	4,594			
計(B)	16,609	16,538	25,124				
純経常行政コスト		16,529	16,467	24,890			
(指定管理料)		6,090	6,090	11,940			
IV 利用状況							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数		971 人	2,621 人	10,842 人			
開館日数		306 日	306 日	305 日			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		-	-	-			
管理戸数		-	-	-			
V コスト分析							
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	特記事項		
開館日1日当たりのコスト		54.02 千円	53.81 千円	81.61 千円			
利用者一人あたりのコスト		17.02 千円	6.28 千円	2.30 千円			
1㎡あたりのコスト		28.99 千円	28.89 千円	43.66 千円			

施設コード	222	施設名	四日市市茶業振興センター
-------	-----	-----	--------------

VI 棟別						
建物	棟番号	222-2	棟名称	工場	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	214 m <sup>2</sup>	延床面積	214 m <sup>2</sup>
	占有面積	214 m <sup>2</sup>	建築年	平成30年	経過年数	6年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
研修室	306	306	305	918	918	915	7	30	158	0.76	3.27	17.27
研修茶工場	306	306	305	306	306	305	28	15	5	9.15	4.90	1.64
調理体験室	306	306	305	918	918	915	0	3	13	0.00	0.33	1.42

施設コード	235	施設名	四日市市地場産業振興センター			
I 施設の基本情報						
所在地	安島一丁目3番18号		所管所属	商工農水部 商業労政課		
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設	小分類	産業系施設	
開設年月日	令和4年4月1日		地区区分	浜田(本庁)		
休館日	毎週水曜日(その日が国民の祝日に関する法律に規定する休日に当たるときは、その翌日以降で最初の休日でない日)、年末年始		開館時間	1階名品館 10:00~19:00 2~6階 貸館 9:00~21:00		
設置根拠	四日市市地場産業振興センター条例					
設置目的	地場産業の育成及び振興を図るとともに、市民の地場産業に対する理解を深めることにより、地域経済の活性化並びに市民の生活の質の向上に寄与する。					
実施事業	①地場産業の育成及び振興を図るための事業に関すること ②地場産業の育成及び振興に資する情報の収集及び提供並びに相談に関すること ③センターの施設及びその附属設備等の提供に関すること ④上記①~③のほか、センターの設置目的を達成するために必要な事業に関すること					
管理運営形態	直営		指定管理期間			
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定		
特記事項						
敷地	土地面積	1,702 m <sup>2</sup>	借地面積	0 m <sup>2</sup>	総面積	1,702 m <sup>2</sup>
	借地料	0 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	
	特記事項					
建物	主要建築物棟数	1棟	主要建築物延床面積	6,247 m <sup>2</sup>		
	棟番号	235	棟名称	会館	構造	鉄骨鉄筋コンクリート
	階数	地上7階、地下1階	建築面積	903m <sup>2</sup>	延床面積	6,247 m <sup>2</sup>
	占有面積	6,247 m <sup>2</sup>	建築年	昭和62年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
II 運営情報(単位:千円)				III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観 	
	使用料・手数料	-	34,128	29,856		
	その他	-	0	0		
	計(A)	-	34,128	29,856		
経常費用	人件費	-	12,497	14,229		
	委託料	-	64,022	68,209		
	光熱水費	-	18,251	16,114		
	維持補修費	-	2,292	3,112		
	減価償却費	-	17,783	18,003		
	その他	-	3,222	7,469		
計(B)	-	118,067	127,136			
純経常行政コスト	-	83,939	97,280			
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観		
延べ利用者数	-	63,980 人	95,863 人			
開館日数	-	307 日	309 日			
園児・児童・生徒数	-	-	-			
学級数	-	-	-			
入居戸数	-	-	-			
管理戸数	-	-	-			
V コスト分析						
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	特記事項 令和5年度は、企業OB人材センター運営情報を含む		
開館日1日当たりのコスト	-	273.42 千円	314.82 千円			
利用者一人あたりのコスト	-	1.31 千円	1.01 千円			
1m <sup>2</sup> あたりのコスト	-	13 千円	16 千円			

施設コード	235	施設名	四日市市地場産業振興センター
-------	-----	-----	----------------

VII 施設利用状況												
部屋名	利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
研修室1	-	307	309	-	921	927	-	503	441	-	54.61	47.57
研修室2	-	0	309	-	0	927	-	0	258	-	0	27.83
研修室3	-	0	309	-	0	927	-	0	280	-	0	30.20
研修室4	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0
研修室5	-	307	309	-	921	927	-	534	397	-	57.98	42.83
研修室6	-	307	309	-	921	927	-	448	76	-	48.64	8.20
小研修室	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0
大研修室	-	307	309	-	921	927	-	496	351	-	53.85	37.86
情報交換室1	-	307	309	-	921	927	-	509	526	-	55.27	56.74
情報交換室2	-	307	309	-	921	927	-	485	358	-	52.66	38.62
開発室	-	307	309	-	921	927	-	530	412	-	57.55	44.44
視聴覚室	-	307	309	-	921	927	-	421	356	-	45.71	38.40
展示室	-	0	309	-	0	927	-	0	102	-	0	11.00
ホール	-	0	309	-	0	927	-	0	101	-	0	10.90