

施設コード		202		施設名		四日市市営本町駐車場					
I 施設の基本情報											
所在地		本町3番3号			所管所属		都市整備部 道路管理課				
大分類		その他		中分類		その他		小分類		その他	
開設年月日		昭和60年12月14日				地区区分		中央(本庁)			
休館日		なし				開館時間		0:00～24:00			
設置根拠		四日市市駐車場条例									
設置目的		市街地における駐車需要に応じ、道路の効用の保持及び円滑な道路交通の確保を図るため									
実施事業		駐車場									
管理運営形態		指定管理				指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日			
指定避難所				津波浸水区域		区域内		津波避難ビル指定			
特記事項		四日市市営中央駐車場と併せて指定管理									
敷地	土地面積	1,254 ㎡		借地面積		0 ㎡		総面積	1,254 ㎡		
	借地料	0 千円/年		区域		市街化区域		用途地域	商業地域		
	特記事項										
建物	主要建築物棟数	1 棟		主要建築物延床面積		1,701 ㎡					
	棟番号	202		棟名称		車庫		構造	鉄骨造		
	階数	地上3階		建築面積		863 ㎡		延床面積	1,701 ㎡		
	占有面積	1,701 ㎡		建築年		昭和60年		経過年数	39年		
	耐震基準	新基準		耐震診断				耐震改修			
	特記事項										
II 運営情報(単位:千円)								III 施設写真			
項目		R3年度決算		R4年度決算		R5年度決算		外観			
経常収益	使用料・手数料	10,870		9,157		8,938					
	その他	975		3,452		4,160					
経常費用	計 (A)	11,845		12,609		13,098		外観			
	人件費	0		0		0					
	委託料	1,049		639		1,366					
	光熱水費	676		952		705					
	維持補修費	253		941		4,255					
	減価償却費	0		0		0					
	その他	18,671		8,178		12,802					
計(B)	20,649		10,710		19,128						
純経常行政コスト		8,804		-1,899		6,030					
(指定管理料)		0		0		0					
IV 利用状況											
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度		外観			
延べ利用者数		6,846 台		6,790 台		8,049 台					
開館日数		365 日		365 日		365 日					
園児・児童・生徒数		-		-		-					
学級数		-		-		-					
入居戸数		-		-		-					
管理戸数		-		-		-					
V コスト分析								特記事項			
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度		人件費は中央駐車場にて計上			
開館日1日当たりのコスト		24.12 千円		-5.20 千円		16.52 千円					
利用者一人あたりのコスト		1.29 千円		-0.28 千円		0.75 千円					
1㎡あたりのコスト		5.18 千円		-1.12 千円		3.55 千円					

施設コード		203		施設名		四日市市営中央駐車場		
I 施設の基本情報								
所在地		諏訪町1番25号			所管所属		都市整備部 道路管理課	
大分類		その他		中分類		その他	小分類	その他
開設年月日		平成元年4月1日			地区区分		中央(本庁)	
休館日		なし			開館時間		0:00～24:00	
設置根拠		四日市市駐車場条例						
設置目的		市街地における駐車需要に応じ、道路の効用の保持及び円滑な道路交通の確保を図るため						
実施事業		駐車場						
管理運営形態		指定管理			指定管理期間		令和6年4月1日～令和11年3月31日	
指定避難所				津波浸水区域		区域内	津波避難ビル指定	○
特記事項		四日市市営本町駐車場と併せて指定管理						
敷地	土地面積	4,614 m ²		借地面積	0 m ²		総面積	4,614 m ²
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域	商業地域
	特記事項							
建物	主要建築物棟数	1 棟		主要建築物延床面積	9,772 m ²			
	棟番号	203		棟名称	車庫		構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
	階数	地上5階・地下2階		建築面積	1,484 m ²		延床面積	9,772 m ²
	占有面積	9,772 m ²		建築年	平成1年		経過年数	35年
	耐震基準	新基準		耐震診断			耐震改修	
	特記事項							
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観			
	使用料・手数料	14,867	17,583	18,395				
	その他	186	657	792				
	計 (A)	15,053	18,240	19,187				
経常費用	人件費	5,010	5,154	5,210		外観		
	委託料	3,415	3,327	9,498				
	光熱水費	4,076	3,688	3,330				
	維持補修費	6,365	1,312	8,304				
	減価償却費	32,595	33,443	33,937				
	その他	28,283	8,850	20,643				
	計(B)	79,744	55,774	80,922				
純経常行政コスト		64,691	37,534	61,735				
(指定管理料)		0	0	0				
IV 利用状況								
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数		264,395 台	262,776 台	250,318 台				
開館日数		365 日	365 日	365 日				
園児・児童・生徒数		-	-	-				
学級数		-	-	-				
入居戸数		-	-	-				
管理戸数		-	-	-				
V コスト分析					特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	人件費は本町駐車場分を含む			
開館日1日当たりのコスト		177.24 千円	102.83 千円	169.14 千円				
利用者一人あたりのコスト		0.24 千円	0.14 千円	0.25 千円				
1㎡あたりのコスト		6.62 千円	3.84 千円	6.32 千円				

施設コード		204		施設名		近鉄四日市駅南自転車等駐車場	
I 施設の基本情報							
所在地		鵜の森一丁目16番4号			所管所属		都市整備部 道路管理課
大分類		その他		中分類		その他	
開設年月日		平成9年4月1日			地区区分		浜田(本庁)
休館日		なし			開館時間		0:00～24:00
設置根拠		四日市市自転車等駐車場等条例					
設置目的		近鉄四日市駅周辺の通行機能の確保及び市民生活の安全を図ることにより、良好な都市環境を保持するため					
実施事業		自転車駐車場					
管理運営形態		指定管理			指定管理期間		令和4年4月1日～令和9年3月31日
指定避難所				津波浸水区域		区域内	
特記事項		近鉄四日市駅北自転車等駐車場と併せて指定管理					
敷地	土地面積	0 ㎡		借地面積	1,100 ㎡		総面積
	借地料	2,745 千円/年		区域	市街化区域		用途地域
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟		主要建築物延床面積	554 ㎡		
	棟番号	204		棟名称	駐車場		構造
	階数	地上2階		建築面積	286 ㎡		延床面積
	占有面積	554 ㎡		建築年	平成9年		経過年数
	耐震基準	新基準		耐震診断			耐震改修
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)							III 施設写真
項目		R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算			
経常収益	使用料・手数料	9,843	10,374	10,214			
	その他	0	0	0			
	計(A)	9,843	10,374	10,214			
経常費用	人件費	5,703	5,923	5,708			
	委託料	0	0	0			
	光熱水費	485	489	402			
	維持補修費	112	143	312			
	減価償却費	1,911	1,911	1,911			
	その他	2,058	2,691	6,085			
	計(B)	10,269	11,157	14,418			
純経常行政コスト		426	783	4,204			
(指定管理料)		6,949	3,386	2,587			
IV 利用状況							外観
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度			
延べ利用者数		18,966 人	21,471 人	20,674 人			
開館日数		365 日	365 日	365 日			
園児・児童・生徒数		-	-	-			
学級数		-	-	-			
入居戸数		-	-	-			
管理戸数		-	-	-			
V コスト分析							特記事項
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度			
開館日1日当たりのコスト		1.17 千円	2.15 千円	11.52 千円			
利用者一人あたりのコスト		0.02 千円	0.04 千円	0.20 千円			
1㎡あたりのコスト		0.77 千円	1.41 千円	7.59 千円			

施設コード	205	施設名	近鉄四日市駅北自転車等駐車場				
I 施設の基本情報							
所在地	安島一丁目1番26号			所管所属	都市整備部 道路管理課		
大分類	その他	中分類	その他		小分類	その他	
開設年月日	平成9年6月1日			地区区分	浜田(本庁)		
休館日	なし			開館時間	0:00～24:00		
設置根拠	四日市市自転車等駐車場等条例						
設置目的	近鉄四日市駅周辺の通行機能の確保及び市民生活の安全を図ることにより、良好な都市環境を保持するため						
実施事業	自転車駐車場						
管理運営形態	指定管理			指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
指定避難所		津波浸水区域		津波避難ビル指定			
特記事項	近鉄四日市駅南自転車駐車場と併せて指定管理、レンタサイクル事業含む						
敷地	土地面積	0 ㎡	借地面積	1,098 ㎡	総面積	1,098 ㎡	
	借地料	4,004 千円/年	区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
	特記事項						
建物	主要建築物棟数	1 棟	主要建築物延床面積	1,059 ㎡			
	棟番号	205	棟名称	駐車場	構造	鉄筋コンクリート造	
	階数	地上3階	建築面積	376 ㎡	延床面積	1,059 ㎡	
	占有面積	1,059 ㎡	建築年	平成9年	経過年数	27年	
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修		
	特記事項						
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真		
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観		
	使用料・手数料	14,704	13,190	13,597			
	その他	0	0	0			
	計 (A)	14,704	13,190	13,597			
経常費用	人件費	11,072	10,308	10,057			
	委託料	0	0	169			
	光熱水費	971	1,160	901			
	維持補修費	972	845	464			
	減価償却費	3,889	3,889	3,011			
	その他	3,527	3,814	7,038			
	計(B)	20,431	20,016	21,640			
純経常行政コスト		5,727	6,826	8,043			
(指定管理料)		6,949	3,386	2,587			
IV 利用状況							
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数	26,743 人	28,110 人	27,901 人				
開館日数	365 日	365 日	365 日				
園児・児童・生徒数	-	-	-				
学級数	-	-	-				
入居戸数	-	-	-				
管理戸数	-	-	-				
V コスト分析					特記事項		
区分・単位	R3年度	R4年度	R5年度				
開館日1日当たりのコスト	15.69 千円	18.70 千円	22.04 千円				
利用者一人あたりのコスト	0.21 千円	0.24 千円	0.29 千円				
1㎡あたりのコスト	5.41 千円	6.45 千円	7.59 千円				

施設コード		206		施設名		四日市競輪場		
I 施設の基本情報								
所在地		大字羽津甲5171番2			所管所属		商工農水部 けいりん事業課	
大分類		その他		中分類		その他	小分類	その他
開設年月日		昭和27年1月21日			地区区分		羽津	
休館日		競輪開催状況等による			開館時間			
設置根拠		自転車競技法						
設置目的		競輪場施設						
実施事業		競輪事業						
管理運営形態		直営			指定管理期間			
指定避難所			津波浸水区域	区域内		津波避難ビル指定		
特記事項		包括委託						
敷地	土地面積	68,860 m ²		借地面積	0 m ²		総面積	68,860 m ²
	借地料	0 千円/年		区域	市街化区域		用途地域	準工業地域
	特記事項							
建物	主要建築物棟数	14 棟		主要建築物延床面積	19,693 m ²			
	棟番号	206-1		棟名称	メインスタンド		構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上4階		建築面積	1,280 m ²		延床面積	5,183 m ²
	占有面積	5,183 m ²		建築年	昭和44年		経過年数	55年
	耐震基準	旧基準		耐震診断	診断済(不足)		耐震改修	改修済
	特記事項							
II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真			
経常収益	項目	R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観			
	使用料・手数料	2,055	2,359	3,937				
	その他	23,289,041	22,113,532	31,580,750				
	計 (A)	23,291,096	22,115,891	31,584,687				
経常費用	人件費	45,444	51,455	52,360		外観		
	委託料	3,613,851	3,621,269	4,738,783				
	光熱水費	0	0	0				
	維持補修費	12,598	185	16				
	減価償却費	143,173	147,466	171,653				
	その他	18,901,240	17,876,931	25,320,137				
	計(B)	22,716,306	21,697,306	30,282,949				
純経常行政コスト		-574,790	-418,585	-1,301,738				
(指定管理料)								
IV 利用状況								
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	外観			
延べ利用者数		154,581 人	175,089 人	170,890 人				
開館日数		243 日	331 日	335 日				
園児・児童・生徒数		-	-	-				
学級数		-	-	-				
入居戸数		-	-	-				
管理戸数		-	-	-				
V コスト分析					特記事項			
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	・光熱水費、維持補修費は委託料に含まれる ・R3年度の開館日数(場外発売日数)は、新型コロナウイルス感染症予防対策により日数減となっている			
開館日1日当たりのコスト		-2,365.39 千円	-1,264.61 千円	-3,885.79 千円				
利用者一人あたりのコスト		-3.72 千円	-2.39 千円	-7.62 千円				
1㎡あたりのコスト		-29.19 千円	-21.26 千円	-66.10 千円				

施設コード		206	施設名		四日市競輪場	
Ⅵ 棟別						
建物	棟番号	206－2	棟名称	センター棟	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	601 ㎡	延床面積	1,285 ㎡
	占有面積	1,285 ㎡	建築年	平成4年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－3	棟名称	ジョイフルスペース	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	1,938 ㎡	延床面積	1,938 ㎡
	占有面積	1,938 ㎡	建築年度	平成5年	経過年数	31年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－4	棟名称	来賓棟	構造	鉄骨造
	階数	地上2階	建築面積	201 ㎡	延床面積	386 ㎡
	占有面積	386 ㎡	建築年	平成15年	経過年数	21年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－5	棟名称	南入場門	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	795 ㎡	延床面積	795 ㎡
	占有面積	795 ㎡	建築年度	平成7年	経過年数	29年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－6	棟名称	管理棟	構造	鉄骨造
	階数	地上2階	建築面積	776 ㎡	延床面積	1,522 ㎡
	占有面積	1,522 ㎡	建築年	昭和51年	経過年数	48年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－7	棟名称	敢闘門選手控室	構造	軽量鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	340 ㎡	延床面積	340 ㎡
	占有面積	340 ㎡	建築年度	平成2年	経過年数	34年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－8	棟名称	第2スタンド	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	462 ㎡	延床面積	1,008 ㎡
	占有面積	1,008 ㎡	建築年	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－9	棟名称	第3スタンド	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上3階	建築面積	462 ㎡	延床面積	1,008 ㎡
	占有面積	1,008 ㎡	建築年度	昭和42年	経過年数	57年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－10	棟名称	前売投票所	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	548 ㎡	延床面積	555 ㎡
	占有面積	555 ㎡	建築年	昭和62年	経過年数	37年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－11	棟名称	南売店	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	275 ㎡	延床面積	275 ㎡
	占有面積	275 ㎡	建築年度	平成6年	経過年数	30年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

建物	棟番号	206－12	棟名称	事務所棟(北投票所)	構造	鉄骨造
	階数	地上3階	建築面積	811 m ²	延床面積	2,187 m ²
	占有面積	2,187 m ²	建築年	平成3年	経過年数	33年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－13	棟名称	ドリームスペース	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	2,110 m ²	延床面積	2,110 m ²
	占有面積	2,110 m ²	建築年度	平成3年	経過年数	33年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	206－14	棟名称	来賓東棟	構造	鉄骨造
	階数	地上2階	建築面積	551 m ²	延床面積	1,101 m ²
	占有面積	1,101 m ²	建築年度	平成14年	経過年数	22年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		213		施設名		四日市市食肉センター・食肉地方卸売市場					
I 施設の基本情報											
所在地		新正四丁目19番3号			所管所属		商工農水部 農水振興課 食肉センター・食肉市場				
大分類		その他		中分類		その他		小分類		その他	
開設年月日		昭和33年10月8日			地区区分		浜田(本庁)				
休館日		土曜日、日曜日、祝日、年末年始			開館時間		8:30～17:15				
設置根拠		四日市市食肉センターの設置及び管理に関する条例・四日市市食肉地方卸売市場業務条例									
設置目的		と畜場の開設、及び肉類等の取引の適正化とその流通の円滑化を図り、もって市民等の生活の安定に資する食肉市場の開設。									
実施事業		と畜場及び食肉市場の運営									
管理運営形態		直営			指定管理期間						
指定避難所				津波浸水区域		区域内		津波避難ビル指定			
特記事項		法非適用企業で市の特別会計で運営									
敷地	土地面積	10,759 ㎡		借地面積		0 ㎡		総面積		10,759 ㎡	
	借地料	0 千円/年		区域		市街化区域		用途地域		準工業地域	
	特記事項										
建物	主要建築物棟数	5 棟		主要建築物延床面積		5,404 ㎡					
	棟番号	213-1		棟名称		本館		構造		鉄筋コンクリート造	
	階数	地上2階		建築面積		1,186 ㎡		延床面積		2,091 ㎡	
	占有面積	2,091 ㎡		建築年		昭和55年		経過年数		44年	
	耐震基準	旧基準		耐震診断		診断済(満足)		耐震改修			
	特記事項										
II 運営情報(単位:千円)								III 施設写真			
項目		R3年度決算		R4年度決算		R5年度決算					
経常収益	使用料・手数料	94,183		95,762		95,139		外観			
	その他	34,034		43,144		50,183					
	計(A)	128,217		138,906		145,322					
経常費用	人件費	24,936		31,697		32,008		外観			
	委託料	221,131		139,824		171,756					
	光熱水費	160,154		186,929		179,070					
	維持補修費	9,239		33,703		78,255					
	減価償却費	126,468		136,032		151,831					
	その他	89,808		87,557		114,466					
	計(B)	631,736		615,742		727,386					
純経常行政コスト		503,519		476,836		582,064					
IV 利用状況											
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度					
開館日数		240 日		245 日		242 日					
牛	と畜頭数	3,901 頭		3,919 頭		4,256 頭		外観			
	市場取引頭数	512 頭		453 頭		389 頭					
	市場取引重量	244,367 kg		212,929 kg		184,210 kg					
	市場取引金額	495,701 千円		441,973 千円		394,440 千円					
豚	と畜頭数	93,213 頭		94,632 頭		92,293 頭		外観			
	市場取引頭数	93,094 頭		94,487 頭		92,121 頭					
	市場取引重量	7,264,907 kg		7,279,603 kg		7,253,010 kg					
	市場取引金額	3,746,055 千円		4,143,455 千円		4,232,523 千円					
V コスト分析								特記事項			
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度					
開館日1日当たりのコスト		2,098.00 千円		1,946.27 千円		2,405.22 千円					
利用者一人あたりのコスト		-		-		-					
1㎡あたりのコスト		93.18 千円		88.24 千円		107.71 千円					

施設コード		213	施設名		四日市市食肉センター・食肉地方卸売市場	
VI 棟別						
建物	棟番号	213－2	棟名称	市場	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上2階	建築面積	1,762 m ²	延床面積	2,036 m ²
	占有面積	2,036 m ²	建築年	昭和56年	経過年数	43年
	耐震基準	旧基準	耐震診断	診断済(満足)	耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	213－3	棟名称	本館	構造	鉄骨造
	階数	地上2階	建築面積	238 m ²	延床面積	372 m ²
	占有面積	372 m ²	建築年度	平成10年	経過年数	26年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	213－4	棟名称	カット室	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	761 m ²	延床面積	761 m ²
	占有面積	761 m ²	建築年度	平成4年	経過年数	32年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	213－5	棟名称	カット室	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	144 m ²	延床面積	144 m ²
	占有面積	144 m ²	建築年度	平成21年	経過年数	15年
	耐震基準	新基準	耐震診断		耐震改修	
	特記事項					

施設コード		214		施設名		富洲原魚類共同販売所	
-------	--	-----	--	-----	--	------------	--

I 施設の基本情報											
所在地		富双二丁目1番1号			所管所属		商工農水部 農水振興課				
大分類		その他		中分類		その他		小分類		その他	
開設年月日		平成3年3月25日				地区区分		富洲原			
休館日						開館時間					
設置根拠											
設置目的		水産業の振興のため									
実施事業		市民を対象とした魚市場									
管理運営形態		その他				指定管理期間					
指定避難所				津波浸水区域		区域内		津波避難ビル指定			
特記事項		四日市市漁業協同組合へ無償貸し付け									
敷地	土地面積	0 m ²		借地面積		1,344 m ²		総面積		1,344 m ²	
	借地料	0 千円/年		区域		市街化区域		用途地域		準工業地域	
	特記事項	四日市港管理組合より無償借地									
建物	主要建築物棟数	1 棟		主要建築物延床面積		330 m ²					
	棟番号	214		棟名称		魚舎		構造		鉄骨造	
	階数	地上1階		建築面積		330 m ²		延床面積		330 m ²	
	占有面積	330 m ²		建築年		平成3年		経過年数		33年	
	耐震基準	新基準		耐震診断				耐震改修			
	特記事項										

II 運営情報(単位:千円)					III 施設写真	
項目		R3年度決算	R4年度決算	R5年度決算	外観	
経常収益	使用料・手数料	0	0	0		
	その他	0	0	0		
	計 (A)	0	0	0		
経常費用	人件費	0	0	0		
	委託料	105	177	116		
	光熱水費	0	0	0		
	維持補修費	0	0	0		
	減価償却費	810	0	0		
	その他	4	4	4		
	計(B)	919	181	120		
純経常行政コスト		919	181	120	外観	
(指定管理料)						
IV 利用状況						
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度		
延べ利用者数		-	-	-		
開館日数		-	-	-		
園児・児童・生徒数		-	-	-		
学級数		-	-	-		
入居戸数		-	-	-		
入居可能戸数		-	-	-		
V コスト分析					特記事項	
区分・単位		R3年度	R4年度	R5年度	当該施設は、四日市港管理組合が所管する土地に、市が水産業の振興を図る目的により建設し、当時から四日市市漁業協同組合に無償で貸し付けている。 施設管理は市で行っているが、光熱水費のみ同組合負担になっている。	
開館日1日当たりのコスト		-	-	-		
利用者一人あたりのコスト		-	-	-		
1㎡あたりのコスト		2.78 千円	0.55 千円	0.36 千円		

施設コード		215		施設名		北大谷斎場霊園				
I 施設の基本情報										
所在地		大字松本1986番1号			所管所属		環境部 生活環境課			
大分類		その他		中分類		その他		小分類		その他
開設年月日		昭和45年12月1日			地区区分		常磐			
休館日		1月1日、その他市長が特に必要と認めた日(年6日程度)※斎場のみ			開館時間					
設置根拠		墓地、埋葬等に関する法律								
設置目的		公衆衛生の向上を図るとともに簡素低廉な葬儀の場を提供し、もって市民の福祉の増進を図る								
実施事業		火葬場・葬祭場・墓地								
管理運営形態		その他			指定管理期間					
指定避難所				津波浸水区域				津波避難ビル指定		
特記事項										
敷地	土地面積	46,652 ㎡		借地面積		0 ㎡		総面積		46,652 ㎡
	借地料	0 千円/年		区域		市街化区域		用途地域		第一種住居地域
	特記事項									
建物	主要建築物棟数	2 棟		主要建築物延床面積		5,350 ㎡				
	棟番号	215-1		棟名称		斎場		構造		鉄筋コンクリート造
	階数	地上2階		建築面積		3,714 ㎡		延床面積		4,416 ㎡
	占有面積	4,416 ㎡		建築年		平成4年		経過年数		31年
	耐震基準	新基準		耐震診断				耐震改修		
	特記事項									
II 運営情報(単位:千円)						III 施設写真				
経常収益	項目	R3年度決算		R4年度決算		R5年度決算		外観		
	使用料・手数料	70,536		79,352		77,935				
	その他	2,022		1,335		3,021				
経常費用	計 (A)	72,558		80,687		80,956				
	人件費	3,116		3,224		3,242				
	委託料	117,665		142,390		158,085				
	光熱水費	34,391		53,593		45,202				
	維持補修費	60,177		21,981		14,526				
	減価償却費	70,143		73,562		79,995				
	その他	10,498		6,019		8,067				
	計(B)	295,990		300,769		309,117				
純経常行政コスト		223,432		220,082		228,161				
(指定管理料)										
IV 利用状況										
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度		外観		
火葬件数		3,513 体		3,899 体		3,768 体				
開館日数		358 日		358 日		358 日				
園児・児童・生徒数		-		-		-				
学級数		-		-		-				
入居戸数		-		-		-				
管理戸数		-		-		-				
V コスト分析						特記事項				
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度				
開館日1日当たりのコスト		624.11 千円		614.75 千円		637.32 千円				
火葬件数あたりのコスト		63.60 千円		56.45 千円		60.55 千円				
1㎡あたりのコスト		41.76 千円		41.13 千円		42.64 千円				

施設コード		215	施設名		北大谷斎場霊園								
Ⅵ 棟別													
建物	棟番号	215－2		棟名称	葬祭場			構造		鉄筋コンクリート造			
	階数	地上1階		建築面積	934 ㎡			延床面積		934 ㎡			
	占有面積	934 ㎡		建築年	平成6年			経過年数		25年			
	耐震基準	新基準		耐震診断				耐震改修					
	特記事項												
Ⅶ 施設利用状況													
部屋名		利用可能日数(日)			利用可能コマ数 A			利用コマ数 B			利用率 B/A(%)		
		R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5	R3	R4	R5
式場1		358	358	358	358	358	358	70	71	69	19.6	19.8	19.3
式場2		358	358	358	358	358	358	246	257	270	68.7	71.8	75.4
式場3		358	358	358	358	358	358	286	279	275	79.9	77.9	76.8

施設コード		236		施設名		四日市市学校給食センター						
I 施設の基本情報												
所在地		赤水町971番地1			所管所属		教育委員会 学校教育課					
大分類		その他		中分類		その他		小分類		その他		
開設年月日		令和5年4月1日			地区区分		県					
休館日		土日祝、年末年始(12月29日～1月3日)			開館時間		8:30～17:15					
設置根拠		四日市市学校給食センター設置条例										
設置目的		学校給食法第6条に規定する学校給食を実施するための共同調理場										
実施事業		・四日市市立中学校22校に提供する学校給食の調理及び配送 ・試食会や料理教室等のイベントを通じた食育・地産地消の推進										
管理運営形態		PFI			契約期間		令和2年12月25日～令和20年3月31日					
指定避難所					津波浸水区域				津波避難ビル指定			
特記事項												
敷地	土地面積	12,447 m ²		借地面積	0 m ²		総面積	12,447 m ²				
	借地料	0 千円/年		区域	市街化調整区域		用途地域					
	特記事項											
建物	主要建築物棟数	6棟		主要建築物延床面積	5,066 m ²							
	棟番号	236-1		棟名称	学校給食センター		構造	鉄骨造				
	階数	地上2階		建築面積	3,850 m ²		延床面積	4,990 m ²				
	占有面積	4,990 m ²		建築年	令和5年		経過年数	1年				
	耐震基準	新基準		耐震診断			耐震改修					
	特記事項											
II 運営情報(単位:千円)							III 施設写真					
経常収益	項目	R3年度決算		R4年度決算		R5年度決算		外観				
	使用料・手数料	-		-		3						
	その他	-		-		0						
	計 (A)					3						
経常費用	人件費	-		-		27,263		外観				
	委託料	-		-		532,268						
	光熱水費	-		-		0						
	維持補修費	-		-		0						
	減価償却費	-		-		61,124						
	その他	-		-		700						
	計(B)	-		-		621,355						
純経常行政コスト		-		-		621,352						
(指定管理料)												
IV 利用状況												
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度		外観				
提供給食数		-		-		1,367,872 食						
開館日数		-		-		244 日						
園児・児童・生徒数		-		-		-						
学級数		-		-		-						
入居戸数		-		-		-						
管理戸数		-		-		-						
V コスト分析							特記事項					
区分・単位		R3年度		R4年度		R5年度		PFI事業のため、施設運営に係る光熱水費や維持補修費については、委託料の中に含まれています。				
開館日1日当たりのコスト		-		-		2,546.52 千円						
提供給食1食あたりのコスト		-		-		0.45 千円						
1㎡あたりのコスト		-		-		122.65 千円						

施設コード		236	施設名		四日市市学校給食センター	
Ⅵ 棟別						
建物	棟番号	236-2	棟名称	ごみ置き場	構造	鉄骨造
	階数	地上1階	建築面積	18㎡	延床面積	18㎡
	占有面積	18㎡	建築年	令和5年	経過年数	1年
	耐震基準		耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	236-3	棟名称	ブロー室	構造	鉄筋コンクリート造
	階数	地上1階	建築面積	12㎡	延床面積	12㎡
	占有面積	12㎡	建築年度	令和5年	経過年数	1年
	耐震基準		耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	236-4	棟名称	駐輪場	構造	アルミ合金造
	階数	地上1階	建築面積	14㎡	延床面積	14㎡
	占有面積	14㎡	建築年度	令和5年	経過年数	1年
	耐震基準		耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	236-5	棟名称	受水槽ポンプ室	構造	ステンレス造
	階数	地上1階	建築面積	15㎡	延床面積	15㎡
	占有面積	15㎡	建築年度	令和5年	経過年数	1年
	耐震基準		耐震診断		耐震改修	
	特記事項					
建物	棟番号	236-6	棟名称	自動車車庫	構造	アルミ合金造
	階数	地上1階	建築面積	18㎡	延床面積	18㎡
	占有面積	18㎡	建築年度	令和5年	経過年数	1年
	耐震基準		耐震診断		耐震改修	
	特記事項					