

四日市市都市計画法施行細則の一部を改正する規則をここに公布する。

令和3年10月20日

四日市市長 森 智 広

四日市市規則第60号

四日市市都市計画法施行細則の一部を改正する規則

四日市市都市計画法施行細則（平成9年四日市市規則第13号）の一部を次のように改正する。

第1号様式及び第2号様式を次のように改める。

第1号様式（第2条関係）

申請者の資力及び信用に関する申告書

年 月 日

四日市市長

住所又は所在地  
 氏名又は名称及び  
 申請者 代 表 者 氏 名  
 電 話

都市計画法第33条第1項第12号に規定する必要な資力及び信用について次のとおり申告します。

設 立 年 月 日	年 月 日	資 本 金	円		
法令による登録 番 号 等					
従 業 員 数	人 うち土木建築関係技術者				人
前年度事業量	円	資 産 総 額	円		
前年度又は前年 の 納 税 額	法人税又は所得税		円	事業税	円
工事監理者の 住所及び氏名					
役員 略 歴	役職名	氏 名	年 齢	勤務年数	資格及び免許の内容

第2号様式（第2条関係）

工事施行者の能力に関する申告書

年 月 日

四日市市長

住所又は所在地  
 氏名又は名称及び  
 申請者 代 表 者 氏 名  
 電 話

都市計画法第33条第1項第13号に規定する必要な能力について、次のとおり申告します。

工事施行者の氏名又は名称及び代表者氏名					
工事施行者の住所又は所在地					
設 立 年 月 日	年 月 日	資 本 金	円		
法令による登録番号					
従 業 員 数	事務関係職員	技術関係職員	労 務 員	計	
	人	人	人	人	
前年度又は前年の納税額		法人税又は所得税		円	事業税
建設業法第26条に規定する主任技術者の住所及び氏名					
技 術 者 歴	職 名	氏 名	年 齢	勤 務 年 数	資 格 及 び 免 許 の 内 容
上記の申告の内容は、事実と相違ありません。 年 月 日 住所又は所在地 氏名又は名称及び 工事施行者 代 表 者 氏 名 電 話					

第5号様式から第9号様式までを次のように改める。

第5号様式（第5条関係）

設 計 者 資 格 証 明 書

年 月 日

四日市市長

住所及び所在地

申請者 氏名又は名称及び

代表者氏名

電 話

設計者の資格は、次のとおりです。

設計者氏名	[印]		設計者住所	
建築士法による 資 格	資 格 内 容		取得年月日	登録又は合格の番号
	1級建築士 技術士（ 部門）		年 月 日	
学 歴	学校の名称	学部及び学科	履修した課程	修業年限
実 務 経 験	勤 務 先	所 在 地	職 名	実務経験年数
設 計 経 歴	事 業 体	工 事 施 工 者 名	工 事 施 工 場 所	開発区域の 面 積
				ヘクタール
その他設計者の資格要件に関する事項				
<p>設計者 住所又は所在地 は、上記のとおり都市計画法施行規則第19条第                  （ ）号（ ）に該当する者であることを証明する。                  年 月 日                  使用者 氏名又は名称及び                  代表者氏名</p>				

第6号様式（第6条関係）

既存権利届出書

年 月 日

四日市市長

住所又は所在地  
届出者 氏名又は名称及び  
代表者 氏名  
電 話

都市計画法第34条第13号の規定により、次のとおり届け出ます。

市街化調整 区域となっ た年月日	年 月 日			建築又は建設す る建築物又は特 定工作物の用途					
職業 (法人にあつては その業務の内容)									
地 名	地番	地目	地積 m <sup>2</sup>	実測 地積 m <sup>2</sup>	当該土地の利用に関する権利				
					種 類	内 容	取得年月日	所有者氏名	
※ 処 理 欄									

第7号様式（第7条関係）

開発行為変更許可申請書

正	副
---	---

都市計画法第35条の2の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。

年 月 日

四日市市長.....

許可申請者 住所又は所在地.....

氏名又は名称及  
び代表者氏名.....

電話.....

申請書作成担当者.....

電話.....

開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	市街化区域	所在地、地番		
	2 開発区域の面積	地目	公簿面積 m <sup>2</sup>	実測面積 m <sup>2</sup>	
	3 予定建築物等の用途				
	4 工事施行者住所氏名				
	5 その他必要な事項				
開発許可の許可番号		年 月 日 四日市市指令 第 号			
変更の理由					
自己の居住又は業務の用に供するものか否かの別		自己居住用・自己業務用・その他の業務用			
申請手数料			円		

開発行為変更届出書

正	副
---	---

	年 月 日
四日市市長..... <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">住所又は所在地</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">届出者 氏名又は名称及び</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">代 表 者 名</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">電 話</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">届出書作成担当者</div> <div style="text-align: right; margin-right: 100px;">電 話</div> <p>都市計画法第35条の2第3項の規定に基づき、開発行為の変更について下記により届け出ます。</p>	
1 変更に係る事項	
2 変更の理由	
3 開発許可の許可番号	年 月 日 四日市市指令 第 号

第9号様式（第9条関係）

<p>工 事 着 手 届 出 書</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>四日市市長</p> <p style="text-align: center;">住所又は所在地</p> <p style="text-align: center;">届出者 氏名又は名称及び</p> <p style="text-align: center;">代 表 者 氏 名</p> <p style="text-align: center;">電 話</p> <p style="text-align: center;">届出書作成担当者</p> <p style="text-align: center;">電話</p> <p>次のとおり開発行為に関する工事に着手したいので、届け出します。</p>			
許可日及び番号	年 月 日	四日市市指令	第 号
開発行為の場所			
事業名			
工 期	着手年月日	年 月 日	別紙工事工程表のとおり
	完了予定	年 月 日	
連絡先	氏名	TEL	
夜間連絡先	氏名	TEL	
工 事 施 行 者	住所		
	名称		
	担当者	TEL	
工 事 監 理 者 又 は 設 計 者	住所		
	名称		
	担当者	TEL	
権利関係者 同意取得状況			
他法令の許可等 の 状 況			
備 考			

第11号様式から第14号様式までを次のように改める。

第11号様式（第12条関係）

建 築 等 承 認 申 請 書

年 月 日

四日市市長

住所又は所在地\_\_\_\_\_

申請者 氏名又は名称及び

代 表 者 名\_\_\_\_\_

電 話

申 請 書 作 成 担 当 者

氏 名\_\_\_\_\_

電 話

都市計画法第37条第1号の規定による承認を受けたいので次のとおり申請します。

開発行為許可の年月日及び番号	年 月 日 四日市市指令 第 号
建築物又は特定工作物を建築 又は建設しようとする 土地の所在地及び面積	平方メートル
建築又は建設しようとする 建築物又は特定工作物の用途	
建築又は建設しようとする 建築物又は特定工作物の種別	
都市計画法第36条第3項の 公告前に建築物又は特定工作物 を建築又は建設しなければ ならない理由	

第12号様式（第13条関係）

市街化調整区域内等における建築物の特例許可申請書

年 月 日

四日市市長

住所又は所在地  
 申請者 氏名又は名称及び  
 代表者氏名  
 電 話

都市計画法第41条第2項ただし書の規定による許可を受けたいので申請します。

設計者住所氏名			
工事施行者住所氏名			
土地所有者住所氏名			
建築敷地の所在地番、地目、地積	地目	地積	平方メートル
開発許可年月日、番号	年 月 日	第	号
建築の種類別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築	建築物の用途	
	<input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	構造、設備	
	申請部分	申請以外の部分	合計
敷地面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
建築面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
延べ面積	平方メートル	平方メートル	平方メートル
建築面積の敷地面積に対する割合		パーセント	
延べ面積の敷地面積に対する割合		パーセント	
建築物の高さ		メートル	
申請の理由			
工事着工予定年月日	年 月 日	工事完了予定年月日	年 月 日
※			

第13号様式（第14条関係）

予定建築物等以外の建築等許可申請書

年 月 日

四日市市長

住所又は所在地

申請者 氏名又は名称及び

代表者氏名

電 話

申請書作成担当者 氏名

電話

都市計画法第42条第1項ただし書の規定による許可を受けたいので次のとおり申請します。

開発行為許可の年月日及び番号	年 月 日 四日市市指令 第 号
建築物又は特定工作物を建築又は建設しようとする土地若しくは用途の変更をしようとする建築物又は特定工作物の存する土地の所在地	
建築又は建設しようとする建築物又は特定工作物若しくは用途の変更後の建築物又は特定工作物の用途	
改築又は用途の変更をしようとする場合は、既存の建築物又は特定工作物の用途	
建築物又は特定工作物を建築若しくは建設し、又は用途の変更をしようする理由	

第14号様式（第16条関係）

地位承継届出（承認申請）書

年 月 日

四日市市長

住所又は所在地

届出（申請）者 氏名又は名称及び

代 表 者 氏 名

電 話

届出書(申請書)作成担当者 氏 名

電 話

都市計画法第44条（第45条）の規定による地位を承継したいので、次のとおり届け出（申請）します。

開発行為許可の年月日及び番号	年 月 日 四日市市指令 第 号
被承継人の氏名又は名称及び 代 表 者 名	
承継（権原取得）年月日	年 月 日
承継（取得）の原因	

第15号様式を次のように改める。

第 15 号様式（第 17 条関係）

開 発 登 録 簿 （ 調 書 ）

年度 — 番号	法	許 可 番 号	整 理 番 号
—		第 号	
開発許可年月日・許可番号 年 月 日   第 号 変更 年 月 日   第 号 変更 年 月 日   第 号 変更 年 月 日   第 号	開発許可を受けた者の住所及び氏名 住所 _____ 氏名 _____		
工事施行者の住所及び氏名 住所 _____ 氏名 _____		許可に基づく地位の承継 承継年月日： 年 月 日 第 号 住所 _____ 氏名 _____	
市街化区域（用途地域）・調整区域の別	市街化区域（1低・2低・1中高・2中高・1住・2住・準住居・近商・商業・準工・工業・工専） ・ 市街化調整区域		
予定建築物等の用途			
開発区域に含まれる地域の名称及び面積等	面積 _____ 区画数 _____		
許 可 条 件	----- -----		
法第41条第1項の規定による制限の内容	----- -----		
工 事 完 了 検 査	工区 年 月 日 第 号 号 公告 年 月 日 第 号 号 号 工区 年 月 日 第 号 号 公告 年 月 日 第 号 号 号 工区 年 月 日 第 号 号 公告 年 月 日 第 号 号 号 工区 年 月 日 第 号 号 公告 年 月 日 第 号 号 号		
<u>法第33条第1項</u> <u>第8号ただし書の</u> <u>規定による許可</u>	----- -----		
法第41条第2項ただし書の規定による許可	----- -----		
法第42条第1項ただし書の規定による許可又は同条第2項に基づく協議の成立	----- -----		
備 考	----- -----		

第18号様式を次のように改める。

第18号様式（第24条関係）

都市計画法の規定に適合していることを証する書面の交付申請書

年 月 日

四日市市長

住所又は所在地

申請者 氏名又は名称及び

代表者 氏名

電 話

申請書作成担当者 氏名

電話

都市計画法施行規則第60条の規定に基づき、都市計画法の規定に適合していることを証する書面の交付を受けたいので、下記のとおり申請します。

記

1 建築主の住所、氏名及び職業

住 所			
氏 名		職 業	

2 建築しようとする土地の所在、地番、地目及び面積並びに許可の有無等

所在及び地番			
地 目		面 積	
開発許可、建築許可等	有・無	年 月 日	四日市市指令 第 号

3 建築物の用途、構造及び規模

用 途		構 造	
階 数		延べ面積	

4 適合していることの証明を受けようとする条、項及び号

都市計画法 第 条 第 項 第 号
-------------------

附 則

(施行期日)

- 1 この規則は、公布の日から施行する。ただし、第15号様式の改正規定は、令和4年4月1日から施行する。

(四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する規則の一部改正)

- 2 四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する規則（令和3年四日市市規則第32号）の一部を次のように改正する。

改正後		
(押印の省略)		
第2条 次の表の左欄に掲げる規則の規定する手続又は様式のうち、同表中欄に掲げる手続又は様式については、当該規則の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。		
規則名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則(平成3年四日市市規則第17号)	(略)	
四日市市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則(平成26年四日市市規則第35号)	(略)	
(略)		

改正前		
(押印の省略)		
第2条 次の表の左欄に掲げる規則の規定する手続又は様式のうち、同表中欄に掲げる手続又は様式については、当該規則の規定に関わらず、押印を要しないものとする。		

る。ただし、同表右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。

規則名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則(平成3年四日市市規則第17号)	(略)	
<u>四日市市都市計画法施行規則(平成9年四日市市規則第13号)</u>	<u>第1号様式、第2号様式、第5号様式から第9号様式まで、第11号様式から第14号様式まで及び第18号様式</u>	
四日市市建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則(平成26年四日市市規則第35号)	(略)	
(略)		

(都市整備部開発審査課)