設計図書等の作成要領

法第２９条開発行為許可申請書の設計図書（規則１６条１７条）　　　　　　　　　　　　　　　**＊裏面有り**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 図書の名称 | 明　示　事　項 | 縮　　尺 | 備　　考 |
| 開発区域位置図 | 方位、開発位置（赤色着色のこと）、開発地域からの雨水及び汚水  放流経路（青色着色のこと） | 1/2,500～  1/10,000 | 地形図等に明示すること。 |
| （現況図）  開発区域区分図 | 方位、開発位置（赤色着色のこと）  雨水、汚水の放流経路（青線記入） | 1/2,500 |  |
| 土地の公図の写し | 開発地区の境界（赤枠）、土地の地番及び形状、区域外工事の範囲  （赤ハッチング） |  | 転写年月日、転写者記入 |
| 求積図 | 全体面積、求積表（その他用および公共施設整備を伴うものにあっては各宅地、公共、公益施設用地別） | 1/500～1/100 |  |
| 実測図にもとづく公共施設の新旧対照図 | 方位、開発区域の境界、既存、新設の公共施設の位置及び対照番号、色別  色別は次のとおり（新設）　（既存）　（廃止）  　　　　　道路　　　赤　　　　茶　　　　黄  　　　　　水路　　　緑　　　　青　　　　空 | 1/500以上 | 既存の公共施設に変更がある場合に限る |
| 土地利用計画図 | 方位開発区域の境界線（赤枠）。  予定建築物の敷地の形状および規模、用途さらにその他用にあっては、  公共施設の位置および形状（道路、公園等）、公益施設の位置および形状（処理施設等）、用途地域の境界線、都市計画施設の計画位置、緩衝帯の  位置及び形状、がけの範囲、境界線の名称、前面道路の道路有効幅員、周辺工作物の仕様 | 1/500～1/100 | その他用および公共施設整備を行うものは凡例別着色すること  現地貯留調整池の場合はその範囲を明確にすること |
| 造成計画平面図 | 開発区域の境界（赤枠）、方位、道路幅。切土または盛土の色別、計画高、現況高。  ガケまたは擁壁の位置および形状  区域外加工の範囲（赤ハッチング）  法面の勾配および保護方法 | 1/500～1/100 | 切土の場合は黄。盛土の場合は赤色にて色別すること。  切土又は盛土をする土地の部分で表土の復元等の措地を講じるものが有るときは、その部分を図示すること。  また開発工事の内容が判るよう図示すること。 |
| 造成計画断面図 | 切土または盛土をする前後の地盤面。地盤高（基準高を入れる。）  切土または盛土の色別（切土－黄、盛土－赤）  ガケまたは擁壁の位置および形状  法面の勾配および保護方法 | 1/500～1/100 |  |
| 排水施設計画平面図 | 排水施設の位置、種類材料、形状。（内のり寸法、勾配）水の流れの方向。放流先の名称、吐口の位置。放流先排水路の形状、寸法。 | 1/500～1/100 | 自己用の場合は土地利用計画と兼ねてもよい |
| 給水施設計画平面図 | 給水施設の位置、形状、内のり寸法および取水方法、消火栓の位置。 | 1/500～1/100 | 自己居住用開発の場合は必要ありません  排水施設計画平面図にまとめて図示してもよい。 |
| ガケ擁壁の断面図 | ガケの高さ、勾配、保護の方法。擁壁の寸法および勾配、材料の種類。  裏込コンクリート、水抜穴の寸法、間隔。擁壁を設置する前後の地盤面、地盤の土質。  必要地盤支持力、地盤改良の範囲および工法。 | 1/50～1/20 |  |
| 排水施設構造図 | 排水施設構造詳細図。開渠、暗渠、落差工、人孔、雨水桝（溜桝、浸透桝）。吐口、汚水処理場。 | 1/50～1/20 |  |
| 流末水路構造図 | 放流される水路，河川の構造詳細図。放流口の排水施設構造詳細図。  放流される水路及び河川の常水面。 | 1/50～1/20 |  |
| 道路断面図 | 路面、路盤の詳細、道路横断勾配、幅員。人孔の形状（点線にて記入）。道路側溝の位置、形状、寸法。埋設管の位置、雨水桝および取付管の形状、寸法。 | 1/50～1/20 | 自己居住用開発の場合は必要ありません |
| 道路計画縦断図 | 測点、勾配、計算高、地盤高、縦断、平面曲線、単距離、追加距離、道路記号、基準線。 | 1/500～1/100 | 同上 |
| 下水道縦断図 | 人孔位置、寸法、側点、種類、構造、排水渠の管径、土被り、勾配、地盤高。 | 1/500～1/100 | 同上・道路計画縦断面にまとめて図示してもよい |
| 防災工事計画平面図 | 方位、等高線、計画道路線、段切位置、ヘドロ除去位置、除去深さ、防災施設の位置、形状、寸法、名称、流土計画、工事中の雨水排水経路、防災措置時期および期間 | 1/1,000以上 | 原則として１ha以上の造成の場合に添付 |
| 防災施設構造図 |  | 1/100以上 | 同上 |
| 流量計算書 |  |  | 原則として１ha以上の場合に添付 |
| 建築平面図 | 平面図（各室の用途、各寸法）  建築および延べ床面積求積表。  立面図。 | 1/100～1/200 | 改築、用途の変更にあっては従前の建築物の平面図も必要。 |
| その他 | 取り合いの分かる詳細図等を求めることがある。  内容によって必要に応じて補足、追加図面を要求する場合がある。  設計図にはこれを作成した者が記名をしなければならない。 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **添付図面確認欄** | | | |
|  | 開発区域位置図 |  | ガケ擁壁の断面図 |
|  | （現況図）開発区域区分図 |  | 排水施設構造図 |
|  | 土地の公図の写し |  | 流末水路構造図 |
|  | 求積図 |  | 道路断面図 |
|  | 実測図にもとづく公共施設の新旧対照図 |  | 道路計画縦断図 |
|  | 土地利用計画図 |  | 下水道縦断図 |
|  | 造成計画平面図 |  | 防災工事計画平面図 |
|  | 造成計画断面図 |  | 防災施設構造図 |
|  | 排水施設計画平面図 |  | 流量計算書 |
|  | 給水施設計画平面図 |  | 建築平面図 |
|  | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |  |