

## 第 4 回中央通り再編関係者調整会議 事項書

日時：令和3年2月28日（日）14：00～  
場所：ユマニテクプラザ 3階300研修室

### 1 次第

1. 第3回中央通り再編関係者調整会議の振り返り
2. 第5回近鉄四日市駅バスターミナル検討部会の報告
3. 中央通りのエリアデザインに関する検討状況の報告
4. 近鉄四日市駅周辺等整備基本計画の中間とりまとめについて
5. 今後の進め方

### 2 資料

資料 1：事項書

資料 2：出席者名簿

資料 3：席次表

資料 4：第4回中央通り再編関係者調整会議資料

資料 5：近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（案）

資料 6：近鉄四日市駅周辺等整備基本計画 中間とりまとめ（更新案）

参考資料：各会議体の役割と関連

第4回 中央通り再編関係者調整会議  
出席者名簿

資料2

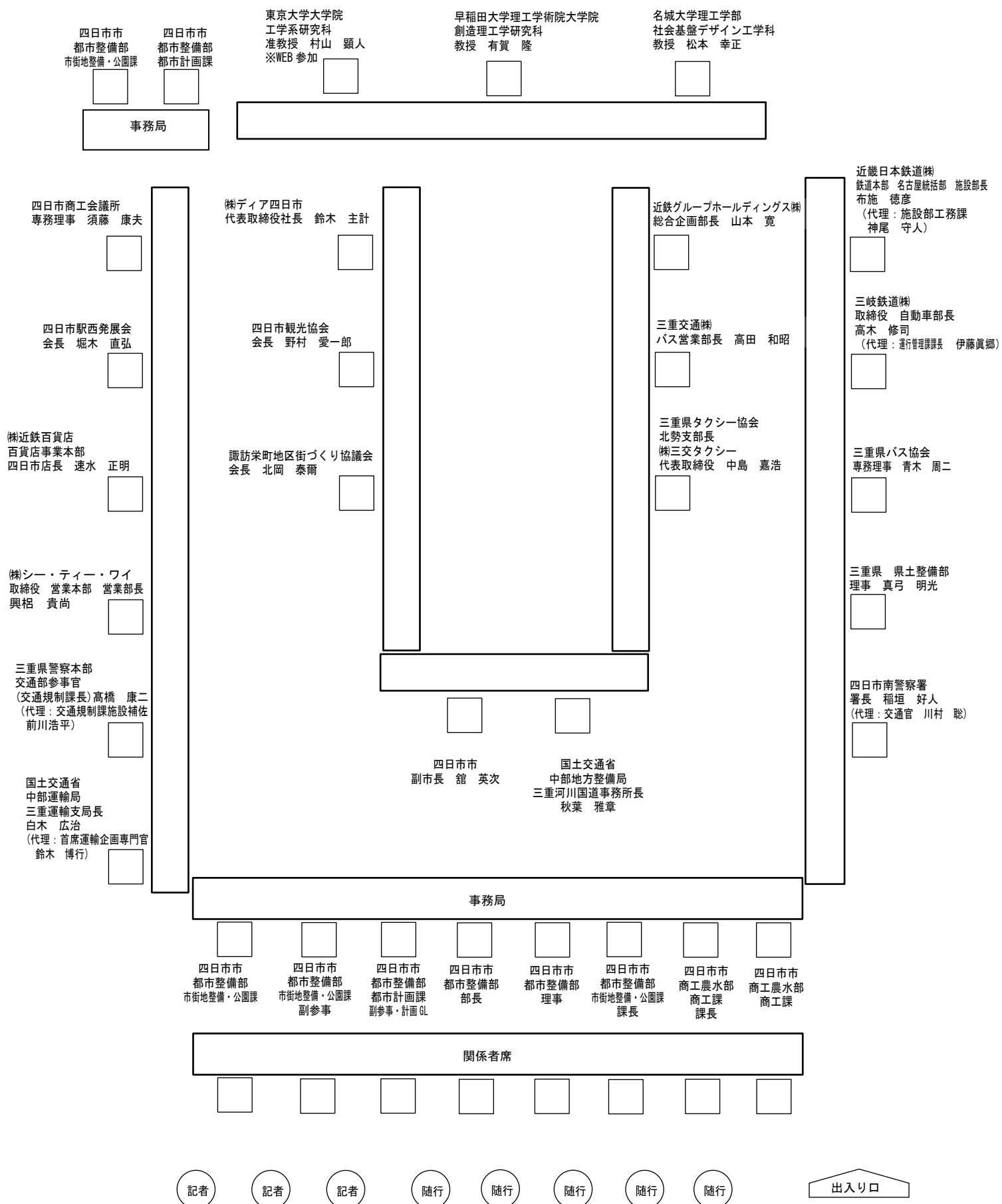
令和3年2月28日(日) 14:00～  
ユマニテクプラザ 3階 300研修室

|    | 区分                            | 所 属                                             | 氏 名            | 出欠                       | 現地/WEB |
|----|-------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------------------|--------|
| 1  | 有識者                           | 早稲田大学 理工学術院 大学院<br>創造理工学研究科 教授                  | 有賀 隆 (座長)      | ○                        | 現地     |
| 2  |                               | 名城大学理工学部<br>社会基盤デザイン工学科 教授                      | 松本 幸正          | ○                        | 現地     |
| 3  |                               | 東京大学 大学院<br>工学系研究科 准教授                          | 村山 顕人          | ○                        | WEB    |
| 4  | 交通<br>関係者                     | 近畿日本鉄道(株) 鉄道本部 名古屋統括部 施設部長                      | 布施 徳彦          | 代理<br>施設部工務課<br>神尾 守人    | 現地     |
| 5  |                               | 東海旅客鉄道(株) 総合企画本部 企画開発部 担当部長                     | 木村 誠司          | ○                        | WEB    |
| 6  |                               | 三重交通(株) バス営業部長                                  | 高田 和昭          | ○                        | 現地     |
| 7  |                               | 三岐鉄道(株) 取締役 自動車部長                               | 高木 修司          | 代理<br>運行管理課 課長<br>伊藤 真郷  | 現地     |
| 8  |                               | 三重県タクシー協会 北勢支部長<br>(株)三交タクシー 代表取締役              | 中島 嘉浩          | ○                        | 現地     |
| 9  |                               | 三重県バス協会 専務理事                                    | 青木 周二          | ○                        | 現地     |
| 10 | 市民<br>商工<br>関係者<br>大規模<br>権利者 | 四日市自治会連合会 会長                                    | 水谷 重信          | 欠                        | —      |
| 11 |                               | (株)近鉄百貨店 百貨店事業本部 四日市店長                          | 速水 正明          | ○                        | 現地     |
| 12 |                               | 諏訪栄町地区街づくり協議会 会長                                | 北岡 泰爾          | ○                        | 現地     |
| 13 |                               | 四日市駅西発展会 会長                                     | 堀木 直弘          | ○                        | 現地     |
| 14 |                               | 四日市商工会議所 専務理事                                   | 須藤 康夫          | ○                        | 現地     |
| 15 |                               | 四日市観光協会 会長                                      | 野村 愛一郎         | ○                        | 現地     |
| 16 |                               | (株)ディア四日市 代表取締役社長                               | 鈴木 主計          | ○                        | 現地     |
| 17 |                               | 近鉄グループホールディングス(株) 総合企画部長                        | 山本 寛           | ○                        | 現地     |
| 18 |                               | 近鉄不動産(株) 名古屋事業本部 賃貸事業部長                         | 中野 光典          | ○                        | WEB    |
| 19 |                               | 株式会社シー・ティー・ワイ<br>取締役 営業本部 営業部長 ICTソリューション推進室 室長 | 興梠 貴尚          | ○                        | 現地     |
| 20 | 行政                            | 四日市南警察署 署長                                      | 稲垣 好人          | 代理<br>交通官<br>川村 聡        | 現地     |
| 21 |                               | 国土交通省 中部地方整備局 三重河川国道事務所長                        | 秋葉 雅章          | ○                        | 現地     |
| 22 |                               | 三重県 県土整備部 理事                                    | 真弓 明光          | ○                        | 現地     |
| 23 |                               | 四日市市 副市長                                        | 舘 英次           | ○                        | 現地     |
| 24 | オブ<br>ザー<br>バー                | 三重県警察本部 交通部参事官(交通規制課長)                          | 高橋 康二          | 代理<br>交通規制課施設補佐<br>前川 浩平 | 現地     |
| 25 |                               | 国土交通省 都市局 街路交通施設課 課長補佐                          | 川崎 周太郎         | ○                        | WEB    |
| 26 |                               | 国土交通省 中部地方整備局 建政部 都市整備課長                        | 鈴木 克章          | 欠                        | —      |
| 27 |                               | 国土交通省 中部地方整備局 道路部 道路計画課長                        | 大西 宵平          | ○                        | WEB    |
| 28 |                               | 国土交通省 中部運輸局 交通政策部 交通企画課長                        | 石井 信           | 代理<br>専門官<br>代名 さよみ      | WEB    |
| 29 |                               | 国土交通省 中部運輸局 三重運輸支局長                             | 白木 広治          | 代理<br>首席運輸企画専門官<br>鈴木 博行 | 現地     |
|    |                               |                                                 |                |                          |        |
|    | 事務局                           | 四日市市 都市整備部 都市計画課                                | 次長兼課長<br>伊藤 勝美 | 代理<br>副参事・計画GL<br>戸本 直弥  |        |
|    |                               | 四日市市 都市整備部 市街地整備・公園課                            | 課長<br>村田 孝幸    | 出席                       |        |
|    |                               | 四日市市 商工農水部 商工課                                  | 課長<br>渡辺 久晃    | 出席                       |        |

## 第 4 回中央通り再編関係者調整会議 席次表

令和 3 年 2 月 28 日(日) 14:00～  
ユマニテクプラザ 3 階 300 研修室

資料投影(壁)



※WEB 参加者

**関係者**  
東海旅客鉄道(株)  
総合企画本部企画開発部  
担当部長 木村 誠司

近鉄不動産(株)  
名古屋事業本部  
賃貸事業部長 中野 光典

オブザーバー

国土交通省  
中部地方整備局 道路部  
道路計画課長 大西 宵平

国土交通省  
都市局 街路交通施設課  
課長補佐 川崎 周太郎

国土交通省  
中部運輸局 交通政策部  
交通企画課長 石井 信  
(代理: 専門官 代名 さよみ)

# 第4回 中央通り再編関係者調整会議

- 1. 第3回中央通り再編関係者調整会議の振り返り.....P. 2
- 2. 第5回近鉄四日市駅バスターミナル検討部会の報告.....P. 5
- 3. 中央通りのエリアデザインに関する検討状況の報告.....P. 7
- 4. 近鉄四日市駅周辺等整備基本計画の中間とりまとめについて.....P. 16
- 5. 今後の進め方.....P. 18

令和3年2月28日

# 1. 第3回中央通り再編関係者調整会議の振り返り

- 1－1. 第3回中央通り再編関係者調整会議の意見への対応・・・P. 3
- 1－2. 関係者との協議状況・・・P. 4

1－1．第3回中央通り再編関係者調整会議の意見への対応

表 第3回中央通り再編関係者調整会議の意見への対応

| 見出し                             |                      | 意見 |                                                           | 対応                                                                                                   | 備考               |
|---------------------------------|----------------------|----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                 |                      | 連番 | 内容                                                        | 対応方針                                                                                                 |                  |
| (1) 第2回中央通り再編関係者調整会議の振り返り       |                      |    |                                                           |                                                                                                      |                  |
| (2) 第4回近鉄四日市駅バスターミナル検討部会の報告     |                      |    |                                                           |                                                                                                      |                  |
| (3) 中央通りのエリアデザインに関する検討状況の報告     |                      |    |                                                           |                                                                                                      |                  |
|                                 | 歩行者動線                | 1  | 近鉄百貨店側と商店街側歩道への地上レベルの歩行者動線について、ショートカットできる動線を検討してほしい       | ○ショートカットとなる横断指導線および横断歩道拡幅を検討し、三重県警と協議                                                                | 三重県警察本部との協議状況を参照 |
|                                 |                      | 2  | バスターミナル東西島を接続するデッキについては、渡ることが楽しくなるような、魅力ある施設を合築してほしい      | ○施設合築の方向性で、屋根を最小限とする案を継続検討                                                                           | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 3  | バスターミナル東西島を接続するデッキについて、屋外エスカレーターの設置を検討し、昇降の抵抗感がないものにしてほしい | ○屋外エスカレーターを設置する方針で継続検討                                                                               | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 | バスターミナルについて          | 4  | バス待ち列の誘導について、路面デザイン等による工夫を検討してほしい                         | ○今後検討                                                                                                | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 5  | バス停へのアクセス動線・バス待ち列、バス待ちの滞留について、雨に濡れないように屋根をなるべくかけるようにしてほしい | ○中間とりまとめにおける「決定事項」と「その他検討を要する事項」に、「屋外空間ならではの開放感を保ちつつ、雨風を避けられる歩行者動線・滞留空間を確保する」を記載<br>→次題4（中間とりまとめに記載） | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 6  | 地上レベルでのバス待ち空間を検討してほしい                                     | ○バス島内にバス待ち空間を確保する方針で継続検討                                                                             | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 7  | 動線計画を踏まえたコインロッカー等の施設配置を検討してほしい                            | ○今後検討                                                                                                | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 8  | バスターミナル西島の緑の確保をお願いしたい                                     | ○中間とりまとめにおける「決定事項」と「その他検討を要する事項」に、「施設自体の壁面や屋上緑化等も検討する」を記載<br>→次題4（中間とりまとめに記載）                        | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 9  | バスターミナル西島については、施設を最小限とし、気持ちよく歩くことができるオープンスペースを確保した案がよい    | ○今後検討                                                                                                | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 10 | バスターミナル東島については、西側端部に一定規模の施設を設ける考え方がよい                     | ○今後検討                                                                                                | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 11 | バスチケット売り場の配置については、駅側なども検討してほしい                            | ○今後検討                                                                                                | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 |                      | 12 | 観光案内所の配置については、駅周辺の開発なども踏まえて検討してほしい                        | ○今後検討                                                                                                | バスタ検討部会と要調整      |
|                                 | 西浦通り～近鉄四日市駅のデザインについて | 13 | 市民公園前の東西両方向に観光バス乗り場の確保をお願いしたい                             | ○意見を受け、修正<br>→次題3（交通機能の配置）                                                                           |                  |
|                                 |                      | 14 | 四日市市はお茶の産地であることがイメージできるようにしてほしい                           | ○今後検討                                                                                                |                  |
|                                 |                      | 15 | 駅西のデッキについて、デザインに配慮して検討を進めてほしい                             | ○オープンスペースを重視し、デッキ形状を縮小する方針にて今後継続検討                                                                   |                  |
|                                 | 荷捌きスペースについて          | 16 | 荷捌きスペースの確保をお願いしたい                                         | ○意見を受け、修正<br>→次題3（交通機能の配置）                                                                           |                  |
|                                 | 円形デッキについて            | 17 | 遠回りにならないように円形デッキの縮小化等について検討してほしい                          | ○今後検討                                                                                                |                  |
| (4) 今後の進め方                      |                      |    |                                                           |                                                                                                      |                  |
| (5) 近鉄四日市駅周辺等整備基本計画の中間とりまとめについて |                      |    |                                                           |                                                                                                      |                  |
|                                 | 中間とりまとめについて          | 18 | 施設規模300㎡に対して、何を示しているかわかりにくいので整理していただきたい                   | ○意見を受け、修正<br>→次題4（中間とりまとめに記載）                                                                        |                  |
|                                 |                      | 19 | 自転車の位置づけを明確にし、駐輪場を確保するように検討してほしい                          | ○今後検討                                                                                                |                  |

1－2．関係者との協議状況

表 三重県警察本部との協議状況

| 見出し                       |  | 意見 |                                                                                                                                                                                                                            | 対応                       | 備考 |
|---------------------------|--|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----|
|                           |  | 連番 | 内容                                                                                                                                                                                                                         | 対応方針                     |    |
| 中央通りの車線数                  |  | 1  | (国道1号～三滝通り区間について)<br>・交差点流入部は付加車線を含めて往復4車線、くすの木パーキング入口がある一部区間については往復2車線として、交通処理上は大きく問題がないことは理解した<br>・緊急車両への対応のため、中央分離帯は設けない構造とする                                                                                           | ○協議結果を今回提示               |    |
|                           |  | 2  | (三滝通り～JR四日市駅区間について)<br>・往復2車線とすることで基本的には問題ない                                                                                                                                                                               | ○協議結果を今回提示               |    |
| 側道について                    |  | 3  | (西浦通り～市民公園東側区間の南側側道について)<br>・側道を設けることは問題ないが、大きな通りとの接続については課題がある                                                                                                                                                            | ○側道を設けた案に修正し、今後継続検討      |    |
|                           |  | 4  | (三滝通り～JR四日市駅区間の北側側道について)<br>・側道を設けることは問題ないが、大きな通りとの接続については課題がある<br>・一方通行としたほうが良い                                                                                                                                           | ○側道位置、幅員、整備形態について、今後継続検討 |    |
| 近鉄四日市駅～商店街側歩道の地上レベル動線について |  | 5  | ・デッキ（立体横断施設）の直近には、原則、横断歩道は設置できない<br>・横断歩道の間隔は、原則、100mより小さくすることができないことから、駅と商店街側歩道をショートカットする位置に、横断歩道の設置は不可となる<br>・道路管理者が設置する横断指導線についても、交通安全上認められない<br>・東駅前広場や商店街側歩道は自転車通行可であり、「歩行者と自転車が共存するために一定幅が必要」という整理であれば、横断歩道幅員の検討はできる | ○横断歩道の拡幅について、継続検討        |    |
| 荷捌きスペースについて               |  | 6  | ・バスターミナル東島の北側側道部については、臨時バスと荷捌き車両は明確に分ける必要がある                                                                                                                                                                               | ○今後継続検討                  |    |
| 交差点部の視覚障がい者支援施設について       |  | 7  | ・視覚障がい者にスマホを通して交差点や横断歩道の存在を知らせる「高度化PICS」という歩行者支援装置を、交差点に導入していくことになる<br>・今後、調整をしていきたい                                                                                                                                       | ○今後継続検討                  |    |

## 2. 第5回近鉄四日市駅バスターミナル検討部会の報告

2－1. 近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（案）について・・・・・・・・・・ P. 6





## 2－2．近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（案）について

- ・第5回近鉄四日市駅バスターミナル検討部会において、「近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（案）」について議論が行われた
- ・「近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（素案）」からの更新内容を、下表に整理した

※「近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（案）」については、資料5参照

「近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（案）」

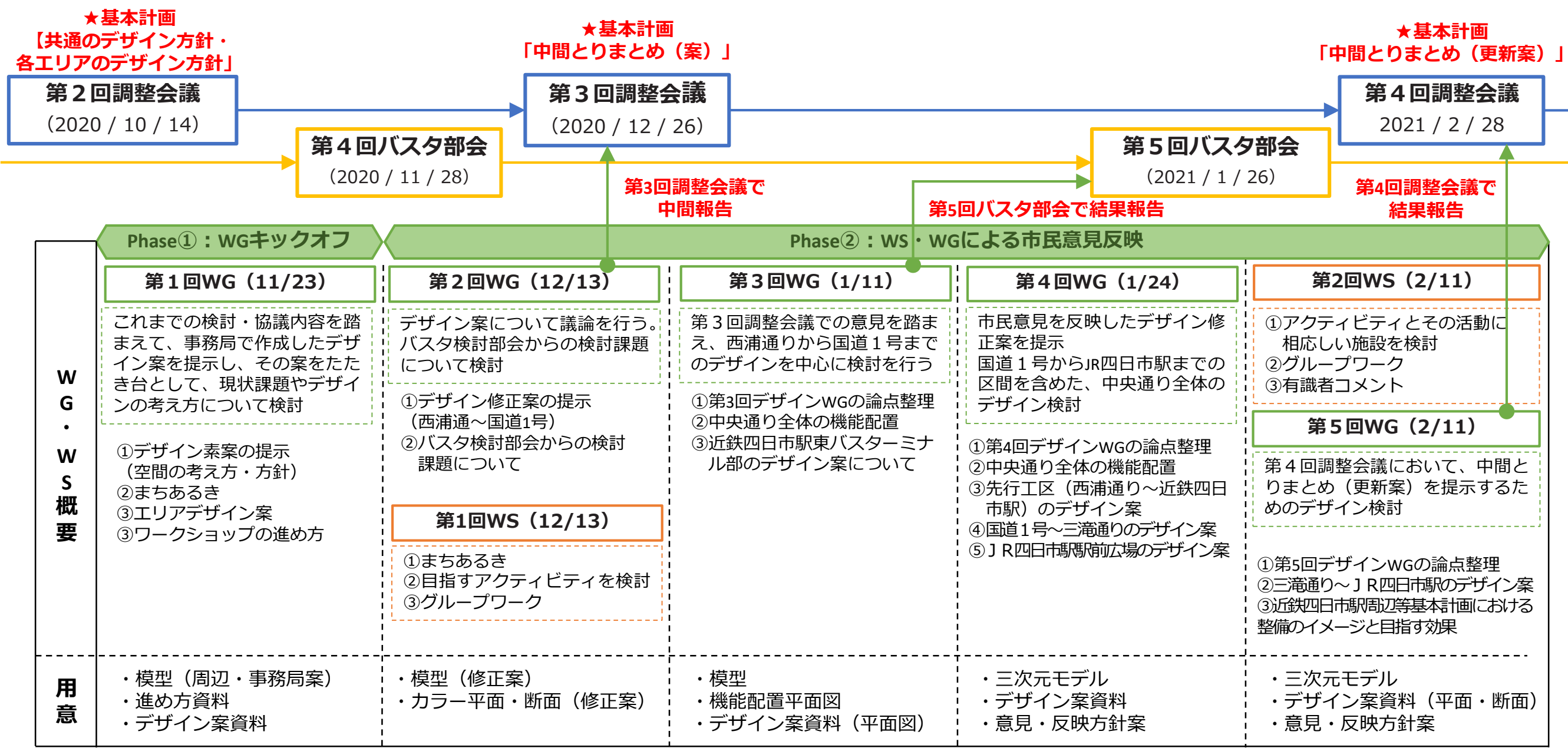
| 「近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（素案）」からの更新内容     | （案）の掲載ページ                 |
|----------------------------------------|---------------------------|
| ・近鉄四日市駅東側デッキの形状を円形デッキに変更               | p.20,21,27,36,37,38,40,41 |
| ・バスターミナル西島と東島を結ぶ立体横断施設について、地下横断案を削除    | p.20,21,27,40             |
| ・バスターミナル東島に東海道の歩行者広場を追加                | p.20,27,40                |
| ・「ピーク時のバス利用客の待ち行列について」を調査結果に基づき更新      | p.28                      |
| ・「バスターミナル周辺のアクセス動線計画」の考え方を再整理          | p.29                      |
| ・バスターミナル周辺のデザインと機能配置「施設最小案」と「施設最大案」を追加 | p.30,31                   |
| ・「8．これまでのとりまとめ」を追加                     | p.43                      |

### 3. 中央通りのエリアデザインに関する検討状況の報告

- 3－1. エリアデザインの検討状況・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P. 8
- 3－2. デザインワーキンググループの報告
  - ① 中央通りに取り入れる機能・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P. 9
  - ② 第1回市民ワークショップを踏まえた中央通りに望まれる機能・・・・・・・・P. 10
  - ③ 第2回市民ワークショップ結果概要・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P. 11
- 3－3. 歩行者動線および歩行者空間と交通機能の配置イメージ・・・・・・・・P. 12
- 3－4. 全体レイアウトや導入機能のイメージ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P. 13
- 3－5. 整備方針と目指す効果・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P. 14

3-1. エリアデザインの検討状況

- ・ エリアデザインについて、第2回中央通り再編関係者調整会議において設置された「デザインWG」を5回実施した
- ・ デザインWGの検討に市民意見を反映するため、2回の市民WSを開催し、下記のスケジュールで検討を行った



## 3-2. デザインワーキンググループの報告

### ① 中央通りに取り入れる機能

- 空間に取り入れる機能については、共通のデザイン方針における「①空間の使い方」で示された機能（赤字で抽出）に加え、市民WSを踏まえた機能や、防災機能等を取り入れることについて検討を行った

#### <共通のデザイン方針>

##### ①空間の使い方

- 空間に取り入れる機能

##### 目標1 居心地が良く歩きたくなる空間づくり

- ・まちなかの回遊を支える歩行空間
- ・自転車走行空間の分離
- ・まちなかへの来訪者や居住者のための快適空間（待合・休憩、公園、カフェや屋台等）
- ・自動車と歩行者の分離
- ・交通の阻害を防止する荷捌き機能

##### 目標2 市域・他都市とつながる一大交通拠点づくり

- ・将来交通を見込んだ駅前広場の整備（待合・交流機能、送迎スペース）
- ・デジタル化による利便性の高い交通結節機能
- ・バスタ機能（特定車両停留施設、バス待ち施設等）
- ・情報発信機能（まちなかの案内、四日市市のPR、災害情報等）
- ・四日市港へのエントランス機能

##### 目標3 最先端の取り組みのショーケースとなる空間づくり

- ・次世代モビリティの導入空間
- ・スマートシティ機能を支える情報基盤の受け皿
- ・多機能空間としての利用（グリーンインフラや防災機能等）
- ・ポストコロナで求められるオープンでゆとりある空間

##### ②空間の要素と配置

- ・空間を構成する要素と施設配置（レイアウト）の考え方

##### 目標1 歩行者を中心とした交通施設の配置

- ・歩行者優先の交通モードの配置

歩行者  
歩行者  
適正化

- ・乗り継ぎや移動がしやすいデッキ等の配置
- ・歩行者目線で分かりやすい動線の設定（サイン計画等）
- ・安全な通行を支える交通安全施設（歩車分離、信号等）

##### ③空間の質

- ・グレードや設え、重視するデザインのポイント

##### 目標1 市民の誇りとなる高質な空間の設え

- ・四日市市の顔・玄関口に相応しい、シビックプライドを

目標2 歴史や縁を活かした空間の設え

- ・四日市市の名前の由来となった「市（いち）」や、「東海道」の賑わいを感じる設え
- ・四日市市の発展を支えてきた「みなと」との

#### 第1回市民ワークショップを踏まえた中央通りに望まれる機能

- ・住民ニーズのある機能の抽出

#### 防災機能の整理

- ・「四日市市地域防災計画」をベースに下記事項を整理・抽出

##### 1) 「中央通りに求められる防災機能（必須）」

- ・必要最低限中央通りに付帯させるべき防災機能

##### 2) 「中央通りに求められる防災機能（任意）」

- ・「四日市市地域防災計画」の施策を中央通り周辺に展開したときに想定される防災機能

⇒「中央通りに求められる防災機能（必須）」として、南海トラフ「過去最大クラス」の地震発生時に、中央通り周辺で発生する帰宅困難者の一時滞在機能として、中央通りで受け持つべき災害時収容人数と、必要となる一時滞在スペースの算出を行った

災害時収容人数 約2,800人 、 一時滞在スペース 6,500㎡

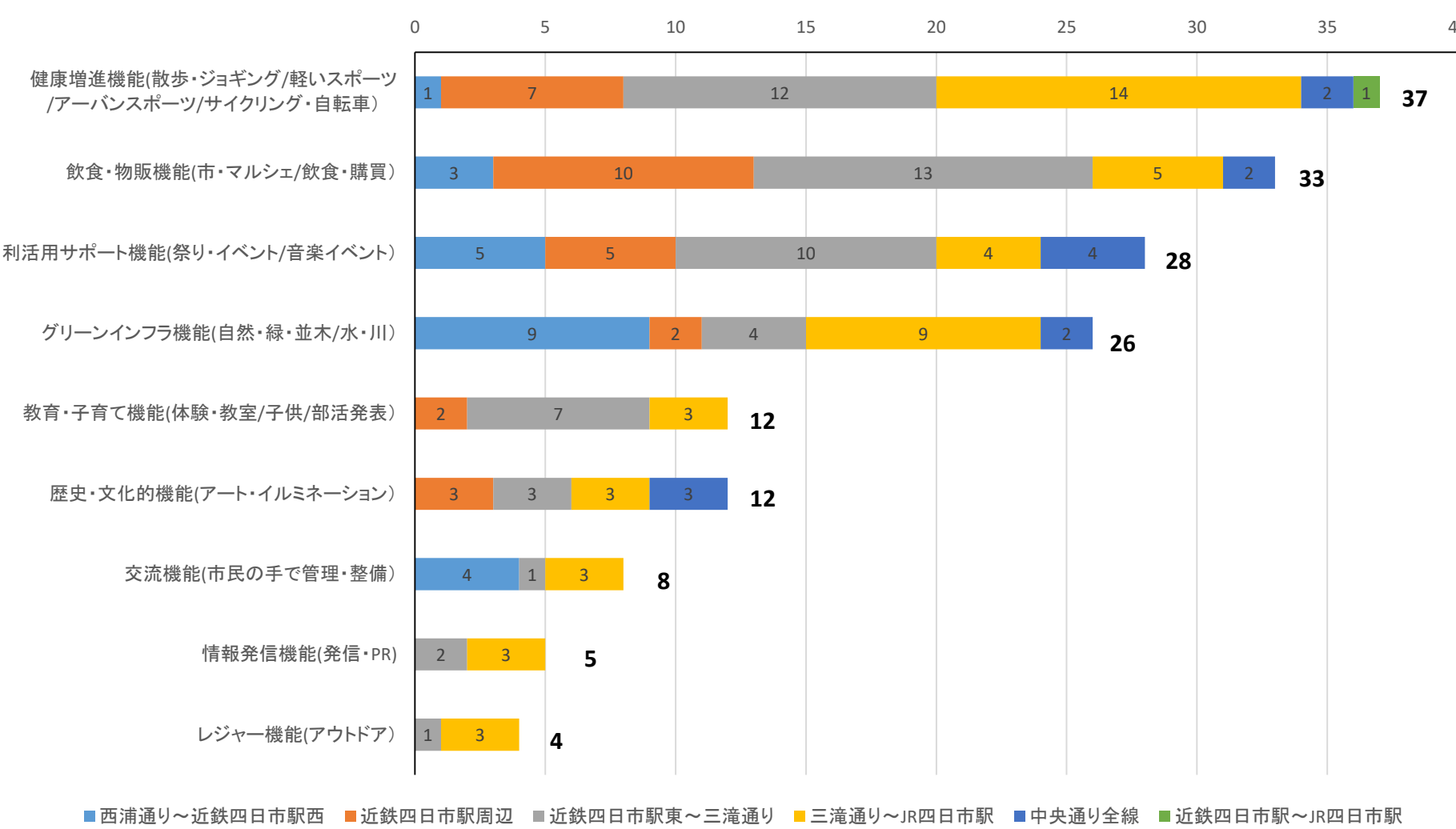
中央通りに取り入れる機能を整理

3-2. デザインワーキンググループの報告

② 第1回市民ワークショップを踏まえた中央通りに望まれる機能

10

- > 第1回市民WSを踏まえた中央通りに望まれる機能
- ・市民WSで出された意見を機能別に分類し、中央通りに必要な機能について整理を行った



|                                      |
|--------------------------------------|
| 中央通りに必要な機能<br>※意見が多い順                |
| 生活サービス機能〔健康増進機能〕（散歩・ジョギング・軽いスポーツ）    |
| 飲食・物販機能（市・マルシェ・屋台等）                  |
| 利活用サポート機能<br>（オープンカフェ・祭り等）           |
| グリーンインフラ機能（緑地、緑の拡大、連続した緑、多様な緑の機能の発揮） |
| 生活サービス機能〔教育・子育て機能〕（体験・教室/子供/部活発表）    |
| 生活サービス機能〔歴史・文化的機能〕（アート・イルミネーション）     |
| 交流機能(市民の手で管理・整備)                     |
| 情報発信機能<br>（まちなかの案内、四日市市のPR、災害情報等）    |
| 生活サービス機能〔レジャー機能〕（アウトドア）              |

・市民WSにより、具体化された生活サービス機能については、**黒太字**としている。



3-2. デザインワーキンググループの報告

③ 第2回市民ワークショップ結果概要

・第2回市民WSが開催され、中央通りで実現したい「コト」や欲しい「モノ」について意見交換等が行われた

第2回市民WSの概要

開催日 : 令和3年2月11日(日) 14:00~17:00 (3時間)  
開催場所 : オンライン開催 (一部参加者は市役所にて参加)  
参加人数 : 30名 (5人×6グループに分かれてグループワーク)  
登壇者 : 有賀先生 (早稲田大学)・村山先生 (東京大学)

第2回市民WSのプログラム

| 時間          |     | プログラム                                                                |
|-------------|-----|----------------------------------------------------------------------|
| 14:00~14:10 | 10分 | 開会の挨拶・開催主旨説明                                                         |
| 14:10~14:20 | 10分 | 第1回市民ワークショップの振り返り                                                    |
| 14:20~14:40 | 20分 | 第2回市民ワークショップの内容説明                                                    |
| 14:40~15:15 | 35分 | グループワーク①<br>STEP1 : 第1回市民ワークショップ成果の振り返ろう！<br>STEP2 : 「コト」にランキングをつけよう |
| 15:15~15:30 | 15分 | 休憩                                                                   |
| 15:30~16:15 | 45分 | グループワーク②<br>STEP1 : モノカードの中身を確認しよう！<br>STEP2 : 中央通りに必要だと思う「モノ」を考えよう！ |
| 16:00~16:45 | 45分 | 発表・意見交換・有識者・市コメント                                                    |
| 16:45~16:55 | 10分 | アンケート記入                                                              |
| 16:55~17:00 | 5分  | 閉会の挨拶・次回開催予告                                                         |

第2回市民WSの結果 (各グループから出たエリアに対する主な意見)

グループ① (西浦通り~近鉄四日市駅西間)

- 【実現したいコト】
- ・市民公園での四日市マルシェ
  - ・自然を感じる 等
- 【必要だと思うモノ】
- ・イベント用電源
  - ・茶畑 等

グループ② (近鉄四日市駅東~三滝通り間)

- 【実現したいコト】
- ・アンテナショップでの四日市のPR
  - ・市民農園で作った野菜を食べる 等
- 【必要だと思うモノ】
- ・農具の倉庫/食事できる場所 (ベンチ・テーブル)
  - ・三重県のアンテナショップ 等

グループ③ (三滝通り~JR四日市駅間)

- 【実現したいコト】
- ・三滝通り~JR四日市駅間でアーバンスポーツ
  - ・様々な用途に使える可変的な使い方
- 【必要だと思うモノ】
- ・アートの書かれたコンテナ施設 (可変的な利用)
  - ・ビューポイント/屋根 等

グループ④ (近鉄四日市駅周辺)

- 【実現したいコト】
- ・萬古焼を活かした道路空間整備や展示
  - ・近鉄四日市駅周辺でのマルシェ
- 【必要だと思うモノ】
- ・インフォメーションセンター
  - ・萬古焼の材料を活用した舗装材・壁 等

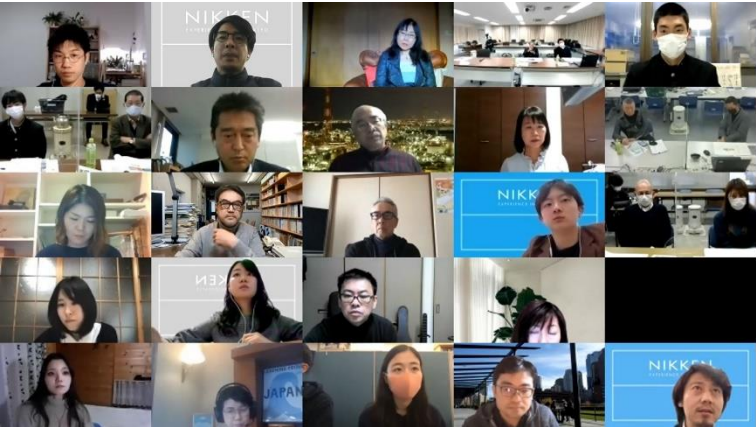
グループ⑤ (三滝通り~JR四日市駅間)

- 【実現したいコト】
- ・クスノキの下で自然を感じるようなアクティビティ
  - ・アウトドアスポーツ
- 【必要だと思うモノ】
- ・歩きやすい道
  - ・歴史を知るモニュメント

グループ⑥ (近鉄四日市駅東~三滝通り間)

- 【実現したいコト】
- ・市役所前での四日市ジャズフェスティバルの開催
  - ・アートを楽しむ・部活の発表
- 【必要だと思うモノ】
- ・複数の用途で利用できる多目的な施設
  - ・雨天時開催可能な空間・イベントステージ

第2回市民WSの風景

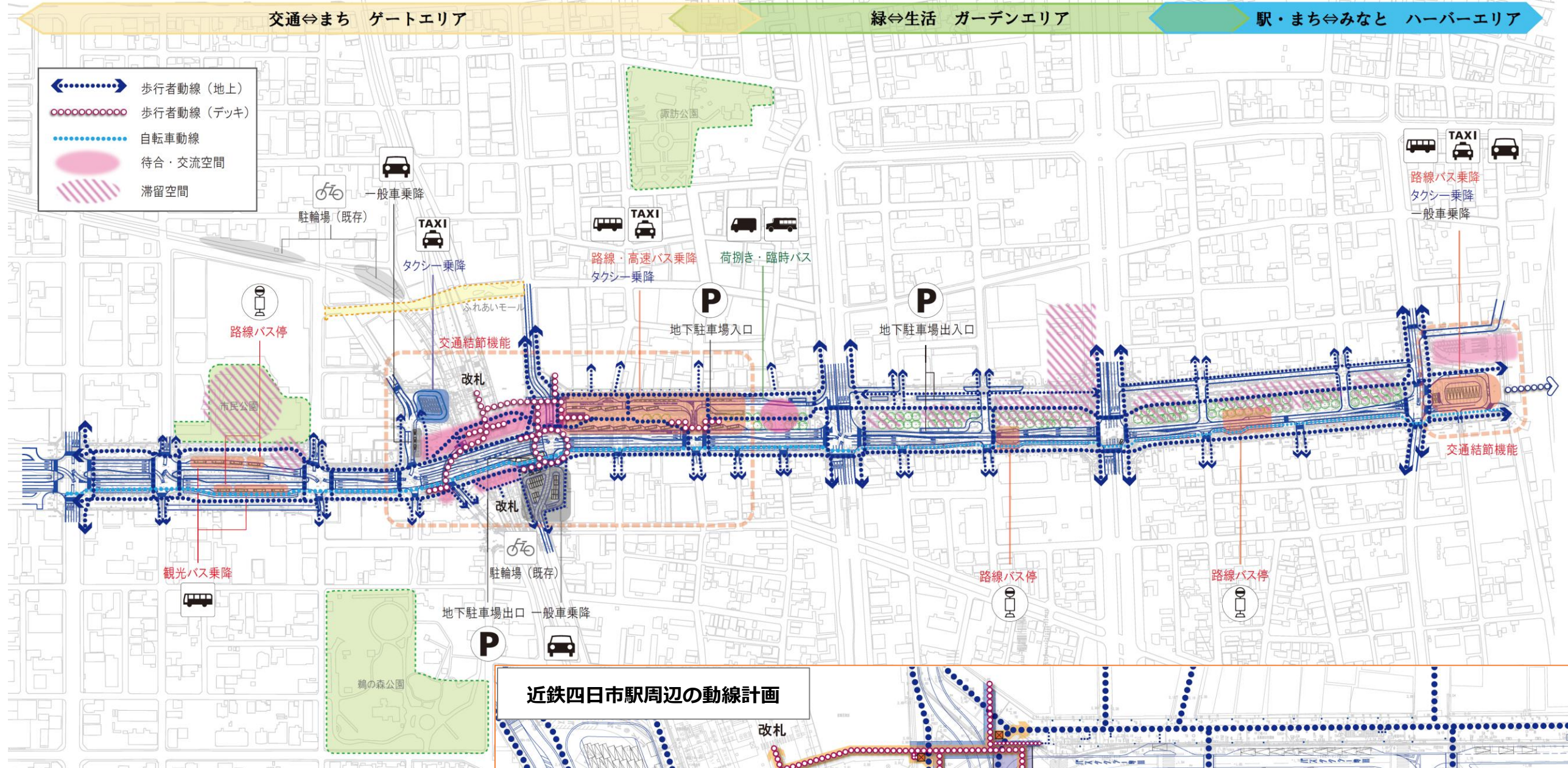


今後の進め方

- ①グループまたはエリアごとに出た差異をどのように扱うかがポイント
- ②「必要だと思うモノ」を実現する時期 (時間軸) を考慮した整理が必要
- ③次回は、出された意見を踏まえて、目標とする空間像についての意見交換を行う予定

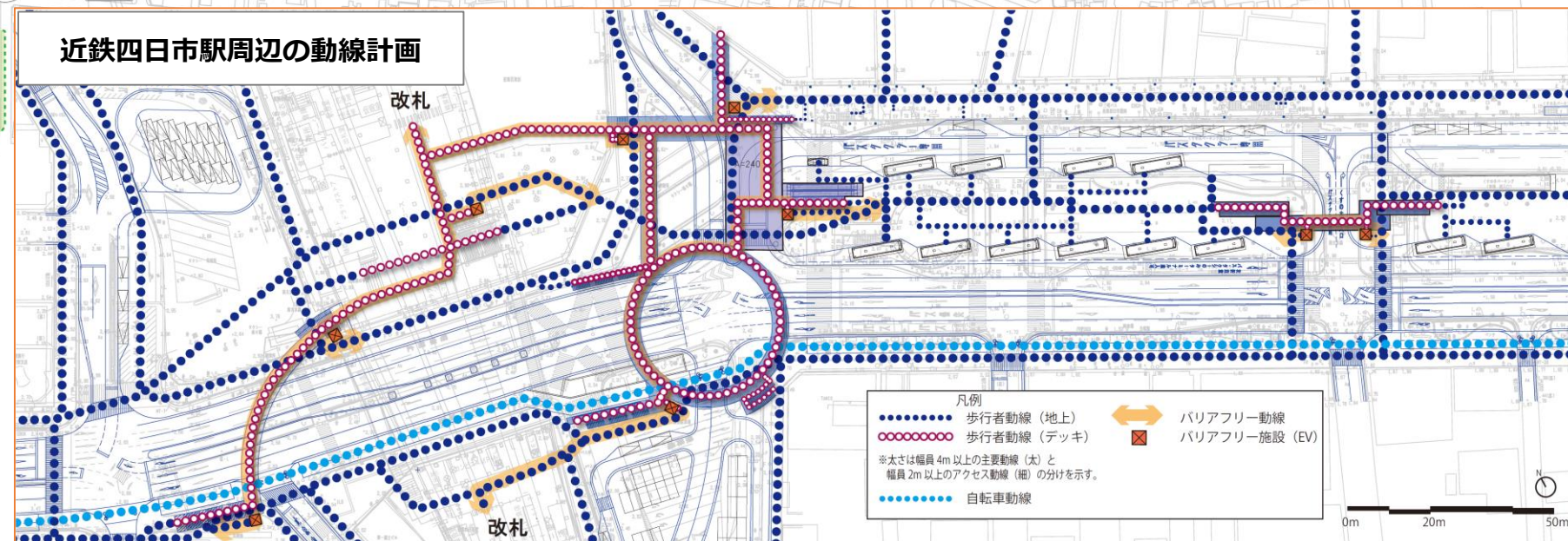


・デザインWGでの検討や関係者調整を踏まえた、歩行者動線および歩行者空間と交通機能の配置イメージについて下記に示す



## 今後の調整事項

- ・各交通機能の台数
- ・バス・タクシー待機場配置計画
- ・駐輪施設配置計画







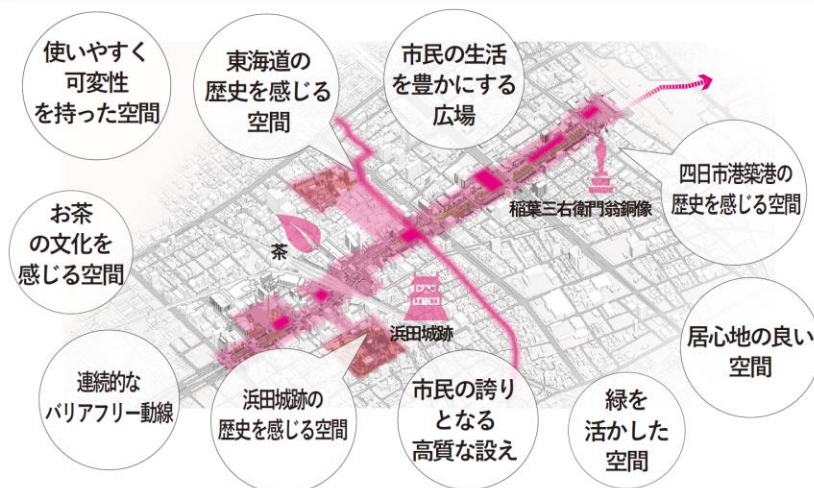


## 3-5. 整備方針と目指す効果

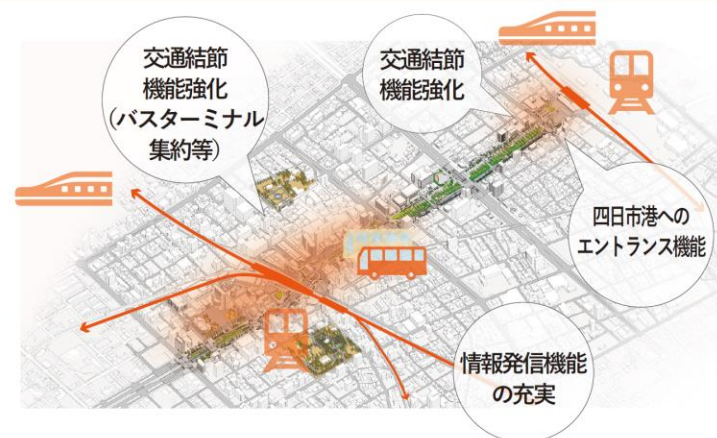
- ・デザインWGでの意見を受け、基本計画における整備方針を下記に示す

＜整備方針＞；共通のデザイン方針（基本計画の骨子）を整理

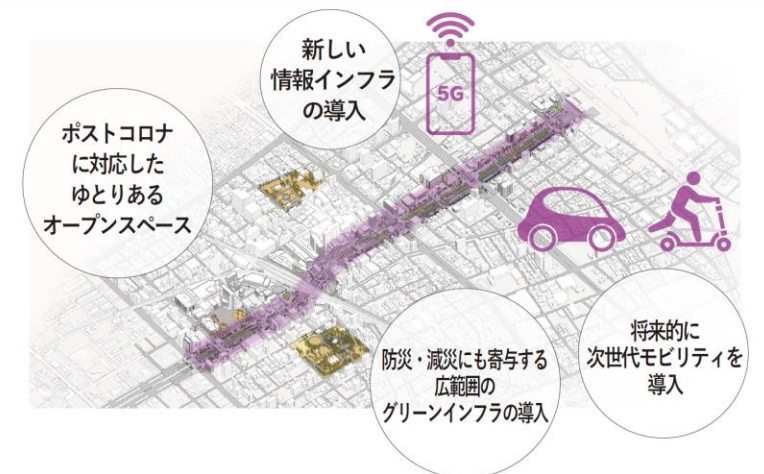
### 居心地が良く歩きたくなる空間づくり



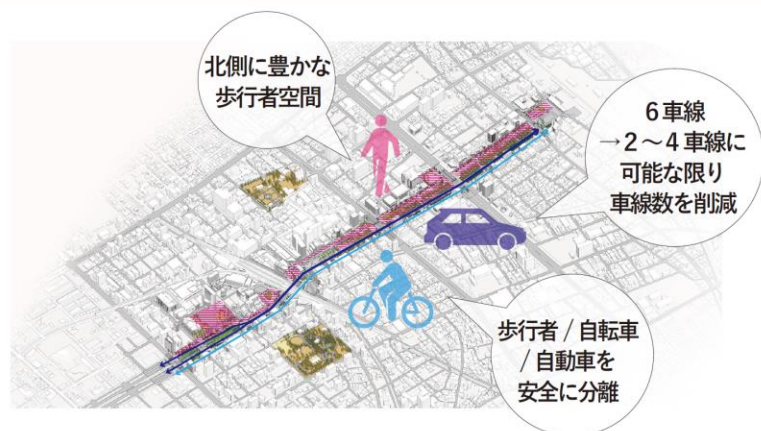
### 市域・他都市とつながる一大交通拠点づくり



### 最先端の取り組みのショーケースとなる空間づくり



### 歩行者を中心とした交通施設の配置



### 人が集い、賑わいを生み出す施設の配置



### 緑あふれる施設配置



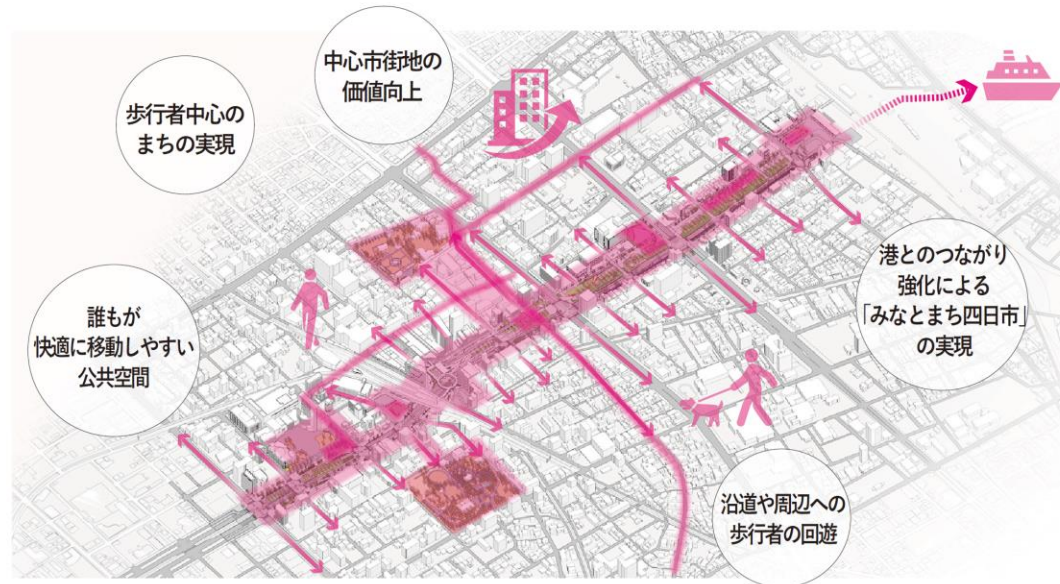


## 3-5. 整備方針と目指す効果

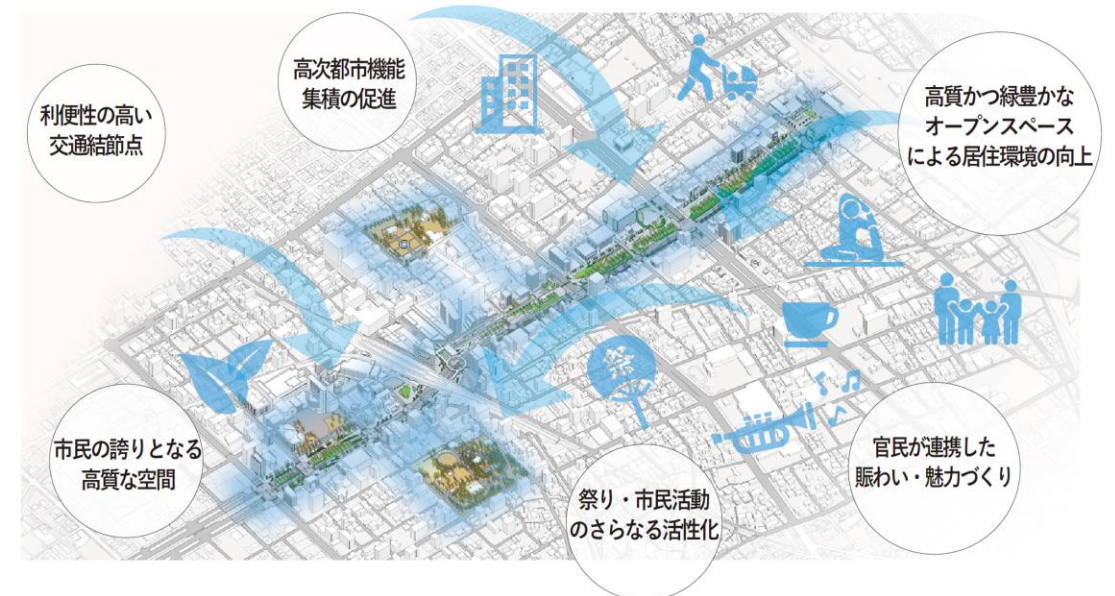
- ・デザインWGでの意見を受け、目指す効果を下記に示す

### ＜目指す効果＞

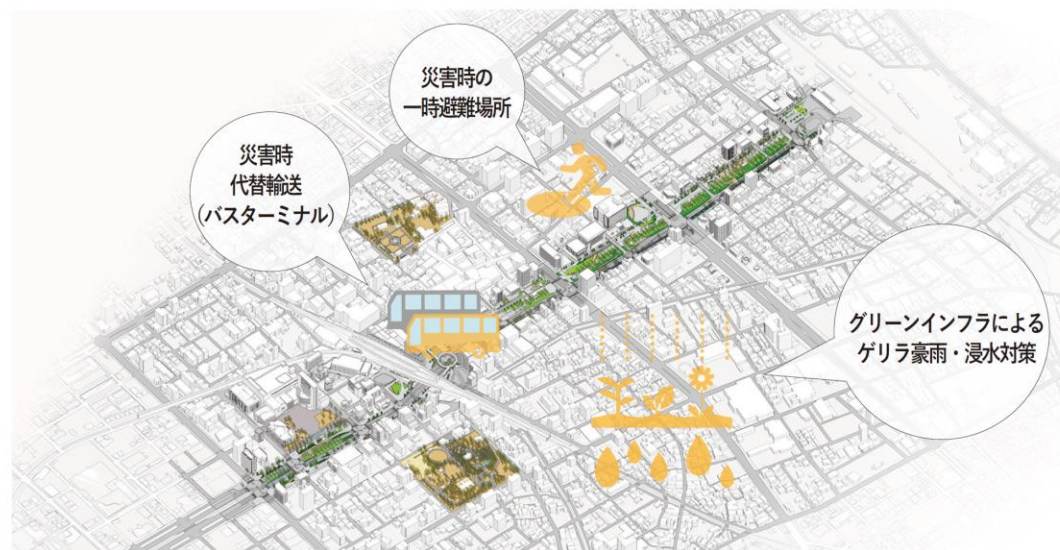
まちなかの回遊性向上による賑わいの展開



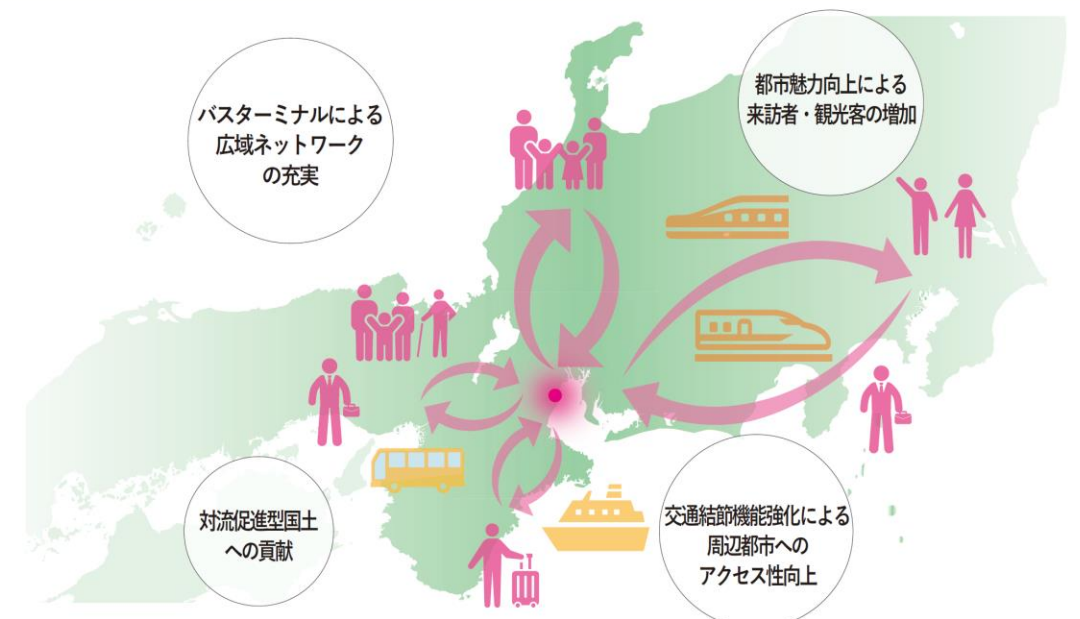
都市の魅力・暮らしの質向上による東海地域をリードする、産業・交流拠点都市の実現



防災機能の向上による安心・安全都市の実現



広域連携強化による交流人口の増加



## 4. 近鉄四日市駅周辺等整備基本計画の中間とりまとめについて

4－1. 中間とりまとめに追加する事項について・・・・・・・・・・・・・・・・P. 17



4－1．中間とりまとめに追加する事項について

- ・これまでの中央通り再編関係者調整会議、近鉄四日市駅バスターミナル検討部会、デザインWG等の意見を踏まえ、中央通り全線における整備のイメージと目指す効果を、中間とりまとめに追記
- ・追記した項目については、下記のとおり **※内容については、資料6参照**

第3回中央通り再編関係者調整会議(前回)提示案

1. はじめに

2. 近鉄四日市駅周辺等整備の基本的な方向性

3. 中央通りのエリアデザインについて

4. 共通のデザイン方針

5. 各エリアのデザインを考える前提条件

6. 各エリアのデザイン方針

7. バスターミナルの基本目標

8. バスターミナルの施設配置方針

9. バスターミナル周辺の動線計画

10. バスターミナル周辺のデザインと機能配置「施設最小案」

11. バスターミナル周辺のデザインと機能配置「施設最大案」

12. 事業区分

第4回中央通り再編関係者調整会議(今回)提示案

1. はじめに

2. 近鉄四日市駅周辺等整備基本構想の方向性

3. 中央通りのエリアデザイン

4. 共通のデザイン方針

5. 各エリアのデザインを考える前提条件

6. 各エリアのデザイン方針

7. 整備のイメージと目指す効果

8. バスターミナル周辺の整備の考え方

9. 事業区分

資料6

中央通り全線における「整備のイメージと目指す効果」を追加

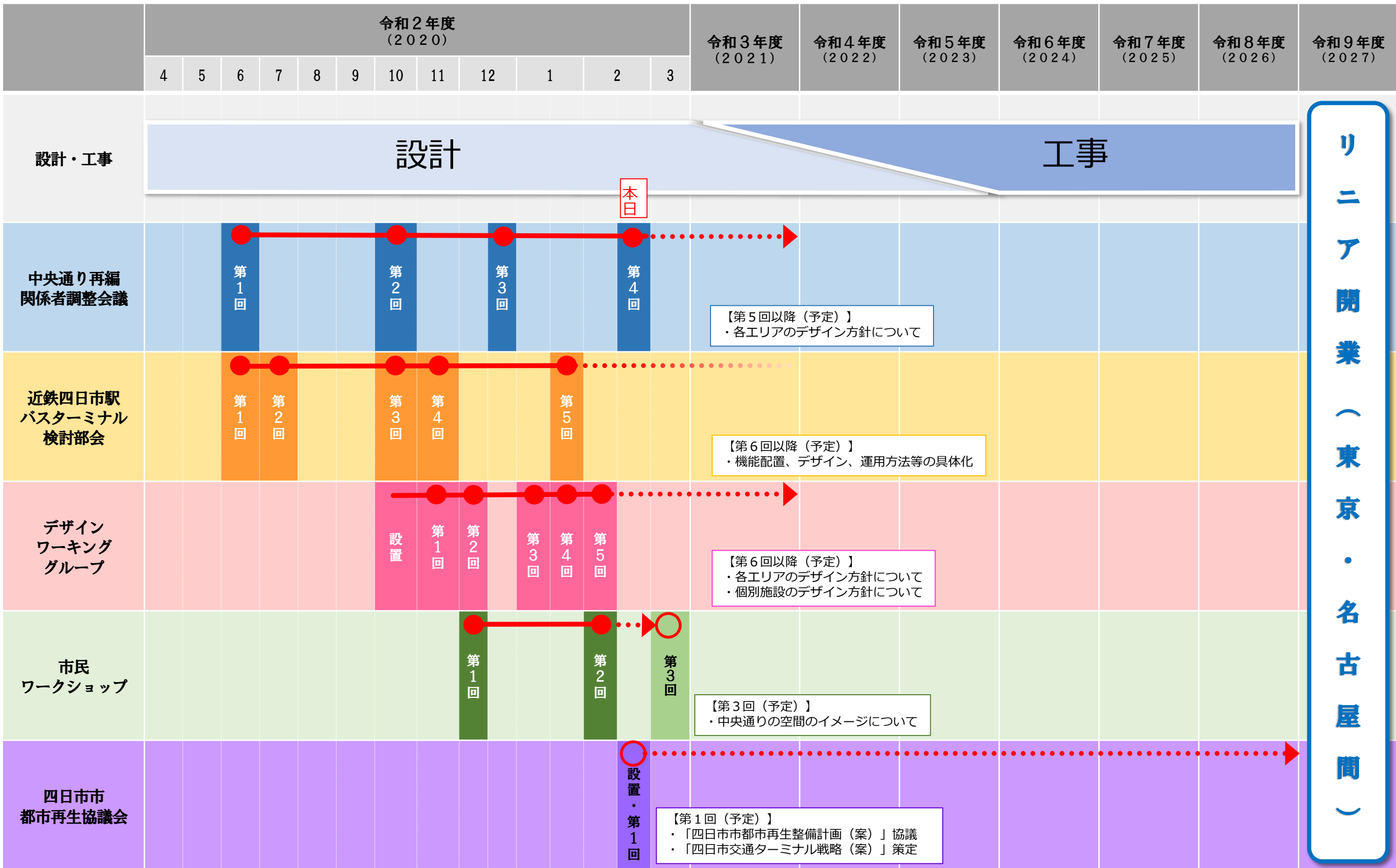
バスターミナルの計画についてひとつの章にまとめて記載

## 5. 今後の進め方

- 5－1. 今後の進め方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P. 19
- 5－2. 四日市市都市再生協議会について・・・・・・・・・・・・・・・・P. 20
- 5－3. 各種計画等の事業区分・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・P. 21

5－1．今後の進め方

・今後の「中央通り再編関係者調整会議」、「近鉄四日市駅バスターミナル検討部会」及び「デザインWG」等の進行によっては、スケジュールを変更することがある





## 5-2. 四日市市都市再生協議会について

前回資料の再掲

20

## 四日市市都市再生協議会とは

- ・都市再生特別措置法第117条の規定に基づく、市町村都市再生協議会
- ・民間開発事業者・鉄道事業者等と一体となり、「都市再生整備計画」や「交通ターミナル戦略」に位置付けられた事業について、**実施に必要な協議を行うための法定協議会**

⇒沿道施設 1 階部分のガラス張り化等に関する民間事業について、「都市再生整備計画」に位置付けることで、『まちなかウォークブル推進事業』による事業費の補助や、税制特例の活用が可能

⇒「交通ターミナル戦略」を策定することで、法定協議会が進める整備に対して、『都市・地域交通戦略推進事業』の重点的な支援を受けることが可能

⇒近鉄四日市駅周辺等整備事業と一体的な整備が必要となる民間事業についても、国土交通省による支援を受けることが可能

## まちなかウォークブル推進事業（税制特例）

公共空間の拡大につながる民地の開放・施設の改修等を推進

○ 居心地が良く歩きたくなるまちなか創出のための特例措置の創設

① 公共空間の拡大を図るため公共施設等の用に供した土地及び当該土地の上に設置した償却資産に係る課税の特例  
【固定資産税（土地・償却資産）・都市計画税（土地）】  
道路、広場等の用に供する土地及びこれらの上に設置された芝生、ベンチ等の償却資産の課税標準額を5年間1/2に軽減

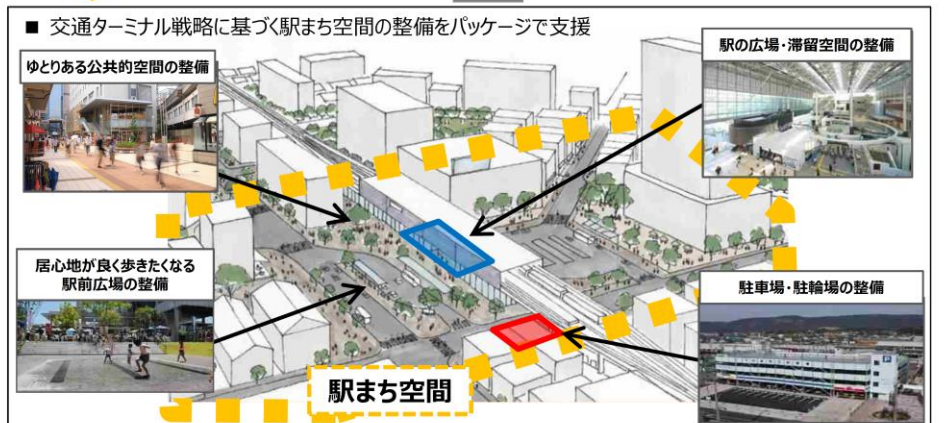
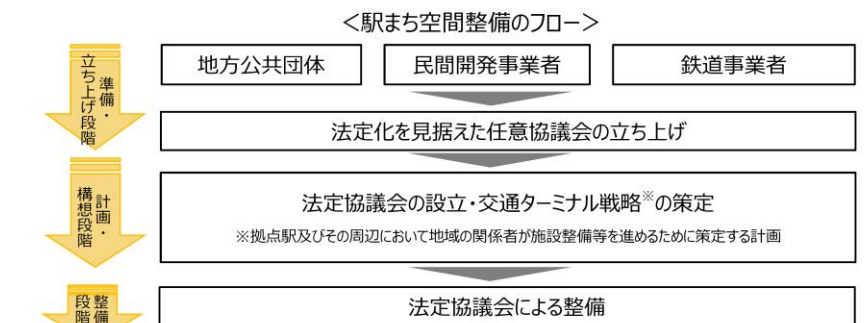
② 公共空間の充実を図るために改修した家屋（原則として1階部分）に係る課税の特例  
【固定資産税・都市計画税】  
オープン化（ガラス張り化等）した改修後の家屋（※）のうち市町村の認める範囲（不特定多数の者が自由に交流・滞在できるスペースに限る）の課税標準額を5年間1/2に軽減  
（※）食事施設、購買施設、休憩施設、案内施設その他これらに類するものに該当するもの  
→（1）人中心のまちなかへの修復・改変（リノベーション）



## 都市・地域交通戦略推進事業

## ○ 駅まち空間整備の推進

法定協議会の設立準備段階におけるコーディネートや駅まち空間の一体的整備に必要な施設を支援対象に追加するとともに、まちなかウォークブル区域等における施設整備を重点的に支援。



出典：国土交通省 都市局

- ・民間事業者等との連携により、近鉄四日市駅・JR四日市駅を中心に、中央通り周辺で一体的な空間の活用、機能の連携を図るため、『まちなかウォークブル推進事業』や『都市・地域交通戦略推進事業』といった国による支援を活用

⇒ 四日市市都市再生整備計画の協議や、四日市交通ターミナル戦略の策定及び

今後の事業実施に向けて、『四日市市都市再生協議会』を設置



# 5-3. 各種計画等の事業区分

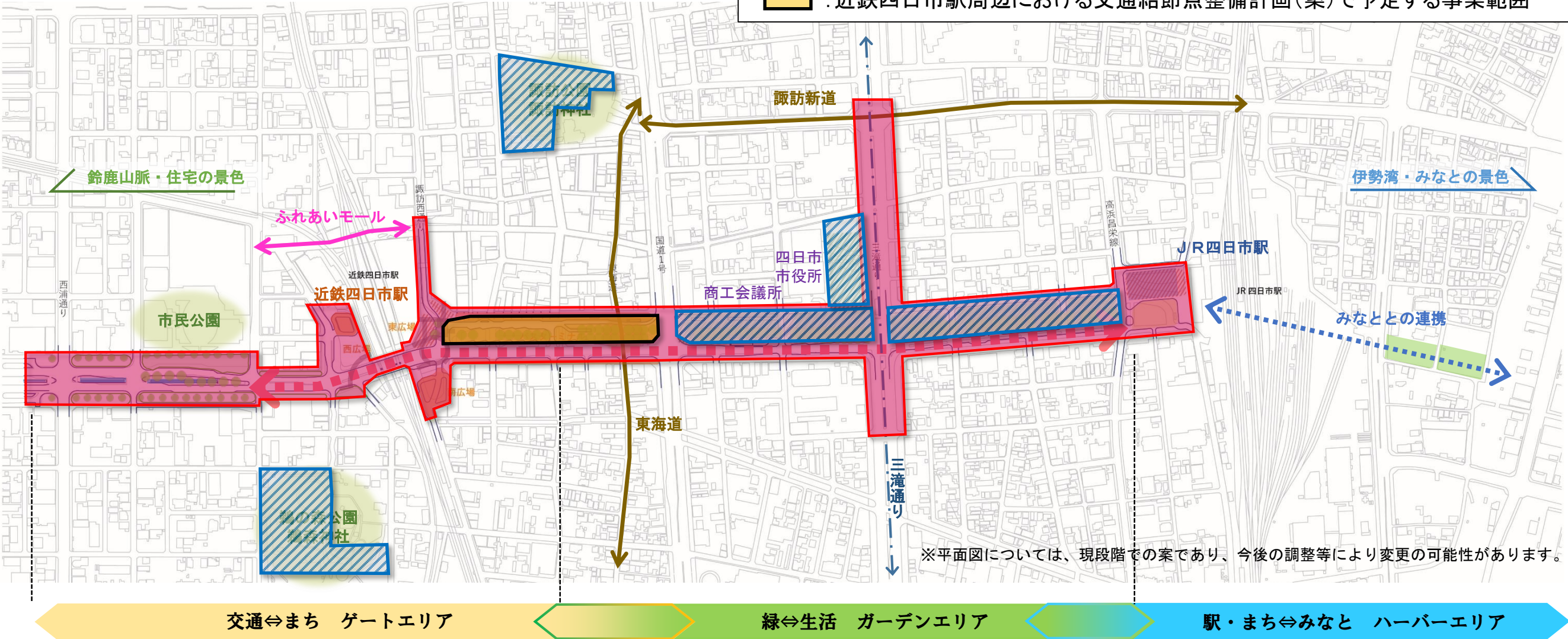
・各種計画等で予定する事業範囲は下記のとおり

【凡例】

: 四日市市都市再生整備計画(案)で予定する事業範囲

: 四日市交通ターミナル戦略(案)で予定する事業範囲

: 近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画(案)で予定する事業範囲

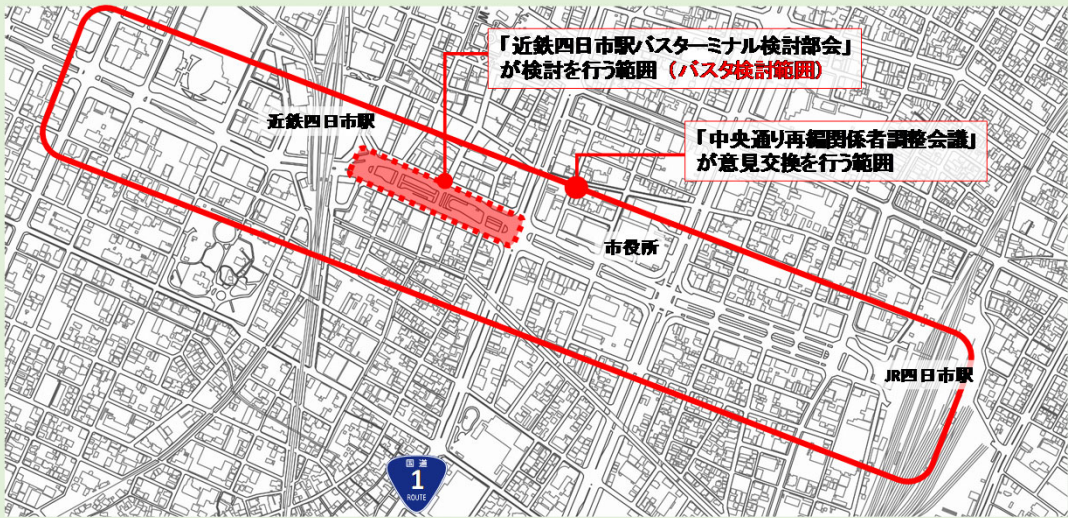




# 各会議体の役割と関連

## ●目的

中央通りや近鉄四日市駅及びJR四日市駅の駅前広場整備その他関連する周辺における整備・再編に向けて、四日市市が策定する「**（仮称）近鉄四日市駅周辺等整備基本計画**」及び、国土交通省と四日市市が策定を進める「**（仮称）近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画**」について、有識者、交通関係者、商工関係者、市民及び行政等が、さまざまな立場や観点から幅広く意見交換を行うことを目的とする。



### 中央通り再編関係者調整会議

連携

### 四日市市都市再生協議会

都市再生整備計画の作成や実施に必要な協議を行うため、市町村ごとに設置することができる法定協議会。

市や公的主体、事業実施主体となる民間事業者等で構成され、基本計画に基づく実施計画の策定・協議・実施を行う会議体として、国の支援を得ながら事業を進めるために、以下の役割を担う。

- ・「**四日市交通ターミナル戦略**」を策定する
- ・「**四日市交通ターミナル戦略**」  
に位置付けられた事業の実施
- ・四日市市が策定する  
「**四日市市都市再生整備計画**」  
に関し、必要な協議を行う

### 近鉄四日市駅バスターミナル検討部会

## ●目的

近鉄四日市駅周辺等整備基本構想（2018.12策定）を踏まえ、「**近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画（案）**」策定に向け、計画の具体化を図ることを目的とする。

### デザインワーキンググループ

## ●目的

エリアデザイン方針の検討、及び個別施設のデザイン（形態・色彩・素材等）の検討を目的とする。

### 市民ワークショップ

## ●目的

デザイン検討に、市民の方々の意見を反映することを目的とする。