

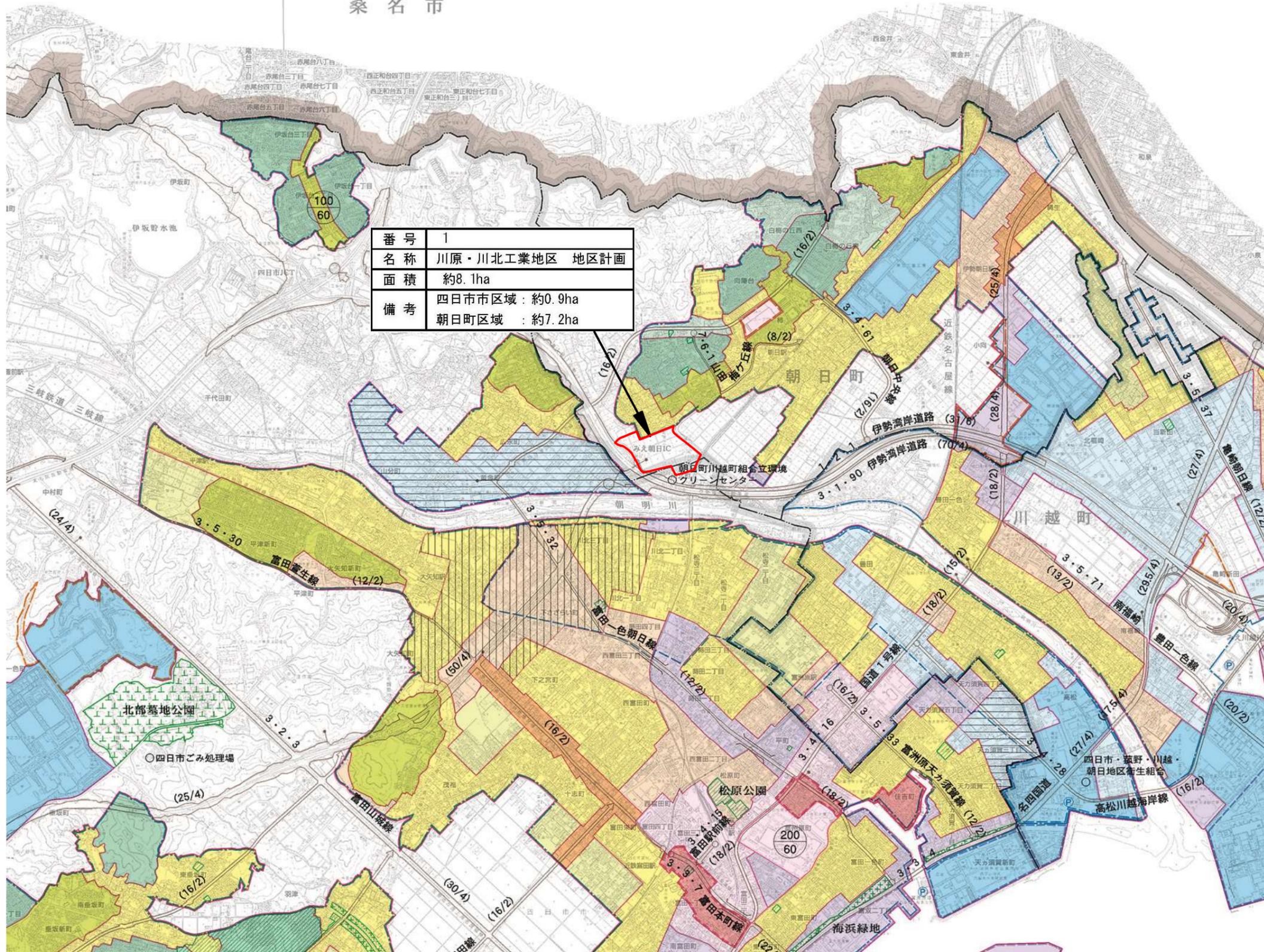
総 括 図

(全体図) S=1/25,000



桑 名 市

番号	1
名称	川原・川北工業地区 地区計画
面積	約8.1ha
備考	四日市市区域：約0.9ha 朝日町区域：約7.2ha



凡 例		容積率 建ぺい率		高さ 制限
行政	区			
都市計画区域	標準	左記に よらない場合	標準	高さ 制限
市	第1種低層住居専用地域	(80/50)	(100/60)	四日市市 1.0m
	第2種低層住居専用地域	(80/50)	(100/60)	朝日町 1.0m
街	第1種中高層住居専用地域	(200/60)	(100/60)	—
	第2種中高層住居専用地域	(200/60)	(100/60)	—
化	第1種住居地域	(200/60)	—	—
	第2種住居地域	(200/60)	—	—
区	準住居地域	(200/60)	—	—
	近隣商業地域	(200/80)	(300/80)	(200/80)
	商業地域	(400/80)	(500/80)	(600/80)
	準工業地域	(200/60)	—	—
城	工業地域	(200/60)	—	—
	工業専用地域	(200/60)	—	—
市街化調整区域	(都市計画区域内)	(200/60)	(100/60)	(80/50)
	第1種特別工業地区(四日市市)	—	—	—
	第2種特別工業地区(四日市市)	—	—	—
	第3種特別工業地区(四日市市)	—	—	—
	第4種特別工業地区(四日市市)	—	—	—
	第5種特別工業地区(四日市市)	—	—	—
	特別工業専用地区(菟野町)	—	—	—
	高度利用地区	—	—	—
	防火地域	—	—	—
	準防火地域	—	—	—
	風致地区	—	—	—
	駐車場整備地区	—	—	—
	臨港地区	—	—	—
	地区計画区域等	—	—	—
他に、生産緑地があります。				
	都市計画道路	()内の数字は、(幅員/車線数) 又は(幅員)ノは、幅員変更点		
	都市高速鉄道	—		
	都市計画公園	—		
	都市計画緑地	—		
	都市計画墓園	—		
	公共下水道区域	—		
	都市下水路排水区域	—		
	下水処理場・下水ポンプ場・下水道貯留施設	—		
	その他の都市施設	—		
	土地地区画整理事業区域	—		
四日市内全域は景観計画区域に指定しています。				

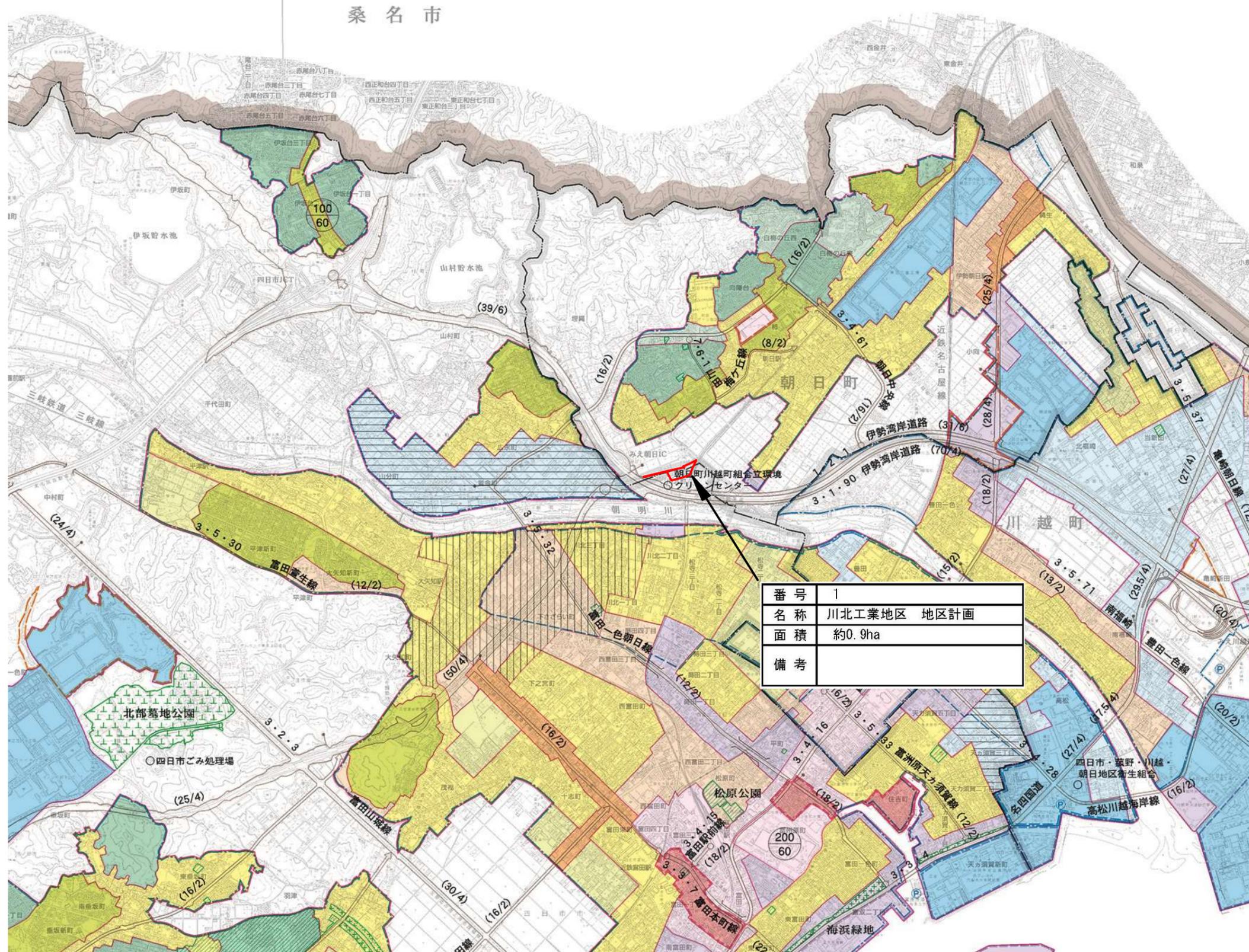
凡 例

地区計画区域



総 括 図

(四日市市) S=1/25,000



番号	1
名称	川北工業地区 地区計画
面積	約0.9ha
備考	

凡 例		容積率 建ぺい率		高さ 制限
行政	区			
都市計画区域	標準	左記に よらない場合	標準	高さ 制限
市	第1種低層住居専用地域	(80/50)	(100/60)	四日市市 1.0m
	第2種低層住居専用地域	(80/50)	(100/60)	朝日町 1.0m
街	第1種中高層住居専用地域	(200/60)	(100/60)	
	第2種中高層住居専用地域	(200/60)	(100/60)	
化	第1種住居地域	(200/60)		
	第2種住居地域	(200/60)		
区	準住居地域	(200/60)		
	近隣商業地域	(200/80)	(300/80)	(200/80)
	商業地域	(400/80)	(500/80)	(600/80)
城	準工業地域	(200/60)		
	工業地域	(200/60)		
	工業専用地域	(200/60)		
市街化調整区域	(都市計画区域内)	(200/60)	(100/60)	(80/50)
	第1種特別工業地区(四日市市)			
	第2種特別工業地区(四日市市)			
	第3種特別工業地区(四日市市)			
	第4種特別工業地区(四日市市)			
	第5種特別工業地区(四日市市)			
	特別工業専用地区(菟野町)			
	高度利用地区			
	防火地域			
	準防火地域			
	風致地区			
	駐車場整備地区			
	臨港地区			
	地区計画区域等			
他に、生産緑地があります。				
	都市計画道路	()内の数字は、(幅員/車線数) 又は(幅員)ノは、幅員変更点		
	都市高速鉄道			
	都市計画公園			
	都市計画緑地			
	都市計画墓園			
	公共下水道区域			
	都市下水路排水区域			
	下水処理場・下水ポンプ場・下水道貯留施設			
	その他の都市施設			
	土地区画整理事業区域			
四日市内全域は景観計画区域に指定しています。				

凡 例

地区計画区域

