

四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則の一部を改正する規則をここに公布する。

令和4年7月1日

四日市市長 森 智 広

四日市市規則第41号

四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則の一部を改正する規則

四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則（平成3年四日市市規則第17号）の一部を次のように改正する。

第1号様式から第17号様式までを次のように改める。

第2号様式（第12条関係）

年 月 日			
四日市市長 住 所 建 築 主 氏 名 [法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名] 標 識 設 置 届 下記建築物等に係る標識を 年 月 日に設置したので、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。 記			
1	工 事 名 称		
2	設 計 者 住 所 ・ 氏 名		
3	工 事 施 工 者 住 所 ・ 氏 名		
4	建築敷地の 位 置	(1)地名地番	四日市市
		(2)区域区分 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域	(3)用途地域
5	条 例 対 象 建 築 物 等	(1)用 途	
		(2)高 さ	m (4)階 数 地上 階・地下 階
		(3)構 造	造 (5)基礎工法
6	工 事 種 別	8 着工予定	年 月 日
7	敷 地 面 積	m ²	9 完了予定 年 月 日
		条例対象建築物 等の届出部分	それ以外の部分 合計
10	建 築 面 積	m ²	m ² m ²
11	延 べ（築 造）面 積	m ²	m ² m ²
12	建 築 確 認 申 請	提出予定日 年 月 日 提出先 <input type="checkbox"/> 四日市市 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 <input type="checkbox"/> 未定	
(注意) 1 建築確認申請書等を提出する際に、四日市市が受付印を押印した副本の写しを添付してください。 2 ※印のある欄は、記入しないでください。 3 代理人が手続きを行う場合は、委任状が必要です。			※ 受 付 欄

第3号様式（第13条関係）

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

説明会等開催の要求について（通 知）

下記建築物等の建築に係る計画の内容について、四日市市中高層建築物等に係る紛争の予防と調整に関する条例第6条第2項の規定により、近隣関係住民に対し、速やかに説明会等の方法により説明することを求めます。

記

- 1 工事名称
- 2 建築敷地の地名地番

第4号様式（第14条関係）

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

説明会等の報告書の提出について（通 知）

下記建築物等について行った説明会等の内容について、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第6条第3項の規定により、 年 月 日までに報告書を提出することを求めます。

記

- 1 工事名称
- 2 建築敷地の地名地番

第5号様式（第14条関係）

年 月 日					
四日市市長					
住 所					
建 築 主					
氏 名					
〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所 の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕					
説 明 会 等 の 報 告 書					
年 月 日付け 第 号で報告を求められた説明会等の内容について下記のとおり報告します。					
記					
1 工 事 名 称					
2 建築敷地の地名地番		四日市市			
3 説 明 会 等 の 経 過	日 時	説明方法	説 明 者	説明をし た人数	説 明 場 所
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
4 代 理 人	説明会等の内容の報告について下記の者に委任します。 住所 氏名 電話（ ） —				※ 受 付 欄

- (注意) 1 説明会の場合は出席者名簿（住所及び氏名を記載）を、個別説明の場合は個別説明者名簿（住所、氏名、説明日及び説明方法を記載）を添えてください。
 2 説明の際に使用した資料を添えてください。
 3 「説明方法」は、該当する方の□にチェックを入れてください。
 4 提出部数は、2部とします。
 5 ※印のある欄は、記入しないでください。

敷地の概要	(1)	(<input type="checkbox"/> 地名地番 <input type="checkbox"/> 形態 <input type="checkbox"/> 敷地面積 <input type="checkbox"/> 用途地域 <input type="checkbox"/> 他の地域地区 <input type="checkbox"/> 付近の建築物) 等について説明しました。
		質問・要望事項の (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
概要	(2)	(<input type="checkbox"/> 建築主 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 工事監理者 <input type="checkbox"/> 工事施工者 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 工事種別 <input type="checkbox"/> 建築面積 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 基礎工法 <input type="checkbox"/> 階数 <input type="checkbox"/> 高さ <input type="checkbox"/> 工期 (着工・完了予定)) 等について説明しました。
		質問・要望事項の (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
配慮	(3)	(<input type="checkbox"/> 日照・通風・採光の阻害、風害 <input type="checkbox"/> 電波障害が発生した場合の措置 <input type="checkbox"/> 駐車場の位置・設置台数 <input type="checkbox"/> 排水の処理方法) 等について説明しました。
		質問・要望事項の (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
工事公害等	(4)	(<input type="checkbox"/> 作業時間・休日 <input type="checkbox"/> 危害防止 (仮囲い、養生方法) <input type="checkbox"/> 騒音、振動 <input type="checkbox"/> 工事関係車両の通行・駐車対策) 等について説明しました。
		質問・要望事項の (<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
説明事項	(5)	
説明責任者	近隣関係住民への説明を上記のとおり行いました。 住所 氏名	

(注意) (1)欄から(4)欄までは、説明した項目の□にチェックを入れてください。また、欄内に記入しきれない時は別紙に記入するか、議事録等を添えてください。

年 月 日

四日市市長

住 所

建築主

氏 名

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

変 更 届

四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則第12条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。

1	工事名称				
2	建築敷地の地名地番	四日市市			
3	標識設置届提出年月日	年	月	日	
4	説明会等の報告書提出年月日	年	月	日	
		変 更 前		変 更 後	
5	建築主、設計者又は工事施工者の住所・氏名				
6	建築計画等	変 更 前	変 更 後	増 減	
		(1) 敷地面積	m ²	m ²	m ²
		(2) 建築面積	m ²	m ²	m ²
		(3) 延べ面積	m ²	m ²	m ²
		(4) 高 さ	m	m	m
		(5) 階 数			
		(6) その他			
7	変更の理由	※受付欄			

- (注意) 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
 2 代理人が手続きを行う場合は、委任状が必要です。

第5号様式の3（第12条関係）

年 月 日

四日市市長

住 所

建築主

氏 名

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所
の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

建 築 計 画 取 り や め 届

四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則
第12条第3項の規定により、次のとおり届け出ます。

1	工事名称	
2	建築敷地の地名地番	四日市市
3	標識設置届提出年月日	年 月 日
4	標識撤去年月日	年 月 日
5	取りやめの理由	
※ 備 考		※ 受 付 欄

- (注意) 1 ※印のある欄は、記入しないでください。
2 代理人が手続きを行う場合は、委任状が必要です。

第6号様式（第15条関係）

<p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>四日市市長</p> <p style="text-align: center;">申出者 住所 氏名</p> <p style="text-align: right;">（法人にあつては、その事務所の所在地） 及び名称並びに代表者の氏名</p> <p style="text-align: center;">電話（ ） ー 番</p> <p style="text-align: center;">紛 争 調 整 申 出 書</p> <p>四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第7条の規定により紛争の調整を下記のとおり申し出ます。</p>	
1 工 事 名 称	
2 建築敷地の地名地番	
3 紛争の相手方の住所 氏名及び電話番号	電話（ ） ー 番
4 紛争調整を求める事項	日照・通風・採光・風害・電波障害・騒音・振動・その他
5 交渉経過の概要	
6 その他参考となる事項	

（注意） 1 4項については、該当する事項に○を付けてください。

2 申出者が2人以上の場合及び欄内に記入しきれないときは、別紙に記入してください。

第7号様式（第16条関係）

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

あっせんの開始について（通 知）

下記建築物等の建築に係る紛争について、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第7条第 項の規定により、あっせんを行うことにしたので通知します。

記

- 1 工事名称
- 2 建築敷地の地名地番
- 3 あっせんの相手方の住所及び氏名

第8号様式（第17条関係）

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

あっせんの打ち切りについて（通 知）

年 月 日付け 第 号で通知した下記建築物等の建築に係る紛争について、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第8条の規定によりあっせんを打ち切ったので通知します。

記

- 1 工事名称
- 2 建築敷地の地名地番
- 3 相手方の住所及び氏名

（参考）「四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」
の抜すい

（あっせんの打ち切り）

第8条 市長は、当該紛争について、あっせんにより紛争の解決の見込みがないと認めたときは、あっせんを打ち切ることができる。

第9号様式（第18条関係）

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

調停移行の勧告について（通 知）

下記建築物等の建築に係る紛争について、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第9条第1項の規定により調停へ移行するよう勧告します。

なお、この勧告を受諾したときは、受諾書を提出してください。

記

- 1 工事名称
- 2 建築敷地の地名地番
- 3 相手方の住所及び氏名

第10号様式（第18条関係）

年 月 日

四日市市長

受諾者 住所
氏名

（法人にあつては、その事務所の所在地）
及び名称並びに代表者の氏名

電話（ ） ー 番

調停移行勧告受諾書

年 月 日付け 第 号で通知のあつた四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第9条第1項に規定する勧告を受諾します。

（注意） 1 受諾者が2人以上の場合は、別紙に記入してください。

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

調停の開始について（通 知）

下記建築物等の建築に係る紛争について、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第9条第 項の規定により調停を行うことにしたので通知します。

記

- 1 工事名称
- 2 建築敷地の地名地番
- 3 調停の相手方の住所及び氏名

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

調停案受諾の勧告について

下記建築物等の建築に係る紛争について、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第9条第4項の規定により別添の調停案の受諾を勧告します。

なお、この勧告を受諾したときは、 年 月 日までに受諾書を提出してください。

記

- 1 工事名称
- 2 建築敷地の地名地番
- 3 相手方の住所及び氏名

第13号様式（第20条関係）

年 月 日

四日市市長

受諾者 住 所
氏 名

（法人にあつては、その事務所の所在地）
及び名称並びに代表者の氏名

電 話（ ） 一 番

調 停 案 受 諾 書

年 月 日付け 第 号で通知のあつた四日市市中高層建築物等
の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第9条第4項に規定する勧告を受諾し
ます。

（注意） 1 受諾者が2人以上の場合は、別紙に記入してください。

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

調停の打ち切りについて（通 知）

下記建築物等の建築に係る紛争について、四日市市中高層建築物等の建築に係る
紛争の予防と調整に関する条例第10条第 項の規定により {調停を打ち切った }
{調停が打ち切られた }
ので通知します。

記

- 1 工事名称
- 2 建築敷地の地名地番
- 3 相手方の住所及び氏名

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

出頭 の 要 求 に つ い て

（工事名称）

（建築敷地の地名地番）

_____ ・ _____ の建築に係る紛争につ
いて、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第
{ 7 } 条に基づき、{ あっせん } を行うに当たり必要があるので、同条例第12条の
{ 9 }
規定により、下記のとおり出頭を求めます。

なお、正当な理由がなく、この求めに従わないときは、同条例第15条の規定によ
りその旨を公表することがあります。

記

1 日 時 年 月 日 午 前 時 分
後

2 場 所

第16号様式（第24条関係）

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

関係図書の提出要求について（通知）

（工事名称）

（建築敷地の地名地番）

_____・_____の建築に係る紛争につ
いて、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第

{ 7 } 条に基づき、{ あっせん } を行うに当たり必要があるので、同条例第13条の
{ 9 }
規定により、下記のとおり関係図書の提出を求めます。

なお、正当な理由がなく、この求めに従わないときは、同条例第15条の規定によ
りその旨を公表することがあります。

記

- 1 関係図書
- 2 提出部数
- 3 提出期限
- 4 提出先

第 号
年 月 日

様

四日市市長

印

工 事 着 手 の 延 期 止 の 要 請 に つ い て

（工事名称）

（建築敷地の地名地番）

_____ ・ _____ の建築に係る紛争につ
いて、四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第14条

の規定により、下記のとおり工事の $\left\{ \begin{array}{l} \text{着手の延期} \\ \text{停 止} \end{array} \right\}$ を要請します。

なお、正当な理由がなく、この求めに従わないときは、同条例第15条の規定によ
りその旨を公表することがあります。

記

- 1 要請事項
- 2 要請期間

附 則

(施行期日)

- 1 この規則は、令和4年8月1日から施行する。

(経過措置)

- 2 この規則の施行前に、改正前の四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則の規定に基づいて作成した申請書の用紙は、当分の間、これを使用することができる。

(四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する規則の一部改正)

- 3 四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する規則（令和3年四日市市規則第32号）の一部を次のように改正する。

改正後		
(押印の省略)		
第2条 次の表の左欄に掲げる規則の規定する手続又は様式のうち、同表の中欄に掲げる手続又は様式については、当該規則の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表の右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。		
規則名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市建築基準法に基づく意見の聴取に関する規則（昭和53年四日市市規則第7号）	(略)	
四日市市都市計画法施行細則（平成9年四日市市規則第13号）	(略)	
(略)		

改正前		
(押印の省略)		
第2条 次の表の左欄に掲げる規則の規定する手続又は様式のうち、同表中欄に掲げる手続又は様式については、当該規則の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。		

規則名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市建築基準法に基づく意見の聴取に関する規則（昭和53年四日市市規則第7号）	(略)	
<u>四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則（平成3年四日市市規則第17号）</u>	<u>第2号様式、第5号様式から第6号様式まで、第10号様式及び第13号様式</u>	
四日市市都市計画法施行細則（平成9年四日市市規則第13号）	(略)	
(略)		

(都市整備部建築指導課)