

第 1 2 2 号議案

四日市都市計画生産緑地地区の変更

【四日市市決定】

令和5年7月19日

四日市市都市計画審議会



## 四日市都市計画生産緑地地区の変更（四日市市決定）

### 計 画 書

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
四日市都市計画生産緑地地区	合計 約 110.6 ha	合計 671 地区

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

別添変更理由書のとおり。

## 変更理由書

令和4年1月1日から令和4年12月31日までの間に、農業従事者などから、生産緑地地区指定の申出があり、良好な都市環境の形成に資する優良な一団の農地と認められたものを生産緑地地区に指定する。

また、生産緑地法第8条第4項に基づき公共施設を設置する通知があった生産緑地、同法第10条に基づく買取り申し出があり、申し出の日から3ヵ月以内に所有権の移転がなく、同法第14条の規定により行為制限の適用を受けなくなった生産緑地、及びこれに伴い同法第3条に基づく指定要件を満たさなくなった生産緑地について生産緑地地区から除外する。

なお、今回の変更により、四日市市の生産緑地地区は約11.5ha減少し、約110.6haとなる。

## 新旧対照表

ゴシック斜体は、変更前

名 称	面 積	備 考
四日市都市計画生産緑地地区	合計 約 122.1ha	合計 709 地区
	合計 約 110.6 ha	合計 671 地区

## 地区別変更理由書

今回の生産緑地地区の変更については、下記の理由により変更する。

### 生産緑地法第3条（追加指定）

小 計	面積増減	4,441 m <sup>2</sup>
	地区数増減	3 地区

### 生産緑地法第8条第4項（公共施設等の設置）

小 計	面積増減	△ 7,641 m <sup>2</sup>
	地区数増減	0 地区

### 生産緑地法第10条（買取り申し出）

主たる従事者の死亡		△ 5,980 m <sup>2</sup>
農林漁業に従事することを不可能にさせる故障		△ 25,213 m <sup>2</sup>
生産緑地の指定から30年経過		△ 79,658 m <sup>2</sup>
小 計	面積増減	△ 110,851 m <sup>2</sup>
	地区数増減	△ 38 地区

### 生産緑地法第3条（指定要件）

面積要件の欠如		△ 1,077 m <sup>2</sup>
小 計	面積増減	△ 1,077 m <sup>2</sup>
	地区数増減	△ 3 地区

### 今回変更合計

面積：4,441 m<sup>2</sup> + △ 7,641 m<sup>2</sup> + △ 110,851 m<sup>2</sup> + △ 1,077 m<sup>2</sup> = △ 115,128 m<sup>2</sup>

地区：3 地区 + △ 38 地区 + △ 3 地区 = △ 38 地区

		面積 (m <sup>2</sup> )	面積 (ha)	地 区
合 計	既 決 定	1,220,910	122.1	709
	増 減	△ 115,128	△ 11.5	△ 38
	今回の変更	1,105,782	110.6	671

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第3条）（追加指定）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	変更する生産緑地			変更の理由
						所 在	地目	地 籍 (㎡)	
13	13-11	6,089	6,776	687	0	富士町2684	田	687	追加指定
18	18-18	0	435	435	1	楠町南五味塚中島1512-1	畑	148	追加指定
						楠町南五味塚中島1513-1	畑	142	追加指定
						楠町南五味塚中島1514-1	畑	145	追加指定
21	21-06	2,974	3,876	902	0	伊坂町高田1663-1	田	902	追加指定
24	24-44	0	490	490	1	羽津中一丁目1594-3	田	490	追加指定
	24-45	0	1,248	1,248	1	別名二丁目3551番8	畑	921	追加指定
						別名二丁目3551番14	畑	147	追加指定
						別名二丁目3551番15	畑	172	追加指定
						別名二丁目3551番16	畑	8	追加指定
40	40-14	46,598	46,952	354	0	内堀町字古屋敷707-1	田	354	追加指定
44	44-08	6,676	7,001	325	0	山城町字東山917	畑	325	追加指定

面積増減	4,441㎡
地区(団地)数増減	3地区(団地)

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第8条第4項）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	通知が提出された生産緑地			公共施設の種類	通知日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)		
37	37-31	12,422	4,781	△ 7,641	0	東日野一丁目374-4	田	1,173	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目375	田	459	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目376	田	773	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目377	田	770	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目378-2	田	337	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目379-1	田	145	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目4705-1	田	437	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目4707-1	田	14	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目4707-2	田	1,015	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目4708-1	田	536	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目4709-1	田	958	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目4711-1	田	958	保育園	令和4年5月20日
						東日野一丁目377-1	田	66	保育園	令和4年5月26日

面積増減	△7,641㎡
地区(団地)数増減	0地区(団地)



地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	買取り申し出が提出された生産緑地			買取り申し出の理由	買取り の有無	法14条 解除日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)			
9	09-05	980	0	△ 980	△ 1	広永町字五反田1156-1	田	502	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.23
						広永町字五反田1157-1	田	478	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.23
	09-06	1,094	899	△ 195	0	広永町字上高田284	畑	195	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
	09-07	3,591	3,060	△ 531	0	広永町字上高田321	畑	323	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.28
						広永町字上高田322-1	畑	76	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.28
						広永町字上高田323-1	畑	132	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.28
	09-13	994	0	△ 994	△ 1	広永町字五反田1189-1	田	994	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
	09-14	1,988	0	△ 1,988	△ 1	広永町字五反田1229-1	田	994	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
						広永町字五反田1230-1	田	994	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
09-19	2,982	1,988	△ 994	0	広永町字五反田1178-1	田	994	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12	
09-21	628	0	△ 628	△ 1	広永町字外川1342	田	628	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.15	
10	10-17	1,903	1,500	△ 403	1	川北三丁目321-1	田	403	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	10-30	8,968	6,653	△ 2,315	1	大矢知町字尻江299-1	田	1,154	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.27
						大矢知町字尻江300-1	田	1,161	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.27
	10-36	1,981	987	△ 994	0	蒔田三丁目66-1	田	994	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.4.7
	10-77	6,196	5,968	△ 228	0	下之宮町字神宮地137-1	田	228	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
	10-79	1,007	0	△ 1,007	△ 1	下之宮町字油田95-1	田	1,007	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	10-85	17,187	15,306	△ 1,881	1	下之宮町字皇田8-1	田	388	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						大字茂福四五六285-1	田	677	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
大字茂福四五六286-1						田	816	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20	
10-98	967	0	△ 967	△ 1	下之宮町字皇田18-1	田	589	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.22	
					下之宮町字皇田13-1	田	378	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.27	
12	12-20	1,818	1,018	△ 800	0	白須賀一丁目2008	田	800	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	12-22	4,398	3,152	△ 1,246	0	八田一丁目1933	田	1,246	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	12-36	2,002	0	△ 2,002	△ 1	八田一丁目1899	田	1,011	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						八田一丁目1900	田	991	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
13	13-03	16,481	11,883	△ 4,598	2	大字羽津古新田2714	田	595	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						大字羽津古新田2718	田	495	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						大字羽津古新田2740	田	1,011	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						大字羽津古新田2749	田	991	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						大字羽津古新田2750	田	1,011	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						大字羽津古新田2773	田	495	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
	13-14	495	0	△ 495	△ 1	高浜新町1247-2	田	495	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
13-15	495	0	△ 495	△ 1	高浜新町1253	田	495	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12	
21	21-01	912	0	△ 912	△ 1	広永町字一町縄102-1	田	912	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
	21-02	992	0	△ 992	△ 1	広永町字一町縄108-1	田	992	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	21-03	6,382	5,385	△ 997	0	広永町字蓮池36	田	997	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	買取り申し出が提出された生産緑地			買取り申し出の理由	買取り の有無	法14条 解除日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)			
21	21-20	6,042	4,801	△ 1,241	0	平津町字分代164-1	田	961	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.9.23
						平津町字分代165-3	田	280	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	21-21	1,992	1,810	△ 182	0	平津町字西明田306-5	田	66	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.22
						平津町字西明田306-9	田	104	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.22
						平津町字西明田300-6	田	12	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.22
	21-28	2,172	1,311	△ 861	0	平津町字畑屋380-2	田	861	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.4.24
	21-33	17,972	14,357	△ 3,615	2	平津町字畑屋389-3	田	251	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.4.24
						平津町字荒八井406	田	900	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.9.23
						平津町字畑屋398-1	田	517	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.9.23
						平津町字畑屋391-2	田	292	主たる従事者の死亡	無	R4.10.22
						平津町字畑屋392-4	田	980	主たる従事者の死亡	無	R4.10.22
						平津町字畑屋392-1	田	144	主たる従事者の死亡	無	R4.10.22
						平津町字畑屋392-2	田	7.5	主たる従事者の死亡	無	R4.10.22
平津町字畑屋392-3	田	523	主たる従事者の死亡	無	R4.10.22						
23	23-08	4,428	519	△ 3,909	0	大字羽津字広乙139	田	1,312	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						大字羽津字斑鳩戊714-1	田	965	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						大字羽津字広乙140	田	866	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						大字羽津字広丁1449	田	766	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
23-19	2,609	2,180	△ 429	0	別名四丁目4028-2	畑	195	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16	
					別名四丁目4029-2	田	234	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16	
24	24-01	657	0	△ 657	△ 1	別名六丁目1368	田	657	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	24-15	661	0	△ 661	△ 1	小杉町字平地1814	畑	661	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.23
	24-16	716	0	△ 716	△ 1	羽津町2962	田	716	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.25
	24-22	1,004	0	△ 1,004	△ 1	金場町2478-1	田	1,004	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.25
	24-30	502	484	△ 18	0	大字西阿倉川字上野277-1	畑	18	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
25	25-04	1,954	0	△ 1,954	△ 1	大字東阿倉川字三ノ縄757-1	田	977	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
						大字東阿倉川字三ノ縄758-1	田	977	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.21
28	28-02	304	0	△ 304	△ 1	柳町58	田	304	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.22
29	29-01	1,040	505	△ 535	0	大字塩浜字境目51-1	田	535	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.28
	29-05	1,186	0	△ 1,186	△ 1	楠町小倉字釜越1073	田	1,186	主たる従事者の死亡	無	R4.7.25
	29-07	1,842	819	△ 1,023	0	楠町小倉字新割491-1	田	1,023	主たる従事者の死亡	無	R4.7.25
30	30-04	2,710	2,377	△ 333	0	楠町北五味塚字出口1797	田	333	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.7.27
34	34-22	1,113	0	△ 1,113	△ 1	西坂部町字桜935-1	畑	565	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.12.30
						西坂部町字桜940	畑	548	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.12.30
35	35-05	519	367	△ 152	0	小杉町字上里911-5	畑	152	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.24
36	36-14	635	0	△ 635	△ 1	大井手二丁目109-1	田	635	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.7.22
37	37-11	985	0	△ 985	△ 1	石塚町1570-1	田	985	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	37-12	1,945	0	△ 1,945	△ 1	石塚町1642-1	田	993	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						石塚町1760-1	田	952	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	37-13	1,930	937	△ 993	0	石塚町1636-1	田	993	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	37-14	4,084	3,073	△ 1,011	0	ときわ四丁目1397	田	1,011	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
37-22	1,005	0	△ 1,005	△ 1	ときわ三丁目572-1	田	1,005	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12	

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	買取り申し出が提出された生産緑地			買取り申し出の理由	買取り の有無	法14条 解除日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)			
37	37-24	1,772	263	△ 1,509	0	ときわ三丁目704	田	677	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.7.1
						ときわ三丁目705	田	571	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.7.1
						ときわ三丁目706	畑	261	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.7.1
	37-31	4,781	3,881	△ 900	0	東日野一丁目4766-1	田	444	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.9.23
						東日野一丁目4766-3	田	456	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.9.23
	37-35	2,504	2,300	△ 204	0	東日野町字天王森292	田	204	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.14
37-47	600	0	△ 600	△ 1	東日野町字天王森297-1	田	600	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.21	
38	38-01	5,270	4,279	△ 991	1	日永一丁目118	田	991	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.22
	38-06	500	0	△ 500	△ 1	日永二丁目806-3	田	500	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	38-18	2,481	0	△ 2,481	△ 1	日永西二丁目3830-1	田	1,196	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.12.22
						日永西二丁目3832	田	89	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.12.22
						日永西二丁目3833-1	田	1,196	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.12.22
	38-31	652	0	△ 652	△ 1	日永五丁目2016	田	652	主たる従事者の死亡	無	R4.7.25
	38-47	1,161	0	△ 1,161	△ 1	日永西五丁目3372-1	田	311	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19
						日永西五丁目3373-1	田	850	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19
	38-49	1,765	0	△ 1,765	△ 1	日永西三丁目3505-1	田	589	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.21
						日永西三丁目3506-1	田	1,176	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.21
38-56	1,100	0	△ 1,100	△ 1	大字日永字明徳谷5469-2	畑	1,100	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.23	
39	39-12	1,481	0	△ 1,481	△ 1	追分一丁目2328-1	田	1,481	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
	39-19	5,243	4,748	△ 495	0	小古曾二丁目789-1	畑	495	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19
40	40-04	641	298	△ 343	0	川尻町字新屋敷2255-2	田	343	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	40-05	1,204	0	△ 1,204	△ 1	大治田二丁目114-1	田	1,204	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
	40-06	2,571	0	△ 2,571	△ 1	大治田三丁目588	田	1,011	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						大治田三丁目593-1	田	997	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						大治田三丁目591-5	畑	563	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
	40-07	1,994	0	△ 1,994	△ 1	大治田三丁目586	田	1,011	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
						大治田三丁目595-1	田	983	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
	40-09	1,399	0	△ 1,399	△ 1	小古曾東一丁目53-1	田	1,399	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19
	40-14	43,277	41,072	△ 2,205	0	内堀町字古屋敷669	田	522	主たる従事者の死亡	無	R4.9.27
						内堀町字一之縄220	田	1,169	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R5.1.25
						川尻町字川跨1603	畑	278	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						川尻町字川跨1616-1	田	236	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
	40-15	26,877	24,556	△ 2,321	1	内堀町字中屋敷112	田	875	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
						内堀町字中屋敷113	畑	252	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
						河原田町字福角617	田	795	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
						河原田町字福角618	田	399	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
	40-23	9,006	4,949	△ 4,057	1	河原田町字福角465-1	田	1,077	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						河原田町字福角415-1	田	704	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19
河原田町字福角418-1						田	1,097	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19	
河原田町字福角467						田	1,179	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.22	
40-24	650	0	△ 650	△ 1	河原田町字藤市943-1	田	650	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12	

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	買取り申し出が提出された生産緑地			買取り申し出の理由	買取り の有無	法14条 解除日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)			
40	40-26	1,197	0	△ 1,197	△ 1	河原田町字福角483-1	田	135	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
						河原田町字福角501	田	520	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
						河原田町字福角499	田	542	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
	40-27	632	0	△ 632	△ 1	河原田町字福角486-1	田	78	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
						河原田町字福角497	田	554	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.20
41	41-08	1,186	0	△ 1,186	△ 1	河原田町字狭1205-1	田	591	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.22
						河原田町字狭1205-2	田	595	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.22
44	44-08	7,001	6,351	△ 650	0	山城町字東山918	畑	650	主たる従事者の死亡	無	R4.8.19
48	48-02	1,038	0	△ 1,038	△ 1	尾平町字新高平3024	畑	1,038	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.15
	48-06	870	0	△ 870	△ 1	尾平町字上名3353	畑	870	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.24
	48-17	915	0	△ 915	△ 1	小生町字南谷399	田	915	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.21
	48-24	2,865	2,006	△ 859	0	川島町字八ツ狭間741	畑	56	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						川島町字八ツ狭間742-1	畑	405	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19
						川島町字八ツ狭間743	畑	16	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19
						川島町字八ツ狭間744-1	畑	148	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19
川島町字八ツ狭間747	畑	234	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.19						
49	49-08	1,805	1,522	△ 283	0	川島町字浮橋7425	畑	283	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.7.1
	49-12	833	0	△ 833	△ 1	松本三丁目312-1	田	833	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.13
50	50-08	2,741	850	△ 1,891	0	室山町字八幡1655-17	畑	1,891	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.6.28
52	52-05	3,159	1,876	△ 1,283	0	小古曾東三丁目2239-1	田	663	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						小古曾東三丁目2240-1	田	620	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
	52-09	11,712	11,362	△ 350	0	采女町字小藪139-1	田	348	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.16
						采女町字小藪139-3	田	2.2	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.16
	52-11	1,911	0	△ 1,911	△ 1	采女町字小藪117-1	田	914	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.16
						采女町字小藪222-1	田	997	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.16
	52-12	935	137	△ 798	0	采女町字小藪247	田	46	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						采女町字小藪248-1	田	439	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						采女町字小藪255	畑	152	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
						采女町字小藪256	畑	161	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.16
	52-13	6,174	4,701	△ 1,473	0	采女町字小藪77-1	田	625	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.16
						采女町字小藪77-2	田	46	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.16
						采女町字小藪97	田	429	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.16
采女町字小藪98-1						田	373	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.5.16	
61	61-03	525	0	△ 525	△ 1	川島町辻之前1804-1	田	525	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.8.27
	61-09	1,053	0	△ 1,053	△ 1	川島新町168	畑	1,053	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.8.27
63	63-05	990	0	△ 990	△ 1	八王子町字出雲1377-6	田	990	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.23
73	73-14	8,167	7,857	△ 310	0	桜町字南垣内8-4	田	310	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
75	75-02	871	0	△ 871	△ 1	小林町字小林新田3029-10	畑	0.5	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.10.26
						小林町字小林新田3029-43	畑	871	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	R4.10.26
	75-04	1,052	0	△ 1,052	△ 1	小林町字小林新田3025-333	畑	300	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.14
						小林町字小林新田3025-334	畑	248	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.14
						小林町字小林新田3025-335	畑	249	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.14
小林町字小林新田3025-336	畑	255	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.14						

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第10条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	買取り申し出が提出された生産緑地			買取り申し出の理由	買取 りの 有無	法14条 解除日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)			
81	81-01	7,450	2,262	△ 5,188	1	桜町字大坂ノ上6957-1	畑	323	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6934	畑	651	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6951	畑	277	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6955	畑	244	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6956	畑	224	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6957-3	畑	19	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6935	畑	423	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6936-1	畑	247	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6926	畑	241	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6927-1	畑	519	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6929-1	畑	396	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6931	畑	310	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6924	畑	125	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6933	畑	809	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						桜町字大坂ノ上6949-1	畑	380	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12
						81-02	3,440	2,439	△ 1,001	0	桜町字大坂ノ上6917
桜町字大坂ノ上6921	畑	654	生産緑地の指定から30年経過	無	R5.3.12						

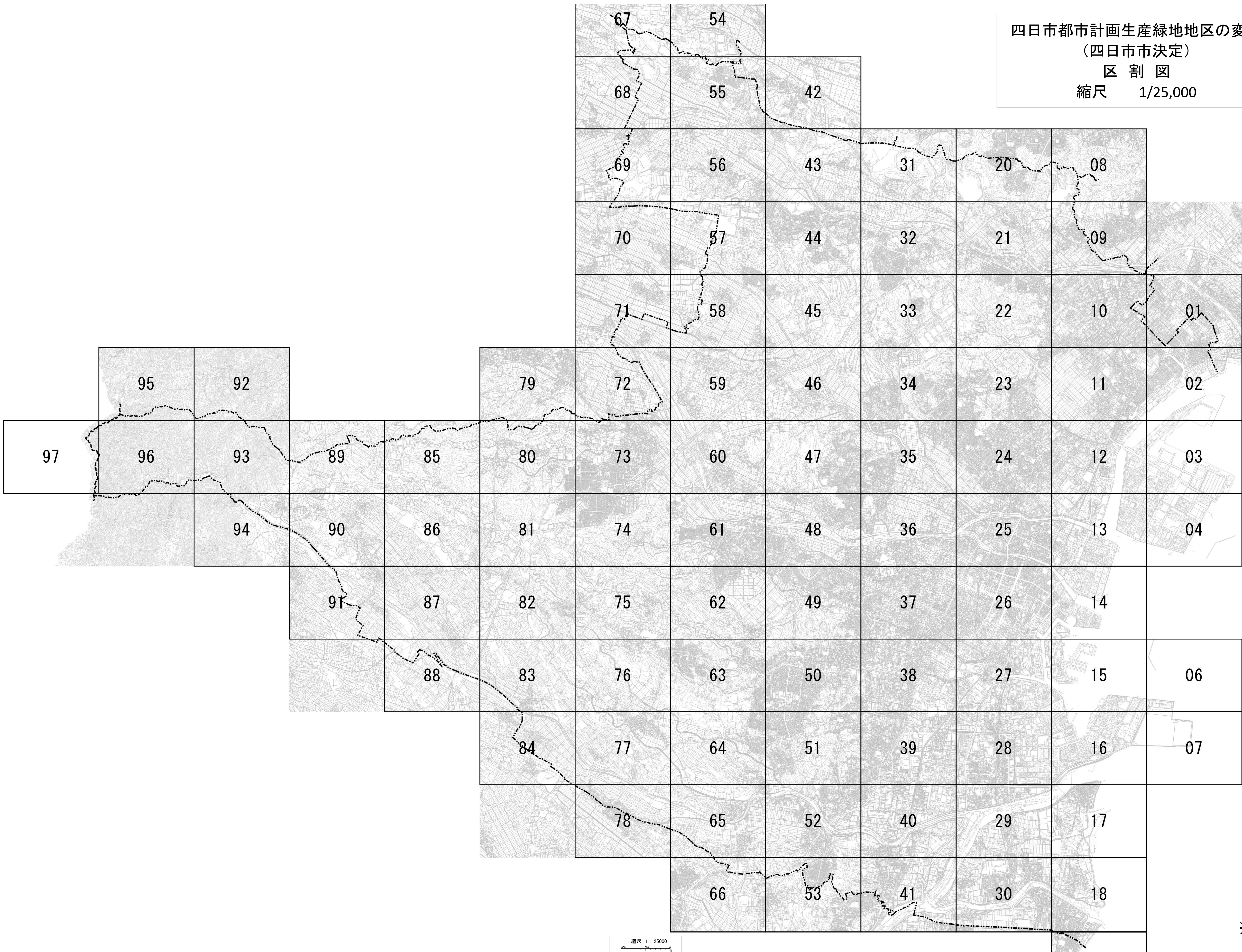
主たる従事者の死亡	△ 5,980㎡
農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	△ 25,213㎡
生産緑地の指定から30年経過	△ 79,658㎡
面積増減	△ 110,851㎡
地区(団地)の消滅による増減	△ 49地区(団地)
地区(団地)の分断による増減	11地区(団地)
地区(団地)数増減	△ 38地区(団地)

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第3条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増 減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	変更する生産緑地			変更の理由	解除日
						所 在	地目	地 籍 (㎡)		
37	37-24	263	0	△ 263	△ 1	ときわ三丁目703-1	田	263	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和4年7月1日
	37-31	3,881	3,502	△ 379	0	東日野一丁目4705-2	田	296	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和4年5月20日
						東日野一丁目4707-3	田	9	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和4年5月20日
						東日野一丁目4707-4	田	74	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和4年5月20日
40	40-04	298	0	△ 298	△ 1	川尻町字新屋敷2255-3	畑	59	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和4年3月12日
						川尻町字新屋敷2255-7	畑	32	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和4年3月12日
						川尻町字新屋敷2255-8	田	207	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和4年3月12日
52	52-12	137	0	△ 137	△ 1	采女町字小藪258-1	畑	137	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和5年3月16日

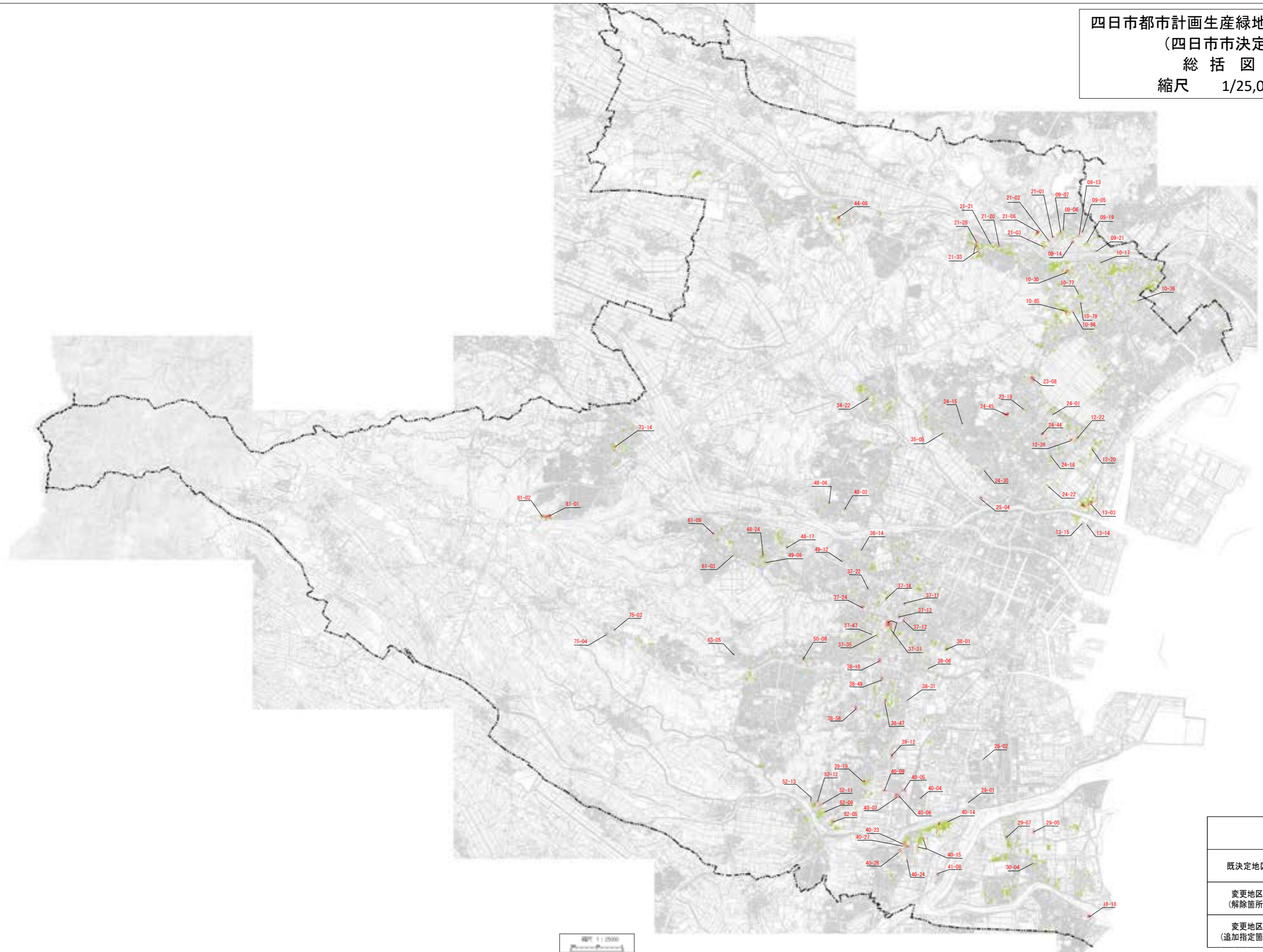
面積増減	△ 1,077㎡
地区(団地)数増減	△ 3地区(団地)

四日市都市計画生産緑地地区の変更  
(四日市市決定)  
区割図  
縮尺 1/25,000



※05は欠番

四日市都市計画生産緑地地区の変更  
 (四日市市決定)  
 総括図  
 縮尺 1/25,000



縮尺 1/25000

凡例	
既決定地区	<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span>
変更地区 (解除箇所)	<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black;"></span>
変更地区 (追加指定箇所)	<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span>



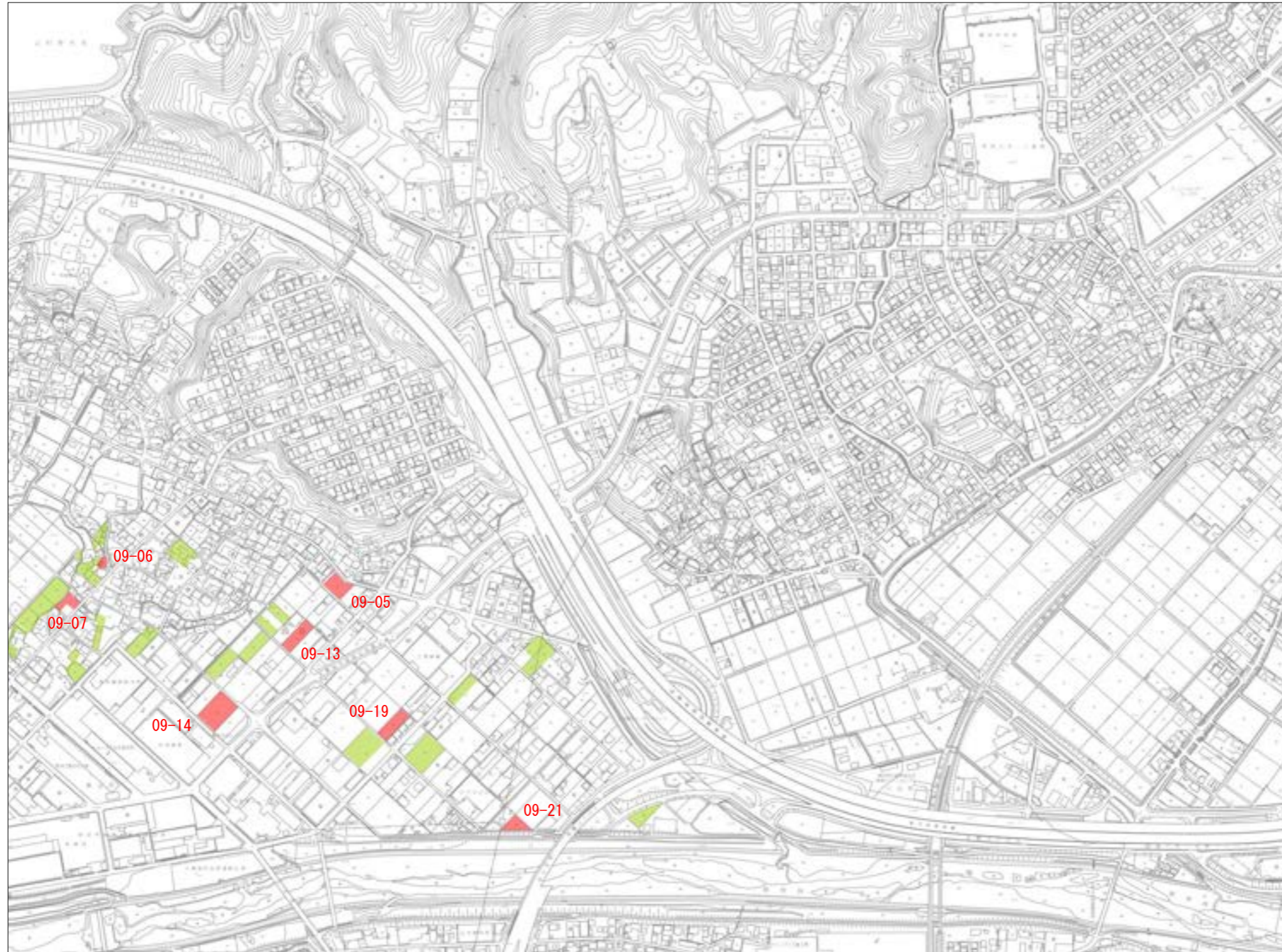
No. 09

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 広永

08

21



10



## 09

20 伊坂 06NF541	08 山村 06NF542	
21 千代田 06NF543	09 広永 06NF544	
22 平津新町 06NF641	10 川北 06NF642	01 富洲原 06NF651

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 10

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 川北



## 10

21 千代田 06NF543	09 広永 06NF544	
22 平津新町 06NF641	10 川北 06NF642	01 富洲原 06NF651
23 垂坂 06NF643	11 富田 06NF644	02 天力須賀 06NF653

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



# 霞ヶ浦



23 垂坂 06NF643	11 富田 06NF644	02 天力須賀 06NF653
24 別名 06NF741	12 霞ヶ浦 06NF742	03 霞二丁目 06NF751
25 川原町 06NF743	13 高浜 06NF744	04 霞一丁目 06NF753

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



No. 13

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 高浜



## 13

24 別名 06NF741	12 霞ヶ浦 06NF742	03 霞二丁目 06NF751
25 川原町 06NF743	13 高浜 06NF744	04 霞一丁目 06NF753
26 四日市中央 06NF841	14 大協 06NF842	

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



No. 18

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 吉崎



**18**

29 大里 06NF943	17 磯津 06NF944	
30 楠 060F041	18 吉崎 060F042	
	19 南五味塚 060F044	

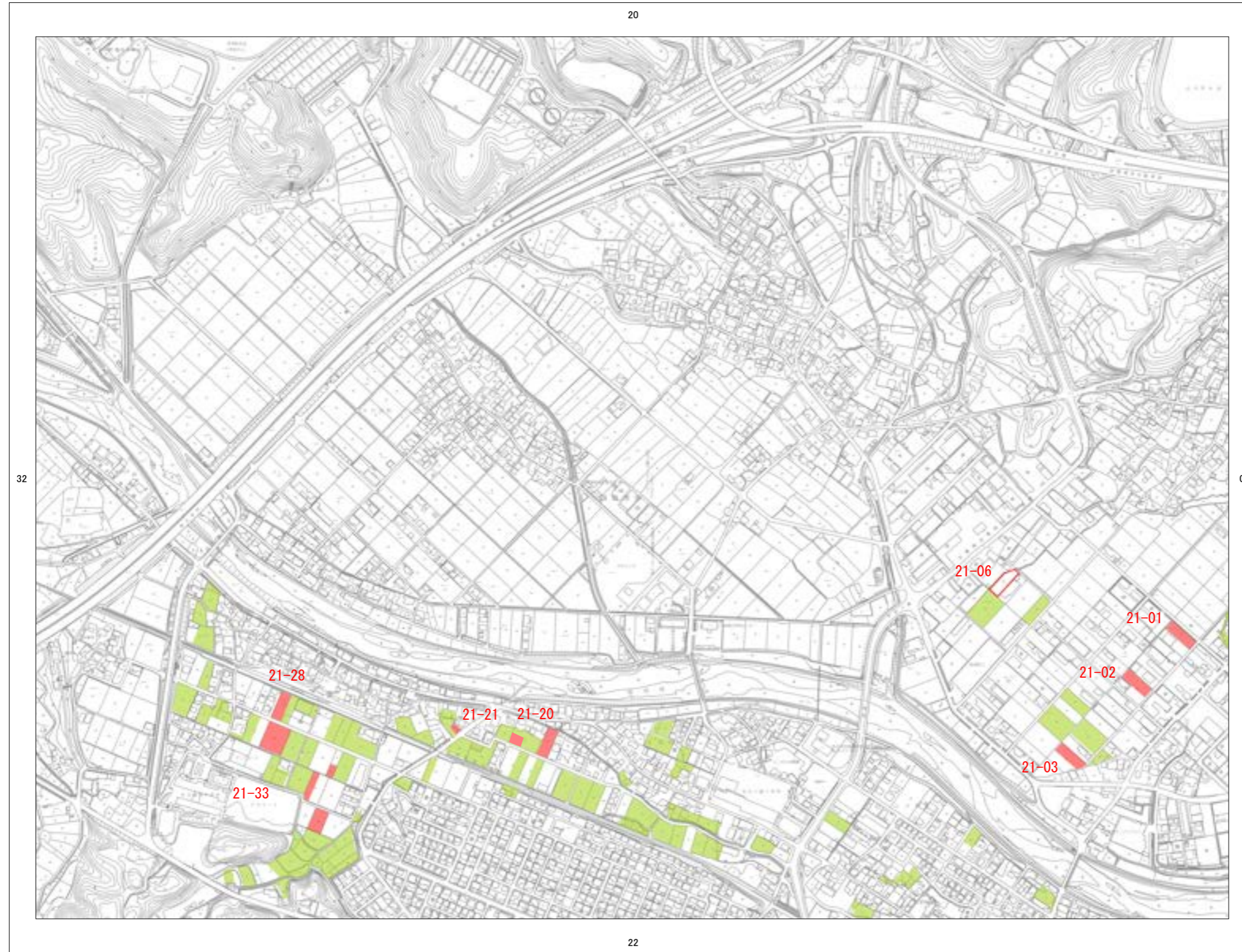
凡例

既定地区	<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span>
変更地区 (解除箇所)	<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #FF0000; border: 1px solid black;"></span>
変更地区 (追加指定箇所)	<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid red;"></span>



# 千代田

20



22



## 21

31 西大鐘 06NF532	20 伊坂 06NF541	08 山村 06NF542
32 萱生 06NF534	21 千代田 06NF543	09 広永 06NF544
33 あかつき台 06NF632	22 平津新町 06NF641	10 川北 06NF642

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

# 垂坂

22



24

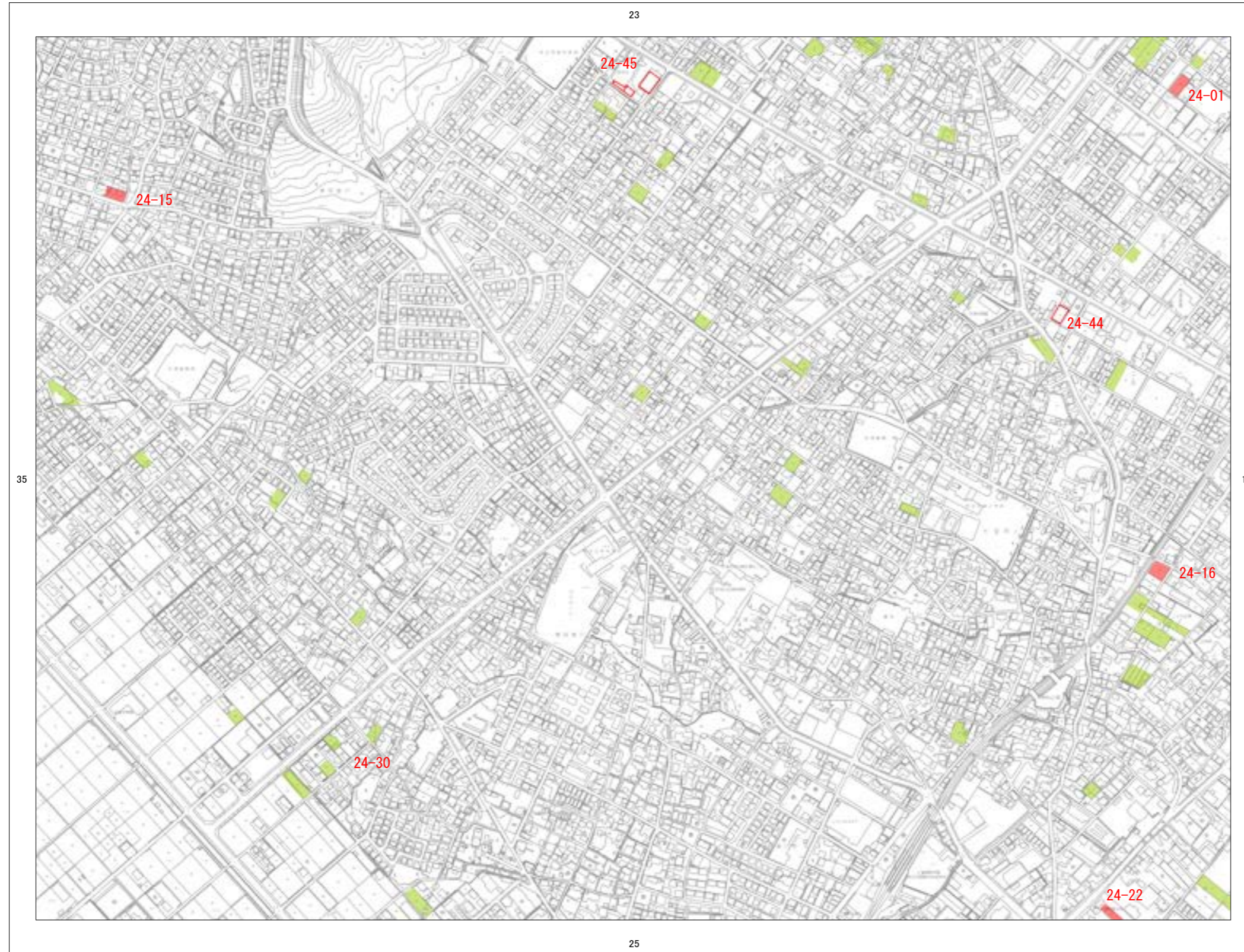


# 23

33 あかつき台 06NF632	22 平津新町 06NF641	10 川北 06NF642
34 坂部が丘 06NF634	23 垂坂 06NF643	11 富田 06NF644
35 東坂部 06NF732	24 別名 06NF741	12 霞ヶ浦 06NF742

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

# 別名



## 24

34 坂部が丘 06NF634	23 垂坂 06NF643	11 富田 06NF644
35 東坂部 06NF732	24 別名 06NF741	12 霞ヶ浦 06NF742
36 生桑 06NF734	25 川原町 06NF743	13 高浜 06NF744

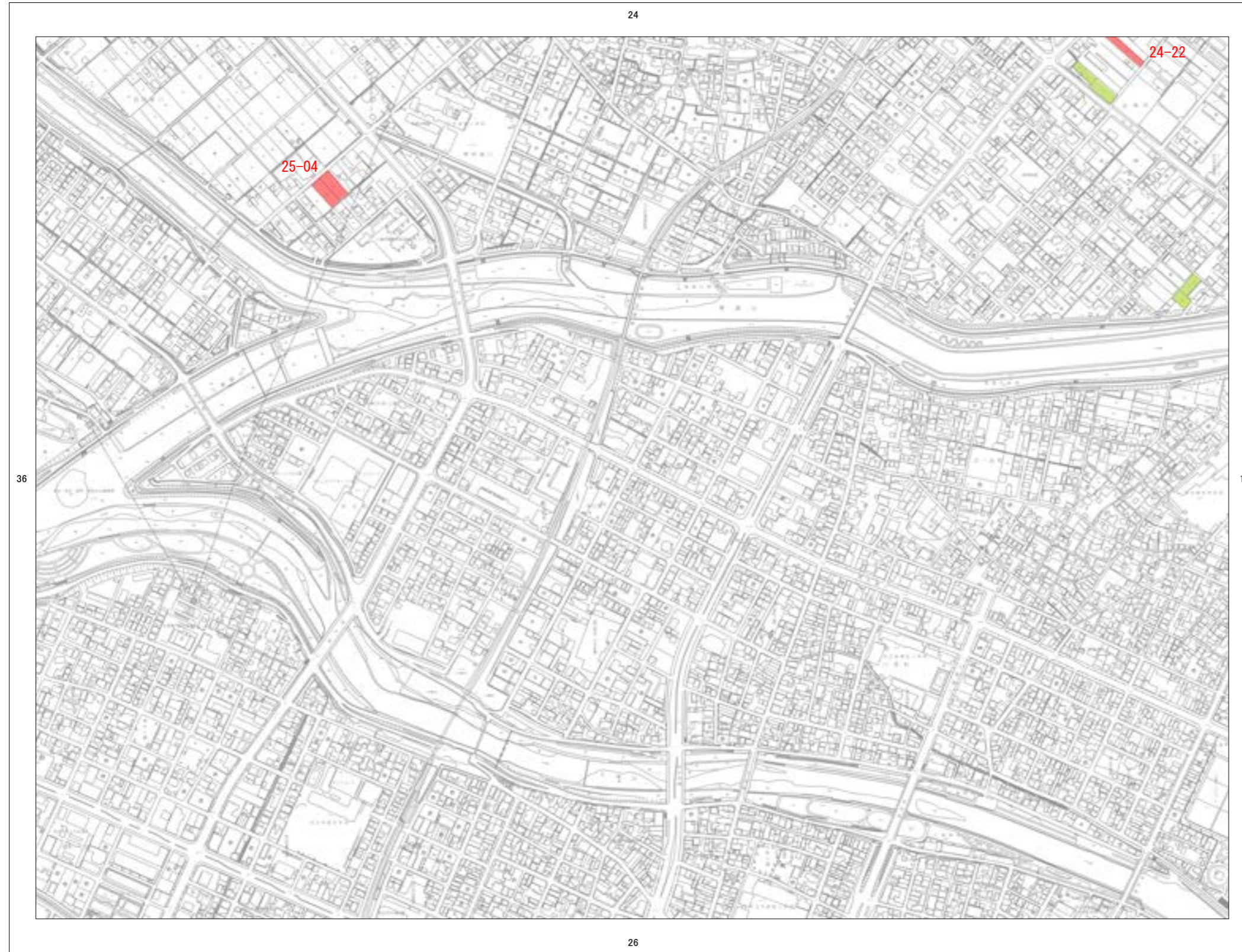
凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	





# 川原町

24



## 25

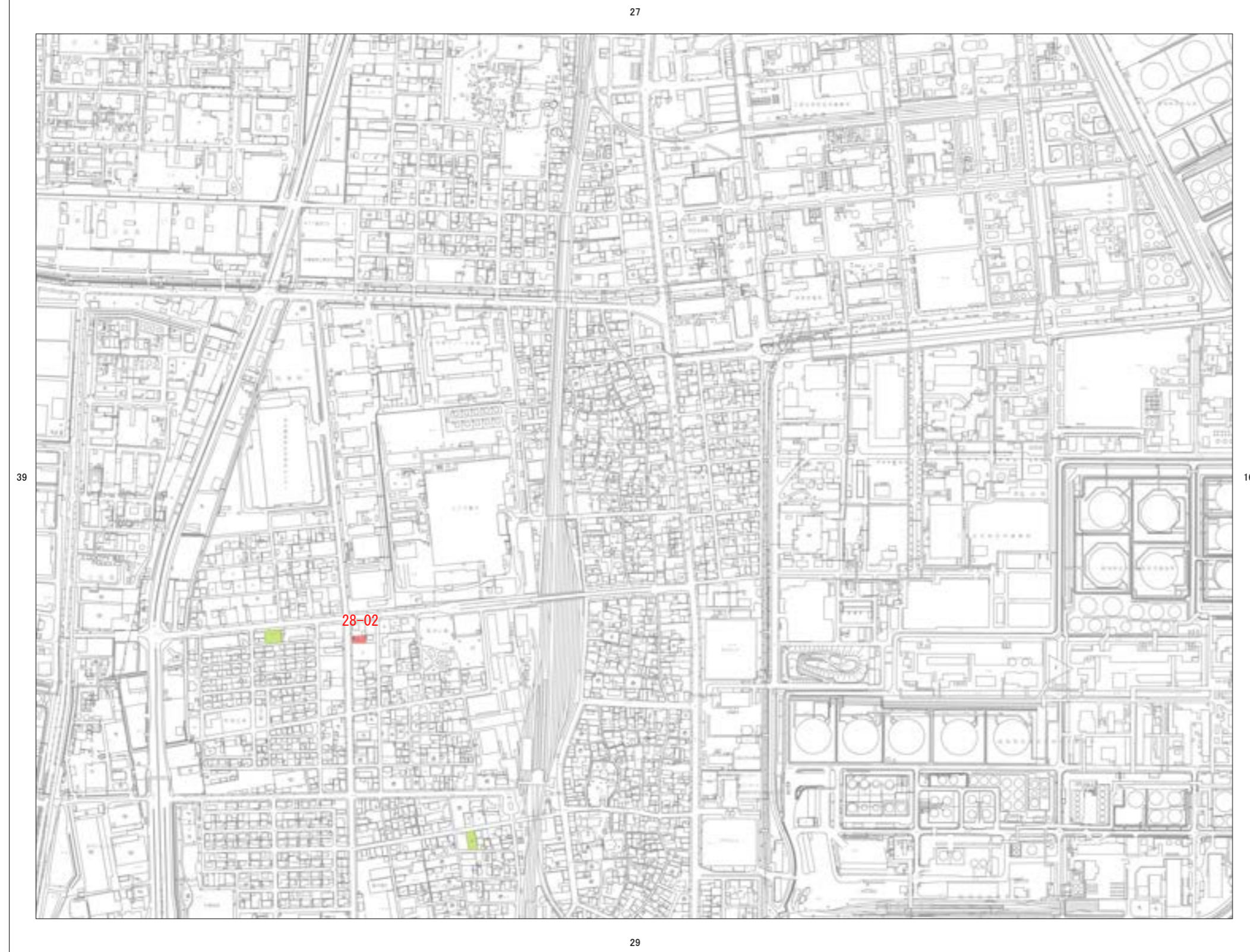
35 東坂部 06NF732	24 別名 06NF741	12 露ヶ浦 06NF742
36 生桑 06NF734	25 川原町 06NF743	13 高浜 06NF744
37 中川原 06NF832	26 四日市中央 06NF841	14 大協 06NF842

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



# 海山道

27



28

38 日永 06NF834	27 新正 06NF843	15 四日市港 06NF844
39 泊 06NF932	28 海山道 06NF941	16 石原 06NF942
40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943	17 磯津 06NF944

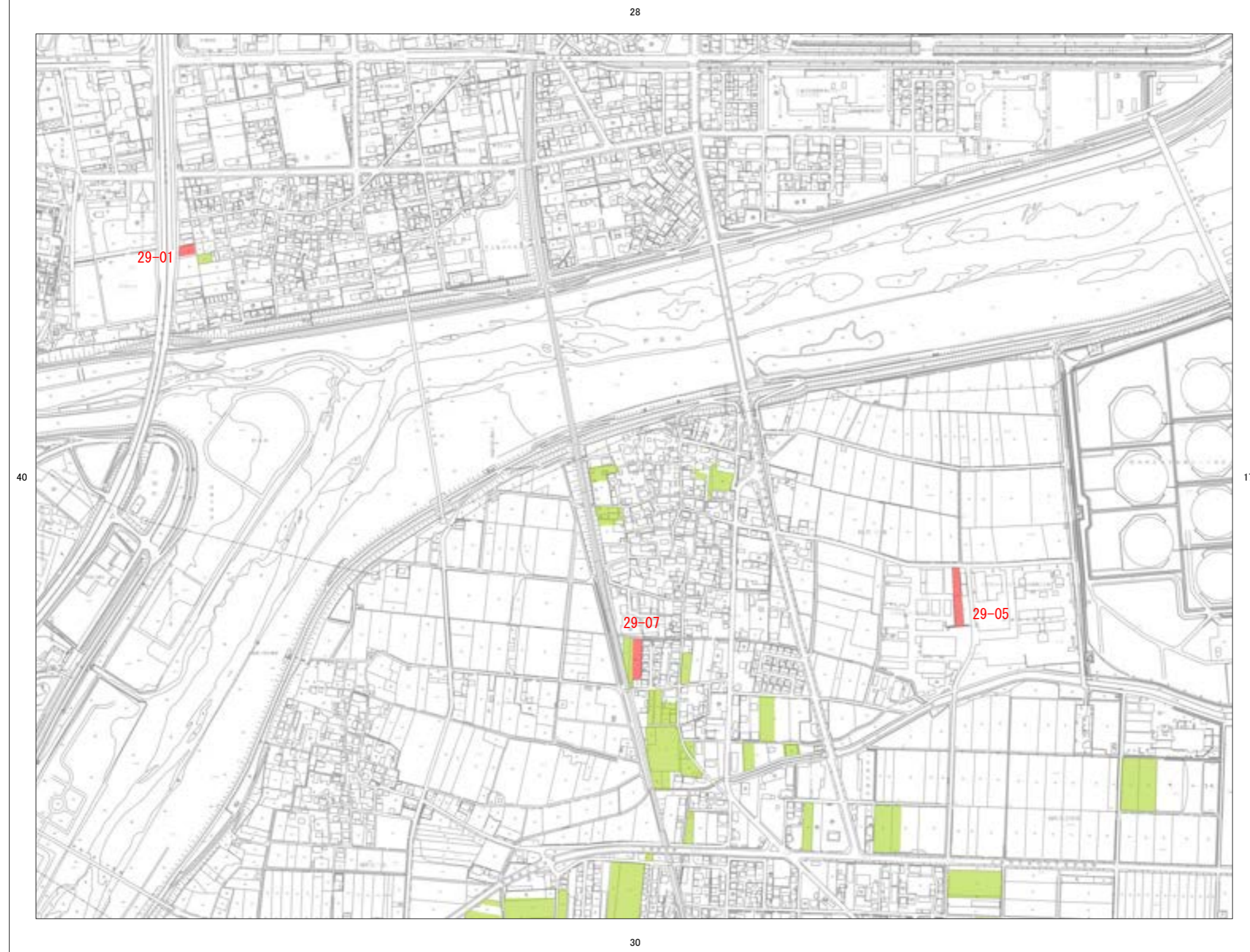
凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

29



# 大里

28



# 29

39 泊 06NF932	28 海山道 06NF941	16 石原 06NF942
40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943	17 磯津 06NF944
41 河原田 060F032	30 楠 060F041	18 吉崎 060F042

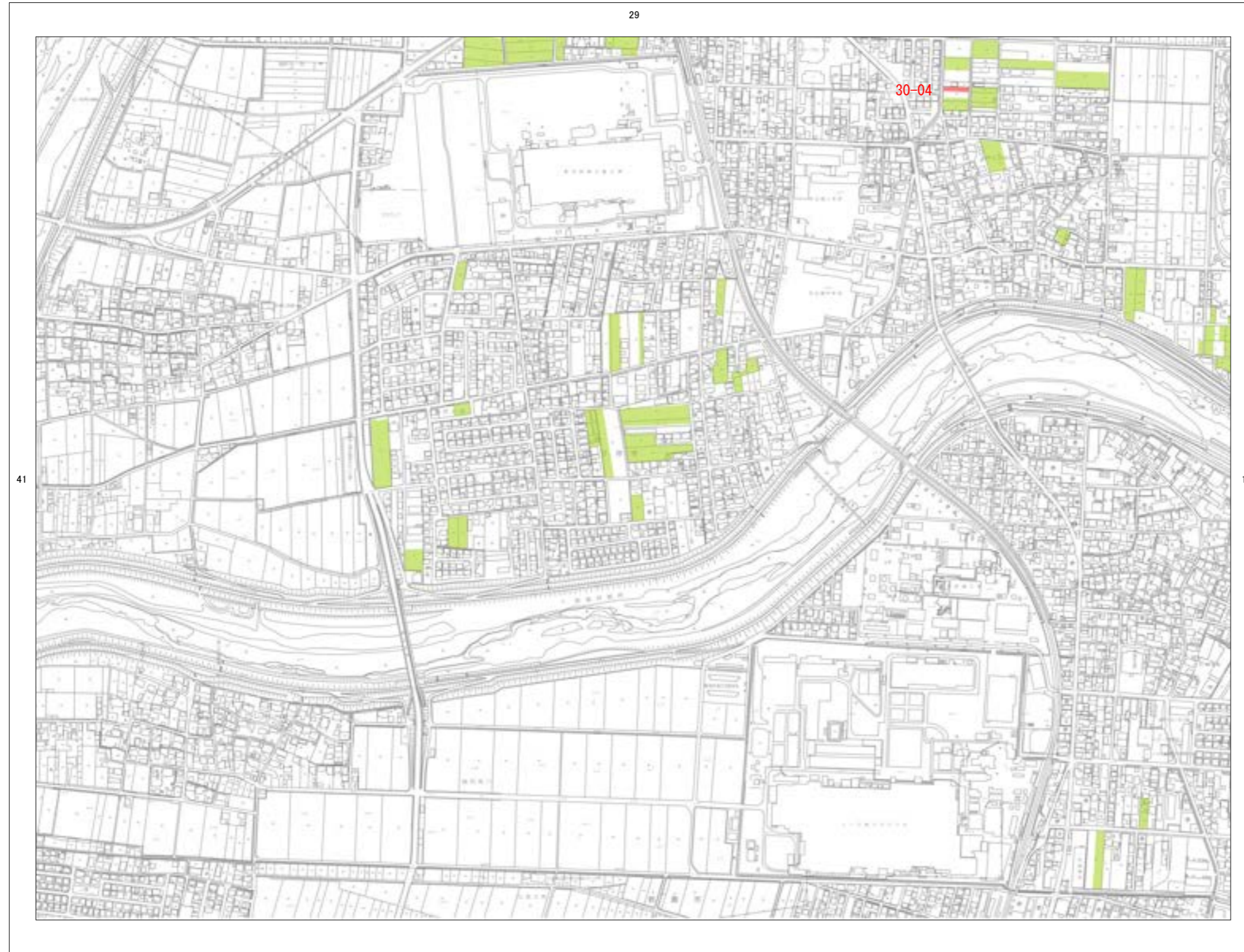
凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 30

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 楠

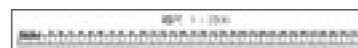
29



## 30

40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943	17 磯津 06NF944
41 河原田 060F032	30 楠 060F041	18 吉崎 060F042
		19 南五味塚 060F044

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



# 坂部が丘

33



46

23

35



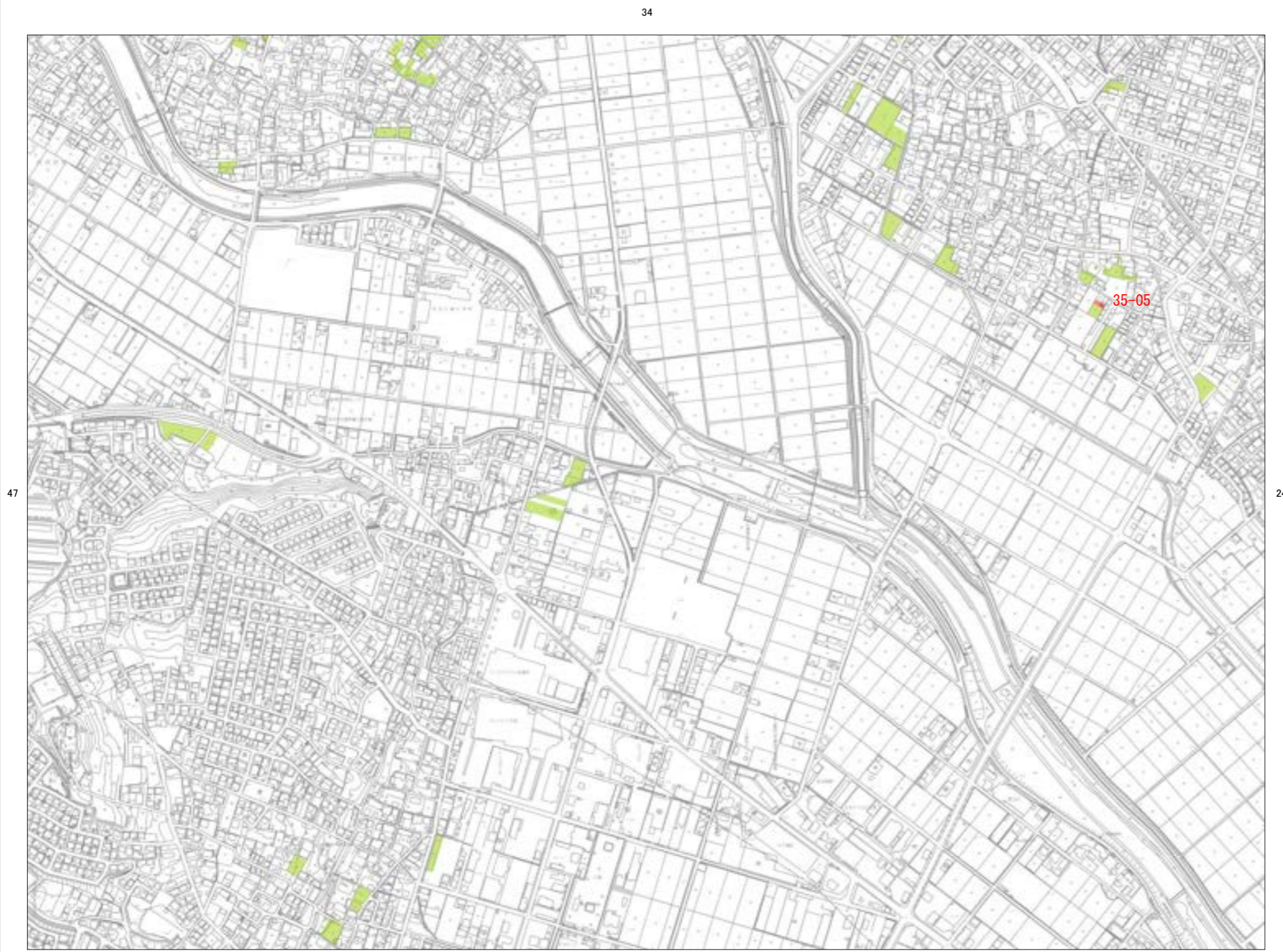
## 34

45 下海老 06NF631	33 あかつき台 06NF632	22 平津新町 06NF641
46 西坂部 06NF633	34 坂部が丘 06NF634	23 垂坂 06NF643
47 三重 06NF731	35 東坂部 06NF732	24 別名 06NF741

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

# 東坂部

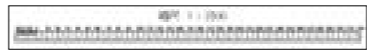
34



47

24

36



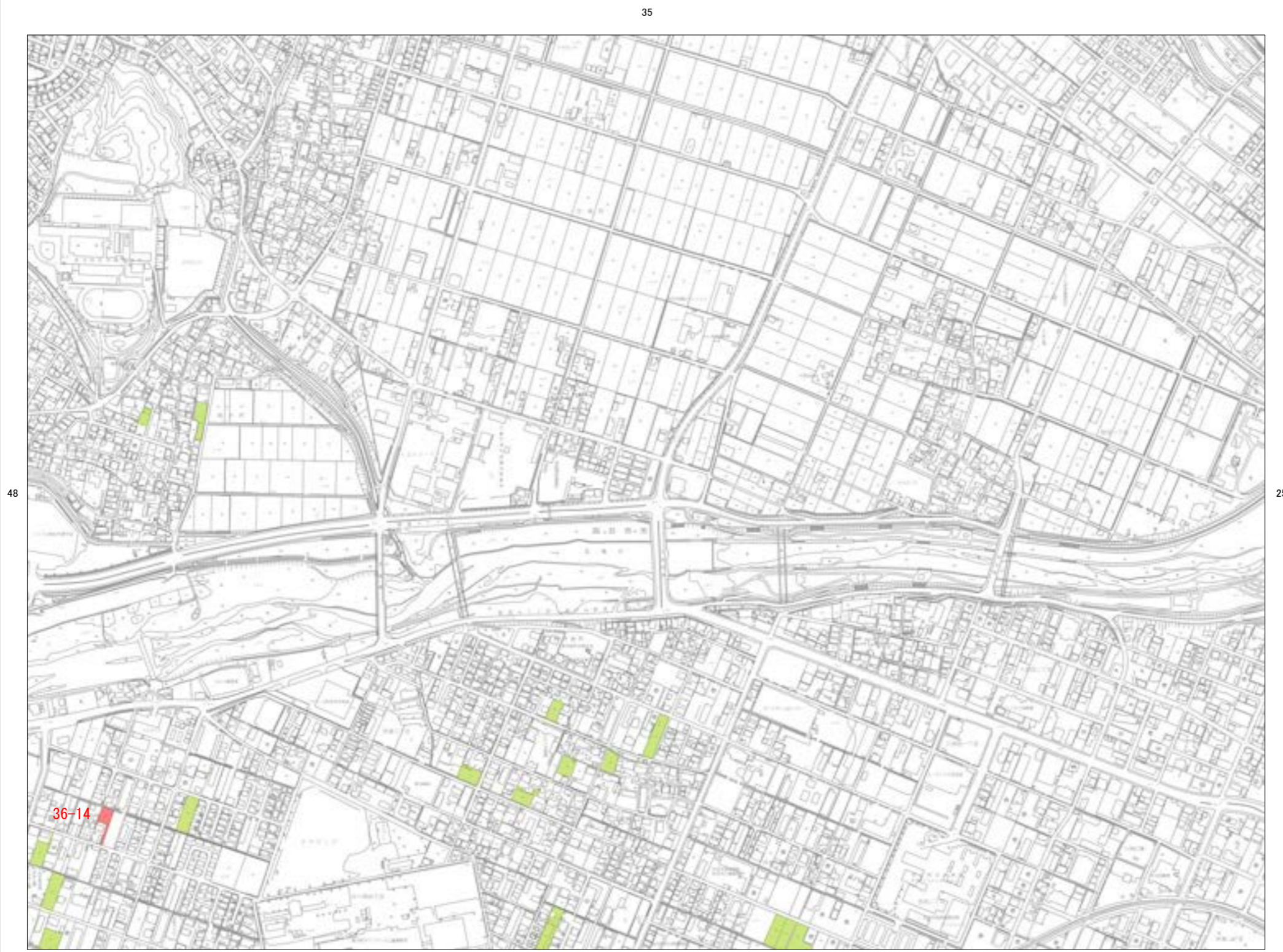
## 35

46 西坂部 06NF633	34 坂部が丘 06NF634	23 垂坂 06NF643
47 三重 06NF731	35 東坂部 06NF732	24 別名 06NF741
48 曾井 06NF733	36 生桑 06NF734	25 川原町 06NF743

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

# 生桑

35



37



## 36

47 三重 06NF731	35 東坂部 06NF732	24 別名 06NF741
48 曾井 06NF733	36 生桑 06NF734	25 川原町 06NF743
49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832	26 四日市中央 06NF841

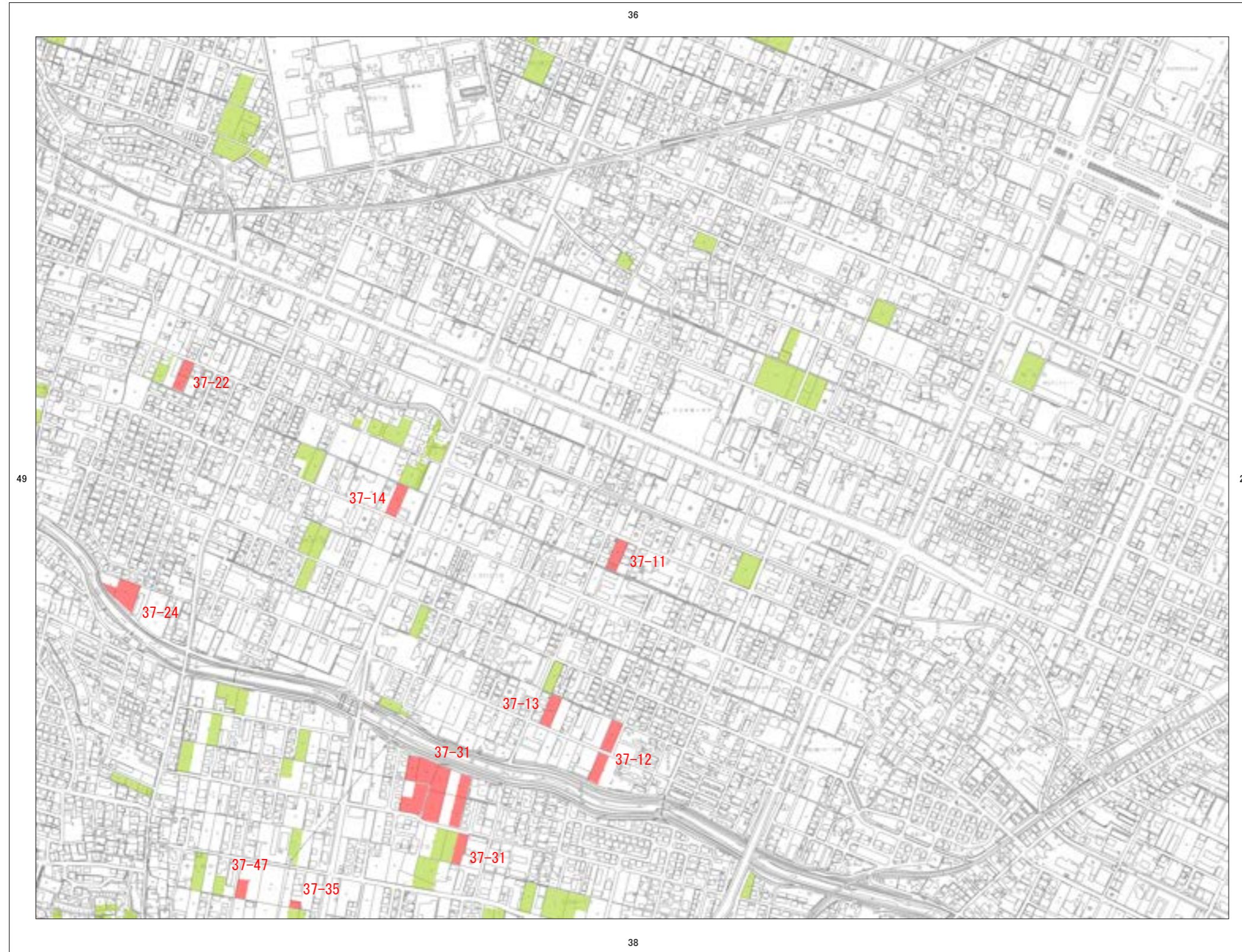
凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 37

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 中川原

36



38



## 37

48 曾井 06NF733	36 生桑 06NF734	25 川原町 06NF743
49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832	26 四日市中央 06NF841
50 八王子 06NF833	38 日永 06NF834	27 新正 06NF843

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



# 日永

37



# 38

49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832	26 四日市中央 06NF841
50 八王子 06NF833	38 日永 06NF834	27 新正 06NF843
51 笹川 06NF931	39 泊 06NF932	28 海山道 06NF941

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



No. 39

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 泊

38



40

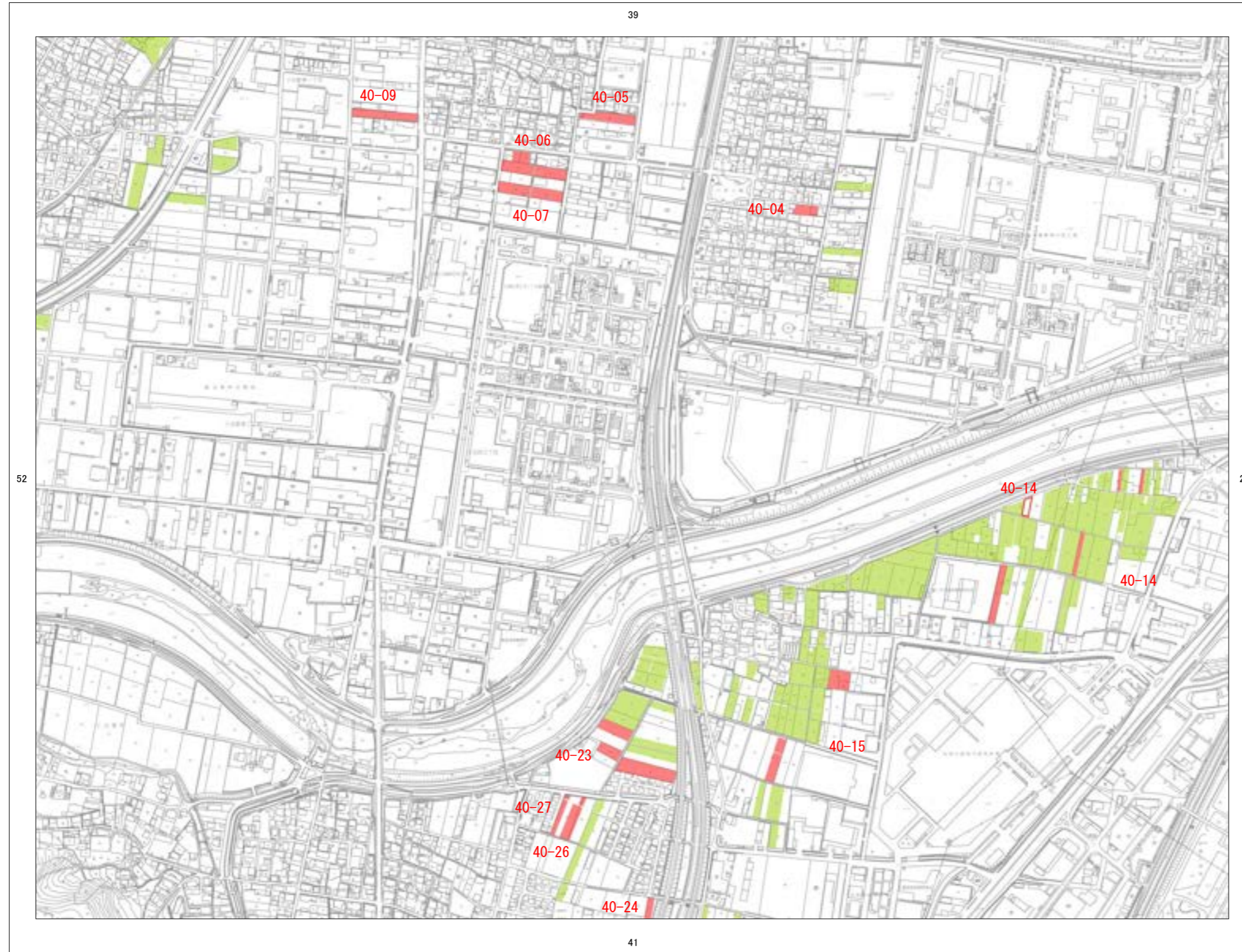


## 39

50 八王子 06NF833	38 日永 06NF834	27 新正 06NF843
51 笹川 06NF931	39 泊 06NF932	28 海山道 06NF941
52 采女北 06NF933	40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943

# 大治田

39



41



## 40

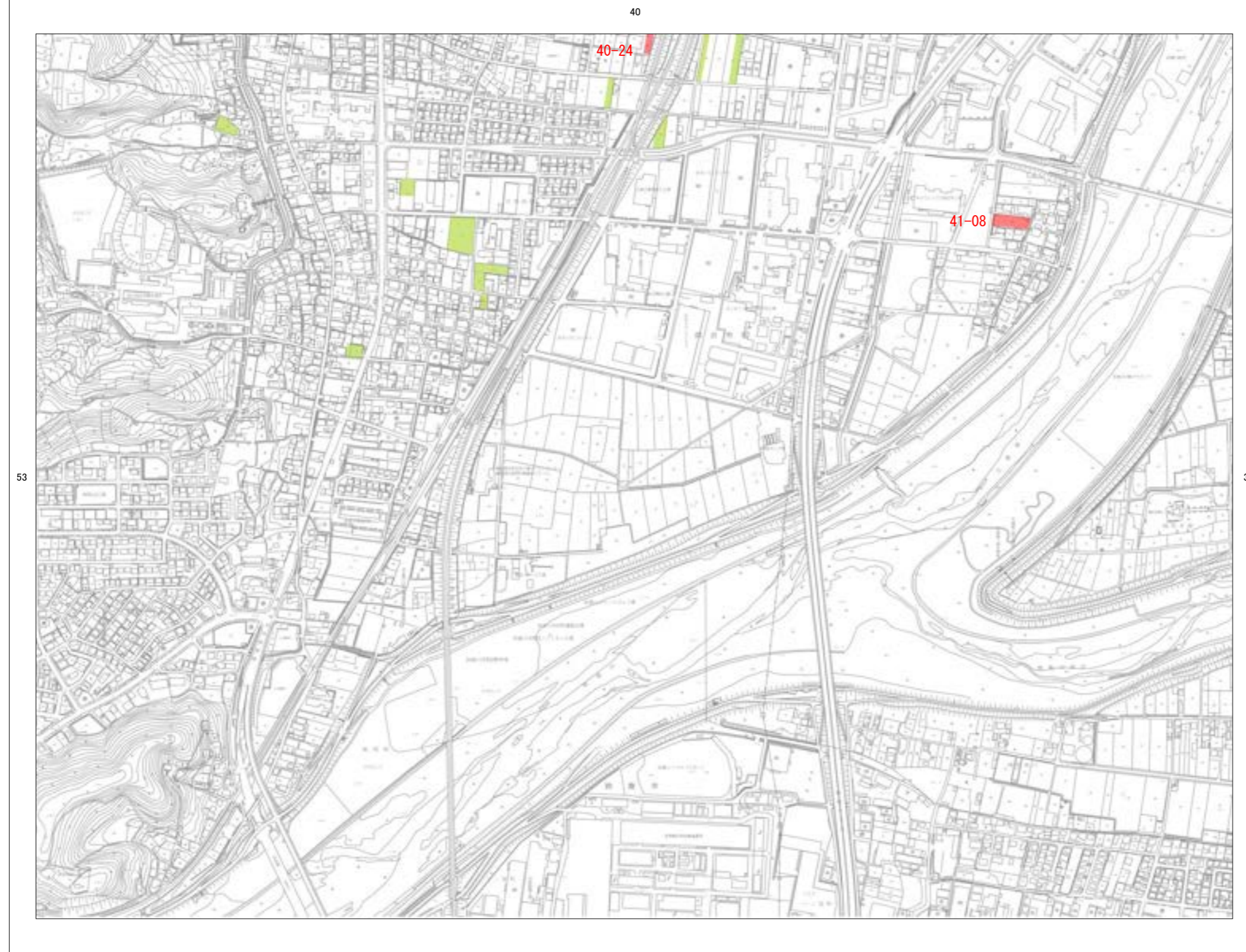
51 笹川 06NF931	39 治 06NF932	28 海山道 06NF941
52 采女北 06NF933	40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943
53 采女南 060F031	41 河原田 060F032	30 楠 060F041

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 41

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 河原田



## 41

52 采女北 06NF933	40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943
53 采女南 060F031	41 河原田 060F032	30 楠 060F041

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



# あさけが丘

43



57

32

45



## 44

56 中野 06NF522	43 北山 06NF531	31 西大鐘 06NF532
57 大沢 06NF524	44 あさけが丘 06NF533	32 萱生 06NF534
58 上海老 06NF622	45 下海老 06NF631	33 あかつき台 06NF632

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	




# 曾井

47



# 48

60 菅原 06NF722	47 三重 06NF731	35 東坂部 06NF732
61 高角 06NF724	48 曾井 06NF733	36 生桑 06NF734
62 川島 06NF822	49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

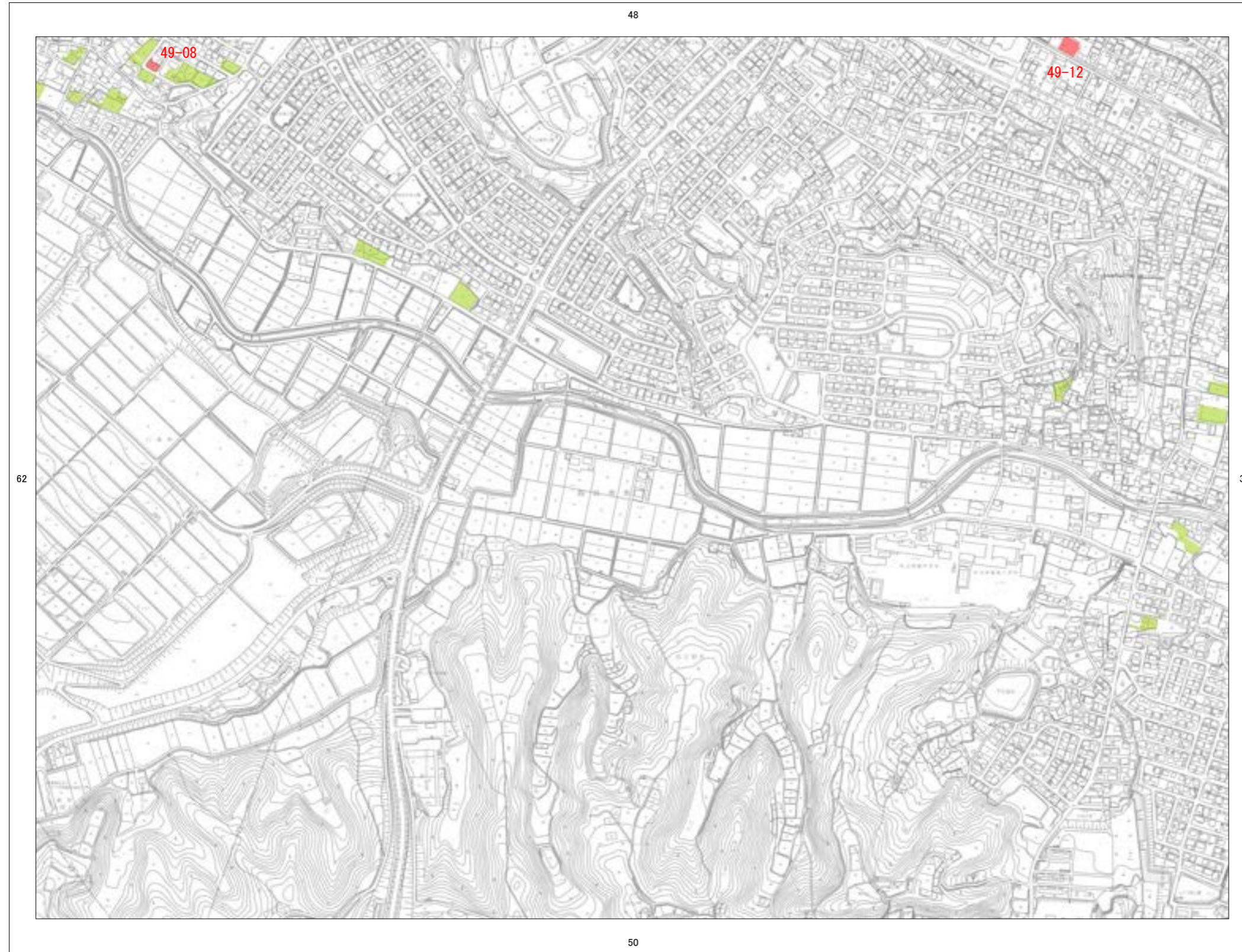


No. 49

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 西松本

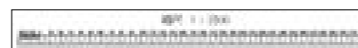
48



## 49

61 高角 06NF724	48 曾井 06NF733	36 生桑 06NF734
62 川島 06NF822	49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832
63 高花平 06NF824	50 八王子 06NF833	38 日永 06NF834

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



# 八王子

49



50

62 川島 06NF822	49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832
63 高花平 06NF824	50 八王子 06NF833	38 日永 06NF834
64 波木 06NF922	51 笹川 06NF931	39 泊 06NF932

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



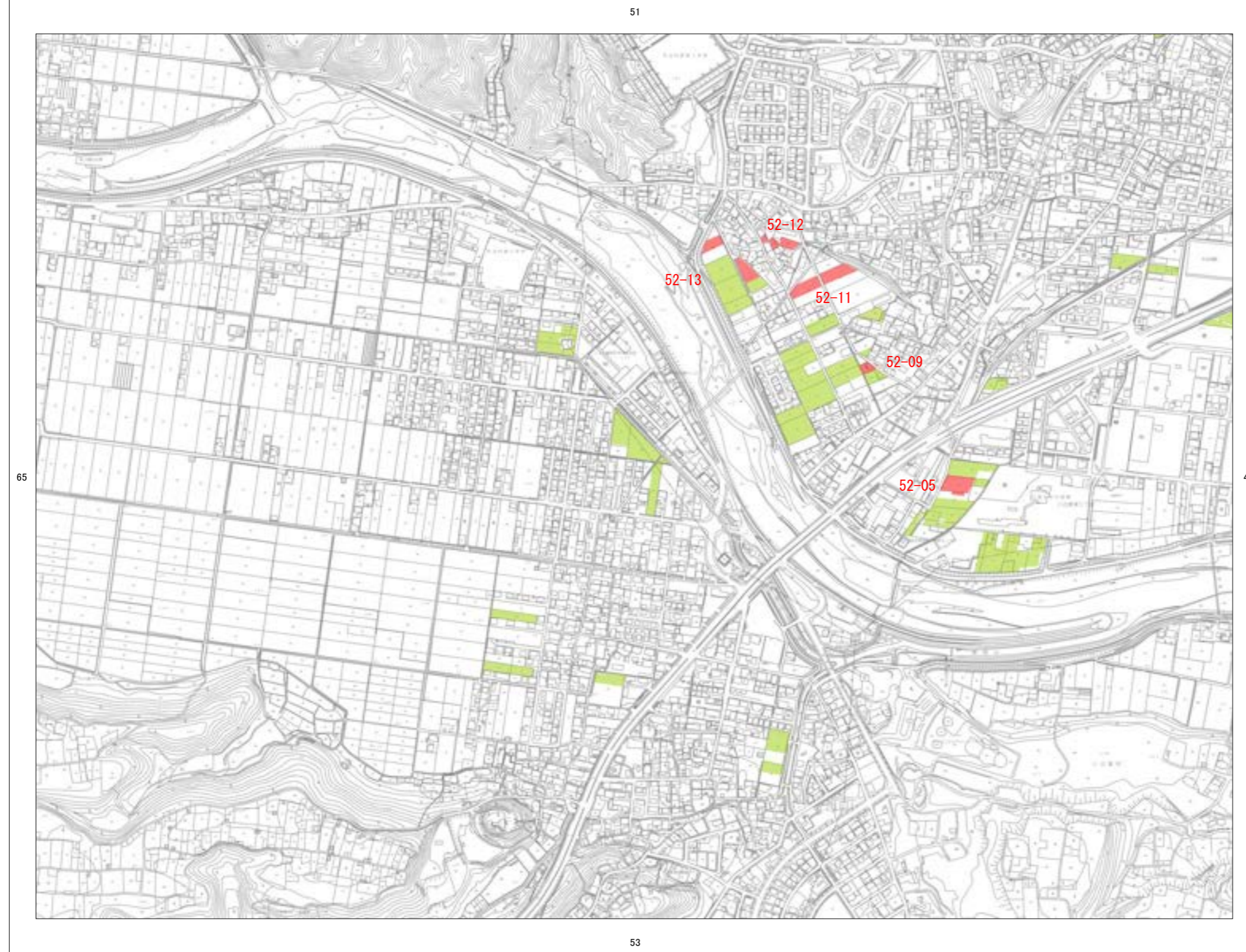


No. 52

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 采女北

51



53



## 52

64 波木 06NF922	51 笹川 06NF931	39 泊 06NF932
65 北小松 06NF924	52 采女北 06NF933	40 大治田 06NF934
66 南小松 060F022	53 采女南 060F031	41 河原田 060F032

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 61

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 高角



61

73 桜 06NF721	60 菅原 06NF722	47 三重 06NF731
74 桜台 06NF723	61 高角 06NF724	48 曾井 06NF733
75 小山 06NF821	62 川島 06NF822	49 西松本 06NF831

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

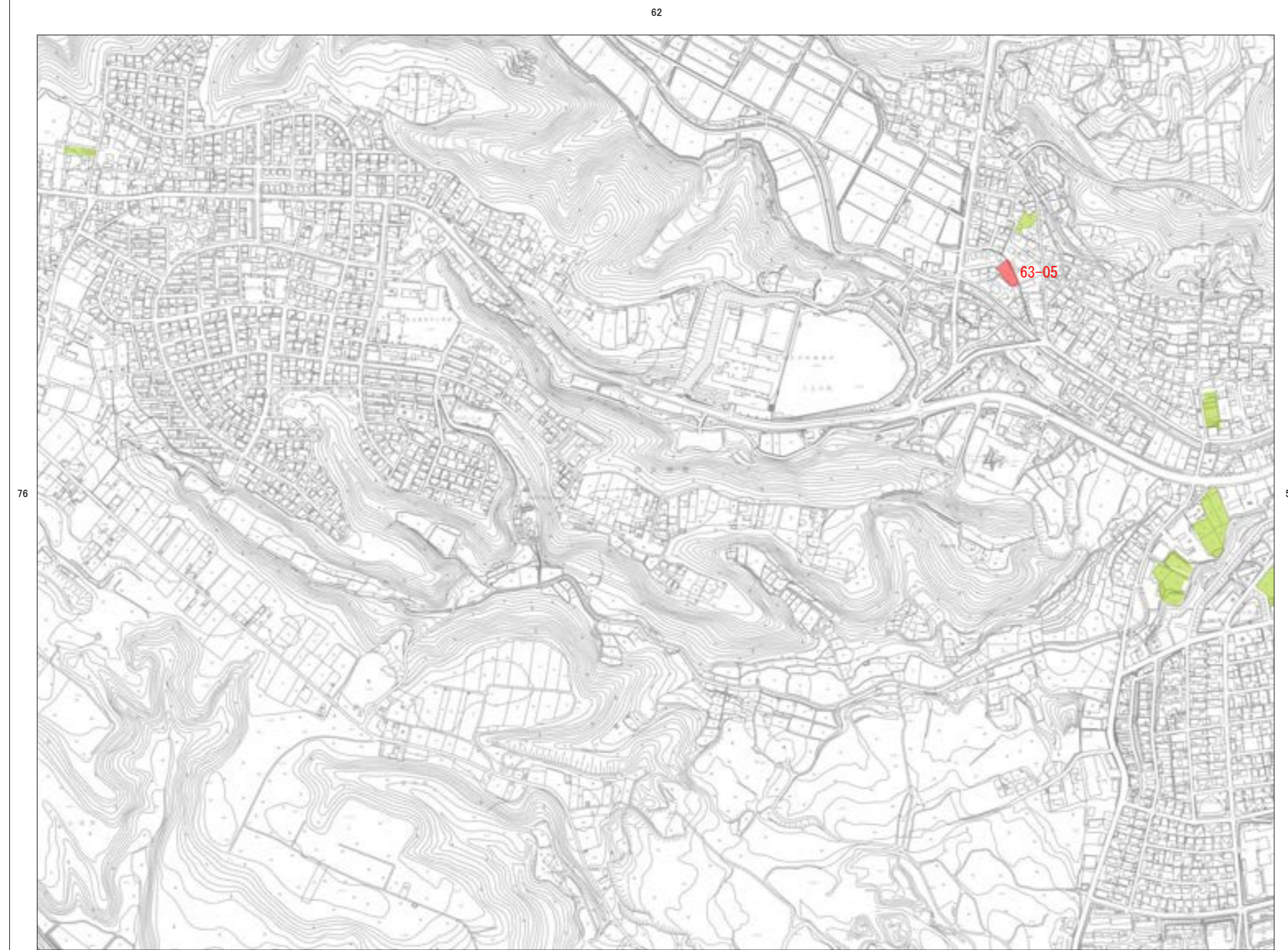


No. 63

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 高花平

62



76

50

64



## 63

75 小山 06NF821	62 川島 06NF822	49 西松本 06NF831
76 小林 06NF823	63 高花平 06NF824	50 八王子 06NF833
77 山田 06NF921	64 波木 06NF922	51 笹川 06NF931

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 73

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 桜

72



74



73

79 桜北 06NF614	72 江村 06NF623	59 赤水 06NF624
80 桜西 06NF712	73 桜 06NF721	60 菅原 06NF722
81 桜南 06NF714	74 桜台 06NF723	61 高角 06NF724

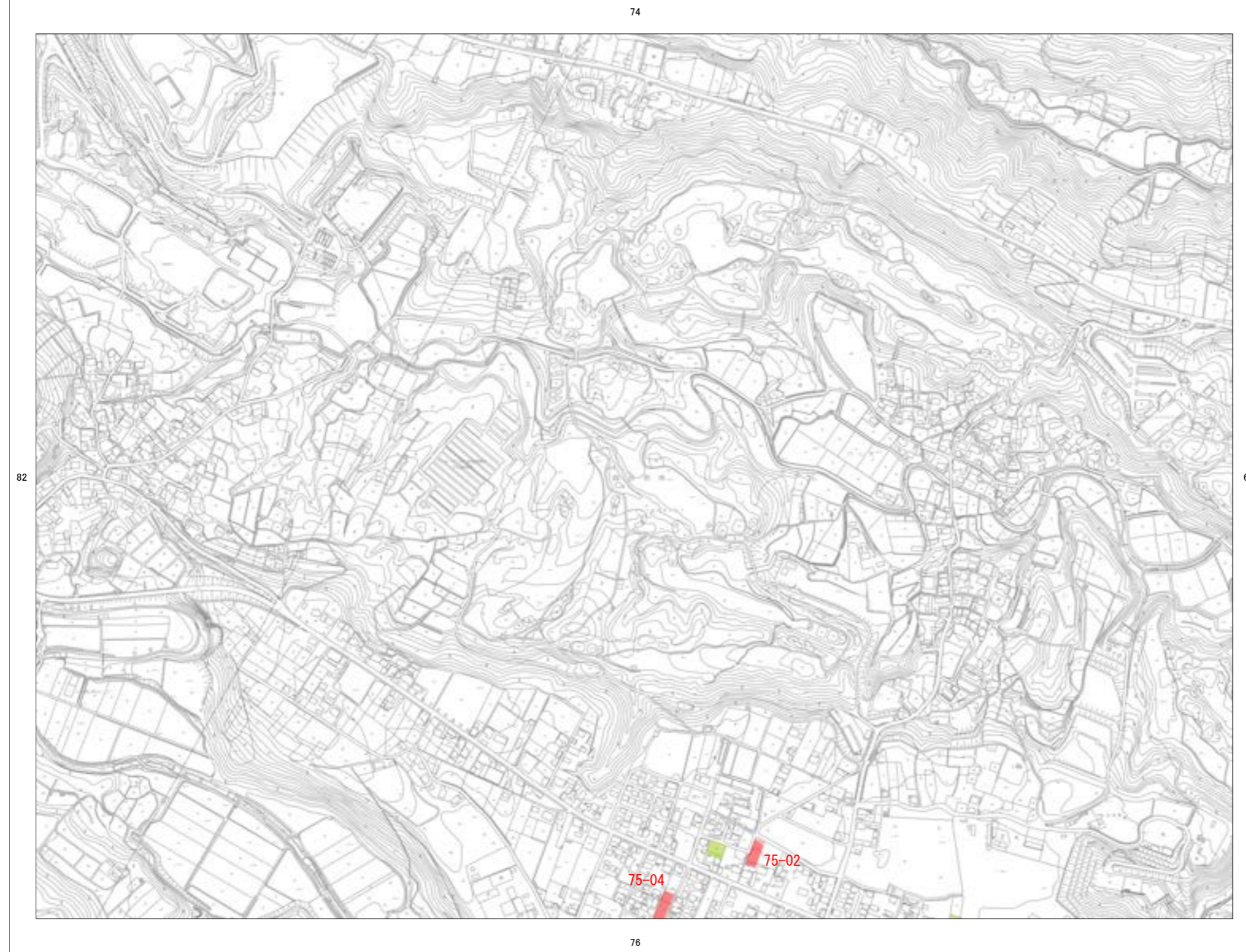
凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 75

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 小山

74



76



## 75

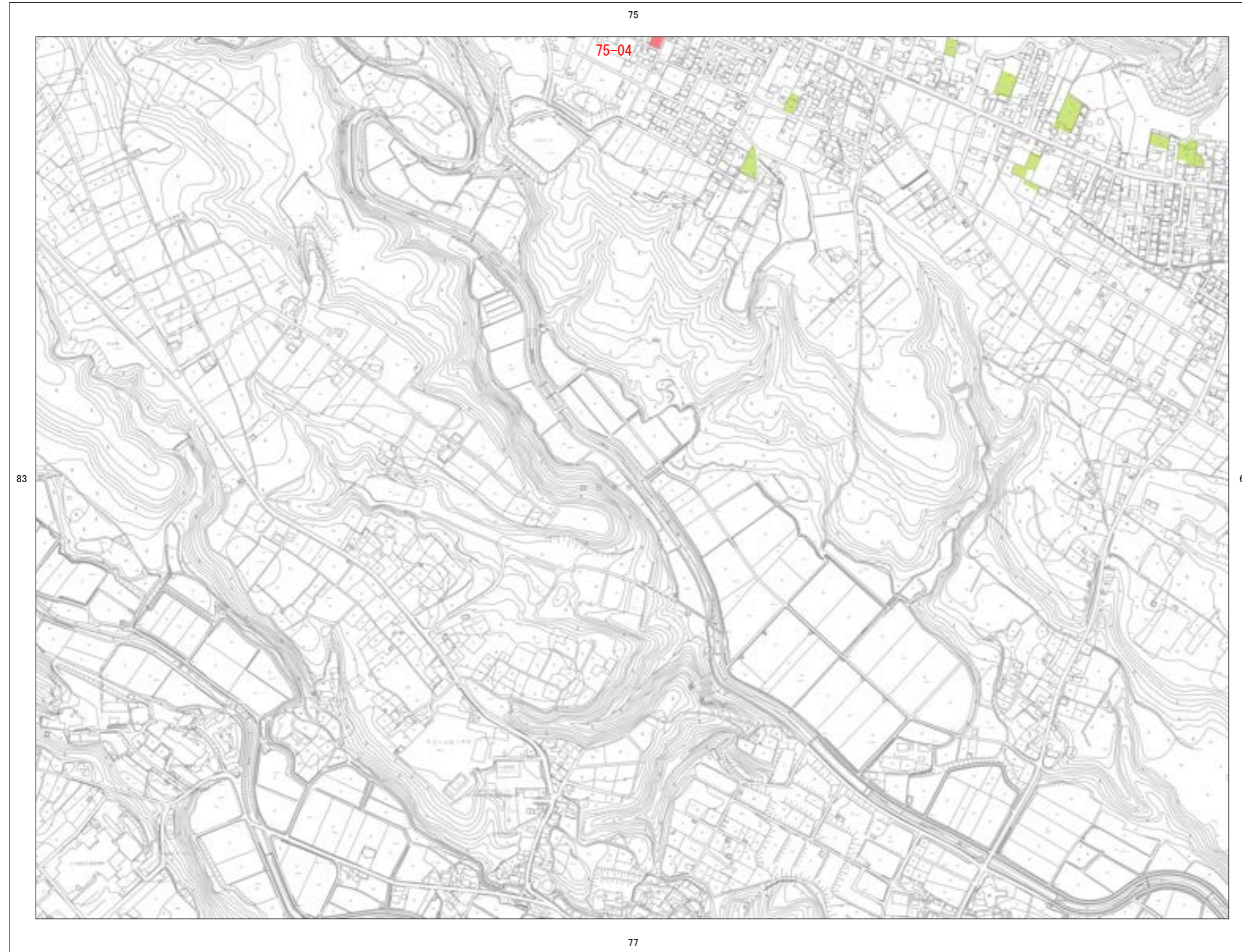
81 桜南 06NF714	74 桜台 06NF723	61 高角 06NF724
82 西山 06NF812	75 小山 06NF821	62 川島 06NF822
83 堂ヶ山 06NF814	76 小林 06NF823	63 高花平 06NF824

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 76

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 小林



## 76

82 西山 06NF812	75 小山 06NF821	62 川島 06NF822
83 堂ヶ山 06NF814	76 小林 06NF823	63 高花平 06NF824
84 和無田 06NF912	77 山田 06NF921	64 波木 06NF922

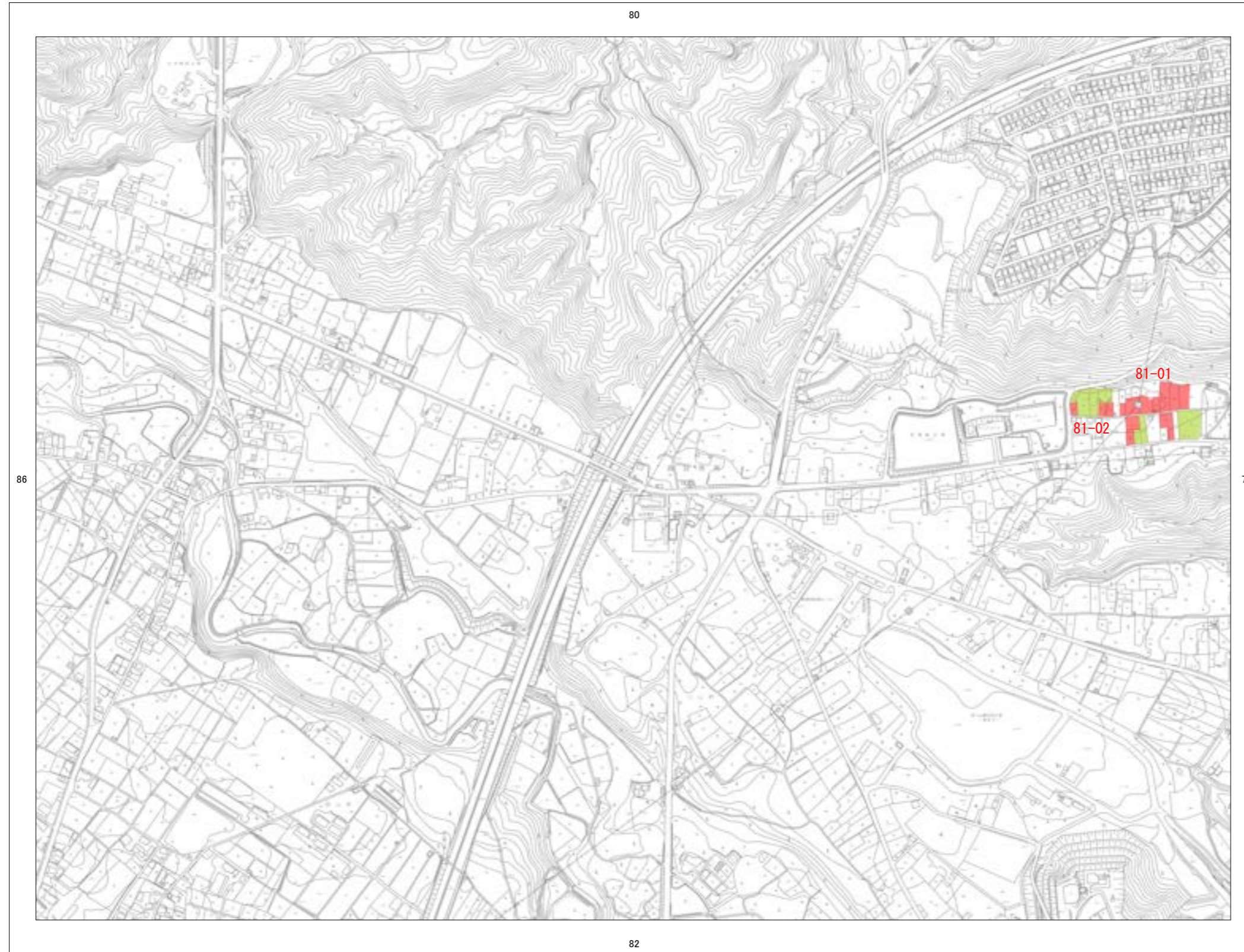
凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



No. 81

1:2,500 四日市市都市計画基本図

# 桜南



## 81

85 桜谷 06NF711	80 桜西 06NF712	73 桜 06NF721
86 水沢茶屋 06NF713	81 桜南 06NF714	74 桜台 06NF723
87 水沢本町 06NF811	82 西山 06NF812	75 小山 06NF821

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	



1. 「四日市都市計画生産緑地地区」の変更原案の公聴会（説明会）の開催について

○公聴会（説明会）について

公述申出書提出期間 縦覧期間	令和5年4月21日（金）～ 令和5年5月12日（金）
縦覧場所	四日市市 都市整備部 都市計画課
縦覧者の数	0名
公述申出書の提出	なし⇒説明会の開催
説明会の開催日	令和5年5月15日（月）
説明会の出席者	0名

2. 「四日市都市計画生産緑地地区」の変更案の縦覧結果について

○縦覧結果について

縦覧期間	令和5年6月7日（水）～ 令和5年6月21日（水）
縦覧場所	四日市市 都市整備部 都市計画課
縦覧者の数	0名
意見書の数	0通