

第 1 2 6 号議案

四日市都市計画公園の変更

(5 ・ 3 ・ 5 号中央通り公園の決定)

【四日市市決定】

令和 5 年 1 1 月 9 日

四日市市都市計画審議会

四日市都市計画公園

5 ・ 3 ・ 5 号 中央通り公園の決定

【四日市市決定】

四 日 市 市

四日市都市計画公園の変更〔四日市市決定〕

都市計画公園に5・3・5号中央通り公園を次のように追加する。

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
総合公園	5・3・5	中央通り公園	四日市市三栄町、幸町、朝日町、本町	約1.9ha	

「区域および構造は計画図表示のとおり」

理 由

別紙理由書のとおり

【理 由 書】

本市では、四日市市総合計画において、中心市街地の都市機能高次化プロジェクトである「WE DO 四日市中央通り」を重点的に取り組む施策として位置付け、JR 四日市駅及び近鉄四日市駅の駅前広場や歩行空間等の整備・高次都市機能集積により「居心地がよく歩きたくなる魅力的なまちなかを形成する」ことを掲げている。

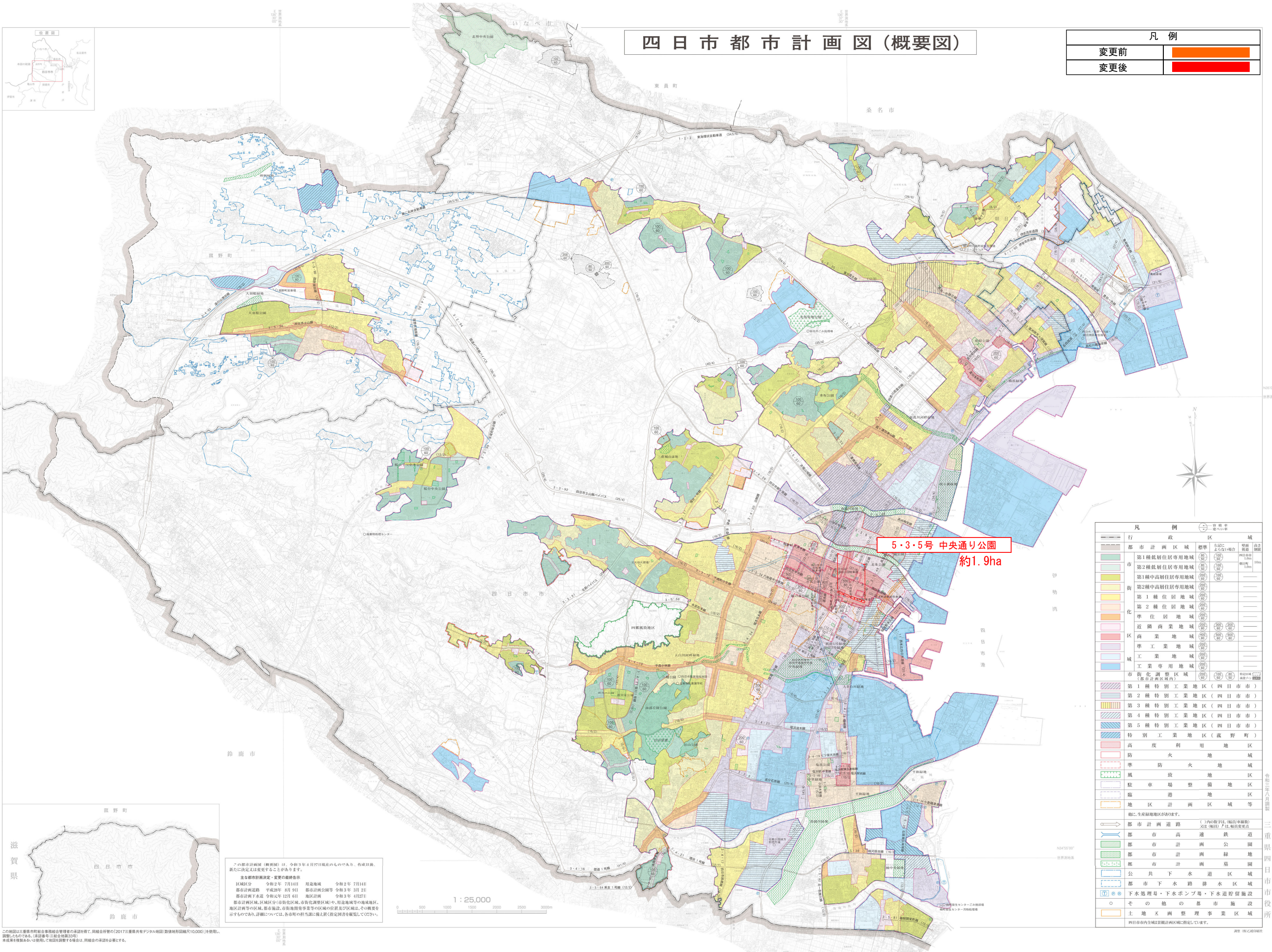
また、四日市市都市計画マスタープラン全体構想では、中心市街地において「市街地の再整備などによる商業・業務機能の強化や大規模集客施設の集積を図るとともに、都心居住の促進や文化施設・福祉・医療施設などの公共公益施設の立地促進を図り、多様な魅力ある商業・業務地の形成を目指す」、「併せて鉄道やバスなどの交通結節機能の強化や歩行空間や自転車走行空間の整備を進め、にぎわいや回遊性の向上を図る」ことなどを土地利用方針として位置付けている。

さらに、四日市市立地適正化計画においても、リニア時代のスーパーメガリージョン形成による交流人口の拡大効果を最大限享受できるよう、駅前広場・歩行空間等の整備や高次都市機能誘導などにより、居心地がよく歩きたくなるようなまちなかを形成するなど、都心部における賑わいの創出や魅力の向上を図ることを基本的な方針として位置付けており、都市の活力の中心で、高次都市機能が集積し、広域交通ネットワークの中心でもある中心拠点を都市機能誘導区域に設定し、市内外から多くの人が訪れ、働き、学び、楽しみ、交流するような都市機能の誘導を図ることとしている。

こうした方針に基づき、現在、中心市街地の再編を計画しており、令和5年5月に『「ニワミチよっかいち」中央通り再編基本計画』をとりまとめ、中央通りにおける人中心のゆとりある歩行者空間の創出、歩行者との安全な分離を図るための連続的な自転車道の整備、クスノキ並木の緑の良好な景観などを活かした「歩いて楽しい」高質で魅力ある空間づくりなどの取り組みを位置付けた。

また、近鉄四日市駅周辺や JR 四日市駅周辺において、交通結節点として効率的で快適な交通機能の配置にあわせて、将来交通を見込んだ駅前広場の整備やバスターミナルの整備など一大交通拠点づくりを進めることとしている。

今回、中央通りの再編に併せ、都市計画道路 3・1・1 号四日市中央線上の国道 1 号から JR 四日市駅までの区間において、都市公園を整備することとなったため、その区域を都市計画公園 5・3・5 号中央通り公園として予め計画するものである。



総括図（拡大図）

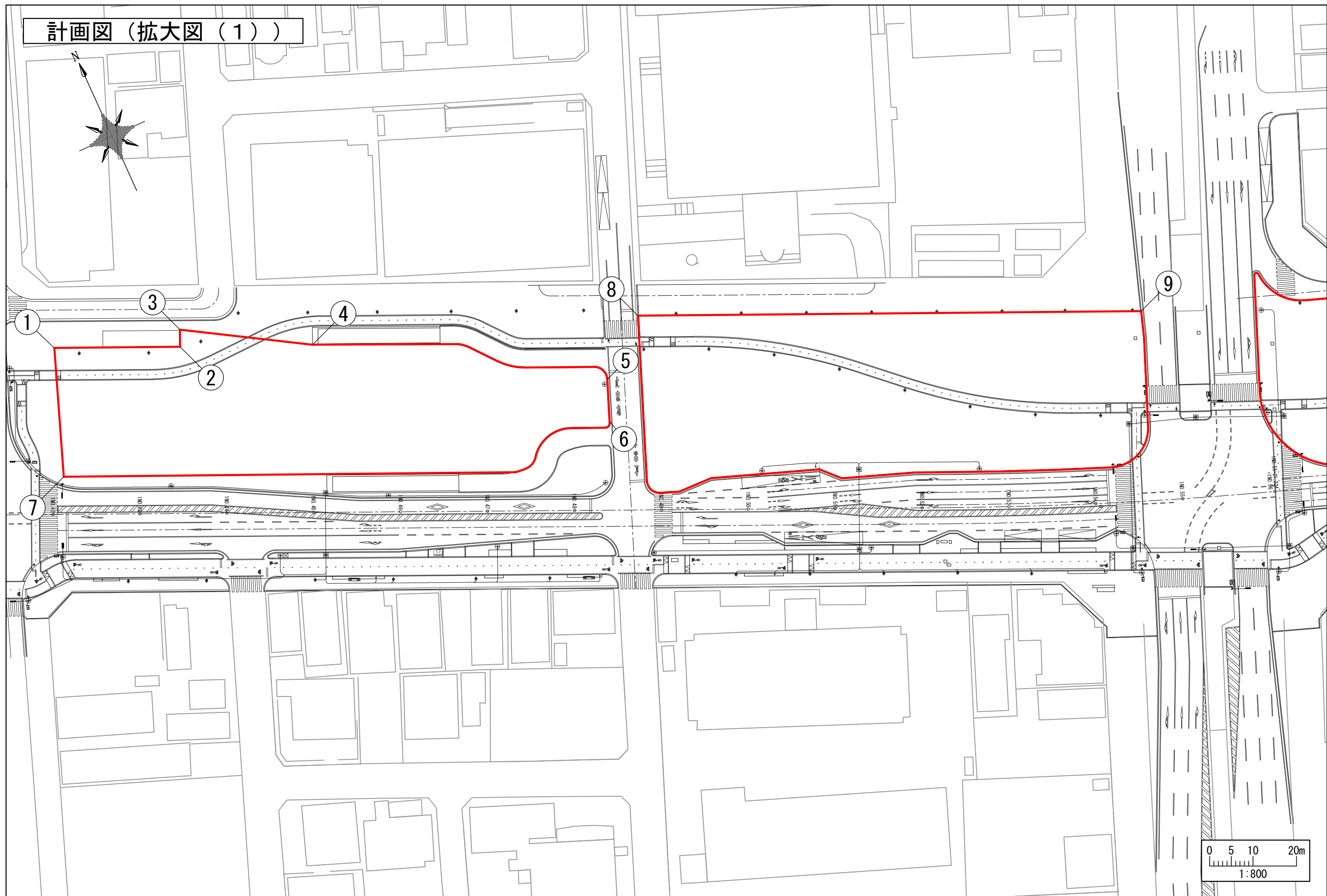
凡 例

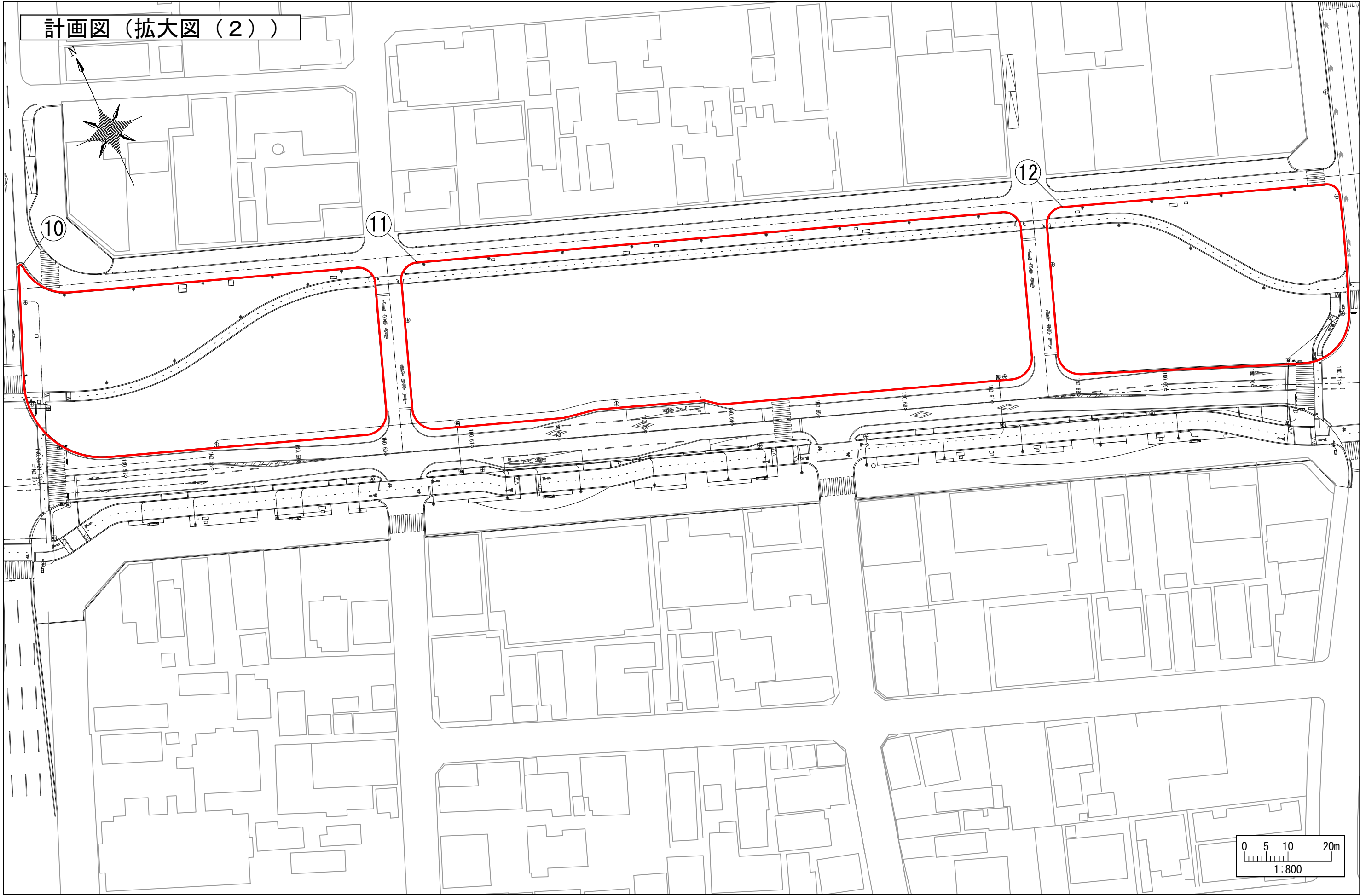
変更前	
変更後	

5・3・5号 中央通り公園
約1.9ha

0 100 200 300 400 500m
1:10,000







【区域界表示書】

	公園名	面積	
	中央通り公園	約1.9ha	
測点	位置表示	区間	境界名
①	国道1号線東側境界線（角切りを結んだ線）と諏訪栄町交差点北側地下横断歩道東側出入口の南側境界の延長線との交点	①	諏訪栄町交差点北側地下横断歩道東側出入口の南側境界線及びその延長線
②	諏訪栄町交差点北側地下横断歩道東側出入口の南東側角	②	諏訪栄町交差点北側地下横断歩道東側出入口の東側境界線
③	諏訪栄町交差点北側地下横断歩道東側出入口の北東側角	③	諏訪栄町交差点北側地下横断歩道東側出入口の北東側角からくすのきパーキング（（都）国道1号地下駐車場）東出口車路の南西側角を結んだ線
④	くすのきパーキング（（都）国道1号地下駐車場）東出口車路の南西側角	④	くすのきパーキング（（都）国道1号地下駐車場）東出口車路南側境界線
⑤	くすのきパーキング（（都）国道1号地下駐車場）東出口車路の南側境界線と市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）との交点	⑤	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）
⑥	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）とくすのきパーキング（（都）国道1号地下駐車場）東入口車路の北側境界線との交点	⑥	くすのきパーキング（（都）国道1号地下駐車場）東入口車路の北側境界線及びその延長線
⑦	くすのきパーキング（（都）国道1号地下駐車場）東入口車路の北側境界の延長線と国道1号線東側境界線（角切りを結んだ線）との交点	⑦	国道1号線東側境界線（角切りを結んだ線）
		①	
⑧	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）と市道四日市中央線の北側境界線から南へ8mの並行線との交点	⑧	市道四日市中央線北側境界線から南へ8mの並行線
⑨	市道四日市中央線の北側境界線から南へ8mの並行線と市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）との交点	⑨	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）
		⑧	
⑩	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）の北西側端点	⑩	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）
		⑩	
⑪	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）の北西側端点	⑪	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）
		⑪	
⑫	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）の北西側端点	⑫	市道四日市中央線の歩車道境界線（再編後）
		⑫	

参 考 図 書

【都市計画公園一覧表】

変更前：ゴシック斜体

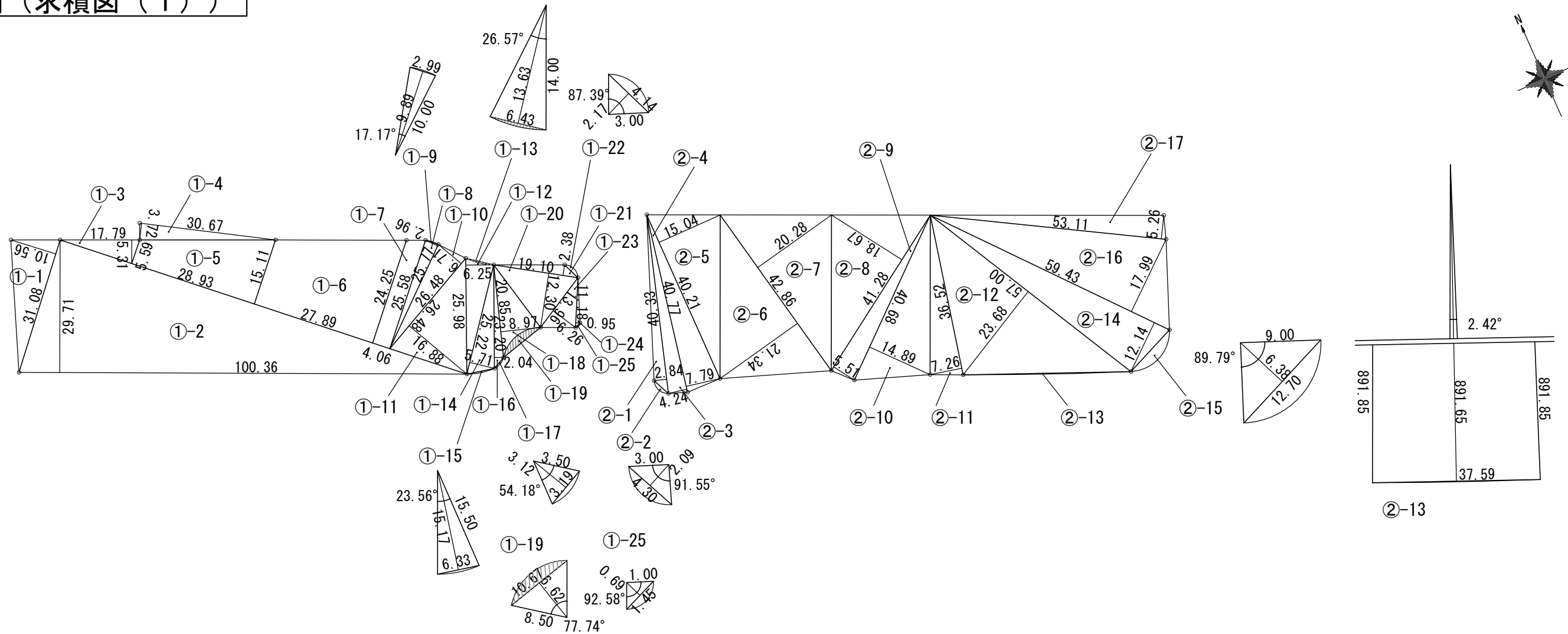
種別	番号	公園名	面積 ha	適用
広域公園	9・6・1	北勢中央公園	98.10	四日市市区域 89.5ha
運動公園	6・3・1	北条公園	2.36	
	6・3・2	笹川西公園	2.20	
総合公園	5・5・1	垂坂公園	39.70	
	5・4・2	三滝公園	5.90	
	5・5・3	泊山公園	12.20	
	5・6・4	南部丘陵公園	87.90	
	—	—	—	
	5・3・5	中央通り公園	1.90	
近隣公園	3・3・1	諏訪公園	1.08	
	3・3・2	鶉の森公園	2.13	
	3・2・3	塩浜公園	0.80	
	3・3・4	八幡公園	2.00	
	3・3・5	笹川東公園	2.60	
	3・3・6	桜台中央公園	1.10	
	3・3・7	松原公園	2.30	
	3・3・8	桜ハイツ中央公園	3.00	
	3・2・9	四日市市民公園	0.87	
街区公園	2・2・1	天カ須賀公園	0.58	
	2・2・2	羽津城山公園	0.22	
	2・2・3	東新町公園	0.15	
	2・2・4	滝川公園	0.22	
	2・2・5	川原町公園	0.12	
	2・2・6	北町公園	0.22	
	2・2・7	中部公園	0.17	
	2・2・8	四ツ谷公園	0.36	
	2・2・9	北納屋公園	0.18	
	2・2・10	中央公園	0.10	
	2・2・11	南納屋公園	0.38	
	2・2・12	三栄公園	0.13	
	2・2・13	浜田公園	0.31	
	2・2・14	六地藏公園	0.25	
	2・2・15	昌栄公園	0.14	
	2・2・16	曙東公園	0.20	
	2・2・17	新正北公園	0.40	
	2・2・18	新正中公園	0.64	
	2・2・19	新正東公園	0.47	
	2・2・20	新正南公園	0.47	
	2・2・21	西浜田公園	0.20	
	2・2・22	堀の田公園	0.20	
	2・2・23	城西公園	0.20	
	2・2・24	西浦公園	0.10	
	2・2・25	久保田公園	0.20	
	2・2・26	堀木公園	0.20	
	2・2・27	海山道公園	0.60	
	2・2・28	塩浜南公園	0.20	
	2・2・29	六呂見公園	0.20	
	2・2・30	大治田公園	0.45	

種別	番号	公園名	面積 ha	適用
街 区 公 園	2・2・31	笹 川 1 号 公 園	0.20	
	2・2・32	笹 川 2 号 公 園	0.20	
	2・2・33	笹 川 3 号 公 園	0.20	
	2・2・34	笹 川 4 号 公 園	0.20	
	2・2・35	笹 川 5 号 公 園	0.20	
	2・2・36	笹 川 6 号 公 園	0.20	
	2・2・37	笹 川 7 号 公 園	0.20	
	2・2・38	笹 川 8 号 公 園	0.20	
	2・2・39	笹 川 9 号 公 園	0.20	
	2・2・40	高 花 平 3 号 公 園	0.34	
	2・2・41	高 花 平 4 号 公 園	0.45	
	2・2・42	桜 台 本 町 1 号 公 園	0.17	
	2・2・43	桜 台 本 町 2 号 公 園	0.13	
	2・2・44	桜 台 2 号 公 園	0.20	
	2・2・45	桜 台 3 号 公 園	0.26	
	2・2・46	青 葉 町 1 号 公 園	0.11	
	2・2・47	青 葉 町 2 号 公 園	0.14	
	2・2・48	青 葉 町 3 号 公 園	0.11	
	2・2・49	と き わ 1 号 公 園	0.11	
	2・2・50	い く わ 台 公 園	0.11	
	2・2・51	坂 部 が 丘 1 号 公 園	0.20	
	2・2・52	坂 部 が 丘 中 央 公 園	0.33	
	2・2・53	坂 部 が 丘 2 号 公 園	0.15	
	2・2・54	小 杉 新 町 2 号 公 園	0.17	
	2・2・55	小 杉 新 町 3 号 公 園	0.14	
	2・2・56	東 垂 坂 1 号 公 園	0.19	
	2・2・57	あ さ け が 丘 1 号 公 園	0.14	
	2・2・58	あ さ け が 丘 2 号 公 園	0.19	
	2・2・59	あ さ け が 丘 3 号 公 園	0.15	
	2・2・60	あ さ け が 丘 5 号 公 園	0.12	
	2・2・61	あ さ け が 丘 中 央 公 園	0.34	
	2・2・62	八 千 代 台 1 号 公 園	0.17	
	2・2・63	あ か つ き 台 1 号 公 園	0.15	
	2・2・64	あ か つ き 台 3 号 公 園	0.22	
	2・2・65	平 町 公 園	0.05	
	2・2・66	大 宮 西 公 園	0.09	
	2・2・67	磯 津 公 園	0.07	
	2・2・68	前 田 町 3 号 公 園	0.08	
	2・2・69	小 古 曾 1 号 公 園	0.08	
	2・2・70	小 古 曾 4 号 公 園	0.09	
	2・2・71	高 花 平 1 号 公 園	0.08	
	2・2・72	高 花 平 2 号 公 園	0.06	
	2・2・73	桜 台 1 号 公 園	0.09	
	2・2・74	み ゆ き が 丘 公 園	0.09	
	2・2・75	小 杉 新 町 1 号 公 園	0.06	
	2・2・76	東 垂 坂 2 号 公 園	0.10	
	2・2・77	あ さ け が 丘 4 号 公 園	0.08	
	2・2・78	あ か つ き 台 2 号 公 園	0.09	
	2・2・79	磯 津 西 公 園	0.11	

種別	番号	公園名	面積 ha	適用
街 区 公 園	2・2・80	日 永 中 之 町 公 園	0.24	
	2・2・81	末 永 1 号 公 園	0.20	
	2・2・82	末 永 2 号 公 園	0.17	
	2・2・83	本 郷 1 号 公 園	0.15	
	2・2・84	本 郷 2 号 公 園	0.16	
	2・2・85	本 郷 3 号 公 園	0.10	
	2・2・86	と き わ 2 号 公 園	0.08	
	2・2・87	東 富 田 公 園	0.13	
	2・2・88	大 井 手 公 園	0.22	
	2・2・89	猿 法 師 公 園	0.31	
	2・2・90	桜ハイツマロニエ公園	0.14	
	2・2・91	桜ハイツハナミズキ公園	0.17	
	2・2・92	桜ハイツコブシ公園	0.13	
	2・2・93	赤 堀 公 園	0.45	
	2・2・94	川 北 公 園	0.28	
	2・2・95	富 田 中 公 園	0.21	

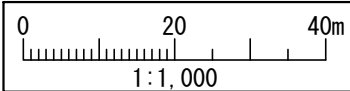


参考図（求積図（1））

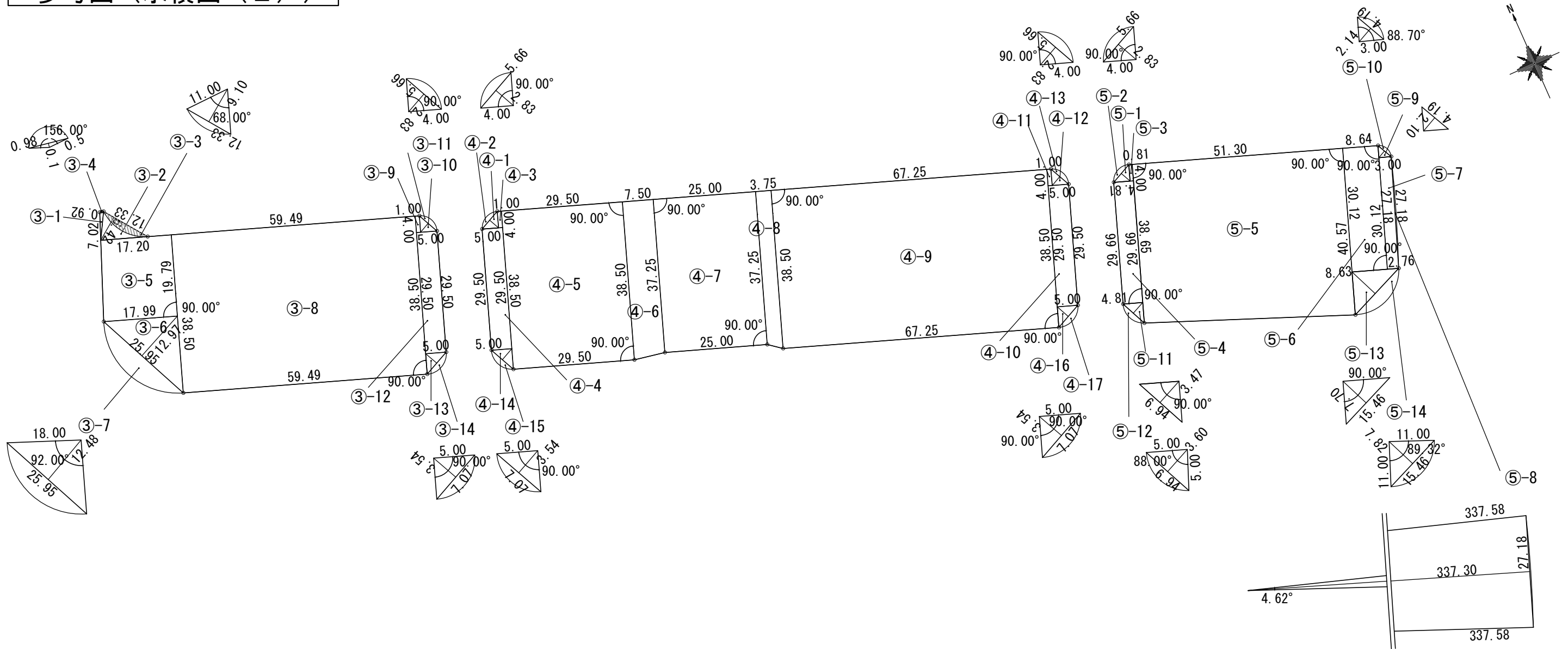


番号	計算式	面積
①-1	$31.08 \times 10.56 \times 0.50$	164.10
①-2	$100.36 \times 29.71 \times 0.50$	1,490.85
①-3	$17.79 \times 5.31 \times 0.50$	47.23
①-4	$30.67 \times 3.72 \times 0.50$	57.05
①-5	$(5.590 + 15.110) \times 28.930 \times 0.500$	299.426
①-6	$(15.110 + 24.250) \times 27.890 \times 0.500$	548.875
①-7	$(24.250 + 25.580) \times 4.060 \times 0.500$	101.155
①-8	$25.77 \times 2.96 \times 0.50$	38.14
①-9	$\pi \times 10.00 \times 10.00 \times (17.17/360) - 2.99 \times 9.89 \times 0.50$	0.19
①-10	$26.48 \times 6.71 \times 0.50$	88.84
①-11	$26.48 \times 16.88 \times 0.50$	223.49
①-12	$25.98 \times 6.25 \times 0.50$	81.19
①-13	$\pi \times 14.00 \times 14.00 \times (26.57/360) - 6.43 \times 13.63 \times 0.50$	-1.60
①-14	$25.22 \times 5.71 \times 0.50$	72.00
①-15	$\pi \times 15.50 \times 15.50 \times (23.56/360) - 6.33 \times 15.17 \times 0.50$	1.36
①-16	$23.20 \times 2.04 \times 0.50$	23.66
①-17	$\pi \times 3.50 \times 3.50 \times (54.18/360) - 3.19 \times 3.12 \times 0.50$	0.81
①-18	$20.85 \times 8.97 \times 0.50$	93.51
①-19	$\pi \times 8.50 \times 8.50 \times (77.74/360) - 10.67 \times 6.62 \times 0.50$	-13.67
①-20	$19.10 \times 12.30 \times 0.50$	117.47
①-21	$19.10 \times 2.38 \times 0.50$	22.73
①-22	$\pi \times 3.00 \times 3.00 \times (87.39/360) - 4.14 \times 2.17 \times 0.50$	2.37
①-23	$13.96 \times 6.26 \times 0.50$	43.69
①-24	$11.18 \times 0.95 \times 0.50$	5.31
①-25	$\pi \times 1.00 \times 1.00 \times (92.58/360) - 1.45 \times 0.69 \times 0.50$	0.31
	小計	3,508.48

番号	計算式	面積
②-1	$40.33 \times 2.84 \times 0.50$	57.27
②-2	$\pi \times 3.00 \times 3.00 \times (91.55/360) - 4.30 \times 2.09 \times 0.50$	2.69
②-3	$40.77 \times 4.24 \times 0.50$	86.43
②-4	$40.77 \times 7.79 \times 0.50$	158.80
②-5	$40.21 \times 15.04 \times 0.50$	302.38
②-6	$42.86 \times 21.34 \times 0.50$	457.32
②-7	$42.86 \times 20.28 \times 0.50$	434.60
②-8	$41.28 \times 18.67 \times 0.50$	385.35
②-9	$41.28 \times 5.51 \times 0.50$	113.73
②-10	$40.68 \times 14.89 \times 0.50$	302.86
②-11	$36.52 \times 7.26 \times 0.50$	132.57
②-12	$57.00 \times 23.68 \times 0.50$	674.88
②-13	$\pi \times 891.85 \times 891.85 \times (2.42/360) - 37.59 \times 891.65 \times 0.50$	30.49
②-14	$59.43 \times 12.14 \times 0.50$	360.74
②-15	$\pi \times 9.00 \times 9.00 \times (89.79/360) - 12.70 \times 6.38 \times 0.50$	22.92
②-16	$59.43 \times 17.99 \times 0.50$	534.57
②-17	$53.11 \times 5.26 \times 0.50$	139.68
	小計	4,197.28



参考図（求積図（2））

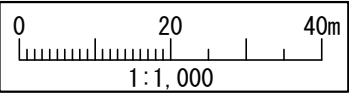


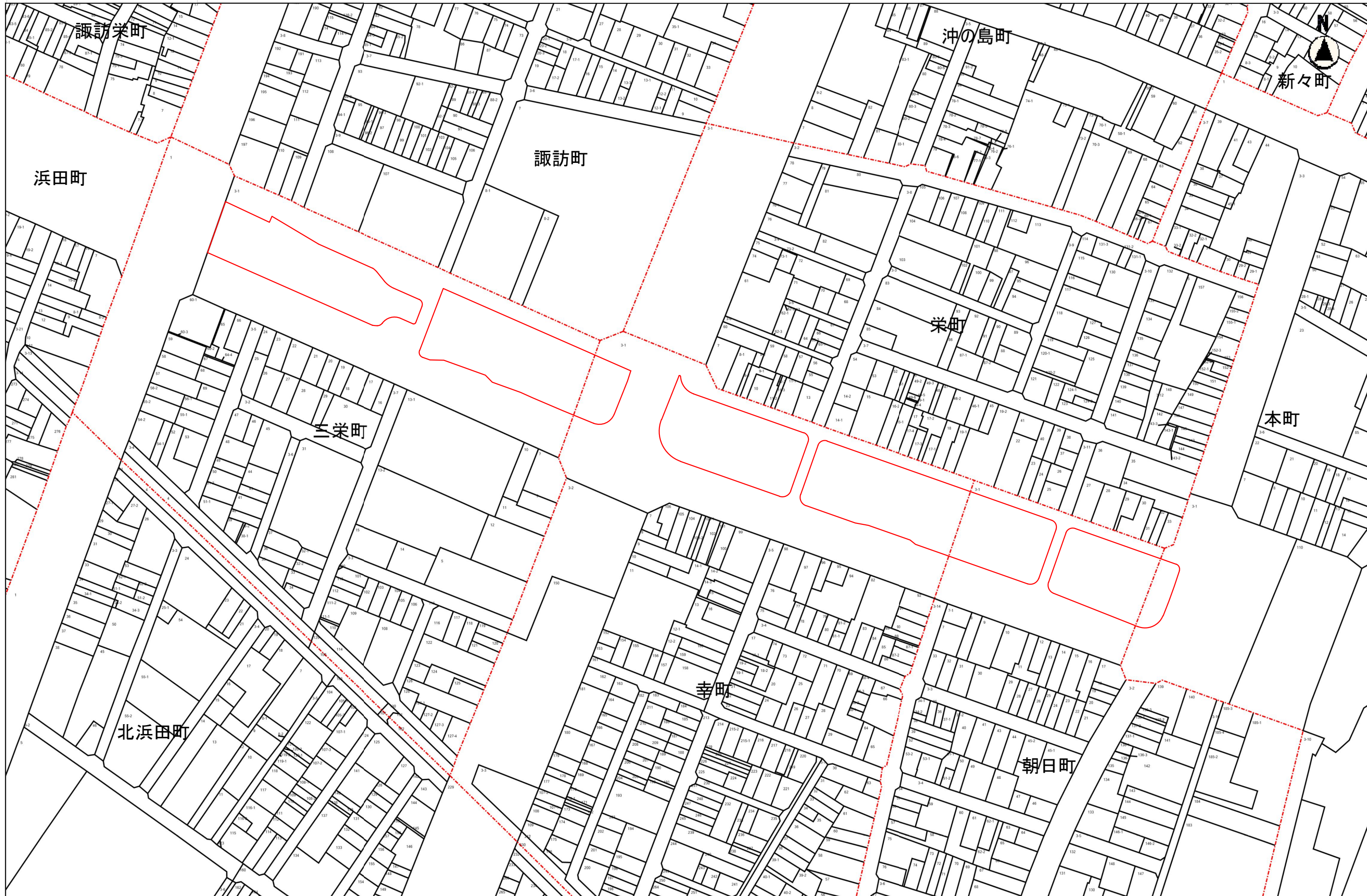
番号	計算式	面積
③-1	$7.02 \times 0.92 \times 0.50$	3.23
③-2	$12.33 \times 6.42 \times 0.50$	39.58
③-3	$\pi \times 11.00 \times 11.00 \times (68.00/360) - 12.33 \times 9.10 \times 0.50$	-15.66
③-4	$\pi \times 0.50 \times 0.50 \times (156.00/360) - 0.98 \times 0.10 \times 0.50$	0.29
③-5	$(17.200 + 17.990) \times 19.790 \times 0.500$	348.205
③-6	$25.95 \times 12.97 \times 0.50$	168.29
③-7	$\pi \times 18.00 \times 18.00 \times (92.00/360) - 25.95 \times 12.48 \times 0.50$	98.06
③-8	59.49×38.50	2,290.37
③-9	1.00×4.00	4.00
③-10	$5.66 \times 2.83 \times 0.50$	8.01
③-11	$\pi \times 4.00 \times 4.00 \times (90.00/360) - 5.66 \times 2.83 \times 0.50$	4.55
③-12	5.00×29.50	147.50
③-13	$7.07 \times 3.54 \times 0.50$	12.51
③-14	$\pi \times 5.00 \times 5.00 \times (90.00/360) - 7.07 \times 3.54 \times 0.50$	7.11
小計		3,116.04

番号	計算式	面積
④-1	$5.66 \times 2.83 \times 0.50$	8.01
④-2	$\pi \times 4.00 \times 4.00 \times (90.00/360) - 5.66 \times 2.83 \times 0.50$	4.55
④-3	1.00×4.00	4.00
④-4	5.00×29.50	147.50
④-5	29.50×38.50	1,135.75
④-6	$(38.50 + 37.25) \times 7.50 \times 0.50$	284.063
④-7	25.00×37.25	931.25
④-8	$(38.50 + 37.25) \times 3.75 \times 0.50$	142.031
④-9	67.25×38.50	2,589.13
④-10	5.00×29.50	147.50
④-11	1.00×4.00	4.00
④-12	$5.66 \times 2.83 \times 0.50$	8.01
④-13	$\pi \times 4.00 \times 4.00 \times (90.00/360) - 5.66 \times 2.83 \times 0.50$	4.55
④-14	$7.07 \times 3.54 \times 0.50$	12.51
④-15	$\pi \times 5.00 \times 5.00 \times (90.00/360) - 7.07 \times 3.54 \times 0.50$	7.11
④-16	$7.07 \times 3.54 \times 0.50$	12.51
④-17	$\pi \times 5.00 \times 5.00 \times (90.00/360) - 7.07 \times 3.54 \times 0.50$	7.11
小計		5,449.59

番号	計算式	面積
⑤-1	$5.66 \times 2.83 \times 0.50$	8.01
⑤-2	$\pi \times 4.00 \times 4.00 \times (90/360) - 5.66 \times 2.83 \times 0.5$	4.55
⑤-3	0.81×4.00	3.24
⑤-4	4.81×29.66	142.66
⑤-5	$(40.57 + 38.65) \times 51.30 \times 0.50$	2,031.99
⑤-6	8.64×30.12	260.24
⑤-7	$(3.00 + 2.76) \times 27.18 \times 0.50$	78.28
⑤-8	$\pi \times 337.58 \times 337.58 \times (4.62/360) - 27.18 \times 337.30 \times 0.5$	8.31
⑤-9	$4.19 \times 2.10 \times 0.50$	4.40
⑤-10	$\pi \times 3.00 \times 3.00 \times (88.70/360) - 4.19 \times 2.14 \times 0.5$	2.48
⑤-11	$6.94 \times 3.47 \times 0.50$	12.04
⑤-12	$\pi \times 5.00 \times 5.00 \times (88/360) - 6.94 \times 3.60 \times 0.5$	6.70
⑤-13	$15.46 \times 7.70 \times 0.50$	59.52
⑤-14	$\pi \times 11.00 \times 11.00 \times (89.32/360) - 15.46 \times 7.82 \times 0.5$	33.82
小計		2,656.24
合計		18,927.631

約 18,900 m²





※ この地籍集成図は参考図であり、法令に基づく図面ではありません。
また、実測して作成したものではありません。



1. 四日市都市計画公園の変更（5・3・5号中央通り公園の決定）原案の縦覧
結果及び公聴会（説明会）について

○公聴会（説明会）について

公述申出書提出期間 (縦覧期間)	令和5年8月25日（金）～ 令和5年9月8日（金）
縦覧場所	四日市市 都市整備部 都市計画課、 四日市市 市民生活部 中部地区市民センター
縦覧者の数	1名
公述申出書の提出	0通（なし）⇒説明会の開催
説明会の開催日	令和5年9月14日（木）
説明会の出席者	0名

2. 四日市都市計画公園の変更（5・3・5号中央通り公園の決定）案の縦覧結果
について

○縦覧結果について

縦覧期間	令和5年10月16日（月）～ 令和5年10月30日（月）
縦覧場所	四日市市 都市整備部 都市計画課、 四日市市 市民生活部 中部地区市民センター
縦覧者の数	0名
意見書の数	0通（なし）