

四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則の一部を改正する規則をここに公布する。

令和6年3月19日

四日市市長 森 智 広

四日市市規則第16号

四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則

四日市市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則（平成3年四日市市規則第17号）の一部を次のように改正する。

改正後	改正前
<p>(説明会の開催等)</p> <p>第13条 (略)</p> <p>2 (略)</p> <p><u>3 前項の規定により、説明会を行うときは、建築主（法人にあっては、その代表者又は従業者）は、当該説明会に出席するよう努めるものとする。</u></p> <p><u>4</u> 条例第6条第1項及び第2項に規定する建築に係る計画の内容について説明すべき事項は、次の各号に掲げるものとする。</p> <p>(1)から(4)まで (略)</p> <p>(5) 中高層建築物等の建築に伴って生ずる周辺の生活環境に及ぼす影響及びその対策<u>並びに周辺住民のプライバシーへの配慮</u></p> <p><u>5</u> (略)</p>	<p>(説明会の開催等)</p> <p>第13条 (略)</p> <p>2 (略)</p> <p><u>3</u> 条例第6条第1項及び第2項に規定する建築に係る計画の内容について説明すべき事項は、次の各号に掲げるものとする。</p> <p>(1)から(4)まで (略)</p> <p>(5) 中高層建築物等の建築に伴って生ずる周辺の生活環境に及ぼす影響及びその対策</p> <p><u>4</u> (略)</p>

第5号様式を次のように改める。

第5号様式（第14条関係）

年 月 日

四日市市長

住 所
建 築 主
氏 名

〔法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名〕

説 明 会 等 の 報 告 書

年 月 日付け 第 号 で報告を求められた説明会等の内容について下記のとおり報告します。

記

1 工 事 名 称					
2 建 築 敷 地 の 地 名 地 番		四日市市			
3 説 明 会 等 の 経 過	日 時	説明方法	説 明 者	説明をした人数	説 明 場 所
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
		<input type="checkbox"/> 説明会 <input type="checkbox"/> 個別説明			
4 代 理 人	説明会等の内容の報告について下記の者に委任します。 住所 氏名 電話（ ） —			※ 受 付 欄	

- (注意) 1 説明会の場合は出席者名簿（住所及び氏名を記載）を、個別説明の場合は個別説明者名簿（住所、氏名、説明日及び説明方法を記載）を添えてください。
- 2 説明の際に使用した資料を添えてください。
- 3 「説明方法」は、該当する方の□にチェックを入れてください。
- 4 提出部数は、**2部**とします。
- 5 ※印のある欄は、記入しないでください。

(1) 敷地等の概要	
<input type="checkbox"/> 地名地番 <input type="checkbox"/> 敷地の形態 <input type="checkbox"/> 敷地面積 <input type="checkbox"/> 敷地内における配置 <input type="checkbox"/> 用途地域 <input type="checkbox"/> 他の地域地区 <input type="checkbox"/> 敷地周辺の用途地域 <input type="checkbox"/> 付近の建築物の位置 等について説明しました。	
質問, 要望 (有・無)	<input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
(2) 規模、構造及び用途	
<input type="checkbox"/> 建築主 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 工事監理者 <input type="checkbox"/> 工事施工者 <input type="checkbox"/> 用途 <input type="checkbox"/> 工事種別 <input type="checkbox"/> 建築面積 <input type="checkbox"/> 延べ面積 <input type="checkbox"/> 構造 <input type="checkbox"/> 基礎工法 <input type="checkbox"/> 階数 <input type="checkbox"/> 高さ <input type="checkbox"/> 工期 (着工・完了予定) 等について説明しました。	
質問, 要望 (有・無)	<input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
(3) 工期、工法、作業方法 など	
<input type="checkbox"/> 工事計画 <input type="checkbox"/> 作業時間 <input type="checkbox"/> 休工期 <input type="checkbox"/> 隣接建物への安全管理 <input type="checkbox"/> 事前の家屋調査 等について説明しました。	
質問, 要望 (有・無)	<input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
(4) 工事による危害の防止策	
<input type="checkbox"/> 危害防止 (仮囲い、養生方法) <input type="checkbox"/> 騒音・振動・粉塵への対策 <input type="checkbox"/> 工事関係車両の通行・駐車対策 <input type="checkbox"/> 現場管理 (火災等への対策) 等について説明しました。	
質問, 要望 (有・無)	<input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
(5) 周辺の生活環境に及ぼす影響とその対策 及び プライバシーへの配慮	
<input type="checkbox"/> 日照・通風・採光の阻害・風害 への対策 <input type="checkbox"/> 電波障害が発生した場合の措置 <input type="checkbox"/> 駐車場の位置・設置台数 <input type="checkbox"/> 排水の処理方法 <input type="checkbox"/> 建物の管理体制 <input type="checkbox"/> ごみの処理 <input type="checkbox"/> 周辺住民のプライバシーへの配慮 等について説明しました。	
質問, 要望 (有・無)	<input checked="" type="checkbox"/> の場合、質問等の発言者・内容・対応
(6) 上記以外の説明事項	
説明責任者	近隣関係住民への説明を上記のとおり行いました。 住所 氏名

(注意) の項目は、原則すべて説明し、 にチェックを入れてください。
欄内に記入しきれない時は別紙に記入するか、議事録等を添えてください。

附 則

この規則は、令和 6 年 4 月 1 日から施行する。

(都市整備部建築指導課)