

四日市市景観条例施行規則の一部を改正する規則をここに公布する。

令和 7 年 3 月 3 1 日

四日市市長 森 智 広

四日市市規則第 3 9 号

四日市市景観条例施行規則の一部を改正する規則

四日市市景観条例施行規則（平成 2 0 年四日市市規則第 2 号）の一部を次のように改正する。

第 1 号様式を次のように改める。

第 1 号様式（第 2 条関係）

景 観 計 画 提 案 書

年 月 日

四日市市長

住 所
提案者 氏 名
電 話
(法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名)

四日市市景観条例施行規則第 2 条の規定により、景観計画について提案します。
なお、提出書類について事実と相違ないことを申し添えます。

※整理番号	
提 案 を 行 う 景 観 計 画 の 名 称	
提案を行う景観計画 の対象となる地域名	

第 3 号様式から第 1 0 号様式までを次のように改める。

第3号様式（第2条関係）

景 観 計 画 提 案 同 意 書

年 月 日

四日市市長

住 所
土地所有者等 氏 名
電 話

（法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

次に掲げる景観計画の提案について同意します。

（提案者の氏名及び住所） _____

（提案を行う景観計画の名称） _____

土 地 の 所 在 地	地 目	地 積 (㎡)	権 利 の 種 類	備 考
地積の合計 (㎡)				

第 4 号様式（第 3 条関係）

景観計画提案についての通知書

第 号
年 月 日

住 所
氏 名 様

四日市市長

年 月 日付けで提出のあった景観計画提案について、提案を踏まえた
景観計画の変更をしないこととなりましたので、四日市市景観条例施行規則第 3 条の規
定により、次のとおり通知します。

※整理番号
提案を行う景観計画の名称
理 由

第 5 号様式(第 4 条関係)

景観計画区域内における行為届出書

年 月 日

四日市市長

住 所
届出者 氏 名
電 話

(法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

四日市市景観条例施行規則第 4 条第 1 項の規定により、関係図書を添付して、次のとおり届け出ます。

行為の場所		四日市市 ☐ 市街化区域(用途地域：) ☐ 市街化調整区域 ☐ その他			
行為の種類	建築物 ☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 外観を変更する ☐ 修繕 ☐ 模様替え ☐ 色彩変更	用 途		敷地面積 m ²	
			届出部分	既存部分	合計
		建築面積	m ²	m ²	m ²
		延べ面積	m ²	m ²	m ²
		高 さ	m	m	_____
		外観変更面積	m ²	_____	_____
		工作物 ☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 外観を変更する ☐ 修繕 ☐ 模様替え ☐ 色彩変更	種 類		敷地面積 m ²
			届出部分	既存部分	合計
	築造面積		m ²	m ²	m ²
	高 さ		m	m	_____m
	長 さ		m	m	m
	外観変更面積		m ²	_____	_____
	☐ 開発行為 (許可を受けないもの) ☐ 土石の採取 又は鉱物の掘採 ☐ 土地の形質の変更		届出部分	既存部分	合計
		面 積	m ²	m ²	m ²
		のり面又は擁壁	高さ m 長さ m	高さ m 長さ m	高さ m 長さ m
		種 類			
	☐ 屋外における土石、 廃棄物、再生資源 その他の物件の堆積		届出部分	既存部分	合計
		面 積	m ²	m ²	m ²
		高 さ	m	m	_____
		種 類			
行為の期間		着手予定日	年 月 日	完了予定日	年 月 日
設 計 者 (代理者)		住所		電話	
		名称		担当	
施 工 者		住所		電話	
		名称		担当	

行為の内容	建築物			届出部分		既存部分	
		仕上げ 材 料	屋 根				
			外 壁				
		色 彩	屋 根				
			外 壁				
				届出部分	既存部分	合計	
		緑化・植栽面積		㎡ (%)	㎡ (%)	㎡ (%)	
		樹 種				――	
		建 ぺ い 率		%	%	――	
		容 積 率		%	%		
		住 戸 数		戸	戸	戸	
	駐 車 台 数		台	台	台		
	構 造				――		
	階 数		地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階		
	工作物			届出部分		既存部分	
		構 造					
		仕上げ材料					
		色 彩					
	建築物 工作物 共通 (該当するものを○で囲んでください。)	附 属 設 備	高架水槽・冷却塔・排気塔・エレベーター機室・アンテナ・屋外階段・バルコニー その他(				

処理欄(以下の欄には記入しないでください。)

受付	通知 適合 第 年 月 日 整理番号	指導 指 第 年 月 日 整理番号	告 勸 第 年 月 日 整理番号	命 第 年 月 日 整理番号
----	-----------------------------	-------------------------	------------------------	----------------------

通知
適合
第 年 月 日
理番号

第 号

整理番号

指 導

第 号

整理番号

勸告

第 号

整理番号

命令

第 号

整理番号

(注意事項)

- 1 届出書の提出を届出者以外(代理者)が行う場合は、委任状を添付してください。
- 2 提出部数は、2部とします。

(記入事項)

- 1 必要に応じて、□にレ印を付けてください。
- 2 仕上げ材料欄には、表面仕上げの材料名を詳しく記入して下さい。
- 3 色彩欄については、日本工業規格に従い、色相、明度及び彩度を記載するなど、色調について詳しく記入して下さい。
- 4 工作物の高さは、単独の工作物にあつては当該工作物の高さを、建築物と一体となって設置されるものにあつては当該工作物の上端までの高さを記入して下さい。
- 5 その他の参考事項欄には、この届出に係る行為が他の法令により行政庁の許認可を要する行為にはその旨を記入するなど、参考となる事項を記入して下さい。
- 6 この届出書には、行為の種類に応じて、別表1に掲げる図書のうち必要なものを添付して下さい。

第 6 号様式(第 4 条関係)

景観計画区域内における行為変更届出書

年 月 日

四日市市長

住 所
届出者 氏 名
電 話

(法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

四日市市景観条例施行規則第 4 条第 1 項の規定により、関係図書を添付して、次のとおり届け出ます。

行為の場所		四日市市 ☐ 市街化区域(用途地域：) ☐ 市街化調整区域 ☐ その他				
行為の種類	建築物 ☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 外観を変更する ☐ 修繕 ☐ 模様替え ☐ 色彩変更		変更前		変更後	
		用 途				
		敷地面積	㎡		㎡	
		建築面積	㎡		㎡	
		延べ面積	㎡		㎡	
		高 さ	m		m	
		外観変更面積	㎡		㎡	
	工作物 ☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 外観を変更する ☐ 修繕 ☐ 模様替え ☐ 色彩変更	種 類				
		敷地面積	㎡		㎡	
		築造面積	㎡		㎡	
		高 さ	m		m	
		長 さ	m		m	
		外観変更面積	㎡		㎡	
	☐ 開発行為 (許可を受けないもの) ☐ 土石の採取 又は鉱物の掘採 ☐ 土地の形質の変更	面 積	㎡		㎡	
		のり面 又は擁壁	高さ	m	高さ	m
			長さ	m	長さ	m
	☐ 屋外における土石、 廃棄物、再生資源 その他の物件の堆積	種 類				
		面 積	㎡		㎡	
高 さ		m		m		
		種 類				
行為の期間		着手予定日	年 月 日	完了予定日	年 月 日	
設 計 者 (代理者)		住所	電話			
		名称	担当			
施 工 者		住所	電話			
		名称	担当			

行為の内容	建築物			変更前	変更後
		仕上げ 材 料	屋 根		
			外 壁		
		色 彩	屋 根		
			外 壁		
		緑化・植栽面積		m ² (%)	m ² (%)
		樹 種			
		建 ぺ い 率 容 積 率		% %	% %
		住 戸 数 駐 車 台 数		戸 台	戸 台
		構 造			
	階 数		地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	
	工作物	構 造			
		仕上げ材料			
		色 彩			
	建築物 工作物 共通 (該当するものを○で囲んでください。)	附 属 設 備	高架水槽・冷却塔・排気塔・エレベーター機室・アンテナ・屋外階段・バルコニー その他(		

処理欄(以下の欄には記入しないでください。)

受付	通知 適合 第 年 月 日 整理番号	指導 指 第 年 月 日 整理番号	告 告 勸 第 年 月 日 整理番号	命 命 令 第 年 月 日 整理番号
----	-----------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------

適合通知
第 年 月 日
理番号

指導
番号
年 月
整理番号

告号日
勸第年 月
整理番号

命令号 日
命第 年 月
整理番号

(注意事項)

- 1 届出書の提出を届出者以外(代理者)が行う場合は、委任状を添付してください。
- 2 提出部数は、2部とします。

(記入事項)

- 1 必要に応じて、□にレ印を付けてください。
- 2 変更後欄は、変更した事項のみ記入してください。
- 3 仕上げ材料欄には、表面仕上げの材料名を詳しく記入して下さい。
- 4 色彩欄については、日本工業規格に従い、色相、明度及び彩度を記載するなど、色調について詳しく記入して下さい。
- 5 工作物の高さは、単独の工作物にあっては当該工作物の高さを、建築物と一体となって設置されるものにあっては当該工作物の上端までの高さを記入して下さい。
- 6 その他の参考事項欄には、この届出に係る行為が他の法令により行政庁の許認可を要する行為にはその旨を記入するなど、参考となる事項を記入して下さい。
- 7 この届出書には、行為の種類に応じて、別表1に掲げる図書のうち必要なものを添付して下さい。

第 7 号様式(第 5 条関係)

景観計画区域内における行為通知書

年 月 日

四日市市長

通知提出者 氏 名
(担当部署)
(担 当 者)
(電話番号)

四日市市景観条例施行規則第 5 条の規定により、関係図書を添付して、次のとおり通知します。

行為の場所		四日市市 ☐ 市街化区域(用途地域：) ☐ 市街化調整区域 ☐ その他				
行為の種類	建築物 ☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 外観を変更する ☐ 修繕 ☐ 模様替え ☐ 色彩変更	用 途			敷地面積 m ²	
				届出部分	既存部分	合計
		建築面積	m ²	m ²	m ²	
		延べ面積	m ²	m ²	m ²	
		高 さ	m	m	_____	
		外観変更面積	m ²	_____	_____	
		工作物 ☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 外観を変更する ☐ 修繕 ☐ 模様替え ☐ 色彩変更	種 類			敷地面積 m ²
			届出部分	既存部分	合計	
	築造面積		m ²	m ²	m ²	
	高 さ		m	m	_____m	
	長 さ		m	m	_____m	
	外観変更面積		m ²	_____	_____	
	☐ 開発行為 (許可を受けないもの) ☐ 土石の採取 又は鉱物の掘採 ☐ 土地の形質の変更				届出部分	既存部分
		面 積	m ²	m ²	m ²	
		のり面又は擁壁	高さ m 長さ m	高さ m 長さ m	高さ m 長さ m	
		種 類				
	☐ 屋外における土石、 廃棄物、再生資源 その他の物件の堆積			届出部分	既存部分	合計
		面 積	m ²	m ²	m ²	
		高 さ	m	m	_____	
		種 類				
行為の期間		着手予定日	年 月 日	完了予定日	年 月 日	
設 計 者 (代理者)		住所		電話		
		名称		担当		
施 工 者		住所		電話		
		名称		担当		

行為の内容	建築物			届出部分		既存部分	
		仕上げ 材 料	屋 根				
			外 壁				
		色 彩	屋 根				
			外 壁				
				届出部分	既存部分	合計	
		緑化・植栽面積		m ² (%)	m ² (%)	m ² (%)	
		樹 種				_____	
		建 ぺ い 率 容 積 率		% %	% %	_____	
		住 戸 数 駐 車 台 数		戸 台	戸 台	戸 台	
		構 造				_____	
	階 数		地上 階 地下 階	地上 階 地下 階	地上 階 地下 階		
	工作物			届出部分		既存部分	
		構 造					
		仕 上 げ 材 料					
		色 彩					
	建築物 工作物 共通 (該当するものを○で囲んでください。)	附 属 設 備	高架水槽・冷却塔・排気塔・エレベーター機室・アンテナ・屋外階段・バルコニー その他(				

処理欄(以下の欄には記入しないでください。)

受付	(事務処理欄)
----	---------

(注意事項)

- 1 届出書の提出を届出者以外(代理者)が行う場合は、委任状を添付してください。
- 2 提出部数は、2部とします。

(記入事項)

- 1 必要に応じて、□にレ印を付けてください。
- 2 仕上げ材料欄には、表面仕上げの材料名を詳しく記入して下さい。
- 3 色彩欄については、日本工業規格に従い、色相、明度及び彩度を記載するなど、色調について詳しく記入して下さい。
- 4 工作物の高さは、単独の工作物にあつては当該工作物の高さを、建築物と一体となって設置されるものにあつては当該工作物の上端までの高さを記入して下さい。
- 5 その他の参考事項欄には、この届出に係る行為が他の法令により行政庁の許認可を要する行為にはその旨を記入するなど、参考となる事項を記入して下さい。
- 6 この届出書には、行為の種類に応じて、別表1に掲げる図書のうち必要なものを添付して下さい。

第 8 号様式（第 6 条関係）

景観計画区域内における行為制限適合通知書

第 号
年 月 日

住 所
氏 名 様

四日市市長

年 月 日付けで届出のあった行為について、景観法第18条第 2 項
の規定により、下記のとおり通知します。

				※整理番号				
行為の場所	四日市市							
行為の種類	建築 物 ☐ 新築 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 外観を変更する ☐ 修繕 ☐ 模様替え ☐ 色彩変							
	工作 物 ☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 外観を変更する ☐ 修繕 ☐ 模様替え ☐ 色彩変							
	☐ 開発行為							
	☐ 土石の採取、鉱物の掘採							
	☐ 土地の形質の変更							
	☐ 屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積							
行為の期間	着手予定 日	年	月	日	完了予定 日	年	月	日
制限解除日	年 月 日							
その他事項								

第 9 号様式（第 7 条関係）

景観計画区域内における行為指導書

第 号
年 月 日

住 所
氏 名 様

四日市市長

年 月 日付で届出のあった行為について、四日市市景観条例施行規則第 7 条第 1 項の規定により下記のとおり指導します。

		※整理番号
行 為 の 場 所	四日市市	
行 為 の 種 類		
行 為 届 出 日	年 月 日	
着 手 予 定 日	年 月 日	
指 導 内 容		
備 考		

第 1 0 号様式（第 7 条関係）

景観計画区域内における行為勧告書

第 号
年 月 日

住 所
氏 名 様

四日市市長

年 月 日付けで届出のあった行為について、四日市市景観条例施行規則第 7 条第 1 項の規定により下記のとおり勧告します。

		※整理番号
行 為 の 場 所	四日市市	
行 為 の 種 類		
行 為 届 出 日	年 月 日	
着 手 予 定 日	年 月 日	
勧 告 事 項		
備 考		

第 1 2 号様式から第 1 5 号様式までを次のように改める。

第 1 2 号様式（第 7 条関係）

実 施 状 況 報 告 書

年 月 日

四日市市長

住 所
行為者 氏 名
電 話
（法人その他の団体にあつては、主たる事務所の所在地、
名 称 及 び 代 表 者 の 氏 名）

四日市市景観条例施行規則第 7 条第 2 項の規定により、行為命令を受けた後の実施状況を下記のとおり報告します。

行 為 の 場 所	四日市市
行 為 の 種 類	
命 令 の 日	年 月 日
命 令 の 内 容	
措 置 の 実 施 状 況	
（事 務 処 理 欄）	

行為者変更届

年 月 日

四日市市長

住 所
行為者 氏 名
電 話

(法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

四日市市景観条例施行規則第 8 条の規定により、下記のとおり報告します。

行 為 の 場 所			四日市市
行 為 の 種 類			
行 為 届 出 日			年 月 日
行為者	変更前	住所	
		氏名 (名称)	電話
	変更後	住所	
		氏名 (名称)	電話
変 更 理 由			
(事 務 処 理 欄)			

景観計画区域内における行為中止届

年 月 日

四日市市長

住 所
行為者 氏 名
電 話

(法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

四日市市景観条例施行規則第 9 条の規定により、下記のとおり報告します。

行 為 の 場 所	四日市市
行 為 の 種 類	
行 為 届 出 日	年 月 日
適 合 通 知 日	年 月 日
行 為 着 手 日	年 月 日
行 為 中 止 日	年 月 日
(事 務 処 理 欄)	

景観計画区域内における行為完了届

年 月 日

四日市市長

住 所
行為者 氏 名
電 話

(法人その他の団体にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

四日市市景観条例施行規則第 1 0 条の規定により、下記のとおり報告します。

行 為 の 場 所	四日市市
行 為 の 種 類	
行 為 届 出 日	年 月 日
適 合 通 知 日	年 月 日
行 為 着 手 日	年 月 日
行 為 完 了 日	年 月 日
添 付 資 料	行為完了時点の現場写真
(事 務 処 理 欄)	

附 則

(施行期日)

- 1 この規則は、令和 7 年 4 月 1 日から施行する。

(四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する規則の一部改正)

- 2 四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する規則（令和 3 年四日市市規則第 3 2 号）の一部を次のように改正する。

改正後

(押印の省略)

第 2 条 次の表の左欄に掲げる規則の規定する手続又は様式のうち、同表の中欄に掲げる手続又は様式については、当該規則の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表の右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。

規則名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市都市計画まちづくり 条例施行規則（平成 1 9 年四 日市市規則第 5 6 号）	(略)	
四日市市内部・八王子線鉄道 施設条例施行規則（平成 2 7 年四日市市規則第 2 1 号）	(略)	
(略)		

改正前		
(押印の省略)		
第 2 条 次の表の左欄に掲げる規則の規定する手続又は様式のうち、同表中欄に掲げる手続又は様式については、当該規則の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。		
規則名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市都市計画まちづくり 条例施行規則（平成 1 9 年四 日市市規則第 5 6 号）	(略)	

<u>四日市市景観条例施行規則</u> <u>（平成２０年四日市市規則第</u> <u>２号）</u>	<u>第１号様式、第３号様</u> <u>式、第５号様式から第７</u> <u>号様式まで及び第１２</u> <u>号様式から第１５号様</u> <u>式まで</u>	<u>第３号様式につい</u> <u>ては、署名をした場</u> <u>合に限る。</u>
四日市市内部・八王子線鉄道 施設条例施行規則（平成２７ 年四日市市規則第２１号）	（略）	
（略）		

（都市整備部都市計画課）