

第 1 3 3 号議案

四日市都市計画生産緑地地区の変更

【四日市市決定】

令和 7 年 7 月 3 0 日

四日市市都市計画審議会

四日市都市計画生産緑地地区の変更（四日市市決定）

計 画 書

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
四日市都市計画生産緑地地区	合計 約 98.9 ha	合計 623 地区

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

別添変更理由書のとおり。

変更理由書

令和6年1月1日から令和6年12月31日までの間に、農業従事者などから、生産緑地地区指定の申出があり、良好な都市環境の形成に資する優良な一団の農地と認められたものを生産緑地地区に指定する。

また、同期間内に生産緑地法第10条に基づく買取り申し出があり、申し出の日から3ヵ月以内に所有権の移転がなく、同法第14条の規定により行為制限の適用を受けなくなった生産緑地、及びこれに伴い同法第3条に基づく指定要件を満たさなくなった生産緑地について生産緑地地区から除外する。

なお、今回の変更により、四日市市の生産緑地地区は約2.7ha減少し、約98.9haとなる。

新 旧 対 照 表

ゴシック斜体は、変更前

名 称	面 積	備 考
四日市都市計画生産緑地地区	<i>合計 約 101.6ha</i>	<i>合計 627 地区</i>
	合計 約 98.9 ha	合計 623 地区

地区別変更理由書

今回の生産緑地地区の変更については、下記の理由により変更する。

生産緑地法第3条（追加指定）

小 計	面積増減	301 m ²
	地区数増減	0 地区

生産緑地法第3条（指定要件）

面積要件の欠如		△ 440 m ²
小 計	面積増減	△ 440 m ²
	地区数増減	0 地区

生産緑地法第10条（買取り申し出）

主たる従事者の死亡		△ 1,302 m ²
農林漁業に従事することを不可能にさせる故障		△ 20,798 m ²
生産緑地の指定から30年経過		△ 4,581 m ²
小 計	面積増減	△ 26,681 m ²
	地区数増減	△ 4 地区

今回変更合計

面積：301 m² + △ 440 m² + △ 26,681 m² = △ 26,820 m²

地区：0 地区 + 0 地区 + △ 4 地区 = △ 4 地区

		面積 (m ²)	面積 (ha)	地 区
合 計	既 決 定	1,016,018	101.6	627
	増 減	△ 26,820	△ 2.7	△ 4
	今回の変更	989,198	98.9	623

地区別変更面積内訳表（生産緑地第3条）（追加指定）

図面番号	地区(団地)番号	変更前(m ²)	変更後(m ²)	増減(m ²)	新規(団地)	変更する生産緑地			変更の理由
						所在	地目	地積(m ²)	
24	24-45	1,248	1,549	301	0	別名二丁目3551-17	畑	167	追加指定
						別名二丁目3551-18	畑	102	追加指定
						別名二丁目3551-20	畑	28	追加指定
						別名二丁目3551-19	畑	3.61	追加指定

面積増減	301m ²
地区(団地)数増減	0地区(団地)

地区別変更面積内訳表（生産緑地法第3条）

図面番号	地区(団地)番号	変更前(m ²)	変更後(m ²)	増減(m ²)	地区(団地)数増減	変更する生産緑地			変更の理由	解除日
						所在	地目	地積(m ²)		
39	39-17	643	444	△ 199	0	小古曾二丁目709-2	田	199	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和6年12月20日
48	48-20	4,992	4,751	△ 241	0	小生町堂谷563	畑	241	生産緑地法第10条に伴う面積要件欠如	令和6年11月27日

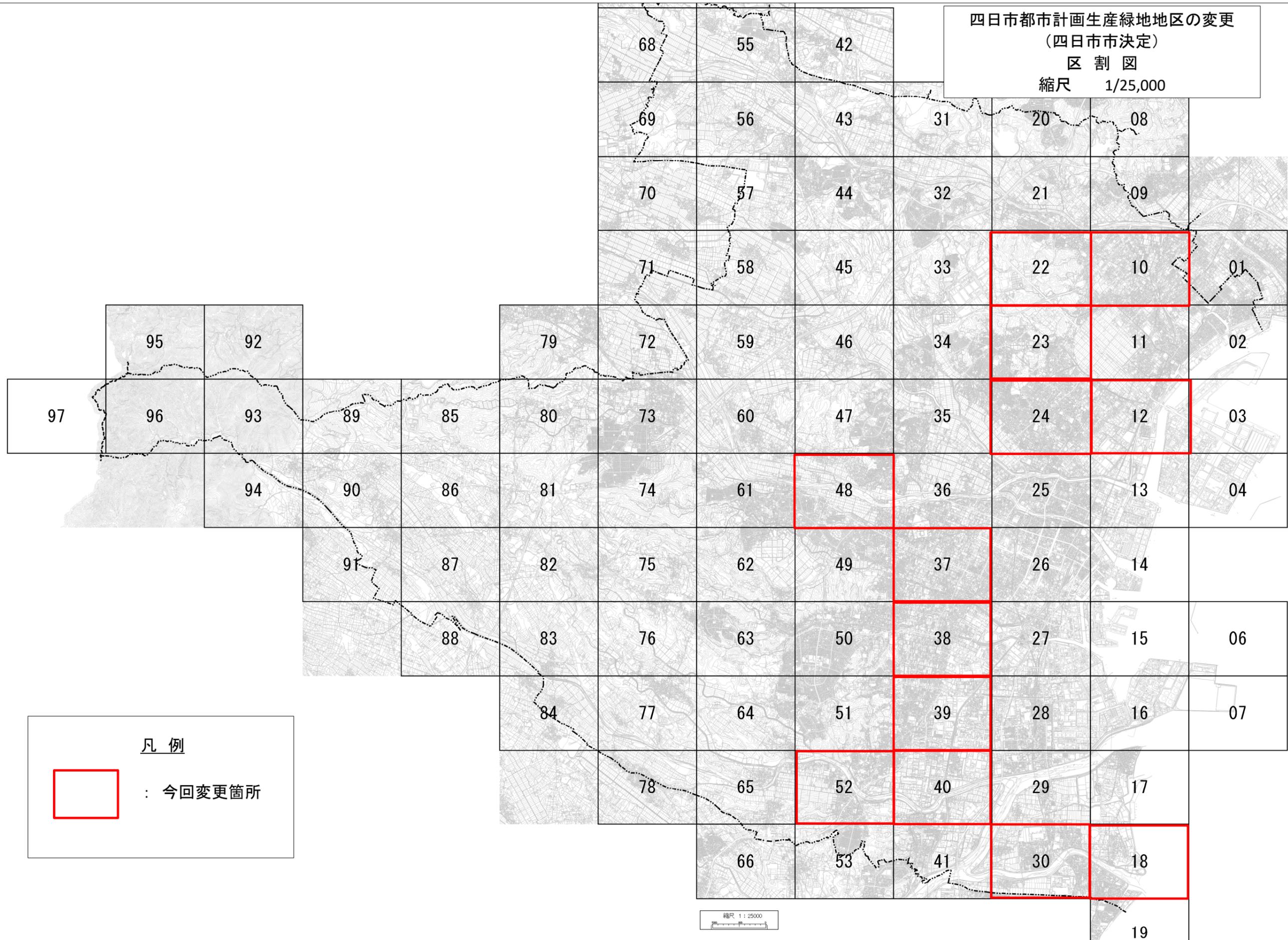
面積増減	△ 440m ²
地区(団地)数増減	0

地区別変更面積内訳表（生産緑地第10条）

図面 番号	地区 (団地) 番号	変更前 (㎡)	変更後 (㎡)	増減 (㎡)	地区 (団地) 数増減	買取り申し出が提出された生産緑地			買取り 申し出の理由	買取り の有無	法14条 解除日
						所在	地目	地積 (㎡)			
10	10-01	948	0	△ 948	△ 1	松寺二丁目237-1	田	948	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年6月6日
	10-09	5,842	5,519	△ 323	0	松寺三丁目237-2	田	323	生産緑地の指定から30年経過	無	令和6年5月13日
	10-13	15,364	14,393	△ 971	1	川北二丁目267-1	田	971	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年8月20日
	10-32	20,818	19,804	△ 1,014	0	大矢知町西ノ貝戸105	田	1,014	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年9月18日
	10-95	557	320	△ 237	0	蒔田四丁目380-1	畑	237	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年5月27日
12	12-24	965	0	△ 965	△ 1	八田一丁目1894	田	965	主たる従事者の死亡	無	令和6年4月30日
18	18-10	2,898	2,188	△ 710	0	楠町北五味塚新毛954-1	畑	383	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月9日
	18-14	4,893	4,808	△ 85	0	楠町北五味塚新毛944	畑	327	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月9日
23	23-08	337	0	△ 337	△ 1	楠町北五味塚榎480	畑	85	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年6月11日
						大字羽津甲2666-4	田	21	主たる従事者の死亡	無	令和6年4月30日
24	24-17	1,257	376	△ 881	0	大字羽津甲2665-3	田	316	主たる従事者の死亡	無	令和6年4月30日
29	29-17	6,159	3,541	△ 2,618	1	羽津町2945	田	881	生産緑地の指定から30年経過	無	令和6年6月14日
						楠町北五味塚出口1728-1	田	1,295	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年6月11日
37	37-13	937	0	△ 937	△ 1	楠町北五味塚江川1697-1	田	1,323	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年7月24日
						石塚町1634-1	田	937	生産緑地の指定から30年経過	無	令和6年11月30日
	37-16	676	0	△ 676	△ 1	ときわ五丁目473	田	280	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月26日
						ときわ五丁目474-1	田	288	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月26日
						ときわ五丁目475-1	田	108	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月26日
	37-29	927	0	△ 927	△ 1	日永西一丁目4753-1	田	927	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年7月23日
38	38-01	4,279	3,288	△ 991	0	日永西一丁目254	田	1,183	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月26日
						日永西一丁目253-3	田	984	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月26日
	38-04	3,513	541	△ 2,972	0	日永西一丁目251-1	田	168	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月26日
						日永一丁目119	田	991	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月24日
					日永一丁目90	田	991	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年7月23日	
					日永一丁目89	田	991	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年7月23日	
					日永一丁目88-2	田	495	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月24日	
					日永一丁目88-1	田	495	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月24日	
39	39-17	851	643	△ 208	0	小古曾二丁目708-2	田	208	生産緑地の指定から30年経過	無	令和6年12月20日
40	40-23	5,342	4,279	△ 1,063	1	河原田町福角419-1	田	1,063	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年5月26日
48	48-20	7,250	4,992	△ 2,258	0	小生町堂谷553	畑	198	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月27日
						小生町堂谷554	畑	105	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月28日
						小生町堂谷555	畑	85	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月28日
						小生町堂谷557	田	168	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月28日
						小生町屋敷628-1	畑	376	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月28日
						小生町屋敷628-2	畑	317	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月28日
						小生町堂谷558	田	390	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月28日
						小生町堂谷562	田	337	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月27日
						小生町堂谷564	畑	125	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月27日
						小生町屋敷594-15	畑	138	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月28日
小生町屋敷594-4	畑	19	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年11月28日						
52	52-05	1,876	0	△ 1,876	△ 1	小古曾東三丁目2238-1	田	652	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月24日
						小古曾東三丁目2237-1	田	658	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月24日
						小古曾東三丁目2247	田	234	生産緑地の指定から30年経過	無	令和6年10月24日
	52-07	3,600	2,249	△ 1,351	1	小古曾東三丁目2249-1	田	332	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月24日
	52-09	11,355	9,357	△ 1,998	0	小古曾東三丁目2243-2	田	1,351	農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	無	令和6年10月24日
					采女町小藪89-1	田	939	生産緑地の指定から30年経過	無	令和6年4月19日	
					采女町小藪110-1	田	428	生産緑地の指定から30年経過	無	令和6年4月19日	
					采女町小藪111	畑	631	生産緑地の指定から30年経過	無	令和6年4月19日	

主たる従事者の死亡	△ 1,302㎡
農林漁業に従事することを不可能にさせる故障	△ 20,798㎡
生産緑地の指定から30年経過	△ 4,581㎡
面積増減	△ 26,681㎡
地区（団地）の消滅による増減	△ 8地区（団地）
地区（団地）の分断による増減	4地区（団地）
地区（団地）数増減	△ 4地区（団地）

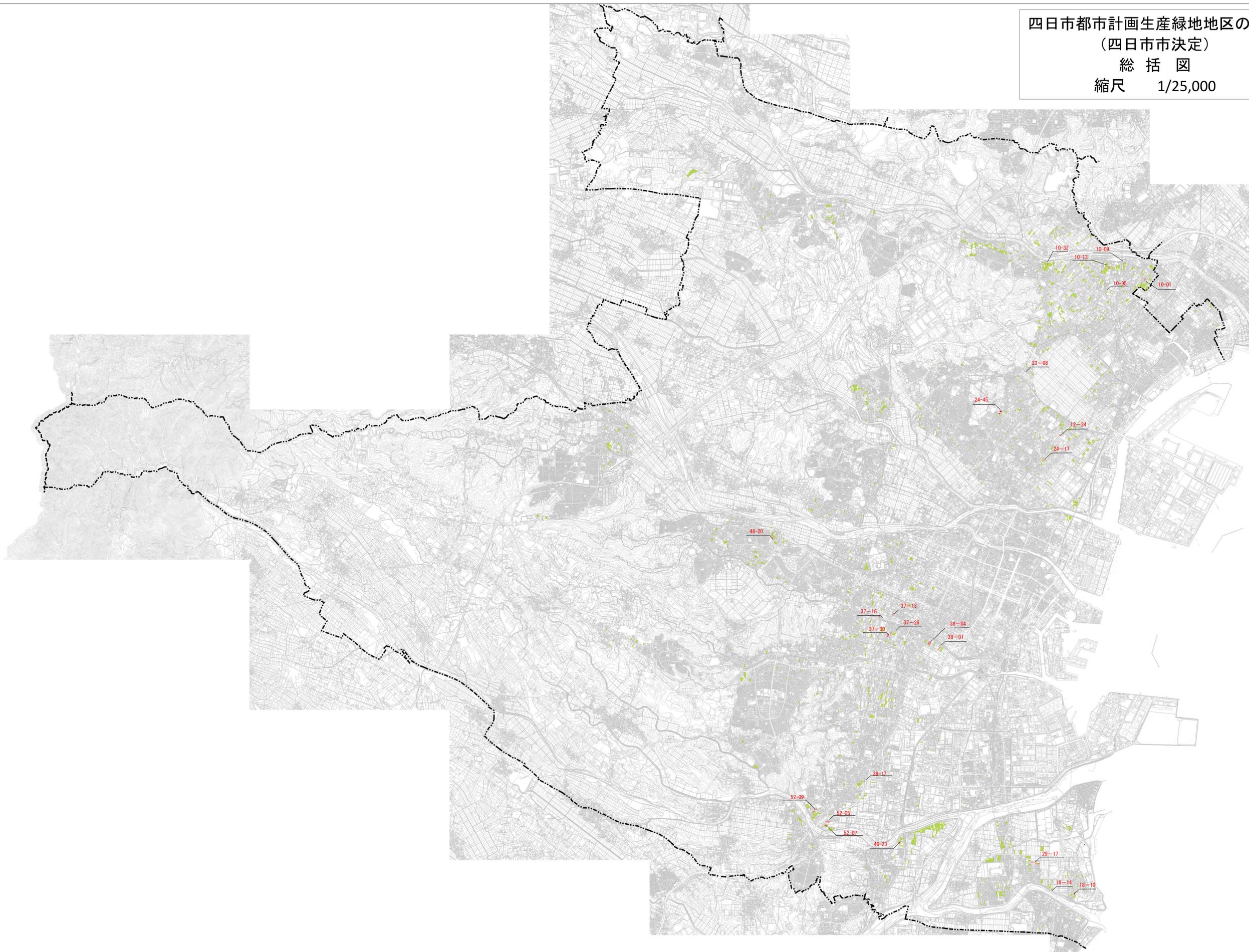
四日市都市計画生産緑地地区の変更
 (四日市市決定)
 区割図
 縮尺 1/25,000



凡例
 : 今回変更箇所

縮尺 1 : 25000

四日市都市計画生産緑地地区の変更
(四日市市決定)
総括図
縮尺 1/25,000



縮尺 1:25000

No. 10

1:2,500 四日市市都市計画基本図

川北



10

21 千代田 06NF543	09 広永 06NF544	
22 平津新町 06NF641	10 川北 06NF642	01 富洲原 06NF651
23 垂坂 06NF643	11 富田 06NF644	02 天力須賀 06NF653

凡例	
既決定地区	
重要地区 (解除箇所)	
重要地区 (追加指定箇所)	

縮尺 1 : 2500

No. 12

1:2,500 四日市市都市計画基本図

霞ヶ浦



12

23 垂坂 06NF643	11 富田 06NF644	02 天力須賀 06NF653
24 別名 06NF741	12 霞ヶ浦 06NF742	03 霞二丁目 06NF751
25 川原町 06NF743	13 高浜 06NF744	04 霞一丁目 06NF753

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

縮尺 1 : 2500

No. 18

1:2,500 四日市市都市計画基本図

吉崎

17



19

縮尺 1 : 2500

18

29 大里 06NF943	17 磯津 06NF944	
30 楠 06OF041	18 吉崎 06OF042	
	19 南五味塚 06OF044	

凡例	
既定地区	
変更地区 (削除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 22

1:2,500 四日市市都市計画基本図

平津新町

21



23

縮尺 1 : 2500

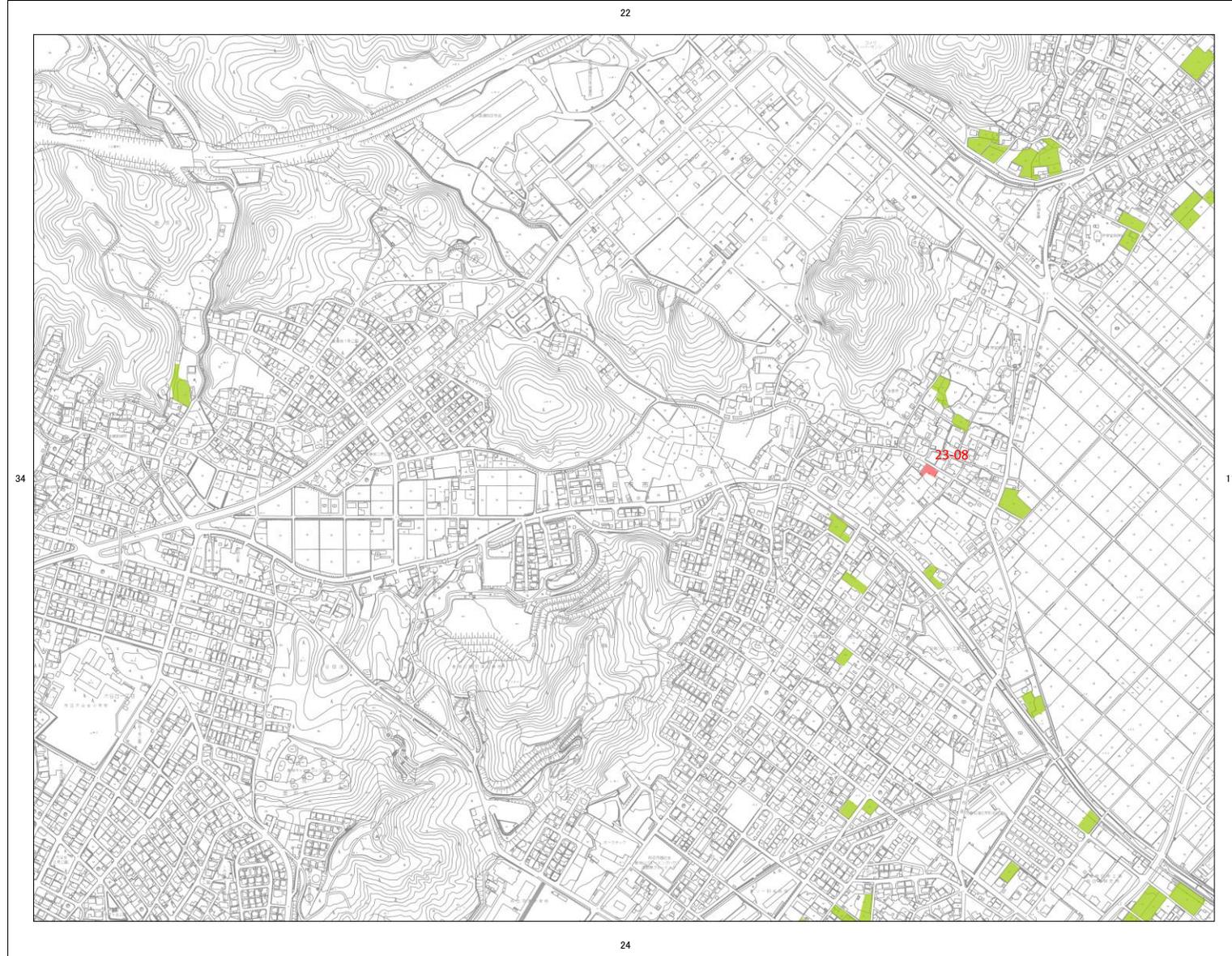
22

32 萱生 06NF534	21 千代田 06NF543	09 広永 06NF544
33 あかつき台 06NF632	22 平津新町 06NF641	10 川北 06NF642
34 坂部が丘 06NF634	23 垂坂 06NF643	11 富田 06NF644

凡例	
既決定地区	
重要地区 (解除箇所)	
重要地区 (追加指定箇所)	

垂坂

22



24

縮尺 1:2500
四日市市都市計画基本図

23

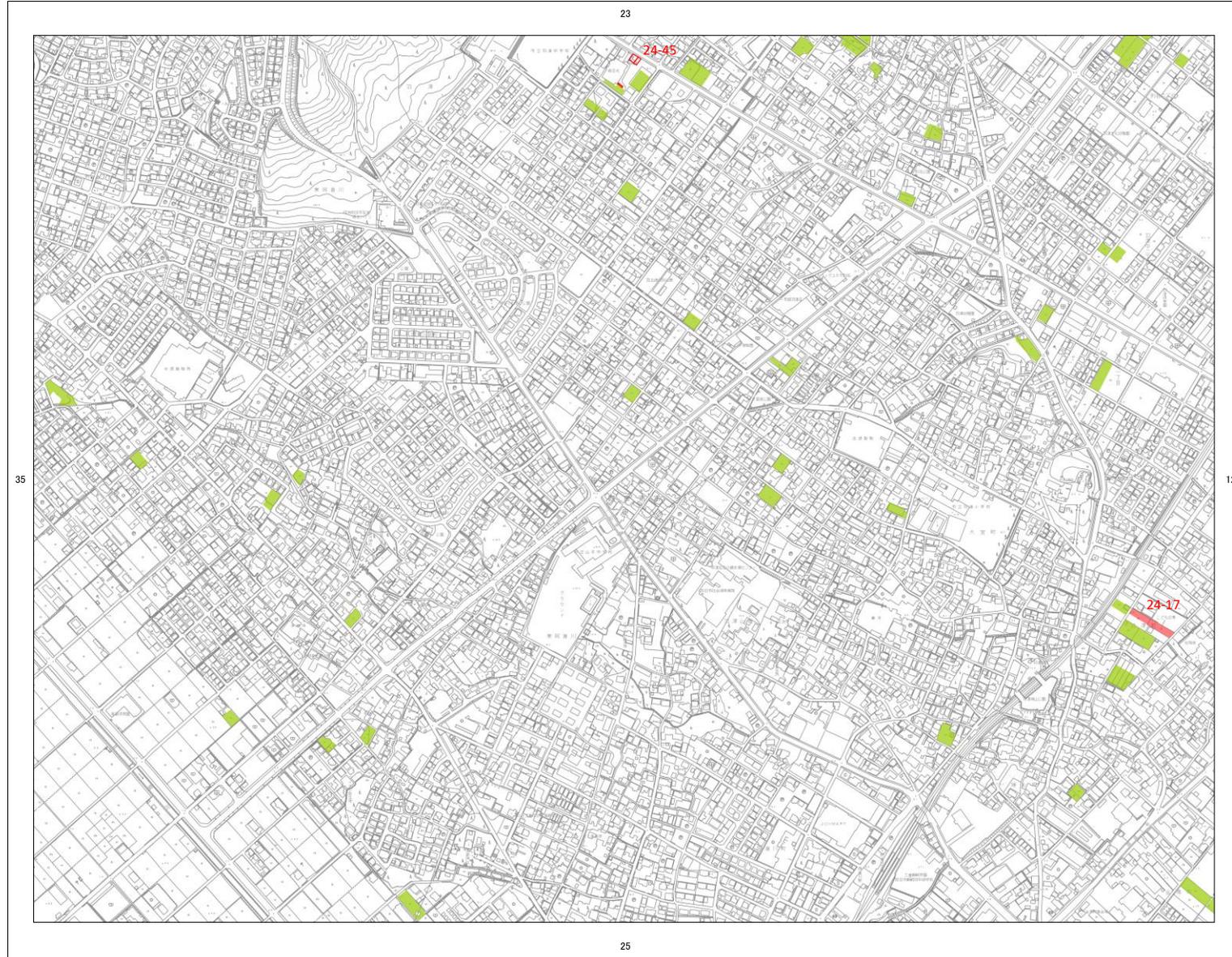
33 あかつき台 06NF632	22 平津新町 06NF641	T0 川北 06NF642
34 坂部が丘 06NF634	23 垂坂 06NF643	T1 富田 06NF644
35 東坂部 06NF732	24 別名 06NF741	T2 霞ヶ浦 06NF742

凡例	
既決定地区	
変更地区 (削除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 24

1:2,500 四日市市都市計画基本図

別名



24

34 坂部が丘 06NF634	23 垂坂 06NF643	11 富田 06NF644
35 東坂部 06NF732	24 別名 06NF741	12 霞ヶ浦 06NF742
36 生桑 06NF734	25 川原町 06NF743	13 高浜 06NF744

凡例	
既定地区	
変更地区 (削除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

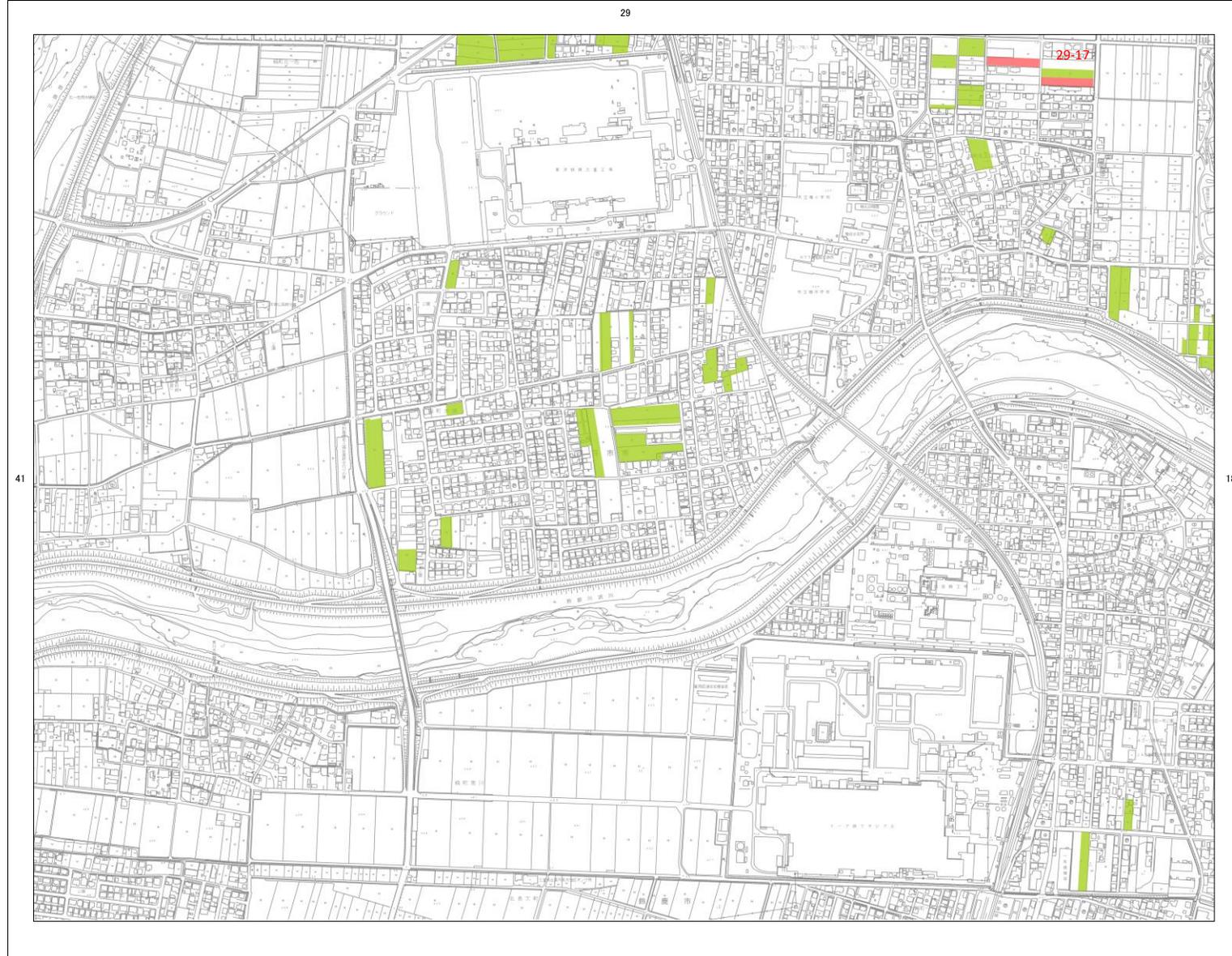
縮尺 1 : 2500

No. 30

1:2,500 四日市市都市計画基本図

楠

29



30

40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943	17 磯津 06NF944
41 河原田 060F032	30 楠 060F041	18 吉崎 060F042
		19 南五味塚 060F044

凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

縮尺 1:2500

No. 37

1:2,500 四日市市都市計画基本図

中川原

36



38

縮尺 1:2500
四日市市都市計画基本図

37

48 曾井 06NF733	36 生桑 06NF734	25 川原町 06NF743
49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832	26 四日市中央 06NF841
50 八王子 06NF833	38 日永 06NF834	27 新正 06NF843

凡例	
既決定地区	
変更地区 (削除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

日永

37



39

縮尺 1:2500

38

49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832	26 四日市中央 06NF841
50 八王子 06NF833	38 日永 06NF834	27 新正 06NF843
51 笹川 06NF931	39 泊 06NF932	28 海山道 06NF941

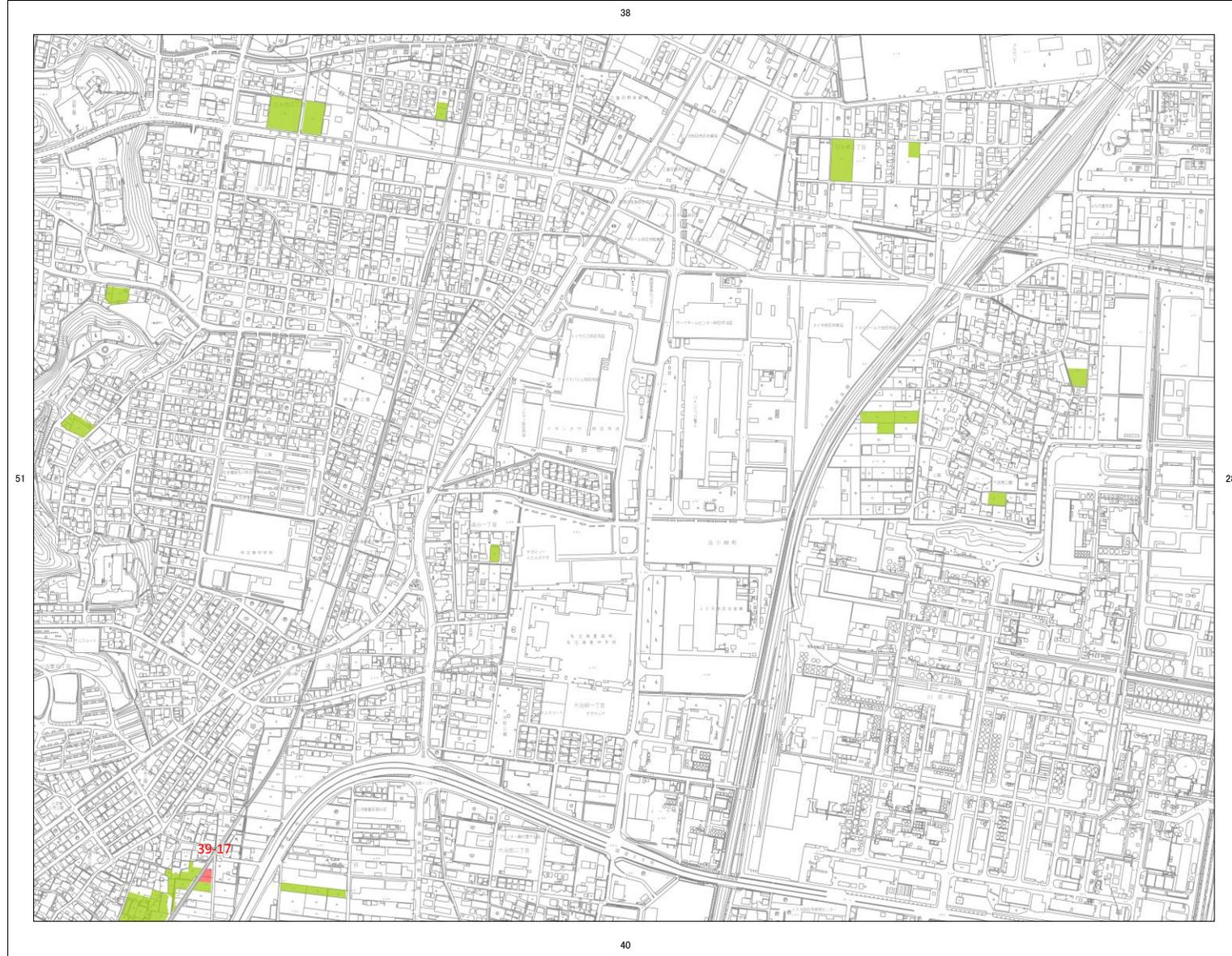
凡例	
既決定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 39

1:2,500 四日市市都市計画基本図

泊

38



40

縮尺 1 : 2500

39

50 八王子 06NF833	38 日永 06NF834	27 新正 06NF843
51 笹川 06NF931	39 泊 06NF932	28 海山道 06NF941
52 采女北 06NF933	40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943

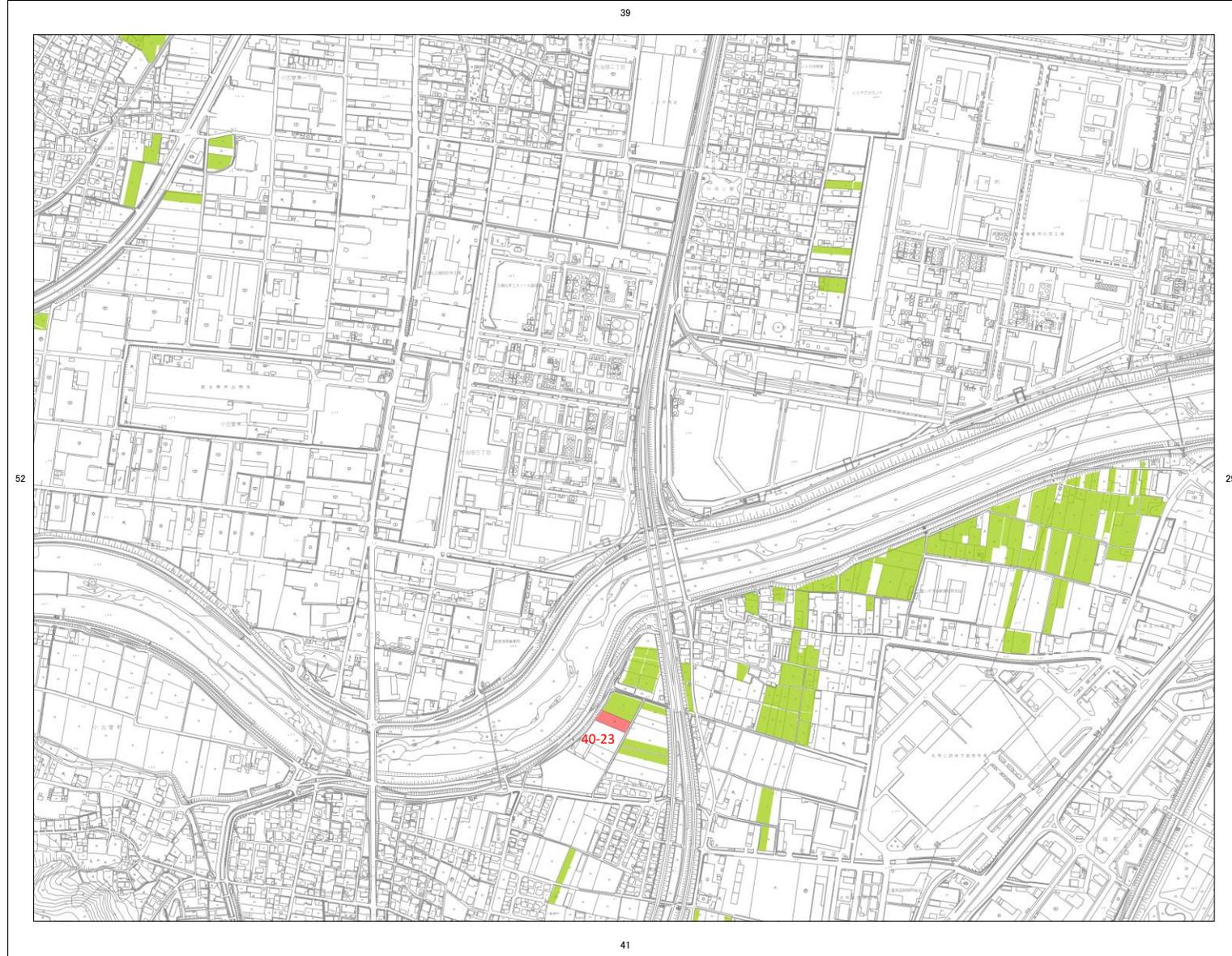
凡例	
既定地区	
変更地区 (削除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

No. 40

1:2,500 四日市市都市計画基本図

大治田

39



41

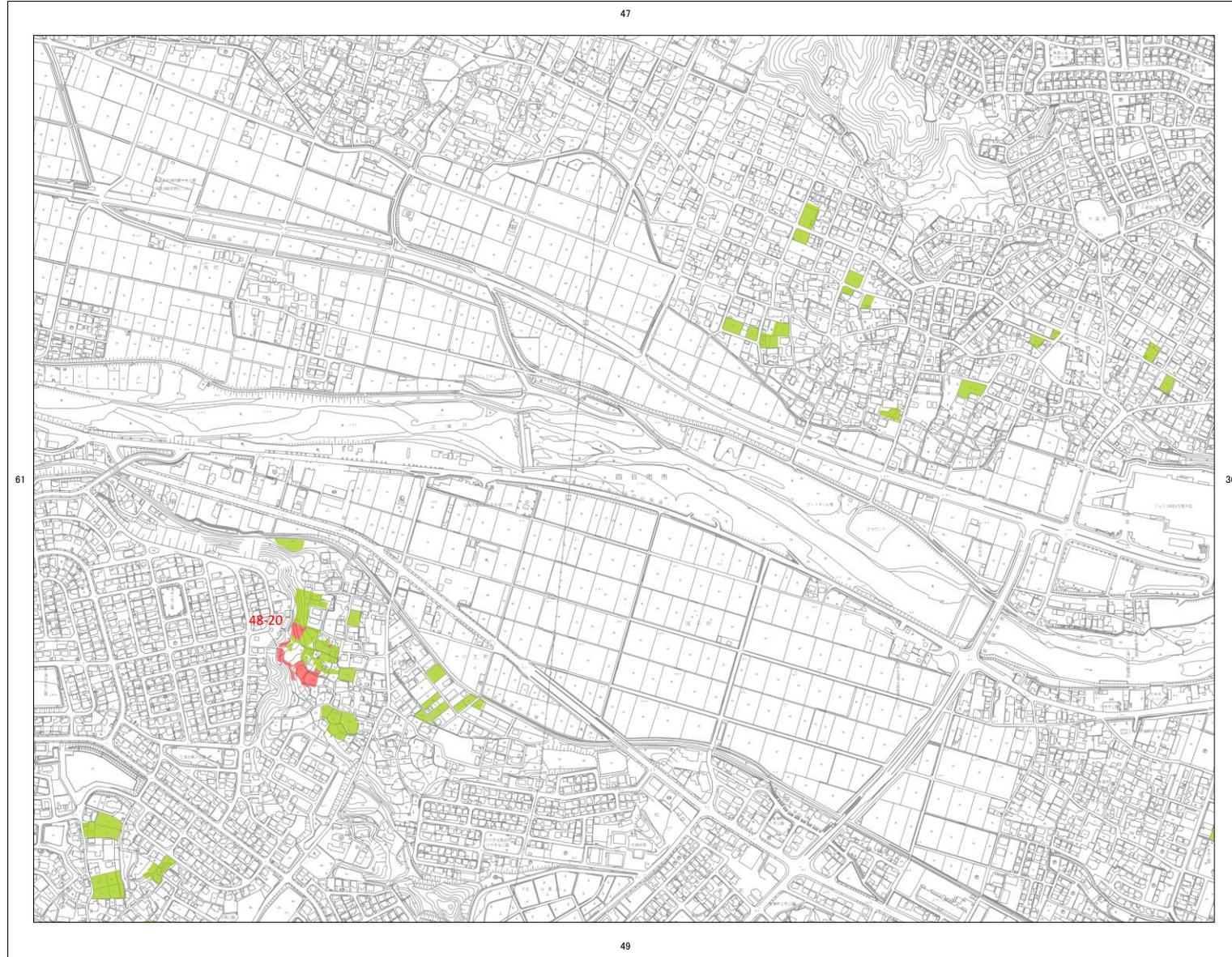
縮尺 1 : 2500

40

51 笹川 06NF931	39 泊 06NF932	28 海山道 06NF941
52 采女北 06NF933	40 大治田 06NF934	29 大里 06NF943
53 采女南 06FO31	41 河原田 06FO32	30 楠 06FO41

凡例	
既定地区	
変更地区 (削除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

曾井



48

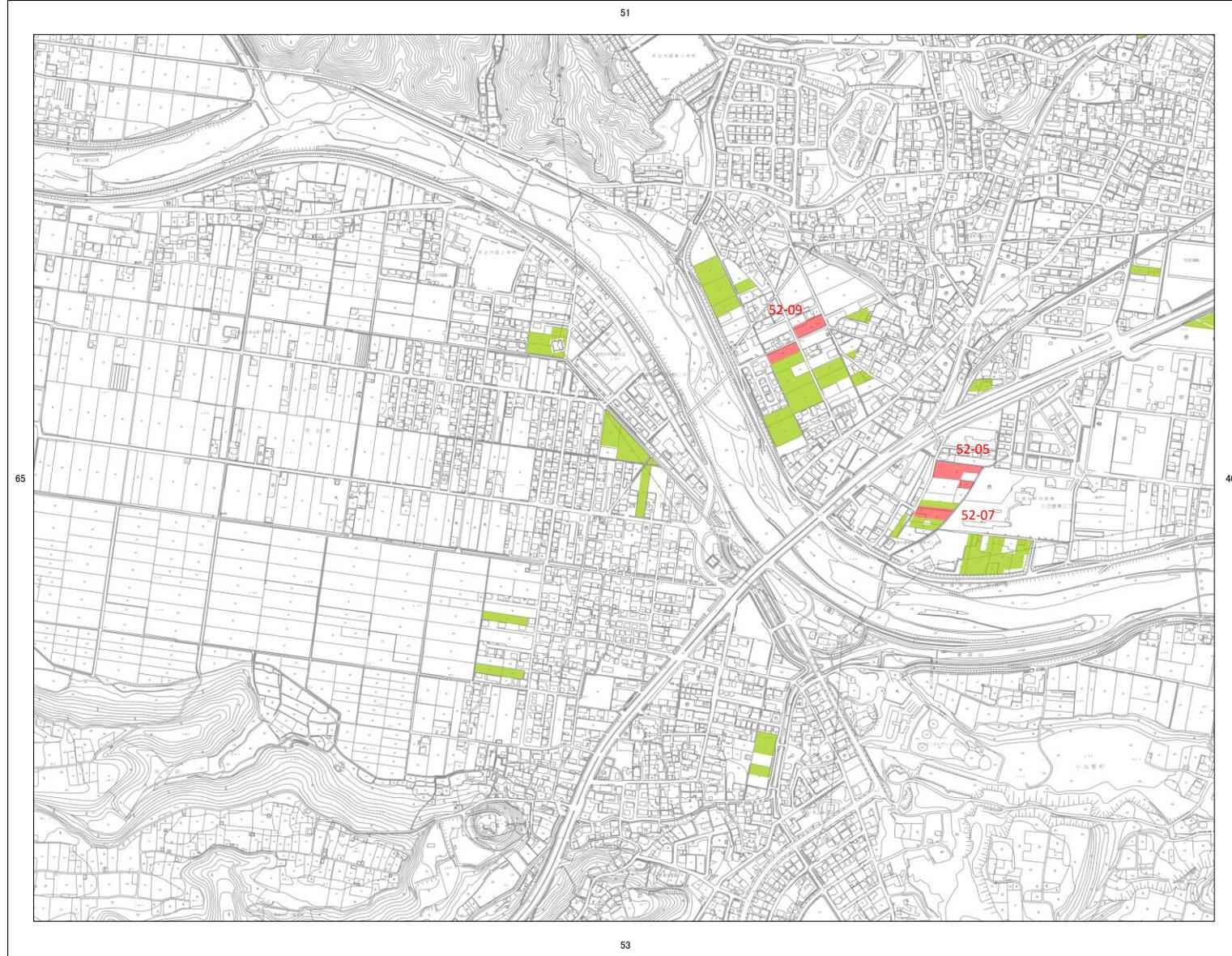
60 菅原 06NF722	47 三重 06NF731	35 東坂部 06NF732
61 高角 06NF724	48 曾井 06NF733	36 生桑 06NF734
62 川島 06NF822	49 西松本 06NF831	37 中川原 06NF832

凡例	
既定地区	
変更地区 (解除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

縮尺 1:2500

采女北

51



53

縮尺 1:2500

64 波木 06NF922	51 笹川 06NF931	39 泊 06NF932
65 北小松 06NF924	52 采女北 06NF933	40 大治田 06NF934
66 南小松 060F022	53 采女南 060F031	41 河原田 060F032

凡例	
既定地区	
変更地区 (削除箇所)	
変更地区 (追加指定箇所)	

1. 「四日市都市計画生産緑地地区」の変更原案の公聴会（説明会）の開催について

○公聴会（説明会）について

公述申出書提出期間 縦覧期間	令和7年4月22日（火）～ 令和7年5月13日（火）
縦覧場所	四日市市 都市整備部 都市計画課
縦覧者の数	0名
公述申出書の提出	なし⇒説明会の開催
説明会の開催日	令和7年5月19日（月）
説明会の出席者	0名

2. 「四日市都市計画生産緑地地区」の変更案の縦覧結果について

○縦覧結果について

縦覧期間	令和7年7月1日（火）～ 令和7年7月15日（火）
縦覧場所	四日市市 都市整備部 都市計画課
縦覧者の数	0名
意見書の数	0通