

四日市市営住宅条例施行規則の一部を改正する規則をここに公布する。

令和 8 年 2 月 2 6 日

四日市市長 森 智 広

四日市市規則第 3 号

四日市市営住宅条例施行規則の一部を改正する規則

四日市市営住宅条例施行規則（平成 1 0 年四日市市規則第 2 号）の一部を次のように改正する。

改正後	改正前
<p>(入居者資格)</p> <p>第 2 条 条例第 5 条第 1 項第 4 号の婚姻の予約者とは、<u>次条第 2 項</u>の規定に基づき指定された提出期間の最終日から 6 箇月以内に婚姻し、同居する予定の者をいう。</p> <p>2 条例第 5 条第 3 項の規定により市長が定める条件は、以下に掲げるとおりとする。</p> <p>(1) (略)</p> <p>(2) 入居者が、次に掲げる者のいずれにも該当しないこと。</p> <p>ア <u>過去</u>に市営住宅に入居していた者であって、現に未納の家賃、損害賠償金その他費用負担の義務があるもの。</p> <p>イ <u>過去</u>に市営住宅に入居していた者であって、当該住宅の使用に係る債務を免れたこと（条例第 2 2 条の規定により家賃を減免された場合を除く。）があるもの。</p>	<p>(入居者資格)</p> <p>第 2 条 条例第 5 条第 1 項第 4 号の婚姻の予約者とは、<u>第 3 条第 2 項</u>の規定に基づき指定された提出期間の最終日から 6 箇月以内に婚姻し、同居する予定の者をいう。</p> <p>2 条例第 5 条第 3 項の規定により市長が定める条件は、以下に掲げるとおりとする。</p> <p>(1) (略)</p> <p>(2) 入居者が、次に掲げる者のいずれにも該当しないこと。</p> <p>ア <u>過去において</u>市営住宅に入居していた者であって、現に未納の家賃、損害賠償金その他費用負担の義務があるもの。</p> <p>イ <u>過去において</u>市営住宅に入居していた者であって、当該住宅の使用に係る債務を免れたこと（条例第 2 2 条の規定により家賃を減免された場合を除く）があるもの。</p>

ウ 過去に市営住宅に入居していた者
であって、虚偽その他不正の行為に
より入居したことがあるもの。

(3) (略)

(家賃の徴収の猶予)

第14条 市長は、前条第1項の表第2号に該当する場合において、家賃の支払能力が次条に規定する期間において回復すると認めるときは、家賃の徴収を猶予するものとする。この場合において、同項の規定は、適用しない。

(修繕箇所の報告)

第22条 入居者は、その市営住宅につき、公営住宅法（昭和26年法律第193号）第21条の規定により市においてその費用を負担することとされている修繕箇所が生じたときは、その都度、市営住宅修繕報告書（第22号様式）により、住宅管理人を経由して市長に届け出なければならない。

(3) (略)

(家賃の徴収の猶予)

第14条 市長は、前条第1項の表第2号に該当する場合において、家賃の支払能力が次条に規定する期間において回復すると認めるときは、家賃の徴収を猶予するものとする。この場合において、同条第1項の規定は、適用しない。

(修繕箇所の報告)

第22条 入居者は、その市営住宅につき、公営住宅法（昭和26年法律第193号。以下「法」という。）第21条の規定により市においてその費用を負担することとされている修繕箇所が生じたときは、その都度、市営住宅修繕報告書（第22号様式）により、住宅管理人を経由して市長に届け出なければならない。

第1号様式及び第2号様式を次のように改める。

婚 約 証 明 書

年 月 日

四日市市長

下記のとおり婚約していることを証明します。

申請者側証人 (自署)	住所	
	氏名	(申請者との続柄：)
婚約者側証人 (自署)	住所	
	氏名	(婚約者との続柄：)

* 申 請 者	住所	
	氏名	(年 月 日生)
* 婚 約 者	住所	
	氏名	(年 月 日生)
挙式日又は入籍日 (指定日から6か月以内)	年 月 日 に (挙式 ・ 入籍)	

***申請者・婚約者が自署しない場合は、記名押印してください**

<p>両名の少なくとも一方は、入居指定日から1か月以内に必ず入居するとともに、上記の日に挙式（又は入籍）した後は、速やかに双方共入居いたします。</p> <p>また、この証明書の内容に変更を生じた場合には、入居許可を取り消されても異議を申し立てません。</p> <p style="text-align: center;">申請者氏名（自署）</p>

※ 証人になる資格のある方は次のとおりです。

- ① 申請者又は婚約者の親
- ② 申請者又は婚約者の親族
- ③ 親及び親族が全くいない場合には、20歳以上の知人等

第4号様式を次のように改める。

連帯保証人等変更承認申請書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
* 名義人		電話番号	

*名義人が自署しない場合は、記名押印してください

下記のとおり変更したいので、関係書類を添えて申請します。

記

1 連帯保証人の内容に変更があった場合

変更事項	変更前	変更後
変更事由		

添付書類 1 変更内容を証する書類

2 連帯保証人を変更する場合

現連帯保証人 (変更前)	現住所 氏 名
新連帯保証人 (変更後)	現住所 氏 名
現連帯保証人 (変更前)	現住所 氏 名
新連帯保証人 (変更後)	現住所 氏 名

添付書類 1 請書

2 新連帯保証人の印鑑登録証明書

第7号様式を次のように改める。

市営住宅同居承認申請書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
* 名義人		電話番号	
個人番号			

*名義人が自署しない場合は、記名押印してください

次の者を同居させたいので、承認を受けたく申請します。

この申請書の記載内容が事実と相違するとき、又は同居させようとする者が暴力団員であることが判明したときは、速やかに住宅を明け渡します。

なお、承認の上は四日市市営住宅条例、同条例施行規則及びこれらに基づく指示命令を遵守することはもちろん、入居者が退去する場合は同居者においても同時に退去し、かつ市長の指示する事項に従い市に迷惑をかけないことを誓約します。

同居を希望する者の現住所		都道府県			市区町村			番地		
同居を希望する者	氏名	続柄	生	年	月	日	勤務先	個人番号		
				年	月	日				
				年	月	日				
				年	月	日				
				年	月	日				
同居期間		年 月 日から			年 月 日まで					
現在の入居者	氏名	続柄	生	年	月	日	勤務先	個人番号		
				年	月	日				
				年	月	日				
				年	月	日				
				年	月	日				
同居を必要とする理由										

*住宅管理人氏名 _____

*住宅管理人が自署しない場合は、記名押印してください

添付書類

- 1 同居希望者と名義人の続柄がわかる戸籍（謄本・抄本）の写
- 2 同居希望者の前年分の所得を証明する書類

第 9 号様式及び第 1 0 号様式を次のように改める。

市営住宅同居者異動報告書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
名義人		電話番号	

*申請者		電話番号	
------	--	------	--

*申請者が自署しない場合は、記名押印してください

下記のとおり同居者に異動がありましたので報告します。

記

異 動 事 項	氏 名	名義人 との続柄	生 年 月 日	異動 理由	異 動 先
			年 月 日		
			年 月 日		
			年 月 日		
			年 月 日		
			年 月 日		
			年 月 日		
			年 月 日		

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

*住宅管理人氏名

*住宅管理人が自署しない場合は、記名押印してください

市営住宅入居者名義変更申請書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
現名義人		電話番号	

*新名義人		電話番号	
-------	--	------	--

***新名義人が自署しない場合は、記名押印してください**

下記のとおり入居者の名義を変更したいので、関係書類を添えて申請します。

この申請書の記載内容が事実と相違するとき、又は私若しくは同居者が暴力団員であることが判明したときは、速やかに住宅を明け渡します。

記

現名義人氏名				新名義人氏名	
変更理由					
同居者の状況	氏名	現名義人との続柄	新名義人との続柄	生年月日	勤務先
				年 月 日	
				年 月 日	
				年 月 日	
				年 月 日	
				年 月 日	
				年 月 日	

***住宅管理人氏名** _____

***住宅管理人が自署しない場合は、記名押印してください**

関係添付書類

- 1 承継の原因となる事実を証する書類
- 2 請書
- 3 連帯保証人の印鑑証明書
- 4 相続関係を証する書類（名義人に滞納がある場合）
- 5 債務引受誓約書（名義人に滞納がある場合）

第 1 2 号様式を次のように改める。

第14号様式を次のように改める。

収入認定に対する意見申立書

年 月 日

四日市市長 様

団地名	市営住宅	住宅番号	号
* 名義人		電話番号	

***名義人が自署しない場合は、記名押印してください**

私は、 年 月 日付けで四日市市営住宅条例第20条第3項の規定により、収入の額の認定に係る通知を受けましたが、下記の理由によりその認定を更正されたく申立てをします。

記

認定年月日	年 月 日
収入認定月額	円
収入認定に対する意見 (更正を必要とする理由)	

備考

- (1) 更正をしなければならないことを明らかにする関係書類又は更正の判断の参考となる書類を添付すること。
- (2) この申立ては、収入認定（家賃決定）通知書を受けた日から1か月以内に行うこと。

第16号様式を次のように改める。

収入認定変更申立書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
* 名義人		電話番号	

***名義人が自署しない場合は、記名押印してください**

私は、下記の理由により収入が減少しましたので、年 月 日付けの収入認定に係る収入の額の変更を申し立てます。

記

認 定 年 月 日	年 月 日
収 入 認 定 月 額	円
収 入 減 少 の 理 由	

備 考

- (1) 収入減少の原因となる事実を証する書類を添付すること。
- (2) この申立ては、収入減少の原因となる事実が発生した日から1か月以内に行うこと。

第18号様式を次のように改める。

第 2 2 号様式から第 2 4 号様式までを次のように改める。

市 営 住 宅 修 繕 報 告 書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
名義人		電話番号	

* 申請者		電話番号	
-------	--	------	--

***申請者が自署しない場合は、記名押印してください**

下記のとおり修繕箇所が生じたので報告します。

記

損 傷 箇 所	損 傷 程 度	備 考
損傷箇所の詳細（どのような状況か）		

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

***住宅管理人氏名** _____

***住宅管理人が自署しない場合は、記名押印してください**

市 営 住 宅 不 在 届 書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
* 名義人		電話番号	

***名義人が自署しない場合は、記名押印してください**

私は下記の理由により 年 月 日から 年 月 日までの間、市営住宅を不在にしますからお届けします。

なお、この間の住宅管理を下記の者に依頼しておきますから、留守中といえども迷惑はかけいたしません。

記

不在の理由			
* 住宅管理を依頼する人		名義人との続柄	
住 所			
電 話 番 号	(自宅)	(携帯)	

***住宅管理を依頼する人が自署しない場合は、記名押印してください**

上記のとおり相違ありません。

年 月 日

***住宅管理人氏名** _____

***住宅管理人が自署しない場合は、記名押印してください**

市営住宅模様替、増築承認申請書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
名義人		電話番号	

*申請者		電話番号	
------	--	------	--

*申請者が自署しない場合は、記名押印してください

次のとおり
模様替
増築

をしたいと思いますので、申請いたします。

なお、詳細は裏面に平面図及び立面図（二面）記載のとおりで、現既存住宅に損傷を与えず、市において必要ある場合はもちろんのこと、転出の際は撤去の上原形に復し、市に対して御迷惑をおかけいたしませんことを誓約します。

記

1 用 途

2 構造概要 造 建

3 模様替
増築 面積 m²

4 模様替又は増築の理由

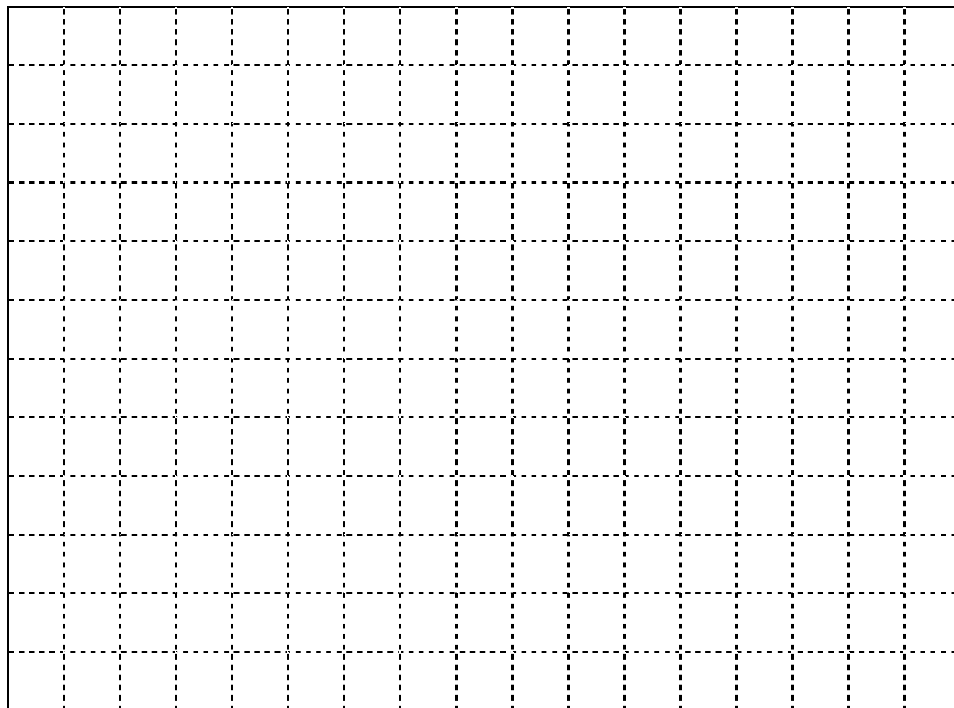
*住宅管理人氏名 _____

*住宅管理人が自署しない場合は、記名押印してください

増築工事の概要（該当箇所に○印及び数量等記入して下さい。）

- 構造 (イ)木造平屋建 (ロ)ブロック造 (ハ)鉄骨造 (ニ)その他 ()
- (A) 基礎 (イ)コンクリート造 (ロ)ブロック造 (ハ)玉石造 (ニ)その他
- (B) 柱、土台の寸法 寸角
- (C) 軒 高
- (D) 最高の高さ
- (E) 屋根 (イ)原形スレート葺 (ロ)波形鉄板葺 (ハ) 日本瓦葺
(ニ)波形スレート板 (ホ)瓦棒葺 (ヘ)その他
- (F) 外 壁 (イ)下見板張 (ロ)堅板張 (ハ)波形鉄板張
(ニ)波形スレート張 (ホ)ラスモルタル張 (ヘ)その他
- (G) 既存建物との距離 cm
- (H) 建 具 出入口 本 窓 本
- (I) 煙 突 (イ)石綿煙突 (ロ)土管 (ハ)鉄板製品 径 cm
- (J) 内 塗 (イ)モルタル塗仕上 (ロ)タイル張り仕上 (ハ)板張り
- (K) 浴 槽 (イ)タイル張り (ロ)桶風呂 (ハ)釜風呂
- (L) 釜
- (M) その他について

略図



略図について：構造部分については赤字で、既存部分は黒字でできる限り詳細に記入してください。

第 26 号様式を次のように改める。

市営住宅用途併用承認申請書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
* 名義人		電話番号	

*名義人が自署しない場合は、記名押印してください

市営住宅の一部を住宅以外の用途に併用したいので申請します。

なお、承認のうえは、四日市市営住宅条例、同条例施行規則及びこれらに基づく指示命令を遵守し、近隣居住者に迷惑を及ぼすことのないことを誓約します。

記

1 用 途

2 現 使 用 住 宅 構造、建築面積 m² 間 量

3 併用する部分

4 併用の期間

5 理 由

6 略 図

*住宅管理人氏名

*住宅管理人が自署しない場合は、記名押印してください

第 29 号様式を次のように改める。

第29号様式（第26条関係）

収入超過者認定に対する意見申立書

年 月 日

四日市市長

市営 団地 第 号

*入居者氏名

*名義人が自署しない場合は、記名押印してください

私は、 年 月 日付けで四日市市営住宅条例第32条第1項の規定により、収入超過者としての認定に係る通知を受けましたが、下記の理由によりその認定を更正されたく申立てをします。

記

認 定 年 月 日	年 月 日
これに対する意見 (更正を必要とする理由)	

備 考

- 1 更正をしなければならないことを明らかにする関係書類又は更正の判断の参考となる書類を添付すること。
- 2 この申立ては、収入超過者認定通知書を受けた日から1か月以内に行うこと。

第 3 2 号様式を次のように改める。

高額所得者認定に対する意見申立書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
* 名義人		電話番号	

***名義人が自署しない場合は、記名押印してください**

私は、 年 月 日付けで四日市市営住宅条例第36条第1項の規定により、高額所得者としての認定に係る通知を受けましたが、下記の理由によりその認定を更正されたく申立てをします。

記

認定年月日	年 月 日
高額所得者認定に 対する意見 (更正を必要とする理由)	

備考

- 1 更正をしなければならないことを明らかにする関係書類又は更正の判断の参考となる書類を添付すること。
- 2 この申立ては、高額所得者認定通知書を受けた日から1か月以内に行うこと。

第 3 5 号様式及び第 3 6 号様式を次のように改める。

第 3 8 号様式を次のように改める。

市営住宅再入居申出書

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
* 名義人		電話番号	

***名義人が自署しない場合は、記名押印してください**

私は、今回新たに整備される市営住宅への再入居を希望するため、下記のとおり四日市市営住宅条例第47条の規定により申し出をします。

記

新たに整備される住宅			
入居しようとする者の氏名	名義人との続柄	生 年 月 日	勤 務 先
	本人	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
再入居希望人数合計		人	

第40号様式を次のように改める。

第40号様式（第34条関係）

市営住宅使用許可申請書

年 月 日

四日市市長

社会福祉法
人等の名称
所在地
*代表者氏名
電 話 ()

*法人の代表が署名しない場合は、記名押印してください

市営住宅を社会福祉事業等に活用したいので、四日市市営住宅条例第50条
第1項の規定に基づきその使用許可を申請します。

社会福祉法人 等の名称		代表者の 職・氏名	
社会福祉法人 等の所在地		電話番号	
市営住宅での 実施事業 (使用目的)			
使用期間	年 月 日 から 年 月 日 まで		
使用人数	計 名		
市営住宅を現 に使用する者 から徴収する 家賃相当額	月額 最高額	円 最低額	円
		合計月額	円

- 添付書類 1 法人登記簿謄本
2 入居者名簿
3 その他市長が必要と認める書類

第42号様式を次のように改める。

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
名義人		電話番号	

*申請者		電話番号	
------	--	------	--

*申請者が自署しない場合は、記名押印してください

自動車保管場所使用許可申請書

下記のとおり保管場所を使用したいので申請いたします。

なお、申請書記載事項が事実と相違するときは、申請に関する一切の権利を放棄することを誓約します。

記

保管場所の所在	四日市市					
保管場所の位置	団地内					
車検証に記載されている事項	使用者の氏名又は名称					
	車種	普通・小型・軽自	長さ		幅	
	車名		登録番号			
車両使用者と住宅名義人との続柄						

※ 添付書類 . . . 自動車検査証の写

※ 車両の使用者が市営住宅に入居許可されていない方の場合、使用許可できません。

〔事務処理欄〕

受付年月日	受付番号	区画番号	備考

第45号様式から第47号様式までを次のように改める。

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
名義人		電話番号	

*申請者		電話番号	
------	--	------	--

*申請者が自署しない場合は、記名押印してください

自動車保管場所使用中断届

私は自動車保管場所を使用しておりますが、下記のとおり使用を中断しますのでお届けします。

なお、使用料は使用を中断する期間中も引き続き納付することを誓約します。

記

保管場所の所在	四日市市			
保管場所の位置	団地内	区画番号	番	
不使用期間	年 月 日 から 年 月 日まで			
対象車両	車種	普通・小型・軽自	長さ	幅
	車名		登録番号	

年 月 日

四日市市長

団地名	市営住宅	住宅番号	号
名義人		電話番号	

*申請者		電話番号	
------	--	------	--

*申請者が自署しない場合は、記名押印してください

自動車保管場所返還届

年 月 日付け四日市市指令 第 号 で使用許可を受けた下記の自動車保管場所を返還しますのでお届けします。

記

自動車保管場所	四日市市					
区画番号	番	返還日	年	月	日	
返還理由	(1) 市営住宅を退去するため。 (2) 対象車両の使用者が退去するため。 (3) 対象車両を使用しなくなったため。 ※ 使用しなくなったことが確認できる書類を添付すること。 (廃車証明書、譲渡証明書、下取り等が確認できる契約書の写、など) (4) その他					
対象車両	車種	普通・小型・軽自	長さ	cm	幅	cm
	車名		登録番号			

四日市市長

団地名	住宅	住宅番号	号
名義人		電話番号	

*申請者		電話番号	
------	--	------	--

*申請者が自署しない場合は、記名押印してください

自動車保管場所等変更届

年 月 日付け四日市市指令 第 号 の許可事項を下記事由により一部変更いたしましたのでお届けします。

記

変 更 事 項	変 更 前	変 更 後
使用者の氏名又は名称		
使用者と 住宅名義人との続柄		
車 種		
車 名		
登 録 番 号		
変 更 事 由		

- ※ 添付書類 …… 変更前の車両の自動車保管場所使用許可証
変更前の車両が使用されなくなったことがわかる書類
 （廃車証明書、譲渡証明書、下取り等が確認できる契約書の写、など）
変更後の車両の自動車検査証の写

- ※ 変更後の車両使用者が市営住宅に入居許可されていない方の場合、使用許可できません。

附 則

(施行期日)

1 この規則は、令和 8 年 4 月 1 日から施行する。

(四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する規則の一部改正)

2 四日市市申請書等の押印の取扱いの特例に関する規則（令和 3 年四日市市規則第 3 2 号）の一部を次のように改正する。

改正後		
(押印の省略)		
第 2 条 次の表の左欄に掲げる規則の規定する手続又は様式のうち、同表中欄に掲げる手続又は様式については、当該規則の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。		
規則名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市都市公園条例施行規則（平成 1 6 年四日市市規則第 4 2 号）	(略)	
四日市市運動施設の設置及び管理に関する条例施行規則（平成 3 0 年四日市市規則第 3 8 号）	(略)	
(略)		

改正前		
(押印の省略)		
第 2 条 次の表の左欄に掲げる規則の規定する手続又は様式のうち、同表中欄に掲げる手続又は様式については、当該規則の規定に関わらず、押印を要しないものとする。ただし、同表右欄に掲げる条件を満たす場合に限る。		

規則名	手続又は様式	備考
(略)		
四日市市都市公園条例施行規則(平成16年四日市市規則第42号)	(略)	
四日市市営住宅条例施行規則(平成10年四日市市規則第2号)	第1号様式、第2号様式、第4号様式、第7号様式、第9号様式、第10号様式、第12号様式、第14号様式、第16号様式、第18号様式、第22号様式から第24号様式、第26号様式、第29号様式、第32号様式、第35号様式、第36号様式、第38号様式、第40号様式、第42号様式、第45号様式、第46号様式及び第47号様式	第36号様式及び第40号様式については、署名(法人その他の団体にあつては代表者の署名)をした場合に限る。
四日市市運動施設の設置及び管理に関する条例施行規則(平成30年四日市市規則第38号)	(略)	
(略)		

(都市整備部市営住宅課)