

入札に関する一般事項

1 入札に付する貸付物件に関する事項

- (1) 貸付物件名　　自動販売機設置に係る市有財産の貸付け　物件番号　1～2
- (2) 設置場所　　別紙「貸付物件一覧」のとおり
- (3) 貸付条件等　別紙「仕様書」、「貸付物件一覧」のとおり
- (4) 貸付期間　　令和8年4月1日から令和13年3月31日まで
- (5) 最低貸付料　別紙「貸付物件一覧」のとおり

2 入札者に必要な資格に関する事項

次の要件をすべて満たす法人又は個人に限り参加することができます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の4第1項の規定に該当しない者であること。
- (2) 入札公告の日から過去2年間において、政令第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められたことがない者であること。
- (3) 入札の参加の申込みをした日において引き続き1年以上、法人の場合は四日市市内に本店、支店、営業所等を有し、個人の場合は四日市市内に住所を有していること。
- (4) 入札の参加の申込みをした日から落札決定の日までの間、本市から入札参加資格停止の措置を受けている期間がない者であること。
- (5) 入札の参加の申込みをした日から落札決定の日までの間、四日市市の締結する契約等からの暴力団等排除措置要綱（平成20年2月5日告示第28号）に基づく入札参加資格停止等の措置又はこれに準ずる措置を受けている期間がない者であること。
- (6) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。
- (7) 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。
- (8) 本市の市税を滞納していないこと。
- (9) 入札公告の日から過去3年以内に、自ら管理、運営する自動販売機（飲料、食品に限る）を設置した実績を有していること。
- (10) 物件番号2については物件番号1の落札候補者でないこと。（落札候補者は14により決定する。）

3 入札参加申込みの受付の期間及び場所

- (1) 受付期間　令和8年2月9日（月）～2月17日（火）（閉庁日を除く。）
午前8時30分～午後5時15分
(郵送の場合は最終日の午後5時15分必着)
- (2) 受付場所　四日市市諒訪町1番5号　四日市市役所　文化課（本庁舎9階）
- (3) 提出書類　一般競争入札参加申込書（要領様式第1）

4 契約条項を示す期間及び場所

- (1) 期間 令和8年2月9日(月)～2月17日(火)(閉庁日を除く。)
- (2) 場所 四日市市諏訪町1番5号 四日市市役所 文化課(本庁舎9階)

5 入札の執行

- (1) 日時 令和8年2月24日(火)午後1時30分
- (2) 場所 四日市市諏訪町1番5号 四日市市役所6階 604会議室(郵便入札)

6 入札の無効に関する事項

次の各号のいずれかに該当する入札は、無効となります。

- (1) 入札参加資格を有しない者のした入札
- (2) 入札に際して談合等による不正行為があった入札
- (3) 談合情報の内容と同様の内容の結果となった入札
- (4) 同一事項の入札に対し2以上の意思表示をした入札
- (5) 他人の代理を兼ね又は2以上の代理をした者の入札
- (6) 記名及び押印のない入札
- (7) 入札書の記載事項が確認できない入札又は鉛筆書きの入札
- (8) 入札書の金額等の表示を改ざんし、又は訂正した入札
- (9) 予定貸付料率未満の入札
- (11) 保証金を納めない落札候補者がした入札
- (12) その他市長があらかじめ指示した事項に違反した入札

7 入札保証金に関する事項

この入札に係る入札保証金は免除します。ただし、落札候補者と決定された方は、別途、保証金を納めていただく必要があります。(詳しくは、14、15をご確認ください。)

8 仕様書の縦覧の期間及び場所

- (1) 期間 令和8年2月9日(月)～2月17日(火)(閉庁日を除く。)
- (2) 場所 四日市市諏訪町1番5号 四日市市役所 文化課(本庁舎9階)

9 仕様書の配布の期間、場所及び方法

- (1) 期間 令和8年2月9日(月)～2月17日(火)(閉庁日を除く。)
午前8時30分～午後5時15分
- (2) 場所 四日市市諏訪町1番5号 四日市市役所 文化課(本庁舎9階)
- (3) 方法 上記場所にて配布するほか、四日市市のホームページよりダウンロードにて配布します。

10 仕様書等に対する質問に関する事項

- (1) 提出方法 仕様書等に関する質問がある場合は、質問書(要領様式第2)を電子メール又はFAXで提出してください。
- (2) 提出期限 令和8年2月17日(火)午後5時15分まで
- (3) 回答方法 (2)の期限までに受け付けた質問に対する回答については、回答書(要領様式第3)により質問者に回答します。また、四日市市のホームページに掲載します。

(4) 提出先 四日市市役所 文化課 宛
FAX番号 059-354-4873
メールアドレス bunka@city.yokkaichi.mie.jp

1.1 入札条件について

(1) 様式 入札書（要領様式第4）

※入札しようとする物件番号の記載がある様式をご使用ください。

(2) 記載条件 入札金額は、1(4)の貸付期間中の貸付料の総額（5年分）を記入してください。

落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額）をもって落札金額としますので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積った契約希望金額（貸付料総額）の110分の100に相当する金額を入札書に記入してください。

入札書に使用する印鑑は、契約の締結等に使用する代表者の印鑑としてください。

(3) 入札方法 本件は、郵便入札で行います。

下記到着期限までに、入札書を下記送付先へ郵送してください。

1.2 郵便入札について

(1) 入札書の送付先

郵便番号 510-8799 四日市郵便局留 四日市市役所文化課行

(2) 郵送方法

特定記録郵便・簡易書留郵便・一般書留郵便のいずれかで郵送してください。
文化課へ直接持参した入札書は受け付けません。

(3) 入札書の到着期限

令和8年2月23日（月）午後5時15分（必着）

期日までに到着しなかった場合は、無効とします。

(4) 郵便封筒記載事項

封筒には、入札日・入札時間・件名（物件番号も記入）・入札者（住所・氏名）を漏れなく記入のうえ、「入札書在中」と表示してください。封筒に必要事項の記載がないことにより、入札者及び入札件名の特定がし難いものは、無効とします。

(5) 上記の入札書の到着期限経過後は、入札書の訂正、差し替え及び撤回は認めません。

1.3 入札の辞退について

入札の参加申し込みを行った後に入札を辞退する場合は、入札辞退届（要領様式第5）を次の通り提出してください。

(1) 提出期限 令和8年2月23日（月）午後5時15分まで（郵送の場合は必着）

(2) 提出先 四日市市諏訪町1番5号 四日市市役所 文化課（本庁舎9階）

1 4 落札候補者の決定

物件番号順に以下のとおり落札候補者を決定します。

(1) 物件番号 1

最低貸付料以上で入札した方のうち、最高貸付料で入札した方を落札候補者と決定します。

(2) 物件番号 2

物件番号 1 の落札候補者がした入札を除いて、最低貸付料以上で入札した方のうち、最高貸付料で入札した方を落札候補者と決定します。

(3) 物件番号 1 ~ 2 共通

落札候補者となるべき同額の入札者が 2 以上あるときは、直ちに、くじによって落札候補者を決定します。くじ引きは、入札事務に関係ない本市の職員が行いますが、その結果に対して異議の申し立てはできません。

1 5 保証金について

1 4 で決定した落札候補者は、次に掲げる保証金を納めていただきます。万一、これを納めないとときは、当該落札候補者がした入札は無効となりますので、ご注意ください。

(1) 保証金の額 物件番号 1 及び 2 について、入札金額の 100 分の 5 以上

(2) 納付期限 令和 8 年 3 月 6 日 (金) まで

1 6 資格確認書類の提出

落札候補者は、2 に掲げる必要な資格の確認を受けるため、以下に定める提出書類（各 1 部）を提出してください。

(1) 提出書類

ア 一般競争入札参加資格確認申請書（要領様式第 6）

イ 誓約書（要領様式第 7）

ウ 自動販売機の管理関係等に関する届出書（要領様式 8）

エ 証明書類（官公署が発行するものは、発行日から 3 ヶ月以内のもの）

法人：履歴事項全部証明書又は登記簿謄本

　　営業所等の建物に係る賃貸借契約書等の写し又は登記事項全部証明書

個人：住民票の写し（本人分のみ）

　　身分（元）証明書（本籍地の市町村で発行）

オ 四日市市税の未納がないことの証明書（発行日から 3 ヶ月以内のもの。本庁舎 2 階
市民税課で発行）

カ 入札公告の日から過去 3 年以内に、自ら管理、運営する自動販売機（飲料、食品に
限る）を設置した実績を証する使用許可書又は契約書の写し

(2) 提出期限 令和 8 年 3 月 6 日 (金) 午後 5 時 15 分まで（郵送の場合は必着）

(3) 提出先 四日市市役所文化課（本庁舎 9 階）

1 7 設置事業者の決定

(1) 提出された書類の審査を行い、落札候補者が必要な資格を満たしていた場合、落札者 （＝設置事業者）として決定します。

(2) 入札の結果については、入札執行調書（要領様式第10）により公表します。公表場所は、四日市市役所文化課及びインターネットのホームページとします。

18 契約の締結

(1) 四日市市自動販売機の設置に係る行政財産の貸付けに関する要綱第4条第4項で規定する「市有財産有償貸付契約書」（様式第3）を例とした契約書により（3）の期限までに契約を締結するものとします。

(2) 契約の締結及び履行に関する費用については、すべて落札者の負担となります。

(3) 契約締結期限 令和8年3月20日（金）