

農業振興地域整備計画変更理由書

1. 農業振興地域整備計画変更理由

本件は、農家住宅の建築に伴い開発計画が具体化したことにより農用地区域から除外した土地及び、分家住宅の建築を目的として農用地区域から除外したものの、その後建築計画が中止となったため再び農用地区域へ編入する土地について、農業振興地域整備計画（農用地利用計画）の見直しを行うものである。

2. 農用地利用計画変更内容

（1）農用地区域外の土地を農用地に編入する変更の場合

（単位：h a）

地区記号 区域番号	編入する土地の地目別面積		編入後の用途区分別面積					備考
	地目	面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	計	
① B-1	田	0.1	0.1				0.1	
計		0.1	0.1				0.1	

令和3年度において、分家住宅の建築のため農用地区域から除外したものの、建築計画が中止となったため再び編入する。

1件 0.1ha

（2）農用地区域内の土地を区域外として除外する変更の場合

農家住宅の建築により転用が具体化した案件で、変更後の周辺土地利用の支障が軽微である農地など法第13条第2項に係る変更などにより、農用地区域から合計0.05haを除外する。

・法第13条第2項に該当する案件 1件 0.05ha

(3) 農用地区域内の土地の農業上の用途区分の変更の場合 (変更理由を記述し、面積を下表に記入する)

○用途区分の変更

農業用倉庫等を建築するため、農地を農業用施設用地として用途区分変更を行うものである。

(単位:ha)

地区記号 区域番号	用途区分変更前の用途区分別面積		用途区分の変更後の用途区分別面積					備考
	用途区分	面積	農地	採草放牧地	混牧林地	農業用施設用地	計	
<A> A-4	田	0.04				0.04	0.04	農業用倉庫
 A-4	田	0.04				0.04	0.04	農業用倉庫
<C> B-1	田	0.25				0.25	0.25	農業用倉庫
<D> A-1	樹園地	0.07				0.07	0.07	農業用倉庫
計		0.4				0.4	0.4	

(4) 特別用途区分の変更

該当なし

(5) 変更箇所別変更面積、変更理由、補助事業実施状況一覧表

番号	地区記号・ 区域番号	編入除 外の別	用途区分 の別	現況 地目	面積 (㎡)	理由	除外に係る区域の事業実施状況				備考	
							事業名	地区名	事業実施年度	事業完了年度	申出地	法根拠 (条項)
除外 1	B-1	除外	農地	田	594のうち 488	農家住宅の建設					北野町743番の一部	法13条2項該当
2												
3												
4												
計					594のうち 488							

三重用水：三重用水事業受益地

3. 農業生産基盤の整備開発計画変更内容
農業振興地域整備計画書（案）のとおり
4. 農用地等の保全計画変更内容
農業振興地域整備計画書（案）のとおり
5. 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画変更内容
農業振興地域整備計画書（案）のとおり
6. 農業近代化施設の整備計画変更内容
農業振興地域整備計画書（案）のとおり
7. 農業を担うべき者の育成・確保施設の整備計画変更内容
農業振興地域整備計画書（案）のとおり

8. 農業従事者の安定的な就業の促進計画変更内容

農業振興地域整備計画書（案）のとおり

9. 生活環境施設の整備計画変更内容

農業振興地域整備計画書（案）のとおり

10. 計画変更に係る関係農家の意見並びに市協議会の意見

計画変更の案件については、四日市市農業振興地域整備促進協議会に諮り、計画変更はやむを得ない旨の意見を得ている。

（市協議会開催日 令和7年4月15日）

11. 農用地区域除外地の開発状況

番号	地区・区域番号	除外時地目	除外年月日	除外事由	現況	除外事由と現況が異なる場合はその理由	今回の措置
1	A-1	畑	H22.9.15	工業団地	雑種地	事業計画が中止されたため	27号計画に即した事業継承ができるよう、指導中である。