

## 第16回 中央通り再編関係者調整会議 事項書

日時：令和8年7月22日（水）16：00～  
場所：四日市商工会議所 3階 大会議室

### 1 次第

1. 第15回中央通り再編関係者調整会議の振り返り（資料4）
2. 関係者との協議・調整に伴う対応（資料4）
3. 工事の進捗と見通し（資料4）
4. デザインワーキンググループの報告（資料4）
5. 近鉄四日市駅バスターミナル検討部会の報告（資料5）
6. 今後の進め方（資料4）

### 2 資料

資料1：事項書

資料2：出席者名簿

資料3：席次表

資料4：第16回中央通り再編関係者調整会議資料

資料5：第13回近鉄四日市駅バスターミナル検討部会資料

第16回 中央通り再編関係者調整会議  
出席者名簿

資料2

令和8年7月22日（水）16：00～  
四日市商工会議所 3階 大会議室

|    | 区分                            | 所 属                                     | 氏 名         | 出欠                                  | 随 行                                                          |
|----|-------------------------------|-----------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 1  | 有識者                           | 早稲田大学 理工学術院 大学院<br>創造理工学研究所 教授          | アヲハ 有賀 隆    | 出席                                  |                                                              |
| 2  |                               | 名城大学理工学部<br>社会基盤デザイン工学科 教授              | マツモト 松本 幸正  | 出席                                  |                                                              |
| 3  |                               | 東京大学 大学院<br>工学系研究科 教授                   | ムラヤマ 村山 顕人  | 出席                                  |                                                              |
| 4  | 交通<br>関係者                     | 近畿日本鉄道(株) 鉄道本部 名古屋統括部 施設部長              | ミエ 三重 和宣    | 代理出席（web）<br>施設部工務課 主査 牧野 修幸        |                                                              |
| 5  |                               | 東海旅客鉄道(株) 総合企画本部 企画開発部 担当部長             | ヒライ 平井 崇士   | 代理出席（web）<br>企画開発部 係長 池田 善法         |                                                              |
| 6  |                               | 三重交通(株) バス営業部長（乗合）                      | マサダ 増田 浩士   | 出席                                  | 四日市営業所 所長 藤原 寛仁                                              |
| 7  |                               | 三岐鉄道(株) 執行役員 自動車部長                      | シノ 三輪 直樹    | 出席                                  |                                                              |
| 8  |                               | 三重県タクシー協会 北勢支部 支部長<br>(株)三交タクシー 代表取締役社長 | ナカムラ 中村 良寛  | 出席                                  | 三重県タクシー協会<br>会長 西川 弘徳                                        |
| 9  |                               | 三重県バス協会 専務理事                            | ワタナベ 渡邊 能之  | 代理出席<br>事務局長 水谷 佳広                  |                                                              |
| 10 | 市民<br>商工<br>関係者<br>大規模<br>利権者 | 四日市市自治会連合会 会長                           | ヤマザキ 山崎 和良  | 出席                                  | 事務局長 大瀧 あずさ                                                  |
| 11 |                               | 四日市市自治会連合会 理事                           | ハシモト 橋本 勝文  | 欠席                                  |                                                              |
| 12 |                               | (株)近鉄百貨店 四日市店 執行役員店長                    | シノヅ 清水 一広   | 代理出席（web）<br>営業推進部長 木室 康弘           |                                                              |
| 13 |                               | 諏訪栄町地区街づくり協議会 会長                        | キタノ 北岡 泰剛   | 出席                                  |                                                              |
| 14 |                               | 四日市駅西発展会 会長                             | ホシキ 堀木 直弘   | 欠席                                  |                                                              |
| 15 |                               | 四日市商工会議所 専務理事                           | ヤマシタ 山下 二三夫 | 代理出席<br>商工振興部長 秋田 和伸                | 商工振興部 曾根 弘貴                                                  |
| 16 |                               | 四日市観光協会 副会長                             | サノ 佐野 貴信    | 出席                                  |                                                              |
| 17 |                               | 近鉄グループホールディングス(株) 総合政策本部 経営企画部<br>部長    | キリノ 切中 義憲   | 出席（web）                             | 総合政策本部 経営企画部 課長 森 有一郎<br>総合政策本部 経営企画部 係長 坂井 厚太               |
| 18 |                               | 近鉄不動産(株) 名古屋事業本部 賃貸事業部 部長               | ミヨ 三田 健     | 出席（web）                             |                                                              |
| 19 |                               | (株)シー・ティー・ワイ 取締役                        | イト 伊藤 秀明    | 出席                                  | 営業部 次長 山本 龍太郎                                                |
| 20 | 行政                            | 四日市市南警察署 署長                             | タカハシ 高橋 康二  | 代理出席<br>交通第一課 交通規制係 主任<br>松元 清悟     |                                                              |
| 21 |                               | 国土交通省 中部地方整備局 三重河川国道事務所長                | オオタ 大古 雄人   | 出席                                  | 副所長 伊藤 秀則<br>事業対策官 稲本 恵一、計画課課長 太田 宗徳<br>調査係長 平田 航規、計画課 宮野 鈴子 |
| 22 |                               | 三重県 県土整備部 理事                            | ウエムラ 上村 告   | 代理出席（web）<br>都市政策課 班長 後藤 吾市         |                                                              |
| 23 |                               | 四日市市 副市長                                | アサキ 荒木 秀訓   | 出席                                  |                                                              |
| 24 | オブザー<br>バー                    | 三重県警察本部 交通部参事官(交通規制課長)                  | モリ 森阪 剛士    | 交通部 代理出席<br>交通規制課 規制第一係<br>主任 松澤 隼人 |                                                              |
| 25 |                               | 国土交通省 都市局 街路交通施設課 街路交通施設安全対策官           | タカハシ 高濱 康巨  | 出席（web）                             |                                                              |
| 26 |                               | 国土交通省 中部地方整備局 建政部 都市整備課長                | フジ 藤田 剛     | 出席（web）                             |                                                              |
| 27 |                               | 国土交通省 中部地方整備局 道路部 道路計画課長                | キタガワ 北川 洋平  | 出席（web）                             |                                                              |
| 28 |                               | 国土交通省 中部運輸局 交通政策部 交通企画課長                | タカノ 高野 克海   | 代理出席（web）<br>交通企画課専門官 飯田 景子         |                                                              |
| 29 |                               | 国土交通省 中部運輸局 三重運輸支局長                     | コノ 小出 和仁    | 出席                                  | 首席運輸企画専門官<br>森 慶之                                            |

|     |                   |             |    |  |
|-----|-------------------|-------------|----|--|
| 事務局 | 四日市市 都市整備部 都市計画課  | 課長<br>橋本 幹人 | 出席 |  |
|     | 四日市市 都市整備部 市街地整備課 | 課長<br>伊藤 直人 | 出席 |  |
|     | 四日市市 商工農水部 商業労政課  | 課長<br>水谷 留尉 | 出席 |  |

## 第16回中央通り再編関係者調整会議 席次表

令和8年7月22日(水) 16:00～

四日市商工会議所 3階 大会議室

スクリーン

東京大学 大学院  
工学系研究科  
教授 村山 颯人

早稲田大学理工学術院大学院  
創造理工学研究科  
教授 有賀 隆

名城大学理工学部  
社会基盤デザイン工学科  
教授 松本 幸正

四日市市 都市整備部  
市街地整備課

四日市市 都市整備部  
市街地整備課

事務局

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

四日市商工会議所  
専務理事 山下 二三夫  
(代理: 商工振興部長 秋田 和伸)

(株)シー・ティー・ワイ  
取締役  
伊藤 秀明

四日市観光協会  
副会長  
佐野 貴信

諏訪米町地区街づくり協議会  
会長  
北岡 泰爾

四日市市自治会連合会  
会長 山路 和良

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

三重交通(株)  
バス営業部長 (乗合)  
増田 浩士

三岐鉄道(株)  
執行役員 自動車部長  
三輪 直樹

三重県バス協会  
専務理事 渡邊 能之  
(代理: 事務局 水谷 佳広)

三重県タクシー協会 北勢支部 支部長  
(株)三交タクシー 代表取締役社長  
中村 良寛

四日市南警察署  
署長 高橋 康二  
(代理: 交通第一課 交通規制係 主任 松元 清悟)

三重県警察本部  
交通部参事官(交通規制課長) 森阪 剛士  
(代理: 交通規制課 規制第一係 主任 松澤 隼人)

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

随席

事務局

四日市市 副市長 荒木 秀訓

国土交通省 中部地方整備局  
三重河川国道事務所  
所長 大吉 雄人

国土交通省 中部運輸局  
三重運輸支局  
支局長 小出 和仁

国土交通省 中部地方整備局  
三重河川国道事務所  
計画課長

四日市市 都市整備部 市街地整備課 係長

四日市市 都市整備部 市街地整備課 副参事

四日市市 都市整備部 市街地整備課 課長

四日市市 都市整備部 計画担当部長

四日市市 都市整備部 部長

四日市市 都市整備部 理事

四日市市 都市整備部 次長

国土交通省 中部地方整備局  
三重河川国道事務所 副所長

国土交通省 中部地方整備局  
三重河川国道事務所 事業対策官

国土交通省 中部地方整備局  
三重河川国道事務所 調査係長

国土交通省 中部地方整備局  
三重河川国道事務所 計画課

関係者

四日市市 都市整備部 市街地整備課

四日市市 都市整備部 政策推進監

四日市市 都市整備部 都市計画課 副参事・計画課

四日市市 都市整備部 都市計画課 公共交通推進室長

四日市市 都市整備部 都市計画課 課長

四日市市 都市整備部 都市計画課 課長

四日市市 都市整備部 商業労政課 課長

四日市市 都市整備部 道路維持課 課長

四日市市 都市整備部 道路建設課 課長

四日市市 都市整備部 公園緑政課 課長

記者

記者

記者

※WEB参加者については、【資料2】出席者名簿を参照

# 第16回 中央通り再編関係者調整会議

- 1. 第15回中央通り再編関係者調整会議の振り返り .....P. 2
- 2. 関係者との協議・調整に伴う対応 .....P. 4
- 3. 工事の進捗と見通し .....P. 15
- 4. デザインワーキンググループの報告 .....P. 23
- 5. 今後の進め方 .....P. 38

令和8年7月

1. 第15回中央通り再編関係者調整会議の振り返り

1－1. 第15回中央通り再編関係者調整会議の意見への対応・・・・・・・・・・・・・・・・ P. 3

1－1．第15回中央通り再編関係者調整会議の意見への対応

- 令和7年8月29日に開催した第15回中央通り再編関係者調整会議における意見への対応を下記に示す

表 第15回中央通り再編関係者調整会議の意見への対応

|                     | 見出し                                                                                          | 連番 | 意見                                                                                | 対応方針                                                                                                                                          | 該当ページ |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 第15回中央通り再編関係者調整会議意見 | (1) 第15回中央通り再編関係者調整会議の振り返り<br>(2) 関係者との協議・調整に伴う対応<br>(3) 工事の進捗と周辺の開発動向<br>(4) 整備後の運営に向けた取り組み |    |                                                                                   |                                                                                                                                               |       |
|                     | 沿道開発                                                                                         | 1  | ・近鉄四日市駅周辺でのオフィスの立地が進んでいることから、まちづくりに関心のある企業にも関わってもらいながら、沿道の価値を高めていくような環境づくりを進めてほしい | ○沿道開発に対する景観形成の取り組みについては、規制と誘導の手法を含め、継続的に検討予定<br>○中央通りをはじめとする公共空間の利活用を進めるため、関係者間で官民連携体制の組成に向けた社会実験を行い、空間活用の体験、活用にあたっての負担やコストの把握、マネタイズの検討などを進める |       |
|                     | 自転車                                                                                          | 2  | ・中央通りの整備を反映し、自転車ネットワーク計画や自転車活用推進計画を策定されると良い                                       | ○関係部署と連携して、今後検討予定                                                                                                                             |       |
|                     | バスタエリアの安全対策                                                                                  | 3  | ・バスタ東島への自転車動線が途中で押し歩きになる箇所について自転車と歩行者の動線の交錯が不安である                                 | ○バスタ東島で、自転車を降りて、押し歩きしてもらうような対策や啓蒙活動を検討                                                                                                        |       |
|                     | バスサービスの向上                                                                                    | 4  | ・四日市へ自家用車ではなく、バスや自転車で来訪してもらうためにも、バスタ整備だけでなく、総合的なバスサービスの向上を進めてほしい                  | ○バスサービスについては、運営事業者等と協力しながら、公共交通の利用促進の視点で検討                                                                                                    |       |
|                     | 浸水対策                                                                                         | 5  | ・地下駐車場等の地下空間への浸水対策を実施してほしい                                                        | ○地下駐車場の出入口部分は周辺の道路よりも高くし、雨水流入対策を講じ、流入対策が難しい箇所は、横断側溝を設ける計画としていたが、令和7年9月12日の浸水被害を踏まえ、国管理の地下駐車場に関する浸水対策ガイドライン（令和8年3月国土交通省）に基づき、浸水対策を検討           |       |
|                     | 仮設期間中の利便性確保                                                                                  | 6  | ・車線の切替工事において、仮設期間中でも分かりやすいサインを設置し、利便性の確保をお願いしたい                                   | ○切替工事完了後も、利用者の利便性確保に向け、適宜改善に努める                                                                                                               |       |
|                     | 治安対策                                                                                         | 7  | ・近鉄四日市駅の高架下が暗く、治安面での不安があるため、防犯カメラの設置等を検討してほしい                                     | ○道路照明による照度の確保に努めるとともに、適正な箇所への防犯カメラの設置を警察と連携し検討                                                                                                |       |
|                     | (5) デザインワーキンググループの報告                                                                         |    |                                                                                   |                                                                                                                                               |       |
|                     | 円形デッキの演出照明                                                                                   | 8  | ・円形デッキの演出照明について、市民の方のオリジナルの演出パターンが実施できると、SNS等の発信を含め、四日市市の目玉になる                    | ○市役所庁内では、行政機関における取り組みにおいて、オリジナル演出の運用を検討中<br>○市民個人または団体からの参加型の演出は、運用上の課題を整理                                                                    |       |
|                     | (6) 近鉄四日市駅バスターミナル検討部会の報告                                                                     |    |                                                                                   |                                                                                                                                               |       |
|                     | バスタ施設                                                                                        | 9  | ・東海道広場へ四日市市の歴史や文化を発信する東海道交流センターのような施設が整備されると良い                                    | ○バスタの施設の運営含め、情報発信機能について、バスタ運営サイドと協力しながら検討                                                                                                     |       |
|                     |                                                                                              | 10 | ・防災の観点からも、市民の避難所になるような施設となると良い                                                    | ○帰宅困難者の一時的な避難施設としての活用を想定しており、今後、バスタ運営事業者や危機管理部局、関係機関と連携して運用を検討                                                                                |       |

2. 関係者との協議・調整に伴う対応

2－1. 地元関係者等への計画周知の状況.....P. 5

2－2. 円形デッキ完成式典 .....P. 7

2－3. よんまるテラス連絡通路開通式典 .....P. 8

2－4. 関係者協議（警察） .....P. 9

2－1．地元関係者等への計画周知の状況

・各種工事に伴う交通規制や歩行者動線等の周知を地元自治会や関係者を対象として実施

| 説明会実施日                  | 説明会対象者                                                                                                                               | 説明内容                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 令和7年9月3日～<br>令和7年10月8日  | あすなろう鉄道の利用が想定される沿線地区に乗換えルート変更について説明<br>・内部地区連合自治会四役<br>・四郷地区3連合自治会長<br>・日永地区連合自治会役員会<br>・河原田地区自治会長会議<br>・常磐地区連合自治会役員会<br>・塩浜地区連合自治会長 | あすなろう鉄道連絡通路撤去に伴う乗り換えルートの変更    |
| 令和7年12月19日              | ・四日市身体障害者連合会                                                                                                                         | 工事進捗報告と近鉄四日市駅南広場身体障がい者用乗降スペース |
| 令和8年2月17日               | ・四日市身体障害者連合会                                                                                                                         | 近鉄四日市駅南広場身体障がい者用乗降スペース        |
| 令和8年5月8日～<br>令和8年5月15日  | あすなろう鉄道の利用が想定される沿線地区の連合自治会長に説明のうえ、乗換え案内資料を地区回覧<br>・中部ブロック5地区（浜田、共同、中央、同和、港）<br>・南部ブロック5地区（塩浜、日永、内部、河原田、楠）<br>・常盤地区<br>・四郷地区          | あすなろう鉄道連絡通路撤去に伴う乗り換えルートの変更    |
| 令和8年5月14日～<br>令和8年5月18日 | あすなろう鉄道の利用が想定される沿線の高校等に説明のうえ、乗換え案内資料を生徒・保護者に向けて配布<br>・四日市工業高校<br>・四日市農芸高校<br>・四日市四郷高校<br>・四日市南高校<br>・海星中学校、高校<br>・西日野にじ学園<br>・聖母の家学園 | あすなろう鉄道連絡通路撤去に伴う乗り換えルートの変更    |
| 令和8年6月5日                | 広報よっかいち6月上旬号にて乗換え案内資料を全戸配布<br>同資料はニワミチよっかいちポータルサイトにも掲載                                                                               | あすなろう鉄道連絡通路撤去に伴う乗り換えルートの変更    |

### 近鉄四日市駅－あすなろう四日市駅 の乗り換え動線変更のご案内

日頃より、中央通り再編事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。  
このたび、駅周辺の工事進捗に伴い、乗り換え動線を下記のとおり変更いたしますので、  
ご案内申し上げます。ご利用の皆さまには、ご不便をおかけいたしますが、安全確保および  
円滑な工事推進のため、何卒ご理解とご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

- ・円形デッキ「よんまるテラス」を経由して近鉄四日市駅東口とつながる通路が、  
令和8年6月13日(土)に開通いたします。
- ・開通後、約1ヶ月の移行期間を経て、令和8年7月15日(水)より、あすなろう  
連絡通路の撤去工事に着手します。令和8年7月15日(水)以降、当該  
連絡通路はご利用いただけなくなります。また、高架下西側の横断歩道に  
ついては、令和8年8月17日(月)より、ご利用いただけなくなります。
- ・このため、令和8年7月15日(水)以降は、以下のいずれかの  
経路により、乗り換えをお願いいたします。

①円形デッキ「よんまるテラス」経由

②高架下東側の横断歩道経由

令和8年7月15日以降の動線  
(令和10年3月頃までの予定)

乗り換え動線  
円形デッキ経由(2階動線) → 横断歩道経由(地上動線)

高架下西側横断歩道  
R8.8.17以降利用不可  
(円形デッキ整備後に撤去予定)

円形デッキ整備  
R9.1頃着手予定

あすなろう連絡通路  
R8.7.15以降利用不可

あすなろう四日市駅  
改札口

近鉄四日市駅  
南改札口

近鉄百貨店

近鉄四日市駅東口

円形デッキ「よんまるテラス」

【施設別】  
● 階段  
● エスカレーター  
● エレベーター

※本件は現段階での予定(計画)であり、工事進捗状況等により、期間や内容が変更となる可能性がございます。  
変更が生じた場合は、改めてご案内させていただきます。

【問合せ先】四日市市都市整備部 市街地整備課 電話059-354-8200

乗り換え案内資料

2－1．地元関係者等への計画周知の状況

・ 前回調整会議以降の中央通り再編事業・バスタ事業に関する視察対応

| 実施日        | 来訪者                                  | 視察目的                     | 参加人数 |
|------------|--------------------------------------|--------------------------|------|
| 令和7年9月8日   | ・ 東海総合通信局長                           | ローカル5G視察                 | 2名   |
| 令和7年9月12日  | ・ 関東地方整備局・横浜国道事務所                    | 中央通り再編事業・バスタ四日市          | 7名   |
| 令和7年9月26日  | ・ 鉄道事業者四線会（中部運輸局・JR東海・名鉄・名古屋市交通局・近鉄） | 中央通り再編事業・バスタ四日市          | 8名   |
| 令和7年10月6日  | ・ 商工会議所（食品部会）                        | 中央通り再編事業全般               | 約10名 |
| 令和7年10月7日  | ・ 商工会議所（繊維紙工・機械金属部会）                 | 中央通り再編事業全般               | 20名  |
| 令和7年10月14日 | ・ 東京都小金井市議会                          | 中央通り再編事業全般               | 10名  |
| 令和7年10月16日 | ・ 浜田小学校 出前講座                         | 中央通り再編事業全般               | 84名  |
| 令和7年10月21日 | ・ 衣浦東部都市計画地域連絡会                      | 中央通り再編事業全般               | 21名  |
| 令和7年10月27日 | ・ 名城大学 経済学部 地域経済ゼミ                   | 中央通り再編事業全般               | 4名   |
| 令和7年10月30日 | ・ 文教大学・徳島大学有識者                       | 自転車道・プロテクテッドインターセクション    | 6名   |
| 令和7年11月7日  | ・ 神戸市                                | 中央通り再編事業・植栽管理            | 5名   |
| 令和7年11月15日 | ・ 三重県建築士会                            | 中央通り再編事業全般               | 約30名 |
| 令和7年11月26日 | ・ 商工会議所（建設部会）                        | 中央通り再編事業全般               | 37名  |
| 令和7年12月18日 | ・ 愛媛県                                | 中央通り再編事業全般とバスタ四日市        | 3名   |
| 令和7年12月18日 | ・ 気候変動適応策（環境政策・都市計画）検討団体             | 都市計画・環境政策・スマートシティ事業の連携方策 | 5名   |
| 令和7年12月24日 | ・ 中津川市                               | 中央通り再編事業全般・自動運転          | 8名   |
| 令和8年1月14日  | ・ マチミチ study 現地勉強会 in 四日市            | 中央通り再編事業全般               | 50名  |
| 令和8年1月16日  | ・ 東海地区土木教育研究会研究協議会                   | 中央通り再編事業全般               | 約20名 |
| 令和8年2月26日  | ・ 商工会議所（小売商業部会）                      | 中央通り再編事業全般               | 15名  |
| 令和8年3月10日  | ・ 近畿地方整備局                            | 中央通り再編事業全般               | 6名   |
| 令和8年3月26日  | ・ 横須賀市                               | 中央通り再編事業・バスタ四日市          | 3名   |
| 令和8年4月21日  | ・ 国際協力機構（JICA）国内研修（フィリピン国メトロダバオ圏）    | 中央通り再編事業全般               | 22名  |
| 令和8年7月3日   | ・ 和歌山県、和歌山市                          | 中央通り再編事業全般               | 6名   |
| 令和8年7月3日   | ・ 石破代議士                              | あすなろう鉄道・よんまるテラス          | 1名   |
| 令和8年7月9日   | ・ 鹿児島市議会                             | 中央通り再編事業全般               | 11名  |
| 令和8年7月13日  | ・ 三島市議会                              | 中央通り再編事業全般               | 4名   |

## 2-2. 円形デッキの完成式典

7

【円形デッキの完成式典の様子】

- ・ 令和7年12月20日に開催
- ・ 延べ156人（関係者92人、小学生64人）が来場

円形デッキ完成式典の様子



## 2-3. よんまるテラス連絡通路開通式典

8

【よんまるテラス連絡通路開通式典の様子】

- ・ 令和8年6月13日に開催
- ・ 延べ142人（関係者92人、小学生50人）が来場

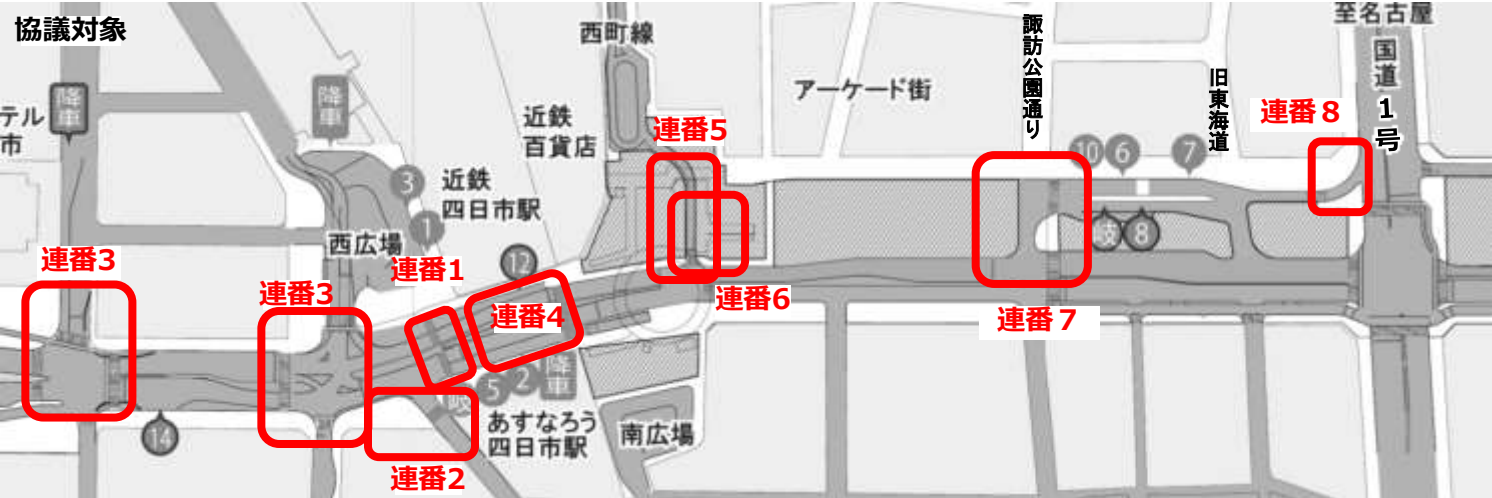
よんまるテラス連絡通路開通式典の様子



2-4. 関係者協議（警察）

・三重県警察との協議を実施

| 見出し                           | 連番 | 意見                                                                                                                                                                                                                                                             | 対応方針                                           | 該当ページ |
|-------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| ○警察協議                         |    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                |       |
| 近鉄四日市駅高架西横断歩道について             | 1  | ・近鉄四日市駅高架西横断歩道は、横断歩行者の需要を踏まえると、現況3.0mの横断歩道の幅員は4.0mとし、高架側に極力寄せるのが望ましい                                                                                                                                                                                           | ○左記警察の指摘を踏まえ、形状・配置について決定                       | P.10  |
| 近鉄四日市駅西交差点とスーパーホテル前T字路交差点について | 2  | ・円弧デッキのEVについては、視距を考慮し、1階部分をスケルトンとし、注意喚起などのブラインド対策を講じてほしい<br>・停止線は歩道端部まで下げてほしい                                                                                                                                                                                  | ○左記警察の指摘を踏まえ、形状・配置について決定                       |       |
| 市民公園東交差点～駅西交差点の自転車動線について      | 3  | ・交差点部のナビラインについては、自転車の実際の動線に合わせた配置としたい<br>・近鉄四日市駅西交差点の北西角は、自転車や歩行者の滞留空間が十分に確保できないため、自転車道内に横断歩道を通して、歩行者の待機スペースの考え方を踏まえ、引き続き協議としたい                                                                                                                                | ○左記警察の指摘を踏まえ、道路法95条-2申請を実施し、回答図に従い、形状・配置について決定 | P.11  |
| 高架下の横断防止柵について                 | 4  | ・高架下での送迎車両対策のため、自転車道と車道の間に横断防止柵を設置するのが望ましい<br>・横断防止柵の高さは、歩行者、車両双方から視認性が確保できる高さ（1.2m程度）としてほしい                                                                                                                                                                   | ○左記指摘を踏まえ、高架下の送迎車両対策について引き続き検討                 | P.12  |
| 西町線の東西横断について                  | 5  | ・近鉄四日市駅東の駅前広場から一番街商店街への横断について、近鉄四日市駅東交差点の東西横断とは別に北側に横断箇所を設けているが、南側の横断歩道との距離が短いため、設置は不可<br>・上記に対する譲歩策として南側の横断歩道を北側に2.0m程度拡大する<br>・近鉄四日市駅東交差点の北側横断部について、その手前で自転車を押し歩きとするため、自転車横断帯は不要とし、自転車動線の幅分さらに横断歩道を拡幅するものとする<br>・西町線は、都市計画決定上の位置づけから、40km/h速度規制で車道中央線は残す形とする | ○左記警察の指摘を踏まえ、形状・配置について決定                       | P.13  |
| 近鉄四日市駅東交差点の信号について             | 6  | ・信号について、円滑な信号交差点の運用を行うため、車両感知器の設置を検討している<br>・周辺計画と調整を行い、設置可能な位置について引き続き検討予定                                                                                                                                                                                    | ○テラスデッキの軒天などへ車両感知器が設置できないため、添加場所を引き続き検討        |       |
| （仮）ターミナル入口交差点について             | 7  | ・ターミナル入口交差点は、側道への車両動線が主動線となるような誘導を図ってほしい<br>・ターミナル側への誤進入防止のため、カラー舗装等で注意喚起をしてほしい<br>・地下駐車場入口車路を横断する横断歩道は継続協議                                                                                                                                                    | ○左記警察の指摘を踏まえ、形状・配置について継続協議                     | P.14  |
| 中央通り側道部の歩行者横断について             | 8  | ・歩行者横断部が周辺の構造物の死角となるため、横断位置を再検討されたい                                                                                                                                                                                                                            | ○左記警察の指摘を踏まえ、形状・配置について継続協議                     |       |



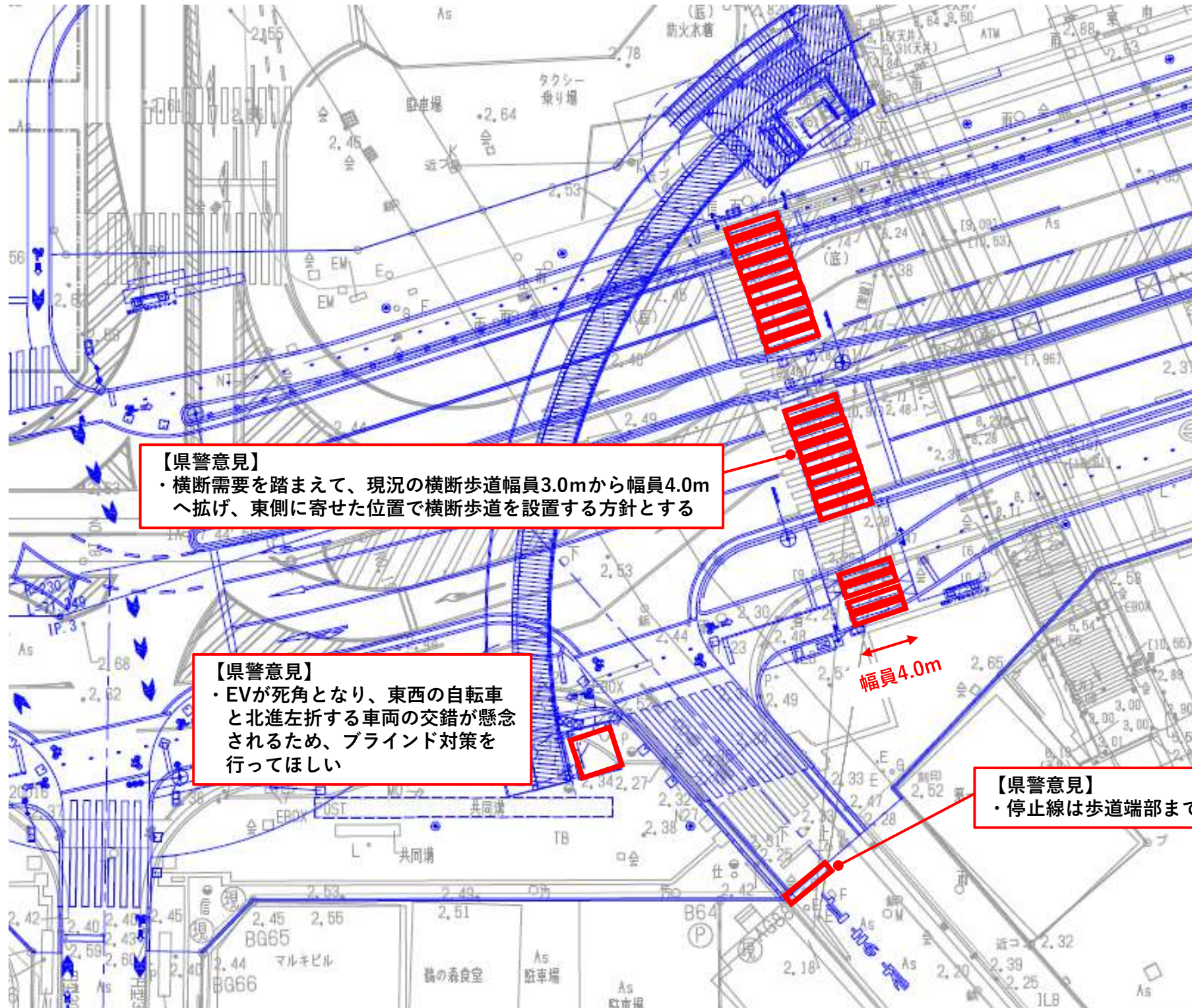
## 2-4. 関係者協議（警察）

10

- ・三重県警察との協議を実施

【連番1】近鉄四日市駅高架西横断歩道について

【連番2】近鉄四日市駅西交差点とスーパーホテル前T字路交差点について

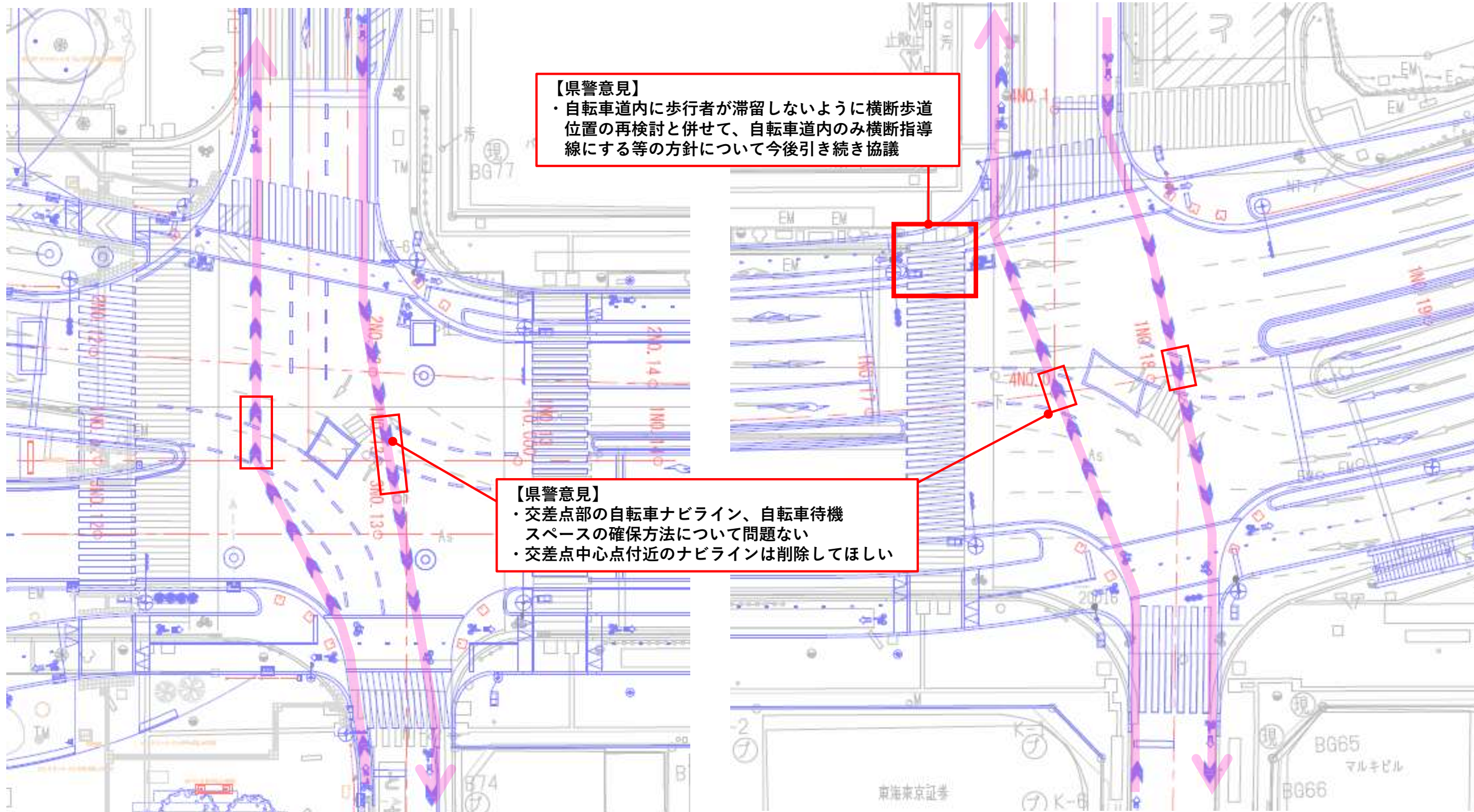


## 2-4. 関係者協議（警察）

11

- ・三重県警察との協議を実施

【連番3】 市民公園東交差点～駅西交差点の自転車動線について

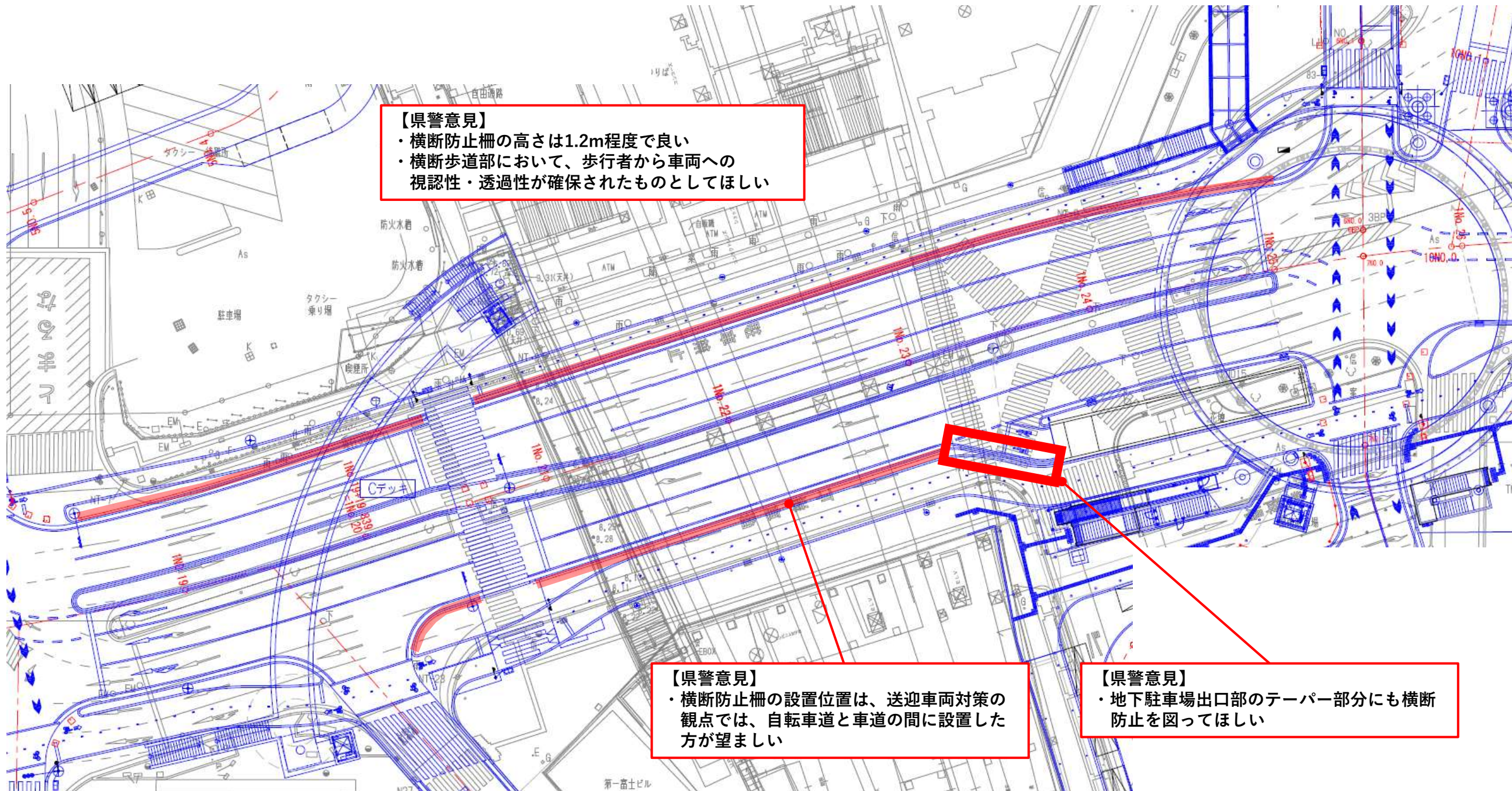


## 2-4. 関係者協議（警察）

12

- ・ 三重県警察との協議を実施

【連番4】 高架下の横断防止柵について



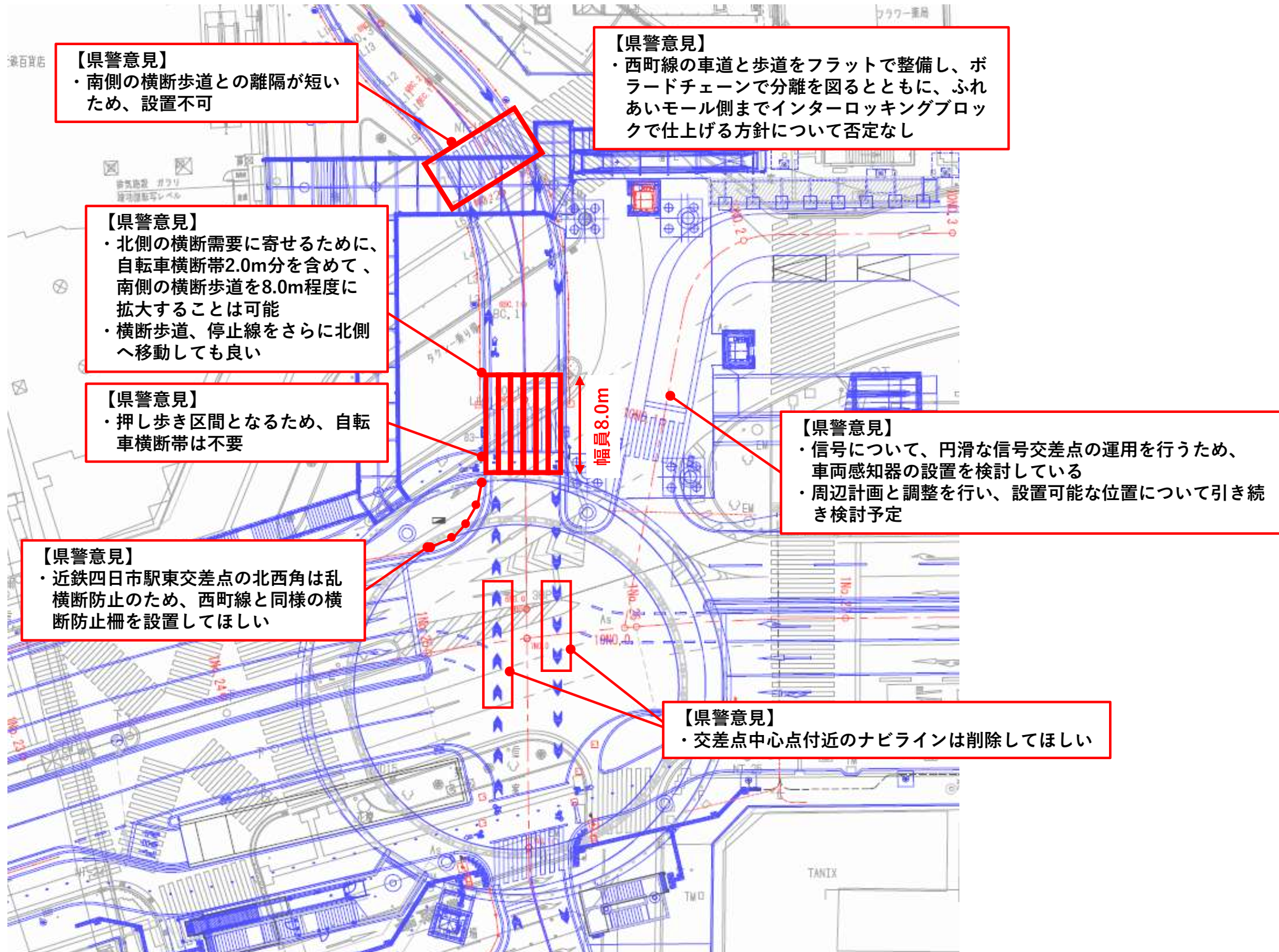
## 2-4. 関係者協議（警察）

13

- ・三重県警察との協議を実施

【連番5】西町線の東西横断について

【連番6】近鉄四日市駅東交差点の信号について



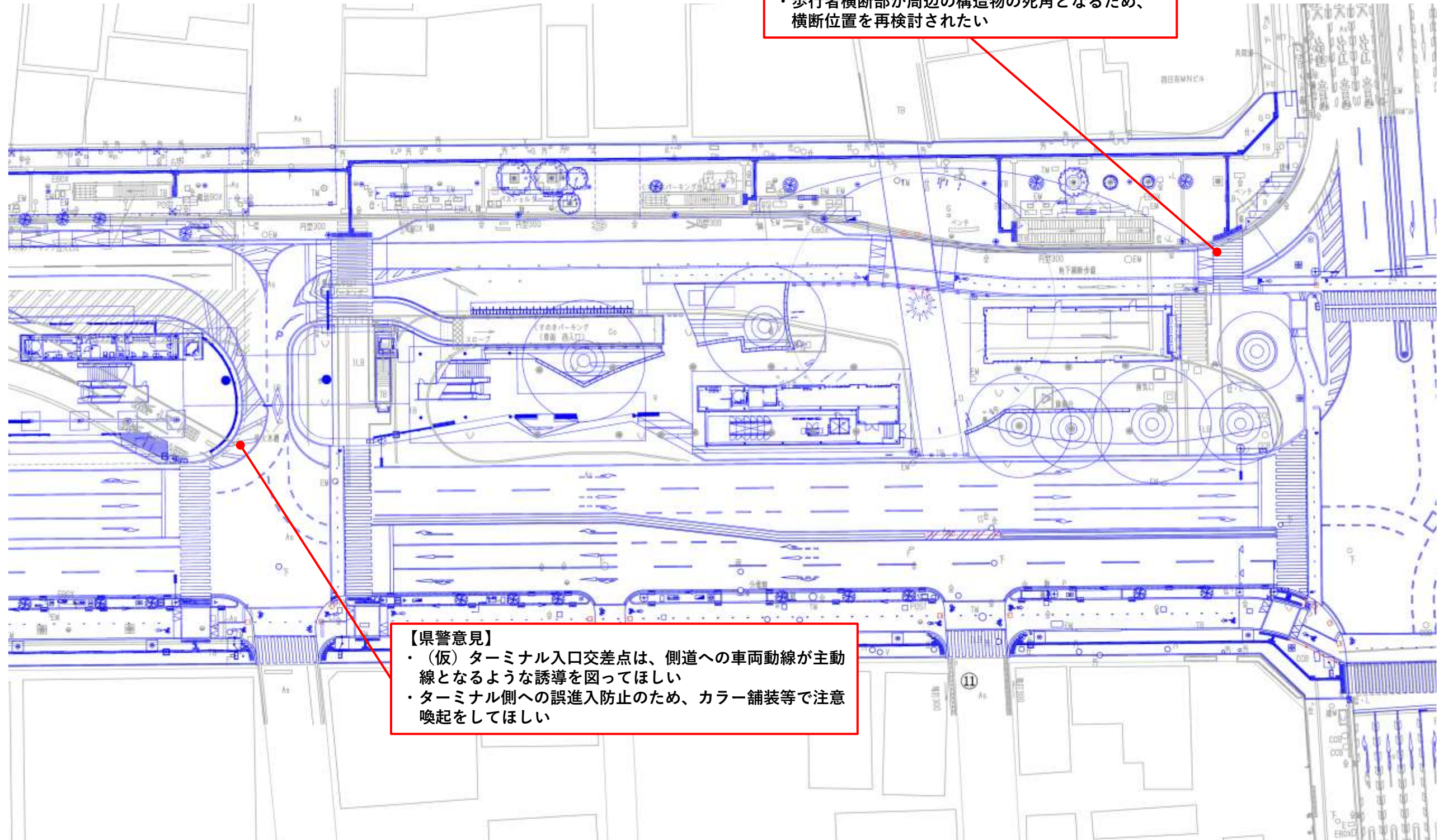
## 2-4. 関係者協議（警察）

14

- ・ 三重県警察との協議を実施

【連番7】（仮）ターミナル入口交差点について

【連番8】中央通り側道部の歩行者横断について



## 3. 工事の進捗と見通し

|                     |       |
|---------------------|-------|
| 3-1. 工事の進捗と見通し..... | P. 16 |
|---------------------|-------|

## 3-1. 工事の進捗と見通し

16

## 【工事進捗状況】

## 《鵜の森公園》

- ・令和8年3月に第1期工事範囲完成・供用開始
- ・第2期工事を令和8年秋頃から着手予定

## 《バス待機場工事》

- ・令和7年7月より運用開始

## 《市民公園》

- ・令和7年1月末に完成・供用開始

## 《近鉄四日市駅周辺西側(ECI事業区間)》

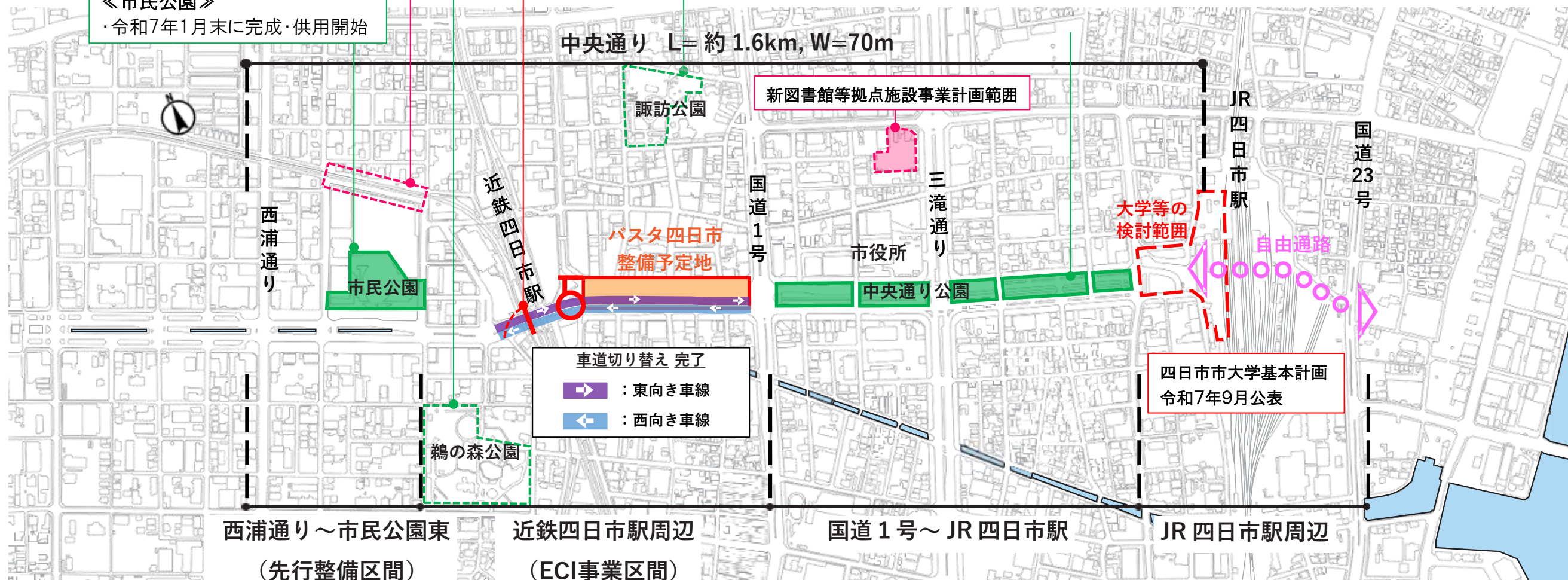
- ・駅東側の直線デッキを完成させ、2階レベルの近鉄・あすなろう鉄道との連絡動線を確保したのち、令和8年7月頃から既設連絡通路を撤去し、駅西側に円弧デッキを整備予定

## 《諏訪公園》

- ・令和8年秋頃から工事着手予定

## 《中央通り公園》

- ・クスノキ並木を含む北側の空間の一部を令和5年12月に中央通り公園として都市計画決定
- ・国道1号～三滝通り区間については、令和8年4月より工事着手
- ・三滝通り～JR四日市駅区間(第2期)は令和8年下半期に工事着手予定
- ・公園整備に加えPark-PFI事業者の公募に向けて準備中



## 《西浦通り～市民公園東(先行整備区間)》

- ・令和6年3月末に完成・供用開始

## 《近鉄四日市駅周辺東側(ECI事業区間)》

- ・令和7年10月中旬に南側に車道集約完了
- ・近鉄四日市駅東側の円形デッキが令和7年12月に完成
- ・直線デッキの近鉄とあすなろう鉄道の連絡動線部は令和8年6月13日に供用開始
- ・直線デッキの商店街方面への供用は9月上旬の予定
- ・国交省はバスタ整備に係る駅前テラスデッキの上部工事を実施中

## 《国道1号～JR四日市駅》

- ・令和8年3月末に道路工事完成・供用開始

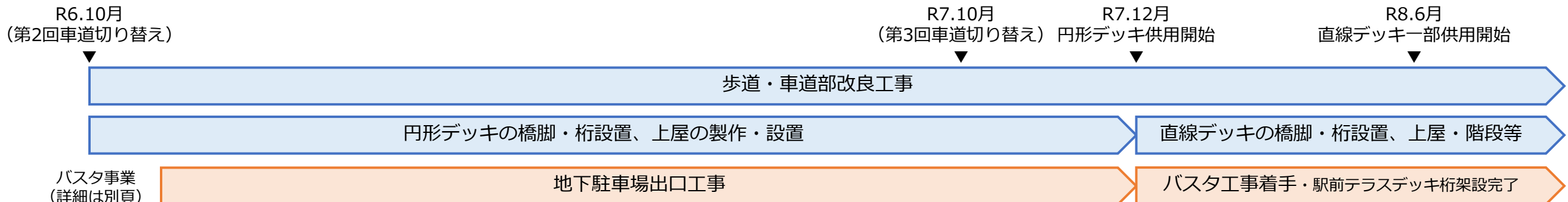
## 3-1. 工事の進捗と見通し

17

### 【近鉄四日市駅周辺（ECI事業区間）の工事】

○直線デッキの供用について

- ・近鉄とあすなろう鉄道の連絡動線部は令和8年6月13日供用開始
- ・商店街側への連絡動線部は令和8年9月供用予定



#### ①バスタ南側車道・歩道部の整備状況



R8.7月

#### ②バスタ南側車道・歩道部の整備状況



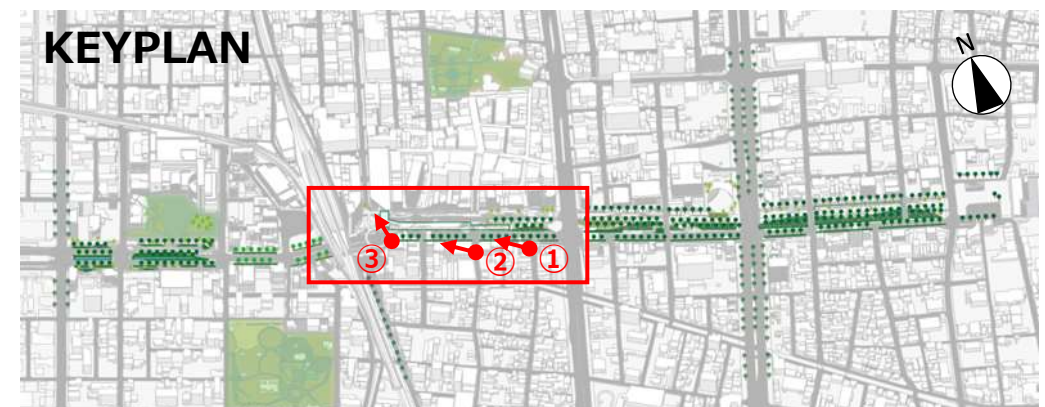
R8.7月

#### ③直線デッキの整備状況



R8.6月

- 【現在の工事進捗】
- ・直線デッキ階段・エスカレーター整備
- ※アーケード側のみ
- ・近鉄四日市駅南広場整備
  - ・バスタ西島南側歩道部整備

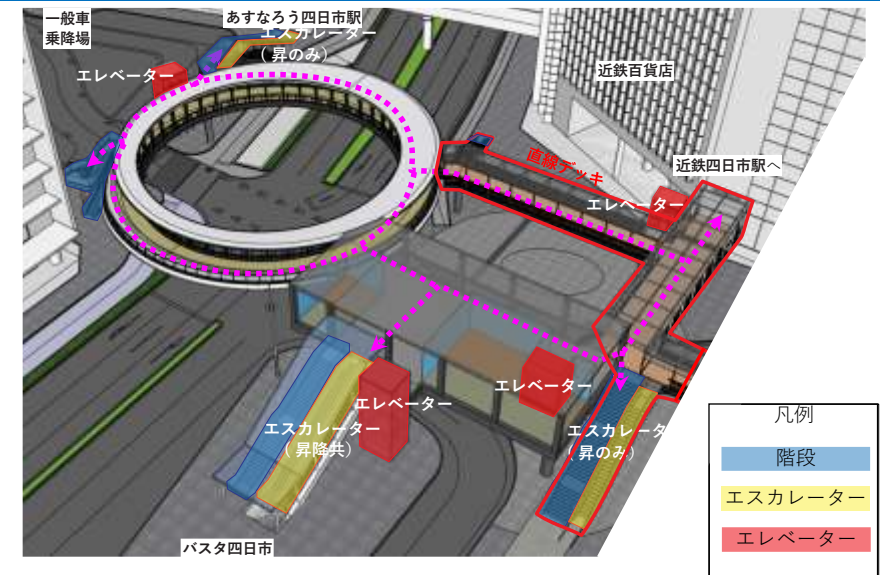


## 3-1. 工事の進捗と見通し

18

### 【近鉄百貨店接続工事】

- ・令和8年6月13日に近鉄百貨店内連絡通路整備工事 完了



①直線デッキと近鉄百貨店内連絡通路の接続部



R8.6月

②近鉄百貨店内連絡通路内

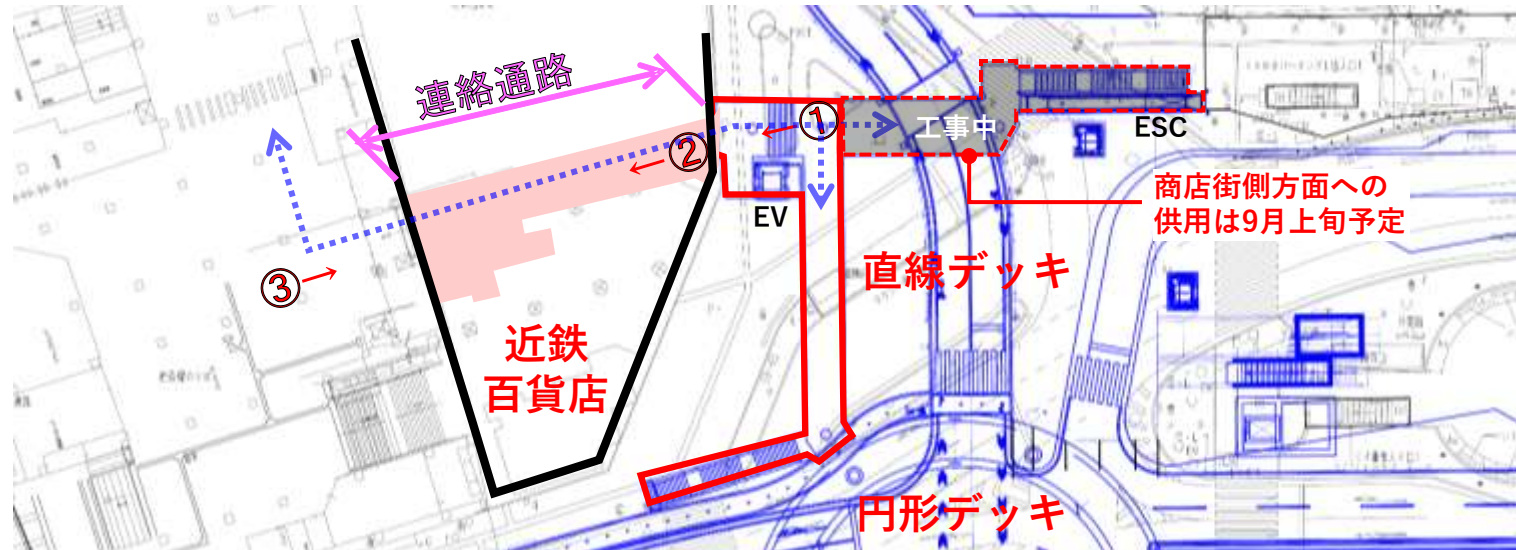


R8.6月

③近鉄四日市駅構内から連絡通路への出入口



R8.6月



# 3-1. 工事の進捗と見通し

19

## 【バスタエリアの工事】

R5.2月着工

R7.8月

R8.6月

地下駐車場出口工事

駅前テラスデッキ基礎杭打設等

駅前テラスデッキ上部工／建築工事／バスタ外構工事

### ①地下駐車場出口移設の工事状況



R8.3月

### ②バスタの工事状況



R8.6月

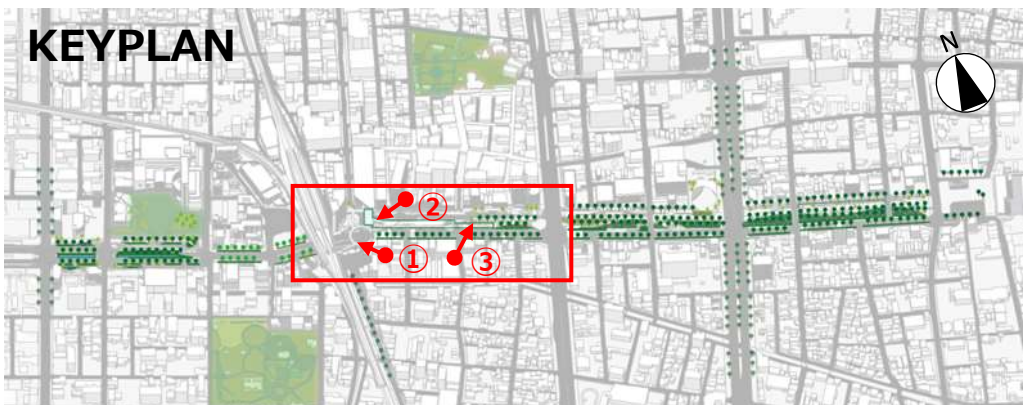
### ③バスタの工事状況



R8.7月

#### 【現在の工事進捗】

- ・駅前テラスデッキ上部工
- ・東西デッキ



## 3-1. 工事の進捗と見通し

20

### 【国道1号～JR四日市駅の工事】北側側道・歩道部の整備（東2期工事）が完成

R6.10月  
工事着手R7.10月  
第3回車道切り替えR8.3月  
竣工

#### ①三滝通り～JR四日市駅区間（三滝通り方面を望む）②国道1号～三滝通り区間（商工会議所前）

#### ③国道1号～三滝通り区間（市役所前）



R8.3月



R8.3月



R8.3月

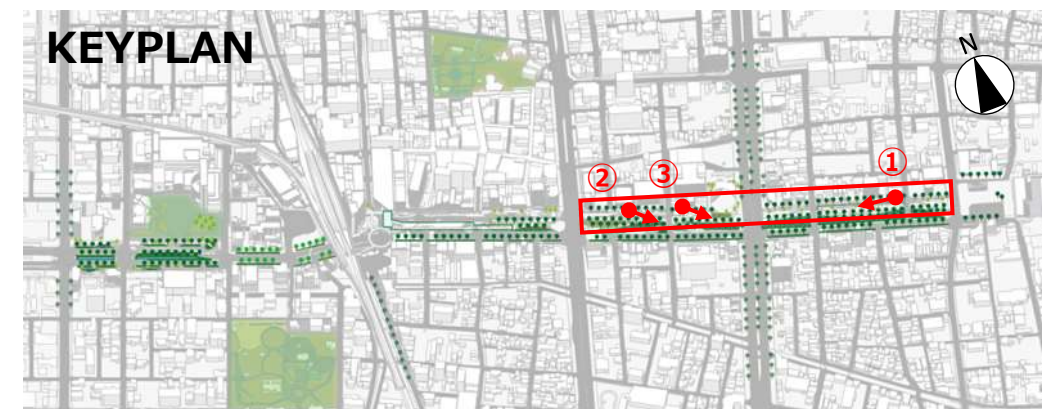
#### ※側道部のバリケードについて

中央通り公園への自転車道整備完了後にバリケードを撤去予定

【現在】 歩道と車両（自転車含む）を分離

↓

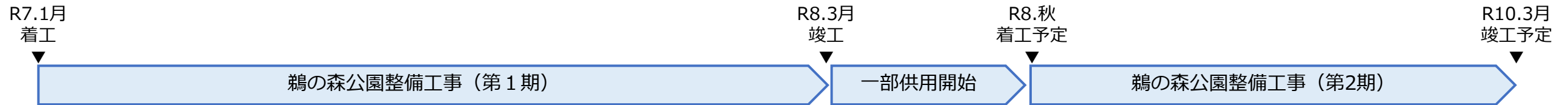
【将来】 側道（路側帯＋車道）と自転車道を分離



## 3-1. 工事の進捗と見通し

21

### 【鵜の森公園の工事】



#### ①園路の整備状況



R8.3月

#### ②歩道付近の整備状況

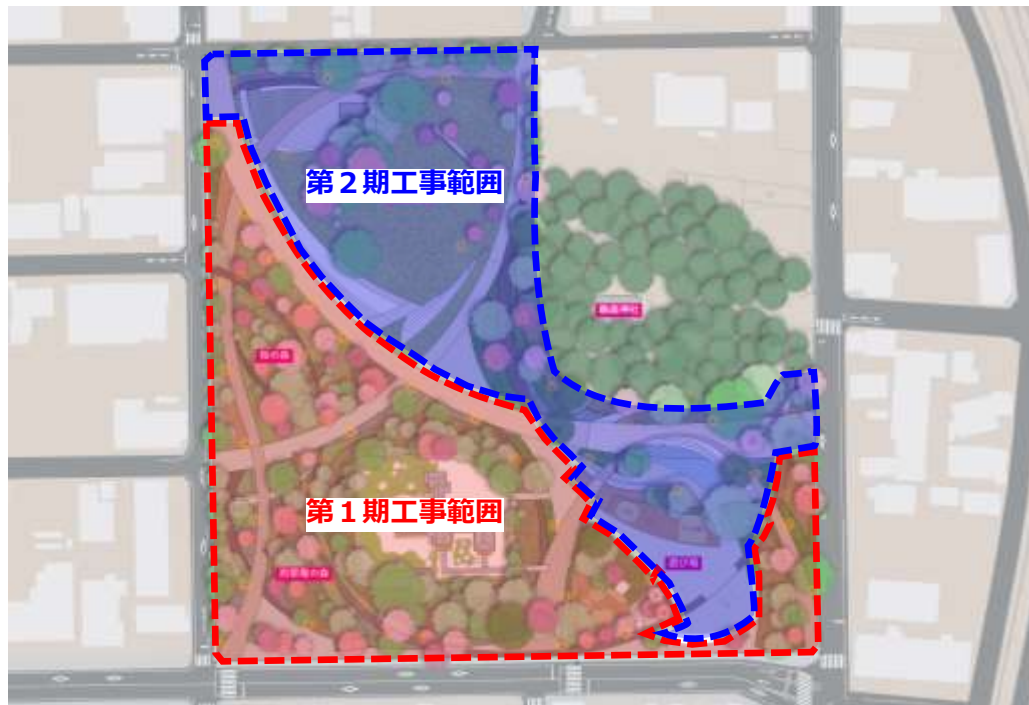


R8.3月

#### ③遊具の整備状況



R8.3月



# 3-1. 工事の進捗と見通し

22

## 【諏訪公園の工事】

R8.秋  
着工予定

R11.3月  
竣工予定

諏訪公園整備工事



## 4. デザインワーキンググループの報告

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告 ..... | P. 24 |
|-------------------------------------|-------|

4－1．デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

- ・ 第15回中央通り再編関係者調整会議から本日までにデザインWGを8回実施し、中央通り関連のデザイン検討を実施
- ・ バスタエリアに係る施設の扱いについても検討
- ・ 関係者との協議内容や建設費の高騰を踏まえ、コスト削減とクオリティー確保を目的に、各種整備内容を検討



|        | 第47回デザインWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 第48回デザインWG                                                                                                                                                                                                                                                                | 第49回デザインWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 第50回デザインWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 第51回デザインWG                                                                                                                                                                                                     | 第52回デザインWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 第53回デザインWG                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第54回デザインWG                                                                                                                                                     |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | R7.9.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | R7.10.15                                                                                                                                                                                                                                                                  | R7.11.12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R8.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | R8.1.27                                                                                                                                                                                                        | R8.5.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | R8.6.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | R8.6.30 / 7.3                                                                                                                                                  |
| 中央通り関連 | <div>【円弧デッキのデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ これまでの経緯・修正方針</li><li>・ 更なるVE方針のメニュー</li><li>・ EV棟のデザイン</li></ul> <div>【近鉄四日市西側のデザイン（市民公園東～近鉄四日市駅西）】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 現況</li><li>・ ポケットパーク部のデザイン</li><li>・ 市民公園東交差点～近鉄四日市駅西交差点のランドスケープ</li></ul> <div>【駅東広場・西町線のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 現況</li><li>・ 駅東広場・西町線のランドスケープ</li></ul> | <div>【近鉄四日市西側のデザイン（市民公園東～近鉄四日市駅高架下）】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 前回指摘事項への対応方針</li><li>・ 市民公園東交差点～近鉄四日市駅高架下のランドスケープ修正案</li></ul> <div>【駅東広場・西町線のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 前回指摘事項への対応方針</li><li>・ 駅東広場・西町線のランドスケープ修正案</li></ul> | <div>【近鉄四日市駅東区間北側歩道部のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 既往検討</li><li>・ ランドスケープ案</li></ul> <div>【円弧デッキEV部のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 前回指摘事項への対応方針</li><li>・ EV棟のデザイン修正案</li></ul> <div>【中央通り公園のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 設計進捗状況</li><li>・ 公開用パス</li><li>・ 第46回WGからの修正点</li></ul> | <div>【円弧デッキのデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ これまでの経緯と修正方針</li><li>・ 最新のコスト精査</li><li>・ 考えられるEV項目</li></ul> <div>【南広場シェルターのデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 身体障がい者用乗降スペースのシェルター</li></ul> <div>【中央通り公園のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 設計進捗状況</li><li>・ 公開用パス確認（修正案）</li><li>・ 既存樹木の取り扱い方針の見直し</li></ul> <div>【第16回中央通り再編関係者調整会議資料案】</div> | <div>【三重県警協議の意見概要】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 警察協議内容の報告</li></ul> <div>【西町線・東広場・アーケード市歩道部（最終形）のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 前回指摘事項の整理</li><li>・ ランドスケープ修正案</li></ul> | <div>【中央通り公園（第2期）のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 公共トイレの設計と件</li><li>・ 遊び場エリアのランドスケープ</li><li>・ 公共トイレのデザイン初案</li></ul> <div>【近鉄線高架下のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 円弧デッキ北側橋脚部のランドスケープ</li></ul> <div>【南広場シェルターのデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 第50回デザインWGの経緯整理</li><li>・ 各シェルターのデザイン</li></ul> <div>【歩行者デッキEVの浸水対策】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 経緯</li><li>・ 円弧デッキEV棟の対応</li><li>・ 直線デッキEV棟の対応</li><li>・ 円形デッキEV棟の対応</li></ul> <div>【西町線・東広場・アーケード下歩道部のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 前回指摘事項の整理</li><li>・ 修正案</li></ul> <div>【社会実験の方向性】</div> | <div>【中央通り公園（第2期）のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 設計進捗状況</li><li>・ 樹木移植方針の確認</li><li>・ 受変電設備配置方針</li><li>・ 中央通り公園のランドスケープ修正案</li><li>・ 公共トイレのデザイン修正案</li></ul> <div>【近鉄線高架下のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 前回指摘事項の確認</li><li>・ 修正案</li><li>・ 円弧デッキ計画パースの確認</li></ul> | <div>【第16回中央通り再編関係者調整会議資料案】</div> <div>【中央通り公園（第2期）のデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 前回指摘事項の確認</li><li>・ 修正案</li><li>・ 公共トイレのデザイン</li></ul> |
| バスタ関連  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <div>【バスタエリアのデザイン】</div> <ul style="list-style-type: none"><li>・ バスタエリアのデザイン</li></ul>                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |



中央通り関連の項目として議論を進めてきた下記3点について次頁以降に内容を示す

- ・ 円弧デッキのデザイン
- ・ 中央通り公園のデザイン
- ・ 公共トイレのデザイン

## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

25

### 【円弧デッキのデザイン】

- 屋根はこれまでガラスで検討していたが、ガラスよりコストをおさえられ、一定幅の曲線形状に適したキャストアルミを採用（屋根範囲（6割屋根）は変更なし）
- 近鉄四日市駅と駅西街区や鵜の森公園をつなぐ歩行者デッキとして整備

### 【円弧デッキの整備イメージ】



## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

26

### 【円弧デッキのデザイン】

- ・ 鈴鹿山脈を望む展望空間にもなるようデザインを検討
- ・ 屋根や高欄、エレベーター外装、橋桁の化粧材等について、クオリティー確保に配慮しつつ、コスト縮減を考慮した仕様へ変更

### 【円弧デッキの整備イメージ】



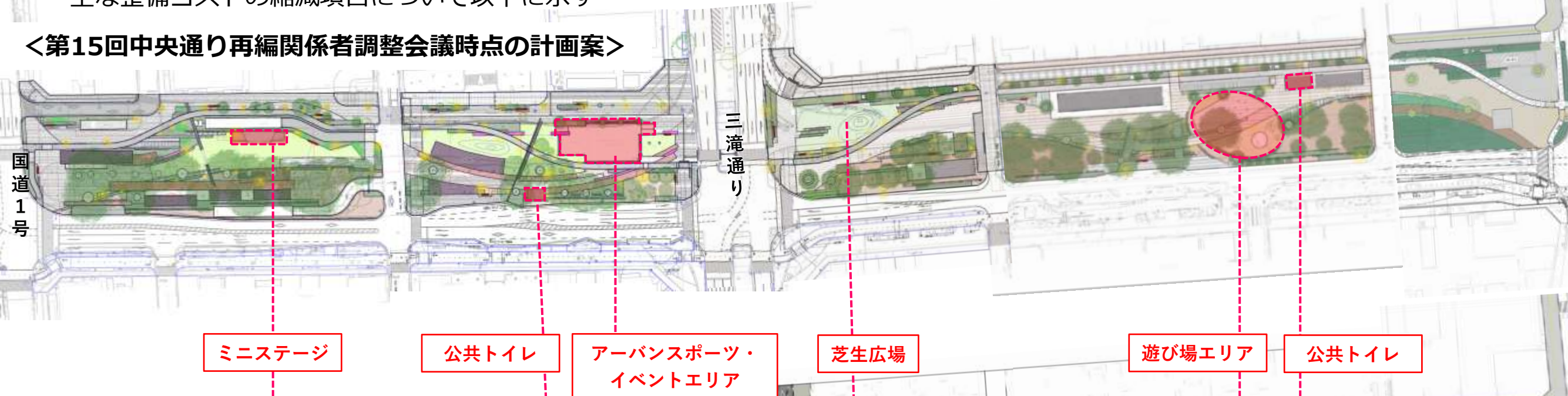
## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

27

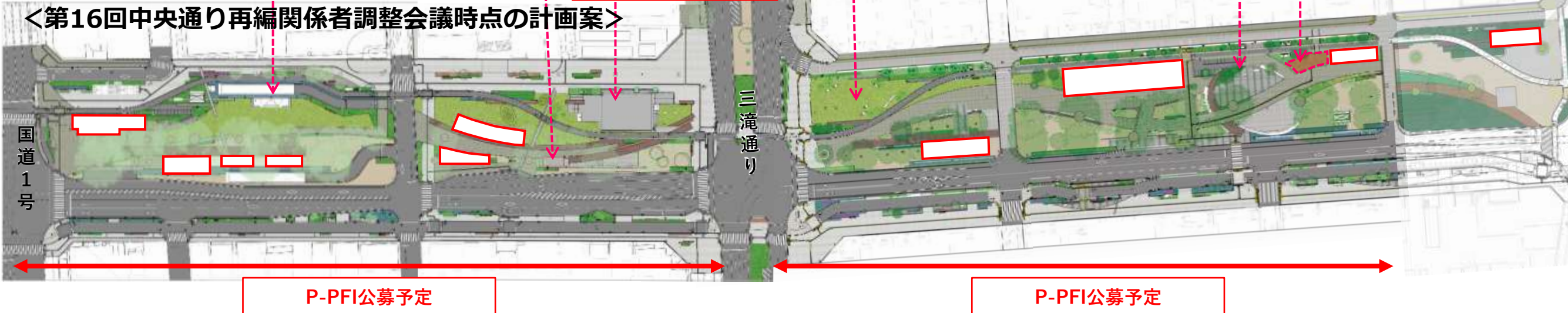
### 【中央通り公園のデザイン】

- ・“ニワミチ”のコンセプトを象徴する公園としてデザインを検討
- ・建設コストの高騰の影響による整備のクオリティ低下を回避するため、「『ニワミチよっかいち』中央通り再編基本計画」や「景観形成戦略」「利活用戦略」の内容を踏まえ、整備コストの縮減策を検討
- ・主な整備コストの縮減項目について以下に示す

#### ＜第15回中央通り再編関係者調整会議時点の計画案＞



#### ＜第16回中央通り再編関係者調整会議時点の計画案＞



- ・ステージ範囲を縮小
- ・受変電設備（キュービクル）をステージ西側に配置

- ・アーバンスポーツ・イベントエリアの形状の変更
- ・芝生広場を拡大

- ・芝生広場は利活用のしやすい平坦な形状に変更

- ・遊び場エリア北側の駐輪場配置を変更し、北側沿道との連続性を確保
  - ・遊び場エリア南側の遊具等は公募予定
  - ・公共トイレの範囲形状を変更
- ※次頁以降で検討内容を掲載

JR四日市駅側の街区はJR四日市駅前広場計画と合わせて検討予定

## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

28

### 【中央通り公園のデザイン】

#### 【整備イメージ（商工会議所前街区）】



- P-PFI公募施設（想定）
- 公募対象公園施設の設置可能範囲
- コンクリートベンチ
- 木材ベンチ・蛇籠ベンチ木座面
- 蛇籠 / 碎石
- メインペープ（地の舗装）※中央通り共通
- メインペープ（図の舗装）※中央通り共通
- 園路舗装
- 緑化舗装
- レンガ舗装
- ウッドデッキ
- バンド舗装（自然石）
- 側道舗装 (ILB)
- 芝生
- 雨庭
- 花庭
- 緑庭

## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

29

## 【中央通り公園のデザイン】

【整備イメージ（商工会議所前街区）】



【商工会議所前の整備イメージ】

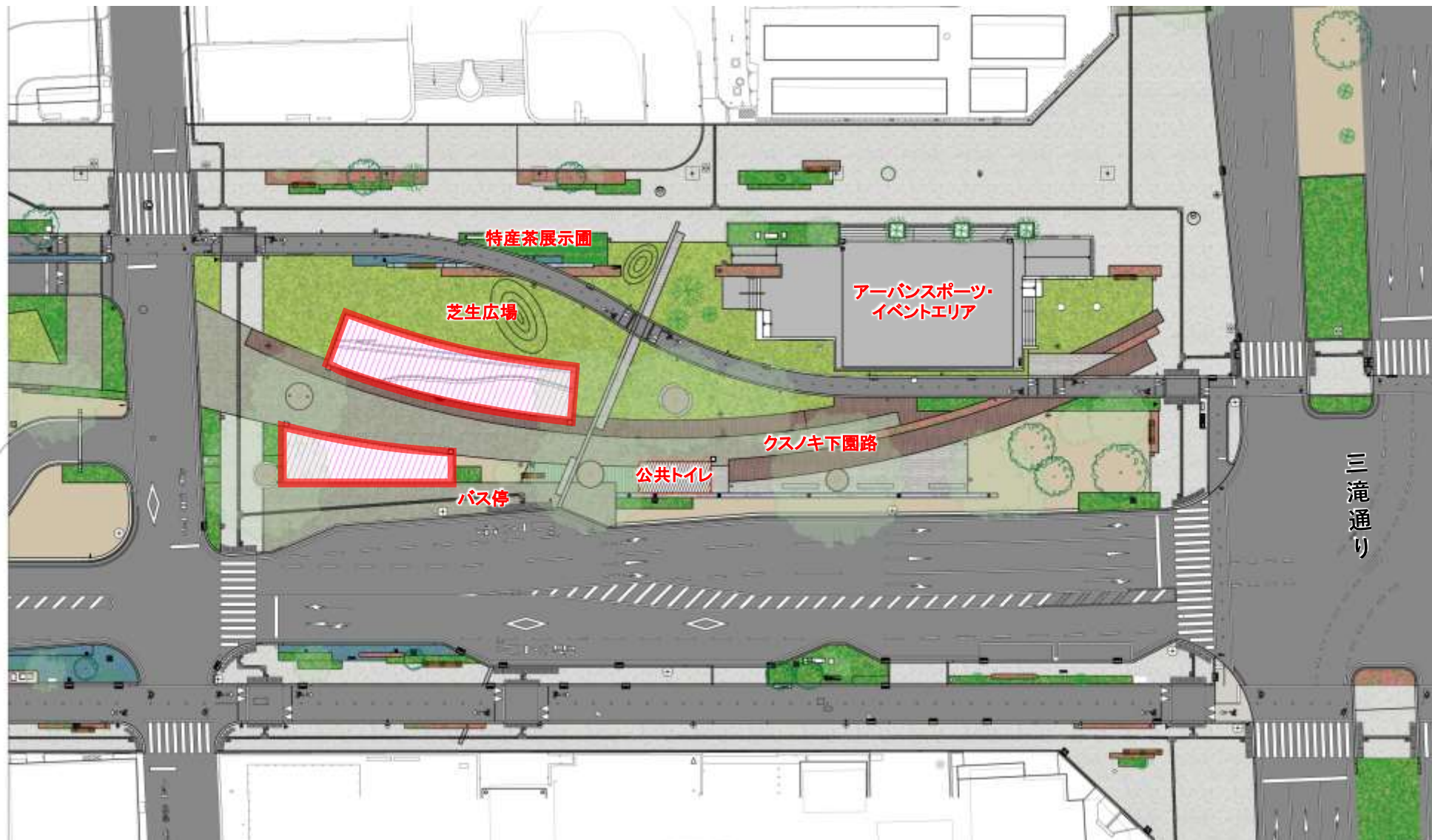


## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

30

### 【中央通り公園のデザイン】

#### 【整備イメージ（市役所前街区）】



- P-PFI公募施設（想定）
- 公募対象公園施設の設置可能範囲
- コンクリートベンチ
- 木材ベンチ・蛇籠ベンチ木座面
- 蛇籠 / 碎石
- メインペープ（地の舗装）※中央通り共通
- メインペープ（図の舗装）※中央通り共通
- 園路舗装
- 緑化舗装
- レンガ舗装
- ウッドデッキ
- バンド舗装（自然石）
- 側道舗装 (ILB)
- 芝生
- 雨庭
- 花庭
- 緑庭

## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

31

### 【中央通り公園のデザイン】

#### 【整備イメージ（市役所前街区）】



#### 【市役所前の整備イメージ】

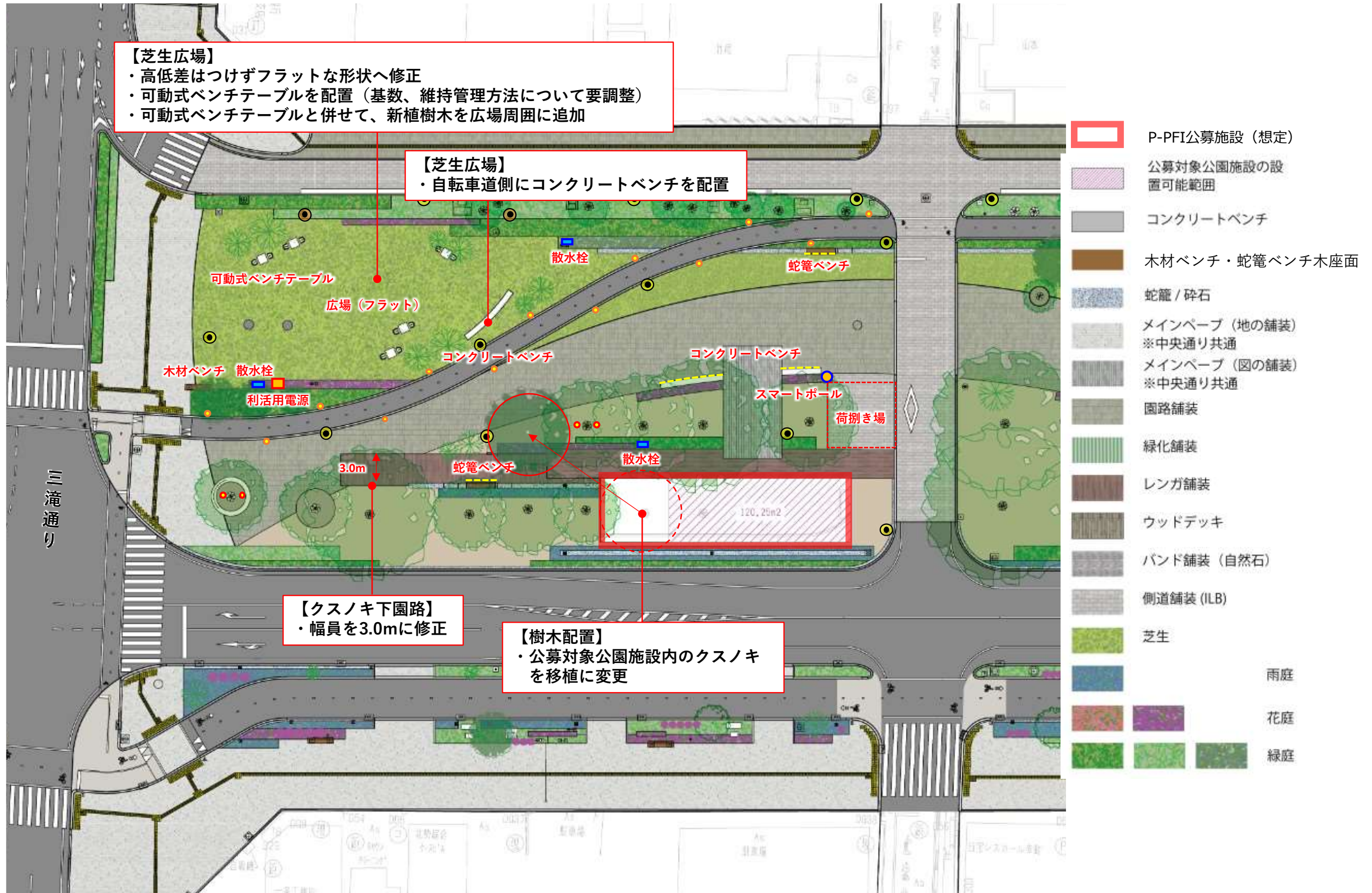


## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

32

## 【中央通り公園のデザイン】

## 【整備イメージ（三滝通り東街区）】



## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

33

### 【中央通り公園のデザイン】

#### 【整備イメージ（三滝通り東街区）】

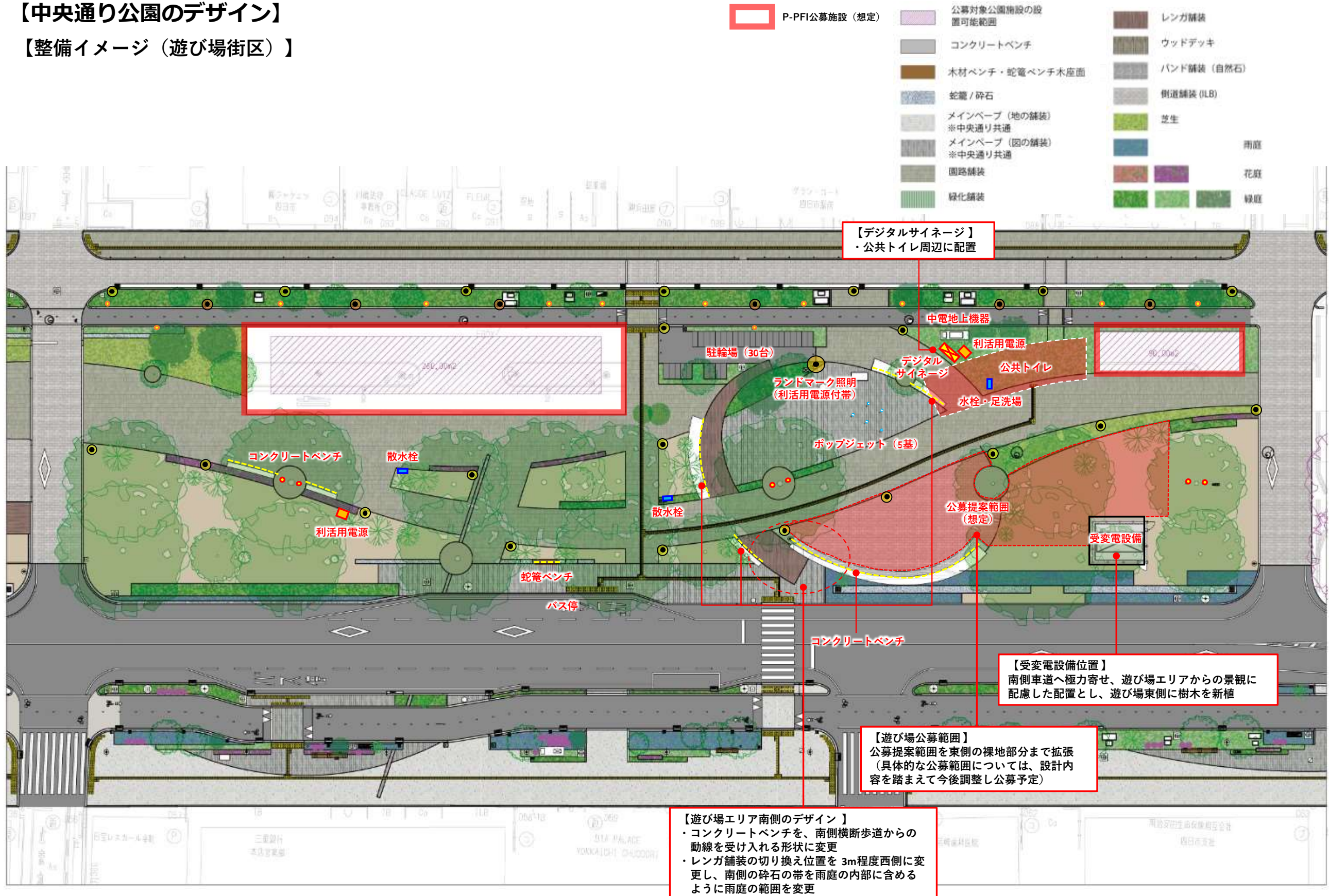


## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

34

## 【中央通り公園のデザイン】

## 【整備イメージ（遊び場街区）】



## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

35

【中央通り公園のデザイン】

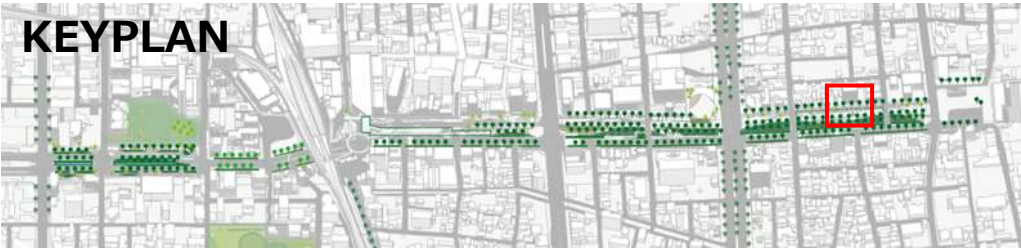
【整備イメージ（遊び場街区）】



4－1．デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

【公共トイレのデザイン】

- ・ 中央通り公園の遊び場エリアに隣接して公共トイレを整備
- ・ トイレ機能としては、男女別の諸室に加え、バリアフリースペース、授乳室を配置



| トイレ機能 |               | 想定スペック一覧                                                                               |
|-------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 諸室構成  | バリアフリースペース    | 1室（2.5m×2.3m程度以上）                                                                      |
|       |               | ・ 電動車椅子対応（φ1800確保）<br>・ オストメイト配慮（オストメイト配慮機器、着替え台）<br>・ 子連れ配慮（ベビーチェア、収納式多目的シート）         |
|       | 授乳室           | 1室（1.2m×2.1m程度）                                                                        |
|       | 女子トイレ<br>合計4基 | ・ 便房 4室（ベビーチェア付き）<br>・ 手洗い（センサー式自動水栓） 2台（ハンドドライヤーなし）                                   |
|       | 男子トイレ<br>合計4基 | ・ 便房 2室（ベビーチェア付き）<br>・ 小便器 2基<br>※幼児も利用可能な小便器を1基含める<br>・ 手洗い（センサー式自動水栓） 2台（ハンドドライヤーなし） |
|       | 屋外手洗い         | 1箇所（センサー式自動水栓を含む）                                                                      |
|       | その他           | ・ 用具収納室（シンク付き）<br>※男子トイレに配置想定                                                          |

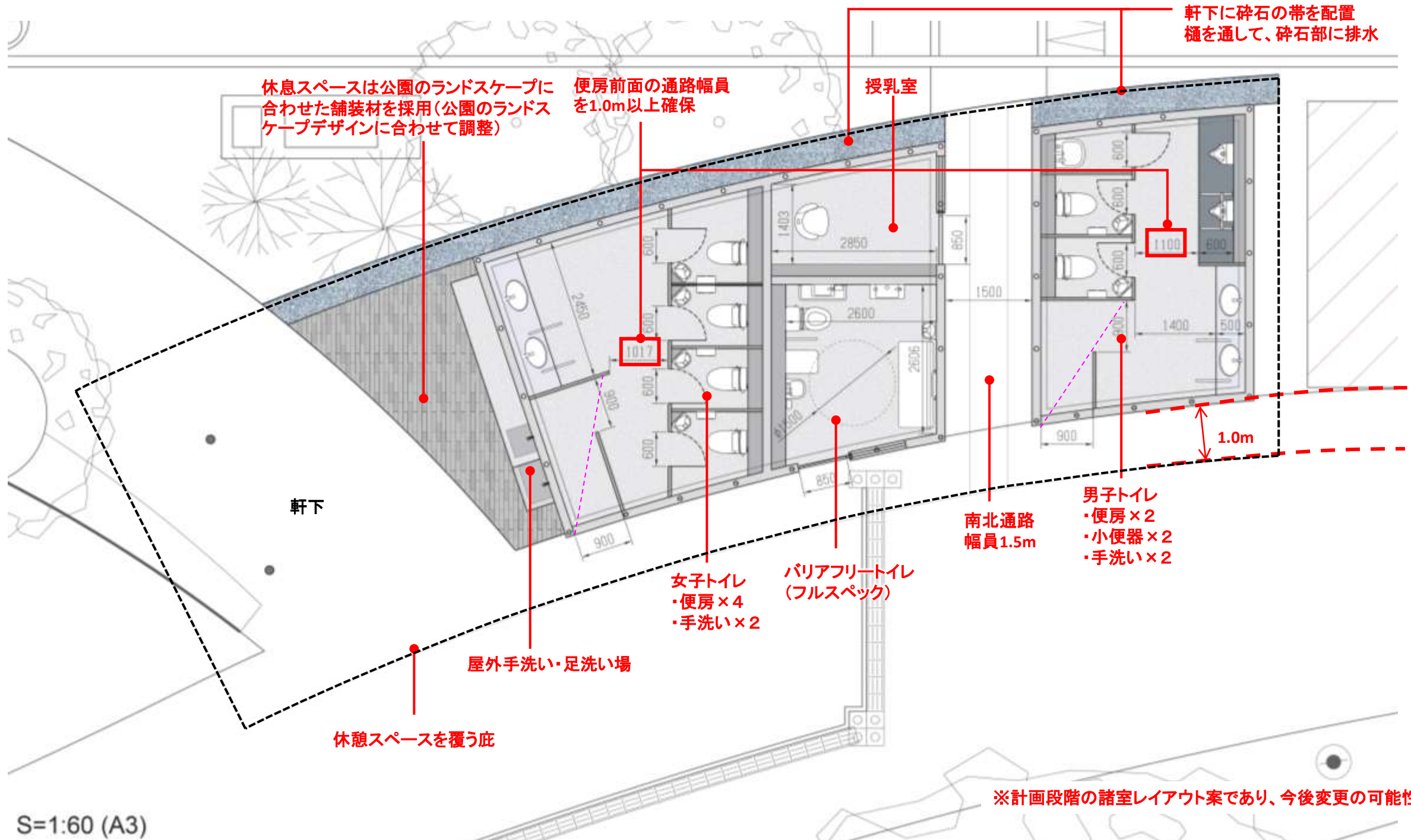


## 4-1. デザインワーキンググループの開催状況と内容の報告

37

### 【公共トイレのデザイン】

- ・遊び場エリア側に休憩スペースを設け、トイレと一体的な屋根で覆う方向で計画



5. 今後の進め方

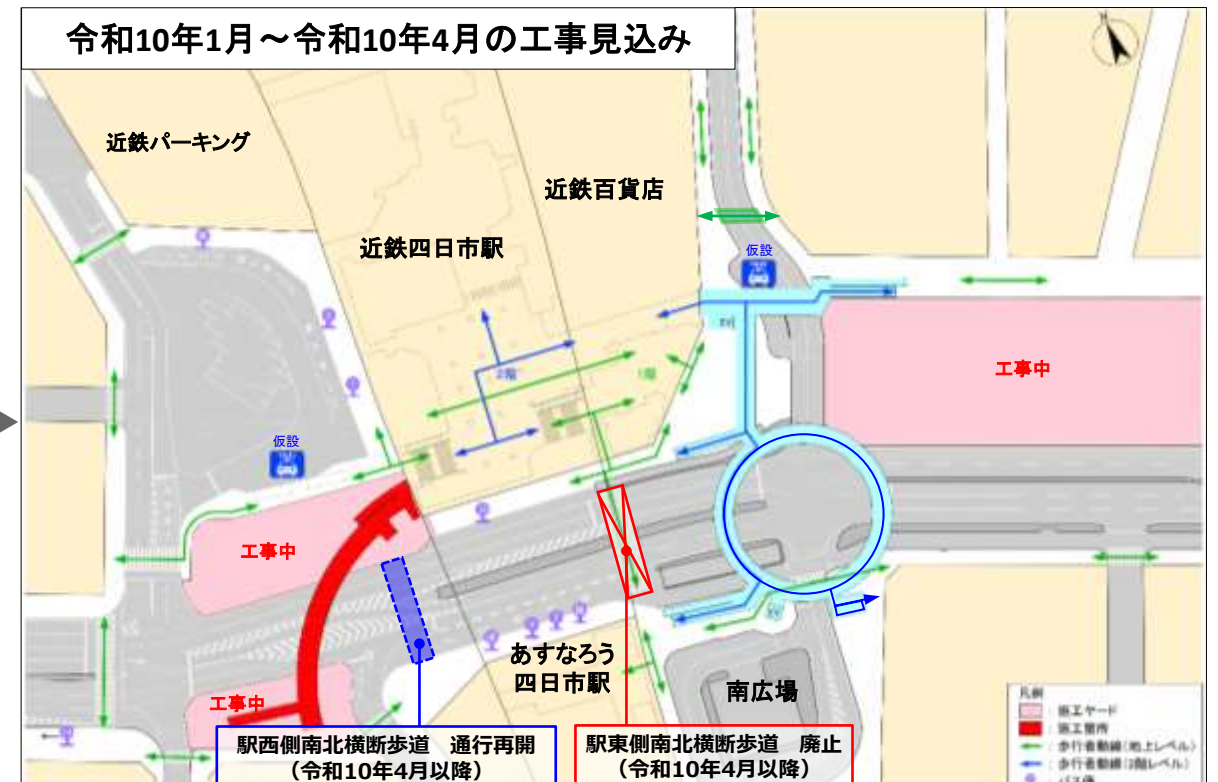
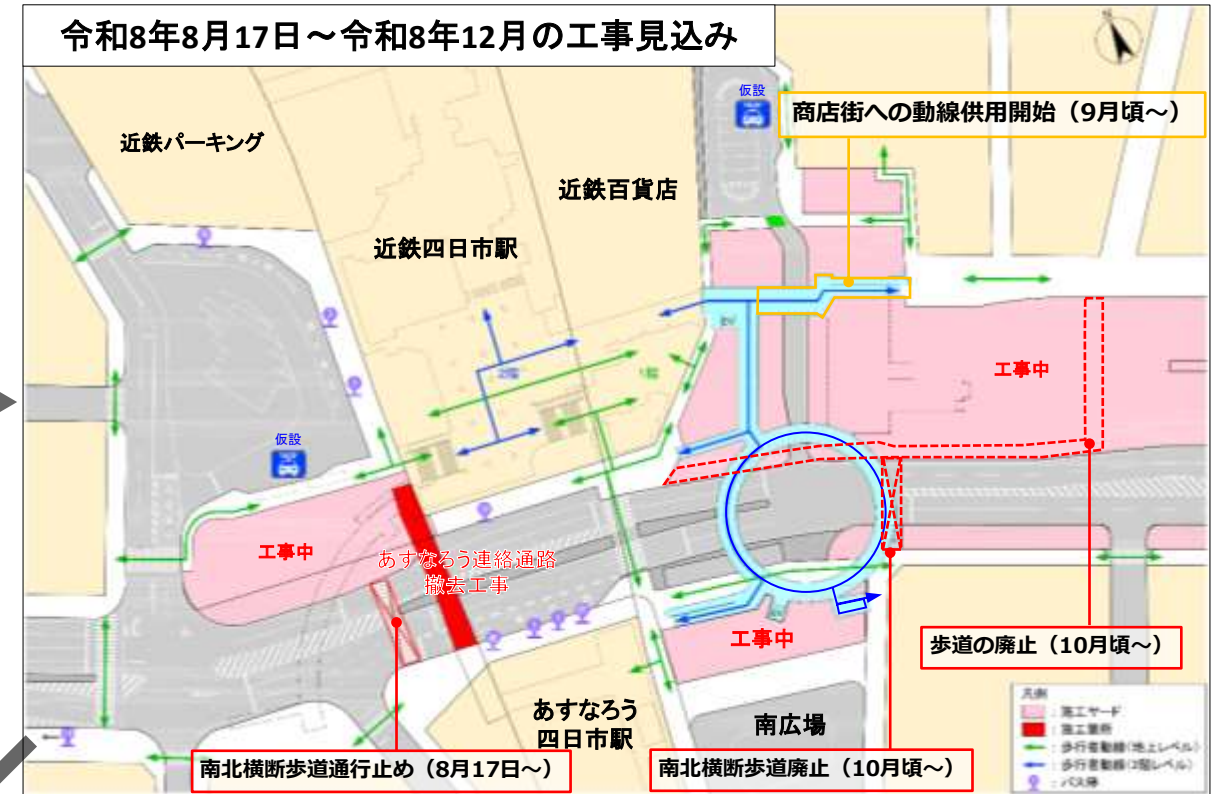
5－1. 近鉄四日市駅周辺の乗り換え動線と歩行者動線……………P. 39

5－2. 今後のスケジュール……………P. 40

# 5-1. 近鉄四日市駅周辺の乗り換え動線と歩行者動線

39

- 以下のとおり順次歩行者動線を切り替える



[illegible]

# 近鉄四日市駅バスターミナル検討部会

## 第13回検討部会資料

令和8年7月22日

---

# 目 次

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| 1. 規約名簿の変更.....                           | 2  |
| 2. これまでの経緯について.....                       | 4  |
| (1) バスタ検討部会の検討経緯.....                     | 5  |
| (2) バスターミナル工事状況報告.....                    | 6  |
| (3) バスタ施設計画.....                          | 7  |
| 3. デザインワーキンググループの報告(第51回).....            | 8  |
| (1) 第51回デザインワーキンググループにおける提案内容・検討結果一覧..... | 9  |
| (2) 駅前デッキ トップライト(天窗)の中止.....              | 10 |
| (3) 照明計画.....                             | 11 |
| (4) 建具仕様.....                             | 12 |
| 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について.....            | 17 |
| 5. 今後の進め方.....                            | 29 |

# **1. 規約名簿の変更**

# 1. 規約名簿の変更

- ◆ バスターミナルの管理運営事業をPFI事業として公募し、優先交渉権者として、バスタ四日市パートナーズを決定。  
 【規約名簿(別紙)の改定案】◆ 優先交渉権者決定以降、基本協定を締結し開業準備を実施していたが、バスタ四日市パートナーズの特定事業及び民間事業者の選定を取り消し。  
 ◆ 特定事業及び民間事業者の選定取り消しに伴い、本検討部会における規約名簿の変更について提案する。

|        | 所属                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 有識者    | 名城大学理工学部 社会基盤デザイン工学科 教授<br>早稲田大学 理工学術院 大学院 創造理工学研究科 教授                                                                                                                                                                              |
| 優先交渉権者 | <del>バスタ四日市パートナーズ 代表企業 (株)ディア四日市 常務取締役</del>                                                                                                                                                                                        |
| 交通関係者  | 近鉄グループホールディングス(株) 経営企画部課長<br>近畿日本鉄道(株) 鉄道本部 名古屋統括部 施設部工務課長<br>三重交通(株) 四日市営業所 所長<br>三岐鉄道(株) 取締役 自動車部長<br>三重県タクシー協会 北勢支部長<br>(株)三交タクシー 代表取締役<br>三重県バス協会 専務理事<br><del>(株)ディア四日市 取締役 事業部長</del>                                         |
| 行政     | 四日市南警察署 署長<br>三重県警察本部 交通部参事官(交通規制課長)<br>国土交通省 中部地方整備局 建政部 都市整備課長<br>国土交通省 中部地方整備局 道路部 道路計画課長<br>国土交通省 中部地方整備局 三重河川国道事務所長<br>国土交通省 中部運輸局 交通政策部 交通企画課長<br>国土交通省 中部運輸局 三重運輸支局長<br>三重県 県土整備部 次長(道路整備)<br>三重県 県土整備部 次長(都市政策)<br>四日市市 副市長 |

【参考：近鉄四日市駅バスターミナル検討部会 規約(一部抜粋)】

(規約の変更)

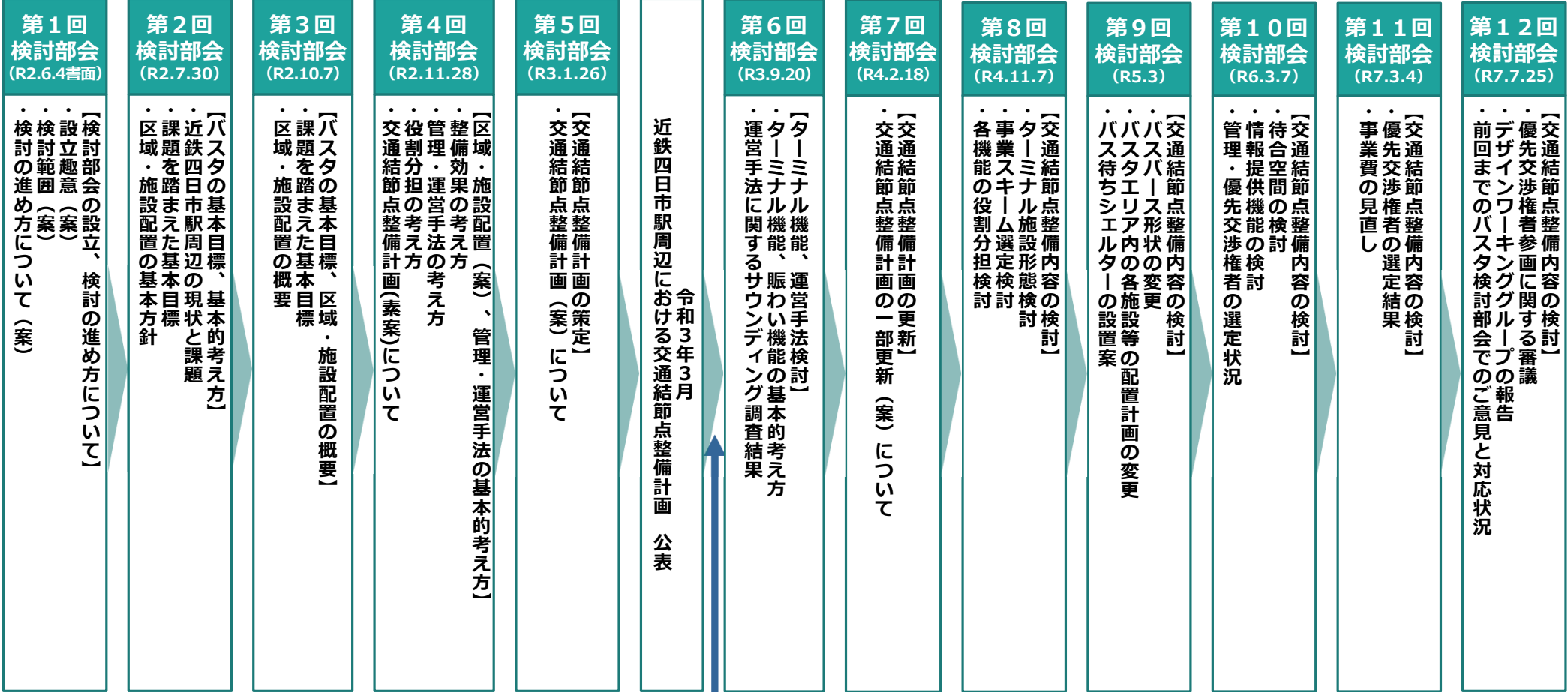
第9条 本規約の改正等は、出席委員の過半数以上の賛同をもって行うことができるものとする。

## 2. これまでの経緯について

2. これまでの経緯について

(1) バスタ検討部会の検討経緯

- ◆ 令和2年6月から、12回の「近鉄四日市駅バスターミナル検討部会」を開催し検討を推進。
- ◆ 令和3年3月に、「近鉄四日市駅周辺における交通結節点整備計画」を策定。
- ◆ 第6回以降、整備計画に基づきターミナル機能や施設形態、運営手法等について具体化の検討を推進。



令和3年4月  
事業化

検討部会の構成

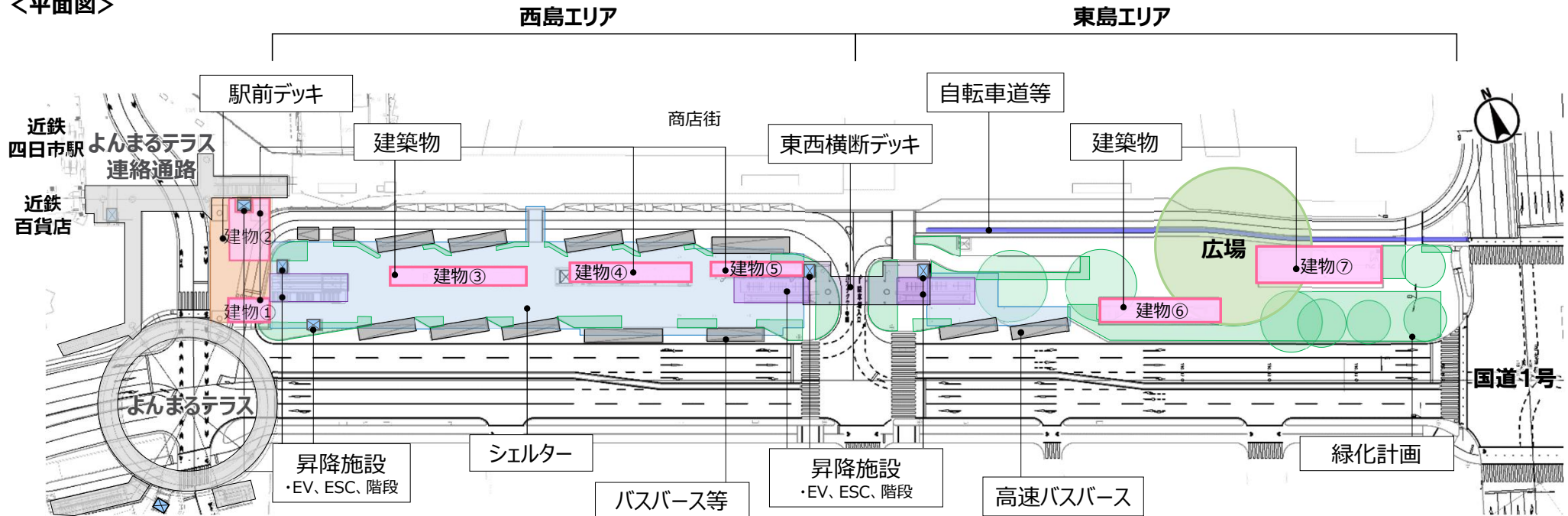
- 学識者 : 松本幸正教授(名城大学) 【部会長】  
有賀隆教授(早稲田大学)
- 優先交渉権者 : 近鉄グループホールディングス(株)、近畿日本鉄道(株)、三重交通(株)、三岐鉄道(株)、三重県タクシー協会、三重県バス協会
- 交通関係者 : 四日市南警察署、三重県警察本部、国土交通省中部地方整備局建政部、国土交通省中部地方整備局道路部、国土交通省中部地方整備局三重河川国道事務所、国土交通省中部運輸局交通政策部、国土交通省中部運輸局三重運輸支局、三重県県土整備部(道路整備)、三重県県土整備部(都市政策)、四日市市

## 2. これまでの経緯について

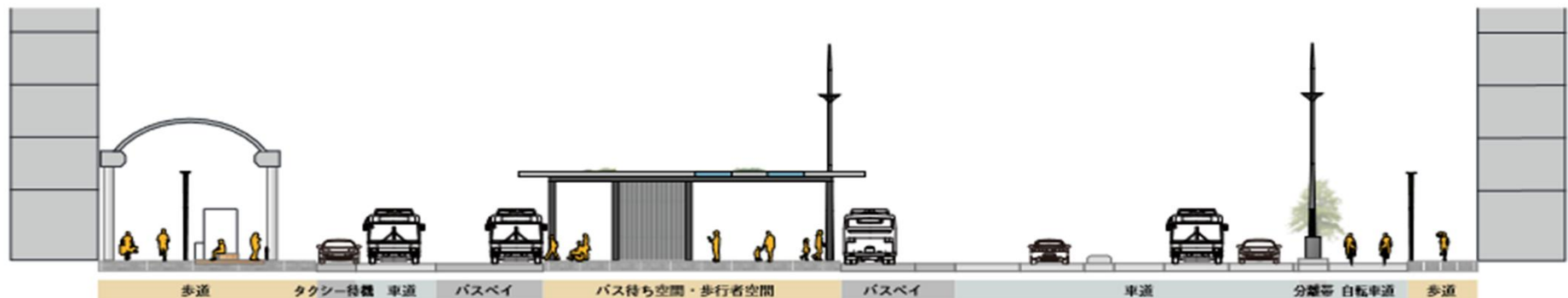
### (2) バスタ施設計画

- ◆ これまでの近鉄四日市駅バスターミナル検討部会をふまえた直近のバスタ機能の配置計画は下図のとおり。

#### <平面図>



#### <西島横断面図>

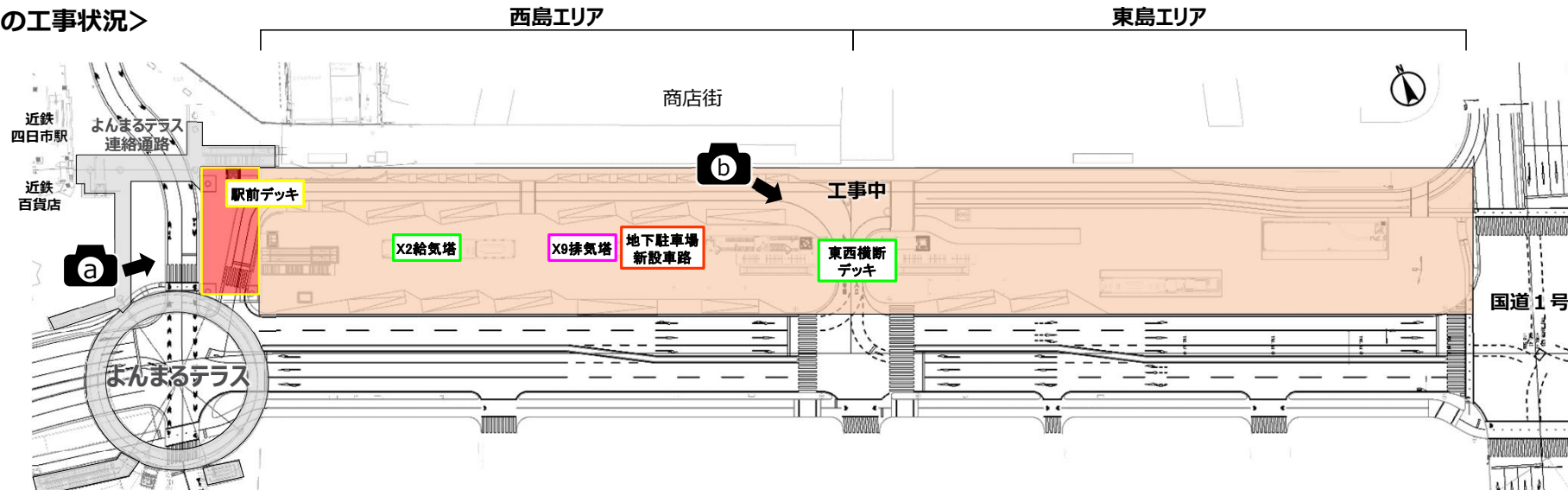


## 2. これまでの経緯について

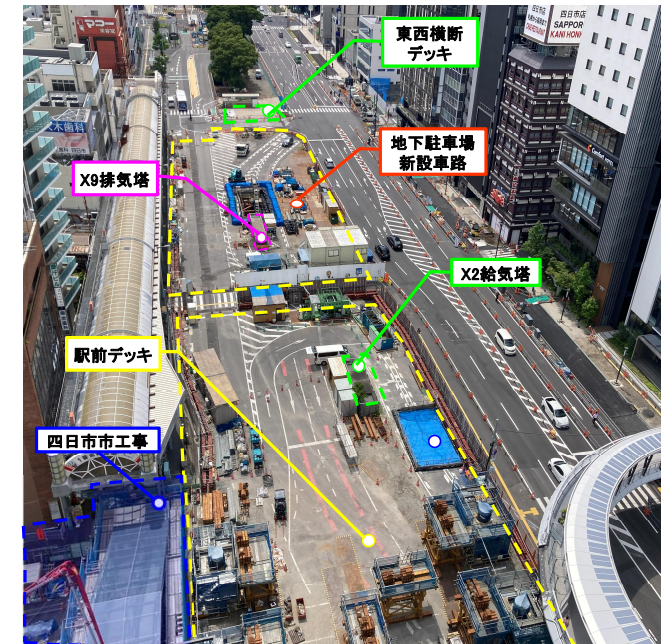
### (3)バスターミナル工事状況報告

- ◆ 令和8年7月現在、駅前デッキではデッキ本体の架設作業が完了、東西横断デッキでは杭打設を推進中。また、地下駐車場の換気塔および接続部の工事を推進。

#### <現在の工事状況>



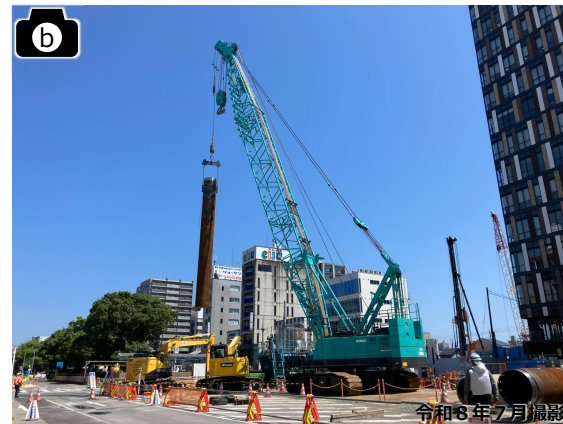
#### <バスターミナルの工事状況写真>



#### <駅前デッキの工事状況写真>



#### <東西横断デッキの工事状況写真>



### **3. デザインワーキンググループの報告(第51回)**

### 3. デザインワーキンググループの報告(第51回)

#### (1)第51回デザインワーキンググループにおける提案内容・検討結果一覧

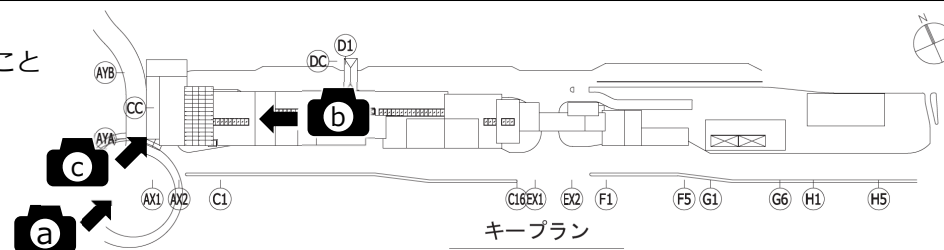
◆ 2026年1月27日に実施されたデザインワーキンググループにおける主な検討結果は以下の通り。

|   | 項目                     | 提案内容                                                   | 検討結果 |
|---|------------------------|--------------------------------------------------------|------|
| 1 | 駅前デッキ<br>トップライト（天窓）の中止 | ガラス屋根部分からの採光が期待でき、コスト縮減も可能となるため駅前デッキのトップライト（天窓）を中止     | 承認   |
| 2 | 照明計画                   | いたずら防止対策及び照明柱の乱立回避として、デジタルサイネージとの灯具の一体化や建屋上への照明設置により対応 | 承認   |
| 3 | 建具仕様(建物①～⑦)            | 建具仕様として店舗等の出入り口位置及び開口部の形状を提案                           | 承認   |

### 3. デザインワーキンググループの報告(第51回)

#### (2)駅前デッキ トップライト(天窗)の中止

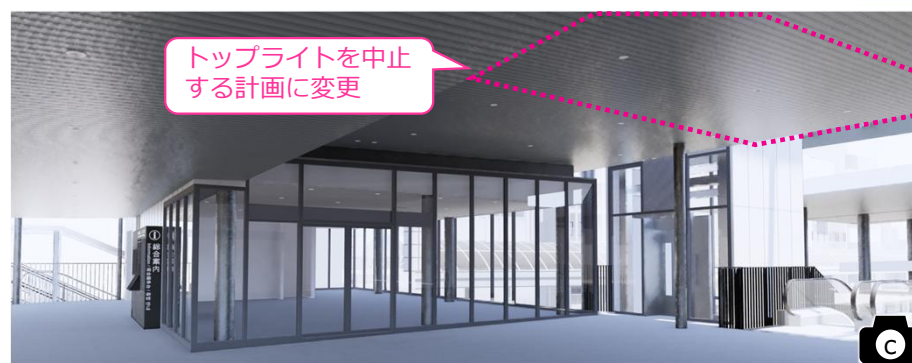
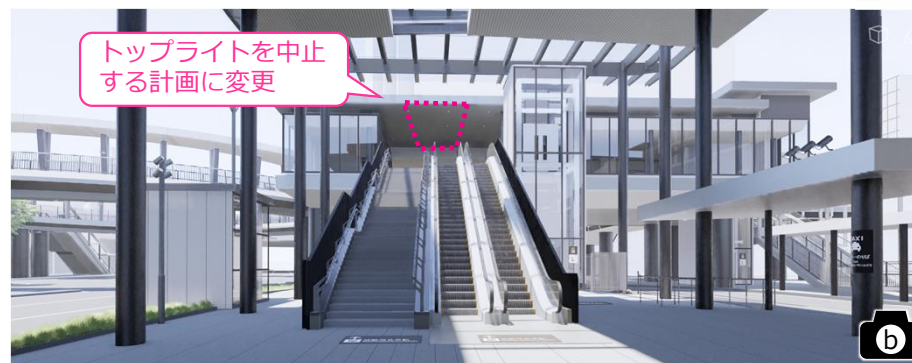
- ◆ 大屋根のガラス部分からの採光、テナント照明等を考慮し、必要な採光が確保できることから、トップライト(天窗)を中止する計画に変更。
- ◆ トップライト中止により、屋根材料が統一できることでコスト縮減が図られる。



変更前



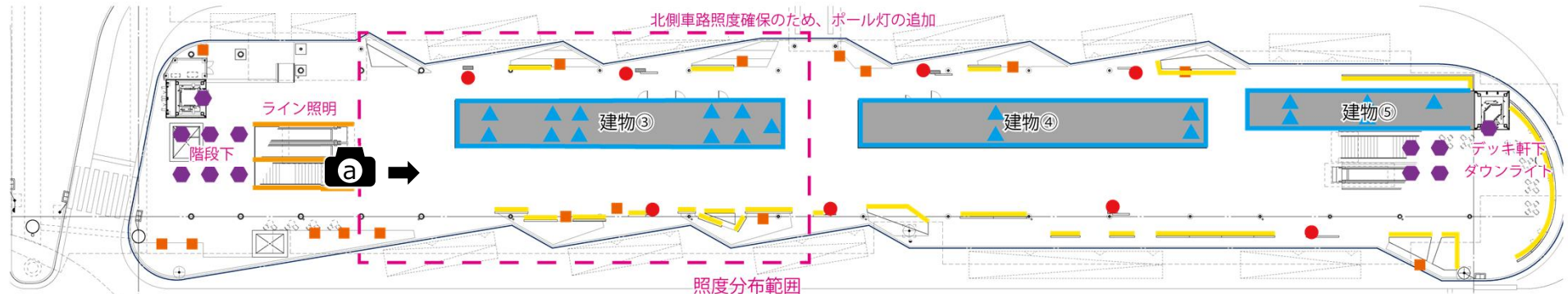
変更後



### 3. デザインワーキンググループの報告(第51回)

#### (3)照明計画

- ◆ ニフミチよっかいち景観形成戦略に基づき、一般部平均10lx以上（均斉度0.2）、乗降口周辺100lx程度（JIS Z 9100照度基準）、非常時平均2lx確保。
- ◆ 照明器具はデジタルサイネージ内への組み込みみや、建屋上へ設置する計画に変更することで、いたずらや照明柱の乱立を防止。
- ◆ 設置箇所等を変更することにより、変更前と比較してコストの増加や工程への遅延は生じない。



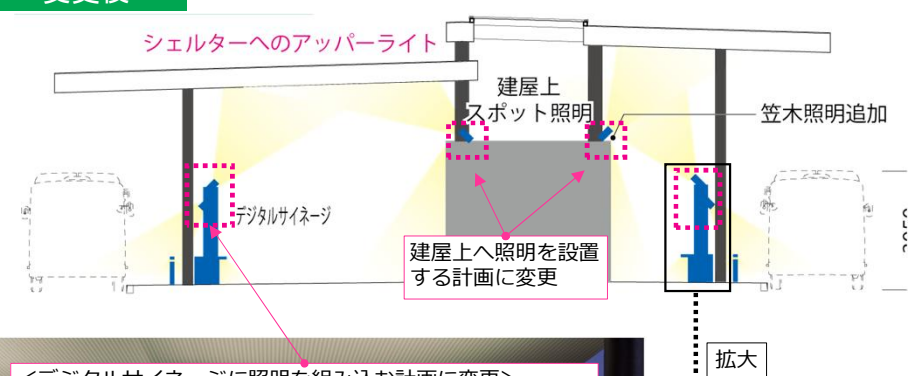
※本資料は概略図のため、実際の照明台数とは異なります。西島照明配置概略図 S=1/400

● デジタルサイネージ ▲ 建屋からの照明 ■ 足元照明 ● 軒下照明（ダウンライト） ■ 足元照明（庭園灯）

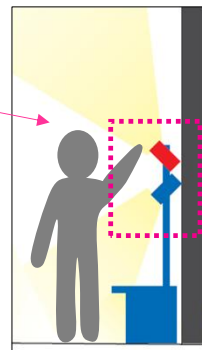
#### 変更前



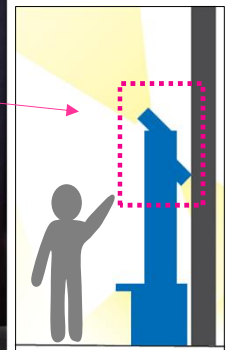
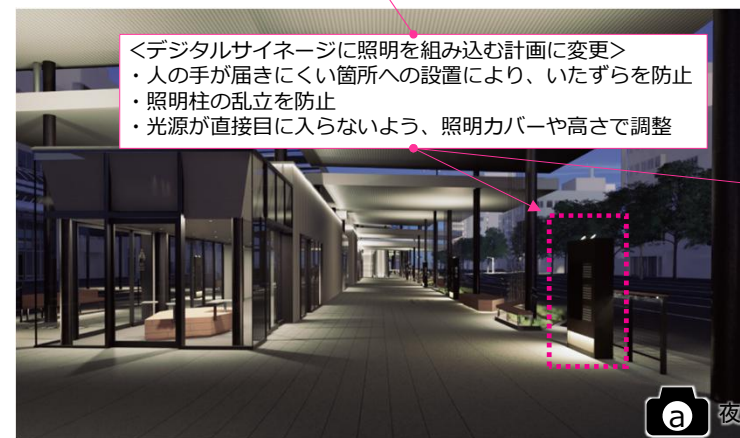
#### 変更後



- ・ 上下向き方向への照明であり、光源が直接目に入る恐れ
- ・ 照明が露出しており、いたずら、照明柱の乱立に懸念



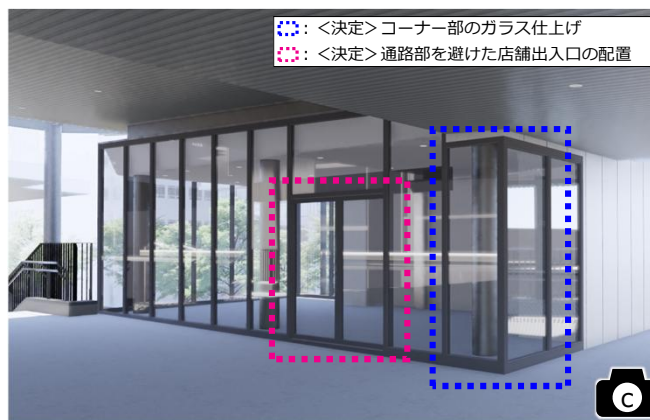
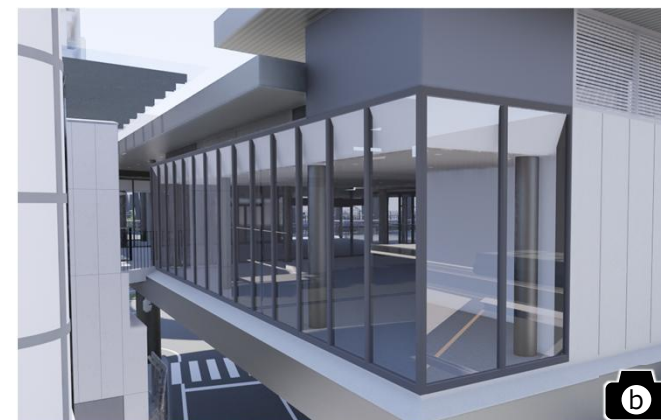
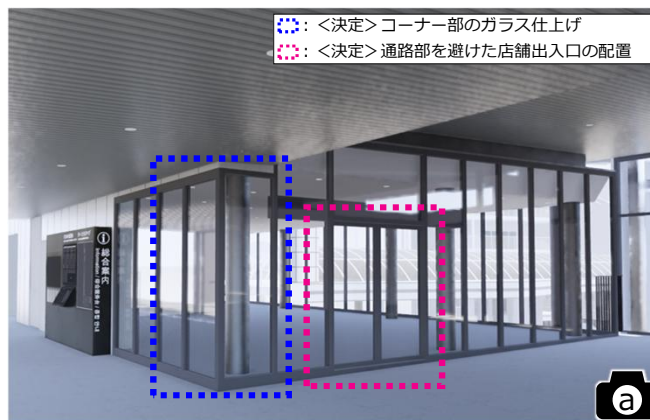
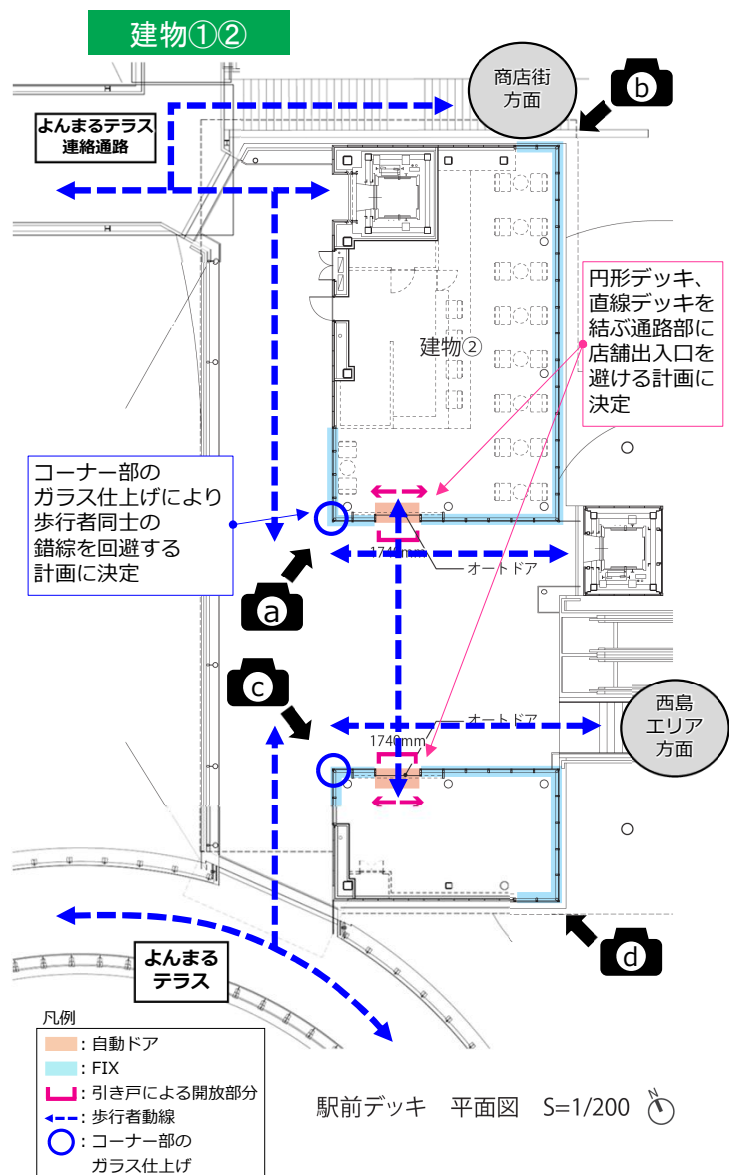
- <デジタルサイネージに照明を組み込む計画に変更>
- ・ 人の手が届きにくい箇所への設置により、いたずらを防止
- ・ 照明柱の乱立を防止
- ・ 光源が直接目に入らないよう、照明カバーや高さで調整



## 2. デザインワーキンググループの報告(第51回)

### (4) 建具仕様(建物①②)

- ◆ R7.7月開催の第12回バスタ検討部会までに、建物の利用目的や外形等の基本計画について決定済。その後、第51回デザインワーキンググループにおいて、近鉄四日市駅側やよんまるテラスからの歩行者動線を阻害しないため、よんまるテラスとよんまるテラス連絡通路を結ぶ通路部を避ける形で店舗出入口を設定する計画に決定。
- ◆ コーナー部をガラス仕上げにすることで歩行者同士の錯綜を回避する計画に決定。
- ◆ 今回の決定事項は、基本計画の変更ではなく建具仕様の具体化に位置づけられるものであるため、コストの増加や工程遅延は発生しない。

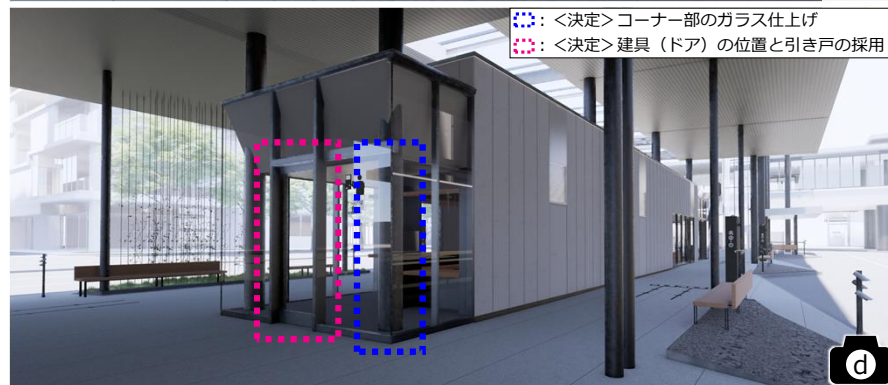
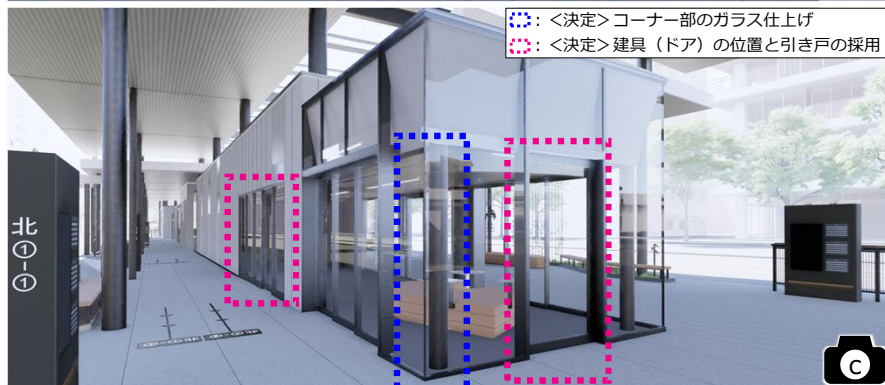
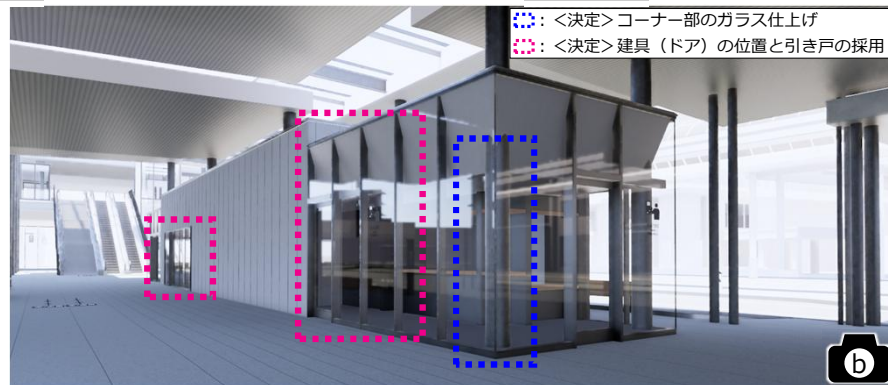
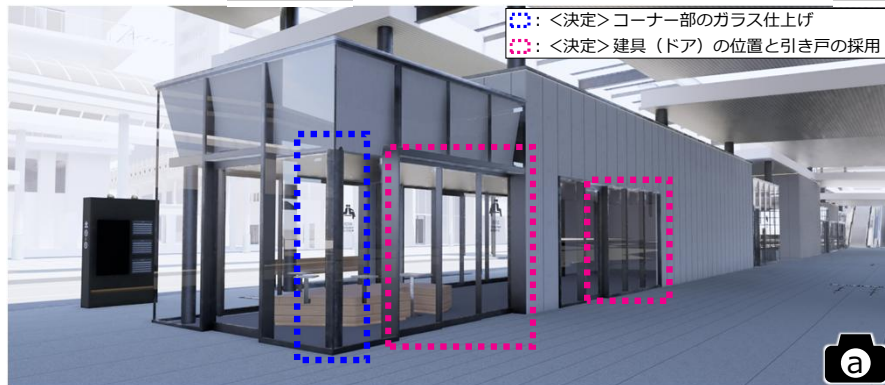
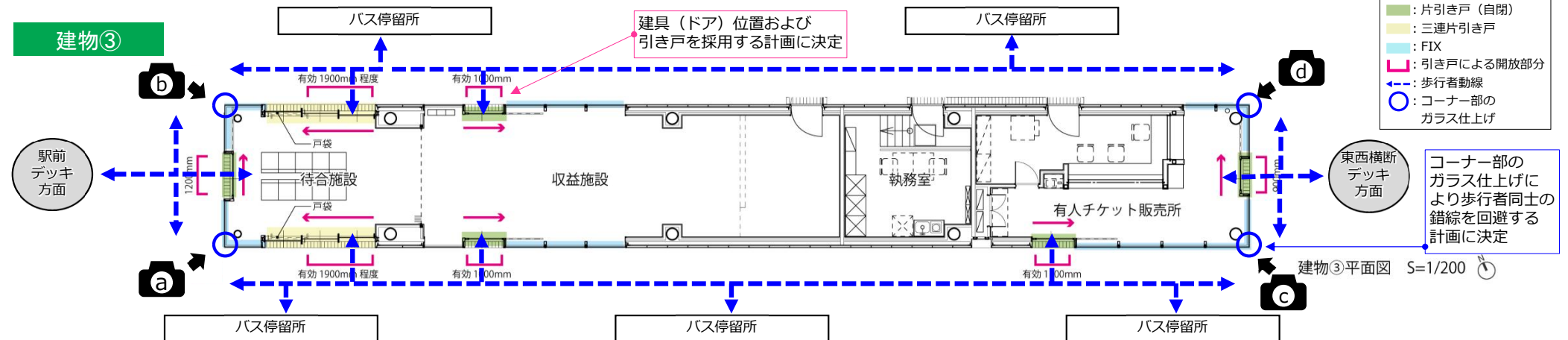


※C工事のサイン等はガラス内側での検討依頼予定

### 3. デザインワーキンググループの報告(第51回)

#### (4) 建具仕様(建物③)

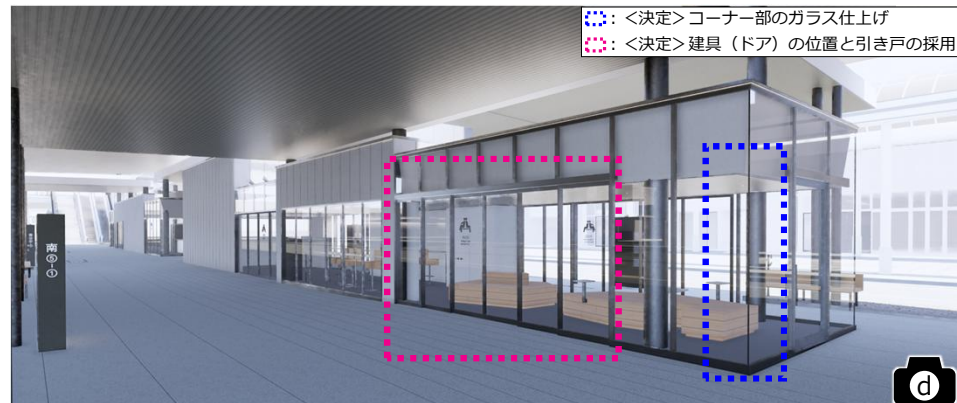
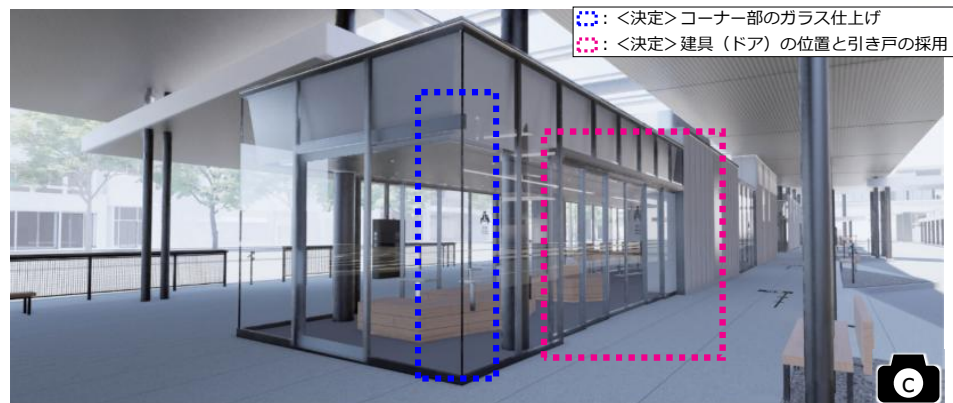
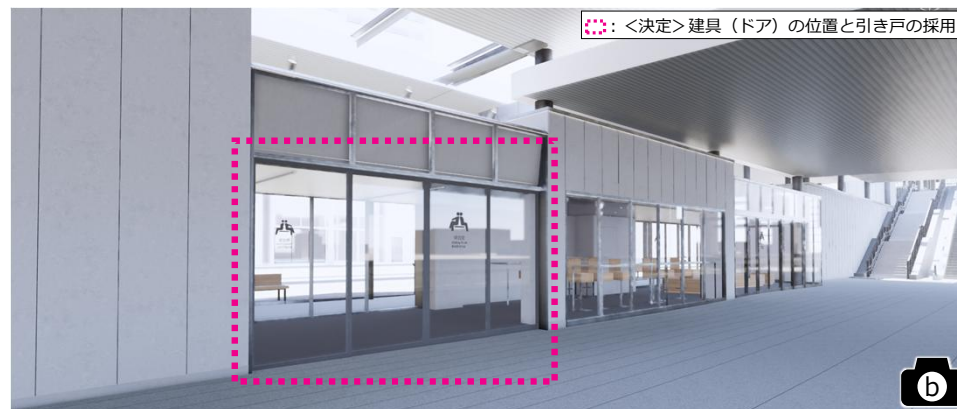
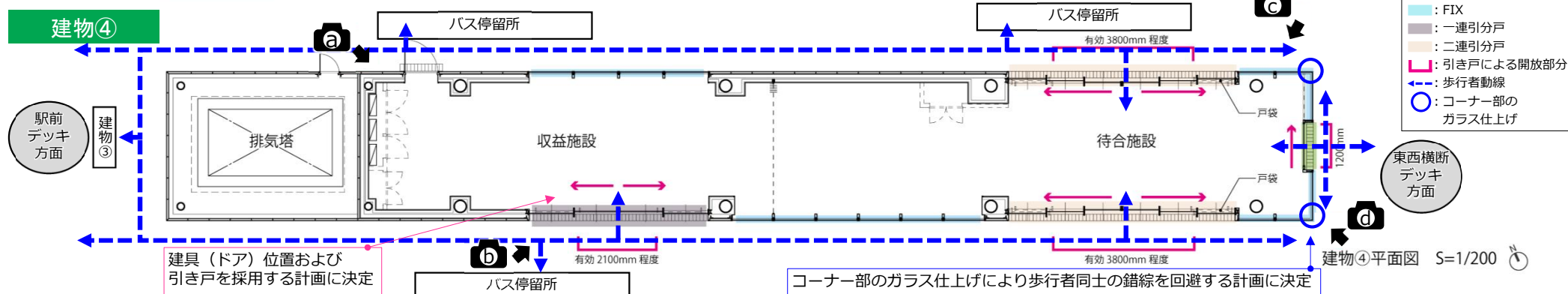
- ◆ R7.7月開催の第12回バス検討部会までに、建物の利用目的や外形等の基本計画について決定済。その後R8.1月に開催された第51回デザインワーキンググループにて建具(ドア)の位置および構造(引き戸)の計画決定を実施した。建具(ドア)位置をバス停留所近傍に配置するとともに、省スペースな引き戸にすることで、歩行者動線を阻害しない計画に決定。また、コーナー部をガラス仕上げにすることで、歩行者同士の錯綜を回避する計画に決定。
- ◆ 今回の決定事項は、基本計画の変更ではなく建具仕様の具体化に位置づけられるものであるため、コストの増加や工程遅延は発生しない。



### 3. デザインワーキンググループの報告(第51回)

#### (4) 建具仕様(建物④)

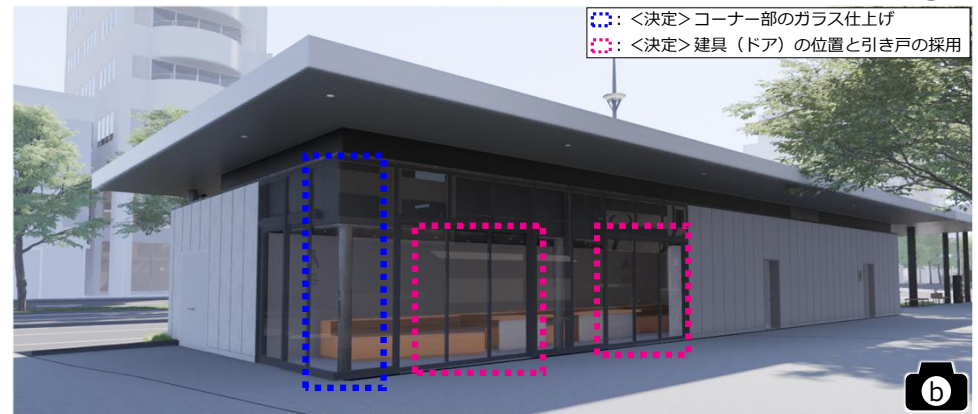
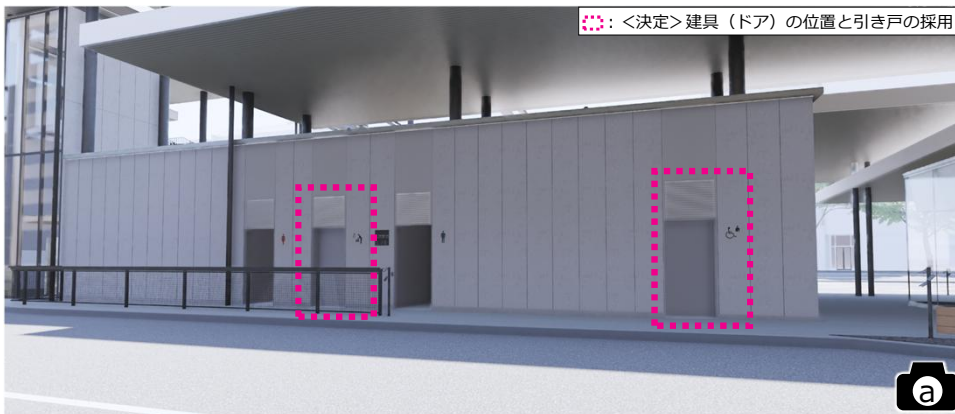
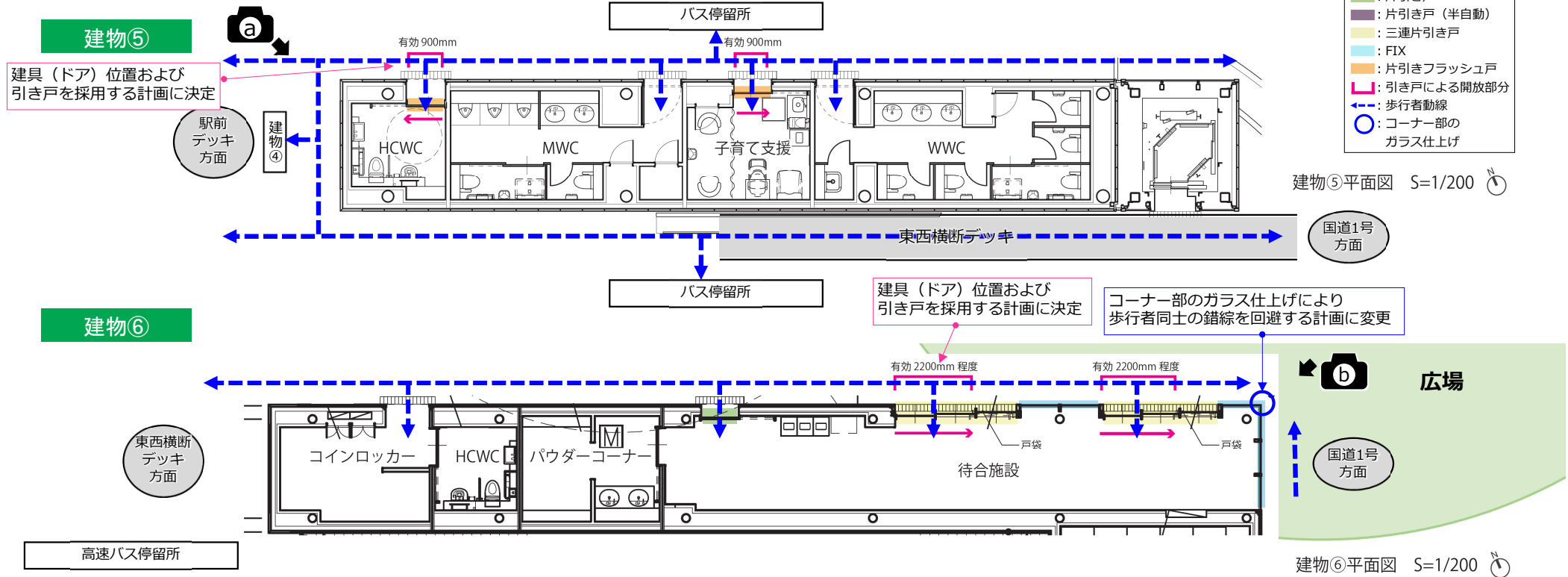
- ◆ R7.7月開催の第12回バスタ検討部会までに、建物の利用目的や外形等の基本計画について決定済。その後R8.1月に開催された第51回デザインワーキンググループにて建具(ドア)の位置および構造(引き戸)の計画決定を実施した。建具(ドア)位置をバス停留所近傍に配置するとともに、省スペースな引き戸にすることで、歩行者動線を阻害しない計画に決定。また、コーナー部をガラス仕上げにすることで、歩行者同士の錯綜を回避する計画に決定。
- ◆ 今回の決定事項は、基本計画の変更ではなく建具仕様の具体化に位置づけられるものであるため、コストの増加や工程遅延は発生しない。



### 3. デザインワーキンググループの報告(第51回)

#### (4) 建具仕様(建物⑤⑥)

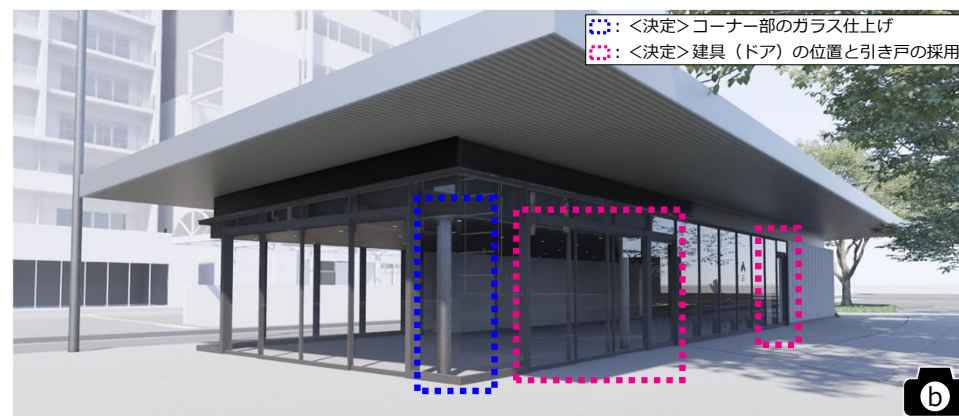
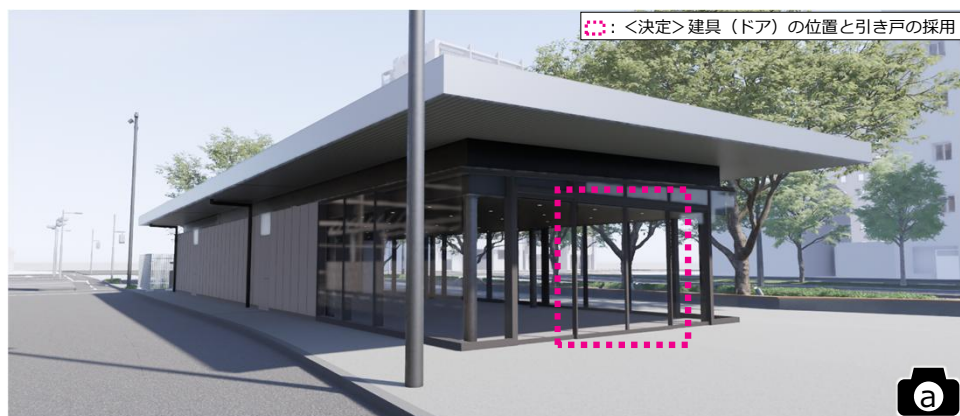
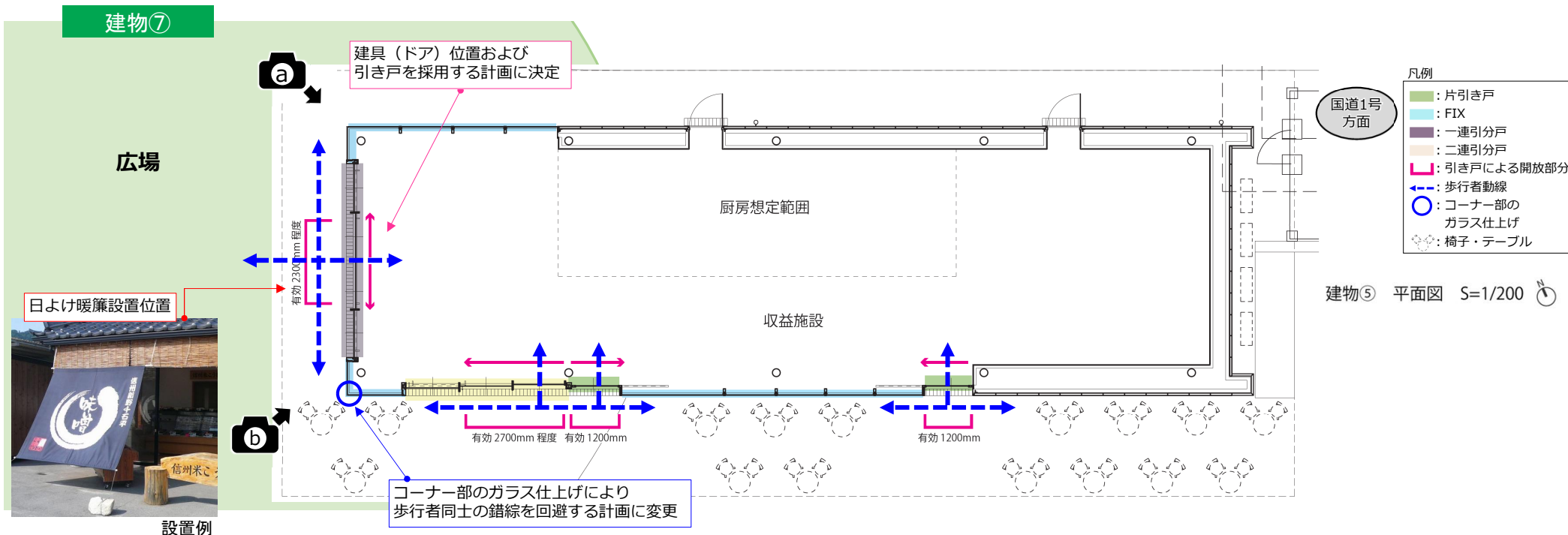
- ◆ R7.7月開催の第12回バスタ検討部会までに、建物の利用目的や外形等の基本計画について決定済。
- ◆ R8.1月開催のデザインワーキンググループでの決定事項は、建物⑤の多目的トイレ及び授乳スペースやおむつ替えスペースとなる子育て支援室の建具（ドア）の位置および構造を決定。いずれも車椅子やベビーカーへの配慮に加え、省スペースな引き戸を採用することで歩行者動線を阻害しない計画に決定。建物⑥については、コーナー部をガラス仕上げにすることで、歩行者同士の錯綜を回避する計画に決定。
- ◆ 今回の決定事項は、基本計画の変更ではなく建具仕様の具体化に位置づけられるものであるため、コストの増加や工程遅延は発生しない。



### 3. デザインワーキンググループの報告(第51回)

#### (4)建具仕様(建物⑦)

- ◆ R7.7月開催の第12回バスタ検討部会までに、建物の利用目的や外形等の基本計画について決定済。
- ◆ R8.1月開催のデザインワーキンググループでの決定事項は、建具（ドア）の位置および構造の決定であり、建具位置を広場や休憩空間（椅子・テーブル設置検討箇所）の近傍に配置することで施設を利用しやすい計画としたことと、建具に省スペースな引き戸を採用することで、ドアの張り出しがなく歩行者動線を阻害しない計画に決定した。またコーナー部をガラス仕上げにすることで、歩行者同士の錯綜を回避する計画に決定するとともに、建物西側には、日よけの暖簾等の設置可能な構造とする。
- ◆ 今回の決定事項は、基本計画の変更ではなく建具仕様の具体化に位置づけられるものであるため、コストの増加や工程遅延は発生しない。



## **4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について**

## 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

### (1)これまでのふりかえりと今後の進め方

- ◆ はじめに、令和2年度に国・県・市の3者で近鉄四日市駅周辺における【交通結節点整備計画】を策定。
- ◆ 令和3年度はサウンディング調査を実施しながら、「事業内容」「事業方式」「事業範囲」について検討を行った。
- ◆ バスターミナル管理運営のPFI事業化について、民間の事業参画の可能性があるかを把握・検討を実施するためサウンディング調査を計画。
- ◆ 令和3年度から『交通結節点整備計画』を踏まえ、バスターミナルの運営手法や事業内容、事業範囲についてサウンディング調査及び他事例を参照し検討を実施。
- ◆ 令和3年度にサウンディング調査を実施し、官民連携事業導入への関心や事業内容、事業方式、事業範囲、役割について確認。
- ◆ 令和3年度のサウンディング調査の結果を踏まえ、コンセッション方式での事業成立可否を検討するため、令和4年度に継続してサウンディング調査を実施、事業費を確認。
- ◆ 検討の結果、コンセッション方式での事業成立が確認できたことから、令和5年度からPFI事業として事業者の公募及び選定を実施し、令和6年3月22日付けで民間事業者を選定。
- ◆ 令和8年3月11日付けで特定事業及び民間事業の選定を取り消し。

#### <これまで>

##### ■令和3年度の調査・検討

- ・ 導入機能・配置、事業方式を整理した上でサウンディング調査を実施
- ・ サウンディング調査では官民連携事業導入への関心や回遊性の向上への期待、収益施設のイメージに関する意見が得られた

導入機能・配置、事業方式を整理



サウンディング調査を実施



事業内容・事業方式・事業範囲（役割）について検討



##### ■令和4年度の調査・検討

- ・ 事業方式はコンセッション方式（公共がバスターミナルを整備・所有し、民間が運営）を期待するサウンディング結果等から絞り込み
- ・ 事業が成立するための事業形態・事業範囲等の条件検討が必要となったため、以下の調査を実施

事業形態、事業範囲等の検討のため  
再度サウンディング調査を実施



##### ■令和5年度

事業者の公募・選定



##### ■令和7年度

民間事業者の選定取り消し

図 これまでの実施の流れ

## 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

### (1)これまでのふりかえりと今後の進め方

- ◆ 令和7年度の民間事業者の選定取り消しに伴い、令和8年度に再度サウンディング調査を実施
- ◆ 前回公募時より、人件費や物価等が高騰していることから、事業成立の可否および民間の事業参入の可能性を確認するため、サウンディング調査を実施。
- ◆ サウンディング調査の結果、参加意向が確認でき、事業手法や事業期間に関し、特別に見直しの意見がないことから、民間事業者が懸念する人件費や物価高騰に留意しながら、当初と同様の事業手法（コンセッション方式）で進めていくことを提案。（審議事項）

#### <今後>

#### ■今年度の検討

- ・ 過年度公募時より人件費や物価等が上昇しているため事業費を調査。
- ・ 今後、サービス購入料および国としての事業成立の可否を検討
- ・ サウンディングでは再公募に向けた参加意向・参加時の形態（代表企業・構成企業）・参加意向について調査を実施
- ・ コンセッション方式（公共がバスターミナルを整備・所有し、民間が運営）や事業期間（30年間）の見直しを求める意見は無し。
- ・ 事業方式・事業期間等の主要な事業スキームは当初公募と同様

費用や収支、収益向上方策  
参加形態（代表企業・構成企業）、参加意向の確認のため  
再度サウンディング調査を実施

#### ■ヒアリング結果

費用や収支 →昨今の人件費や物価の高騰が懸念される、またテナント入居者がいるかの懸念  
収益向上方策 →法令上で特定車両としてキッチンカーが認められるのであれば収益向上のため出店を検討  
参加形態 →事業への参加にむけたコンソーシアム（協力関係を結ぶ共同体）の設立を想定

#### ■今後の予定

- ・ PFI事業に係る実施方針策定の見通しを公表 【法15条1項】
- ・ 実施方針・要求水準書（案）を公表し、質疑や対話を行う 【法5条、17条】
- ・ 特定事業の選定 【法7条】
- ・ 募集要項等を公表
- ・ 審査・対話
- ・ 提案書提出期限
- ・ 優先交渉権者の選定
- ・ 基本協定締結

図 今後の進め方の流れ

# 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

## (2)事業方式の比較検討

第 8 回検討部会（令和4年11月7日）資料より抜粋

- ◆ 当初公募の事業方式はコンセッション方式であり、事業形態は利用料収入だけでなく国からのサービス購入料を得て運営・維持管理を行う「混合型」とした。
- ◆ 事業方式は評価の視点を定めた上で評価項目を設定し、複数の事業方式を比較して抽出を行った
- ◆ 事業形態は運営・維持管理費や収入について調査を行った上で、収入の有無による事業形態を整理し、事業方式を抽出した。

### 1) 事業方式の選定手順

- ◆ 第 1 段階では全ての事業方式に対し、利用者・民間・発注者の視点から、サービス向上・競争性の確保・財政負担軽減等の観点で事業方式を比較。
- ◆ 第 2 段階では第 1 段階で抽出された事業方式に対して、収入・支出状況から事業形態を比較。

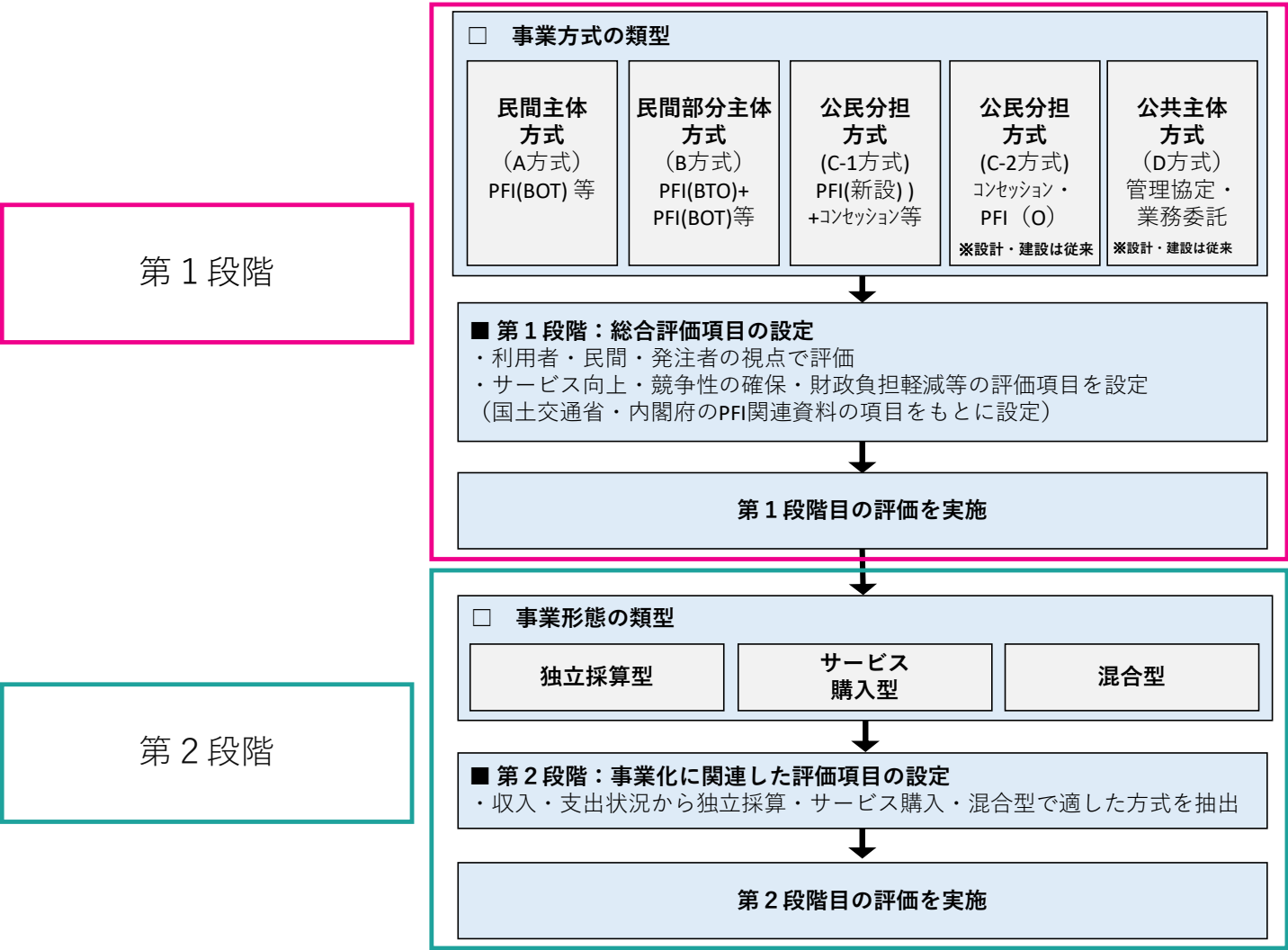


図 選定の流れ

# 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

第8回検討部会（令和4年11月7日）資料より抜粋

## (1) 事業方式の比較検討

### 2) 事業方式の整理

◆ 令和3年度のサウンディング型市場調査では、主にC方式への関心が高い状況であった。本検討では他の事業方式も含め内容を精査し、事業方式の絞り込みを行った。

|                   | 管理・運営のイメージ（案）                                                                                                                                                                 |  | 事業方式（例）                                                                       | 方針・<br>基盤整備 | 設計・<br>建設                             | 建物所有<br>（事業期間中）                  | 管理・運営<br>（バスターミナル）                 | 付帯事業<br>（賑わい） |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------|
| 民間<br>主体方式<br>A   | <ul style="list-style-type: none"> <li>民間が運営に必要な全ての建物を整備・所有し、民間が賑わい施設の収益も活用し区域全体の管理・運営を実施。</li> <li>施設整備から運営まで民間の創意工夫で全体的な運営・建設が可能。但し、建物所有に対し民間の負担あり。</li> </ul>              |  | PFI(BOT)<br>又は<br>PFI(BOT)<br>+<br>民間付帯事業<br>(賑わい)                            | 公共          | 民間<br>【PFI】<br>(サービス購入型)<br>※民間付帯事業除く | 民間<br>(ターミナル+賑わい)                | 民間<br>(独立採算)<br>(サービス購入型)<br>(混合型) | 民間<br>(独立採算)  |
| 民間部分<br>主体方式<br>B | <ul style="list-style-type: none"> <li>公共がバスターミナル基本機能の整備・所有を行い民間が賑わい施設の建物を整備・所有し、その収益で管理・運営を実施。</li> <li>賑わい施設の整備も含め、民間での創意工夫により全体的な運営が可能。</li> </ul>                         |  | PFI(BTO(ターミナル)<br>+BOT(賑わい))<br>又は<br>PFI(BTO(ターミナル))<br>+<br>民間付帯事業<br>(賑わい) | 公共          | 民間<br>【PFI】<br>(サービス購入型)<br>※民間付帯事業除く | 民間<br>(賑わい)<br><br>公共<br>(ターミナル) | 民間<br>(独立採算)<br>(サービス購入型)<br>(混合型) | 民間<br>(独立採算)  |
| 公民分担<br>方式C1      | <ul style="list-style-type: none"> <li>公共がバスターミナル基本機能の整備・所有及び賑わい施設の所有を行い民間が収益施設として入居し、その収益も活用し管理・運営を実施。</li> <li>管理・運営事業に特化し、民間での創意工夫によりターミナル全体の運営が可能。</li> </ul>             |  | PFI(BTO)<br>又は<br>PFI(新設<br>+コンセッション)                                         | 公共          | 民間<br>【PFI】<br>(サービス購入型)              | 公共<br>(ターミナル+賑わい)                | 民間<br>(独立採算)<br>(サービス購入型)<br>(混合型) | 民間<br>(独立採算)  |
| 公民分担<br>方式C2      | <ul style="list-style-type: none"> <li>公共がバスターミナル基本機能の整備・所有及び賑わい施設の所有を行い民間が収益施設として入居し、その収益も活用し管理・運営を実施。</li> <li>管理・運営事業に特化し、民間での創意工夫によりターミナル全体の運営が可能。</li> </ul>             |  | コンセッション<br>PFI (O)                                                            | 公共          | 公共<br>【従来型】                           | 公共<br>(ターミナル+賑わい)                | 民間<br>(独立採算)<br>(サービス購入型)<br>(混合型) | 民間<br>(独立採算)  |
| 公共主体<br>方式D       | <ul style="list-style-type: none"> <li>公共がバスターミナル基本機能の整備・所有・管理・運営及び賑わい施設の所有を行い民間が賑わい空間を収益施設で活用。</li> <li>民間事業は限定的だが、小規模でリスクが少ない範囲で参画が可能。施設全体の維持管理はサービス購入型として公共が負担。</li> </ul> |  | 管理協定<br>業務委託<br>+<br>使用許可                                                     | 公共          | 公共<br>【従来型】                           | 公共<br>(ターミナル+賑わい)                | 公共<br>(従来型)                        | 民間<br>(独立採算)  |
| 直営                | <ul style="list-style-type: none"> <li>公共がバスターミナル基本機能の整備・所有・管理・運営及び賑わい施設の所有・運営を含め全てを実施する。</li> </ul>                                                                          |  | 直営                                                                            | 公共          | 公共<br>【従来型】                           | 公共<br>(ターミナル+賑わい)                | 公共<br>(従来型)                        | 公共            |

4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

3) 事業方式の評価 (第1段階)

第8回検討部会 (令和4年11月7日) 資料より抜粋

◆ 事業方式の検討は発注者だけの視点ではなく、民間事業者・バスターミナル利用者の視点から事業方式の評価検討を実施した。これまでのサウンディング調査を踏まえ、建設事業のデザイン調整に関する懸念や収益性の低さに対する懸念、また民間では施設所有しない事業方式に関心があるなど、C-2案が有望であるとの結果を得ている。

|                         | 概要                                   | 民間主体:A                                     | 民間部分主体:B                                   | 公民分担 (建設有) : C-1                           |                                 | 公民分担 (建設無) : C-2                |                                            | 公共主体:D                   | 直営                       |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                         |                                      | PFI(BOT)等                                  | PFI(BTO)+(BOT)等                            | PFI(BTO)                                   | PFI(新設+コンセッション)等                | コンセッション                         | PFI(O)                                     | 管理協定・業務委託                |                          |
| 発注者<br>(16点)            | ターミナルへの収益還元の可能性                      | △: 民間収益床を多く設定可だが税負担有り                      | △: 民間収益床を多く設定可だが税負担有り                      | △: 税負担は無いが確保できる民間収益床に制限有                   | △: 税負担は無いが確保できる民間収益床に制限有        | △: 税負担は無いが確保できる民間収益床に制限有        | △: 税負担は無いが確保できる民間収益床に制限有                   | ×: 民間収益床は増やせない           | ×: 民間収益床は増やせない           |
|                         | ターミナルの収支                             | ×: 運営効率化は期待できるが、コンセッション利用料収入無く赤字(補填)が縮小しない | ×: 運営効率化は期待できるが、コンセッション利用料収入無く赤字(補填)が縮小しない | ×: 運営効率化は期待できるが、コンセッション利用料収入無く赤字(補填)が縮小しない | △: コンセッション利用料収入と運営効率化で赤字(補填)が縮小 | △: コンセッション利用料収入と運営効率化で赤字(補填)が縮小 | ×: 運営効率化は期待できるが、コンセッション利用料収入無く赤字(補填)が縮小しない | ×: コンセッション利用料収入・運営効率化が無い | ×: コンセッション利用料収入・運営効率化が無い |
|                         | 整備段階における市の事業全体との調整                   | ×: 建設時に民間含む                                | ×: 建設時に民間含む                                | ×: 建設時に民間含む                                | ×: 建設時に民間含む                     | ○: 建設時に公共限定                     | ○: 建設時に公共限定                                | ○: 建設時に公共限定              | ○: 建設時に公共限定              |
|                         | 一括発注でスケジュール効率化                       | ○: 建設から一括                                  | ○: 建設から一括                                  | ○: 建設から一括                                  | ○: 建設から一括                       | △: 運営から一括                       | △: 運営から一括                                  | △: 運営から一括                | ×: 分離発注                  |
|                         | 道路内建築許可                              | △: 許可の可否が不明確                               | △: 許可の可否が不明確                               | ○: 許可の可能性が高い                               | ○: 許可の可能性が高い                    | ○: 許可の可能性が高い                    | ○: 許可の可能性が高い                               | ○: 許可の可能性が高い             | ○: 許可の可能性が高い             |
|                         | 地域のデザイン方針への対応方法の確保                   | ×: 仕様変更は民間との契約変更を要し煩雑                      | ×: 仕様変更は民間との契約変更を要し煩雑                      | ×: 仕様変更は民間との契約変更を要し煩雑                      | ×: 仕様変更は民間との契約変更を要し煩雑           | ○: 設計変更で対応可能で比較的容易              | ○: 設計変更で対応可能で比較的容易                         | ○: 設計変更で対応可能で比較的容易       | ○: 設計変更で対応可能で比較的容易       |
|                         | 交通機能の確保<br>(必要な交通機能を発注者が主導的に確保しやすいか) | ×: 民間が施設所有                                 | ×: 民間が施設所有                                 | △: 公共の施設所有だが予め整備を主導できない                    | △: 公共の施設所有だが予め整備を主導できない         | ○: 施設所有が公共で予め整備も主導              | ○: 施設所有が公共で予め整備も主導                         | ○: 施設所有が公共で予め整備も主導       | ○: 施設所有が公共で予め整備も主導       |
|                         | 管理運営段階における市の事業全体との調整                 | ○: 提案時に民間に柔軟な対応を求められる                      | ○: 提案時に民間に柔軟な対応を求められる                      | ○: 提案時に民間に柔軟な対応を求められる                      | ○: 提案時に民間に柔軟な対応を求められる           | ○: 提案時に民間に柔軟な対応を求められる           | ○: 提案時に民間に柔軟な対応を求められる                      | ×: 協定・契約見直し              | △: 行政間協議で対応              |
|                         | 概要                                   | PFI(BOT)等                                  | PFI(BTO)+(BOT)等                            | PFI(BTO)                                   | PFI(新設+コンセッション)等                | コンセッション                         | PFI(O)                                     | 管理協定・業務委託                | 直営                       |
| 民間<br>(16点)             | 複数者の関心 (5者以上○、3者以上△)                 | △: 3者以上                                    | ○: 5者以上                                    | △: 3者以上                                    | ○: 5者以上                         | ○: 5者以上                         | ○: 5者以上                                    | ×: 3者未満                  | -                        |
|                         | 交通事業者の参加のしやすさ                        | ×: 交通事業以外(建設)の調整が煩雑                        | ×: 交通事業以外(建設)の調整が煩雑                        | ×: 交通事業以外(建設)の調整が煩雑                        | ×: 交通事業以外(建設)の調整が煩雑             | ○: 参加しやすい                       | ○: 参加しやすい                                  | ×: 関心なし                  | -                        |
|                         | 代表企業の有無                              | ○: 有                                       | ×: 無                                       | ×: 無                                       | ○: 有                            | ○: 有                            | ×: 無                                       | ×: 無                     | -                        |
|                         | バス利用料金収入の有無                          | ×: 無                                       | ×: 無                                       | ×: 無                                       | ○: 有                            | ○: 有                            | ×: 無                                       | ×: 無                     | ×: 無                     |
|                         | 概要                                   | PFI(BOT)等                                  | PFI(BTO)+(BOT)等                            | PFI(BTO)                                   | PFI(新設+コンセッション)等                | コンセッション                         | PFI(O)                                     | 管理協定・業務委託                | 直営                       |
| 利用者<br>(16点)            | 整備段階における民間の創意工夫                      | ○: 性能発注                                    | ○: 性能発注                                    | ○: 性能発注                                    | ○: 性能発注                         | ○: 性能発注                         | ○: 性能発注                                    | ×: 仕様発注                  | ×: 仕様発注                  |
|                         | 民間運営事業者の整備への関与によるより良いサービス提供          | ○: 設計・建設含む方式のため可                           | ○: 設計・建設含む方式のため可                           | ○: 設計・建設含む方式のため可                           | ○: 設計・建設含む方式のため可                | △: 関与する方法はあるが実績が少ない             | △: 関与する方法はあるが実績が少ない                        | ×: 建設含まず不可               | -                        |
|                         | 管理運営段階における民間の創意工夫                    | ○: 性能発注                                    | ○: 性能発注                                    | ○: 性能発注                                    | ○: 性能発注                         | ○: 性能発注                         | ○: 性能発注                                    | ×: 仕様発注                  | ×: 仕様発注                  |
|                         | 長期的な安定的運営                            | ○: 長期可                                     | ○: 長期可                                     | ○: 長期可                                     | ○: 長期可                          | ○: 長期可                          | ○: 長期可                                     | ×: 契約更新必要                | ○: 公共が長期運営               |
| 評価                      |                                      | PFI(BOT)等                                  | PFI(BTO)+(BOT)等                            | PFI(BTO)                                   | PFI(新設+コンセッション)等                | コンセッション                         | PFI(O)                                     | 管理協定・業務委託                | 直営                       |
| 発注者 : ○=2点、△=1点、×=0点    |                                      | 28点                                        | 26点                                        | 26点                                        | 37点                             | 43点                             | 34点                                        | 9点                       | —                        |
| 民間・利用者 : ○=4点、△=2点、×=0点 |                                      | ○=7 △=2 ×=6                                | ○=7 △=2 ×=7                                | ○=7 △=3 ×=5                                | ○=10 △=3 ×=3                    | ○=12 △=4 ×=0                    | ○=10 △=3 ×=3                               | ○=4 △=1 ×=11             | —                        |

配点: 発注者16点+民間16点+利用者16点=合計48点

公民分担 (建設無) : C-2方式は、民間事業者の関心の高さ、関係者との円滑な調整、市のデザイン方針への柔軟な対応が可能であり、本事業に最適な手法として、導入可能性を引き続き調査検討する。

## (3)事業形態の検討

### 1) 事業化に関連した評価（第2段階）

#### ① 業務区分の調査・検討

- ◆ コンセッションにおける行政と民間の費用負担検討を行うため、費用や人員配置、賃料に関連した詳細調査を実施した。

#### A：運営費・維持管理費の精度向上

- ・ C2方式（コンセッション・混合型）の実施にあたり、精度の高い運営費・維持管理費を把握し、官民の費用分担等を検討する。

#### 【調査対象者】

- ・ 令和3年度に参画意向ありと回答した事業者のうち、C2方式（コンセッション・混合型）に関連する「交通事業者」「建物維持管理事業者」「商業事業者」の事業者を抽出し、再度アンケート・ヒアリングの実施。（回答数：6件）
- ・ 上記を補足する他都市のターミナル運営事業者（回答数：5件）

#### 【調査項目】

| 分野        | 主な調査項目                                                                                                                                        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通事業者     | <b>○運営費</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ スタッフ・警備員人数・配置場所及びその考え方</li> <li>・ 単価設定に対する考え方</li> <li>・ 運営に必要な機器に対する費用や考え方 等</li> </ul> |
| 建物維持管理事業者 | <b>○維持管理費</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>建物保守管理、建物設備等保守管理（昇降機込）</li> <li>道路保守管理、外構等維持管理、環境衛生・清掃</li> <li>保安警備、修繕、保守管理）</li> </ul> |
| 商業事業者     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 運営・開業費用や追加工事の考え方</li> <li>・ 想定されるテナントの賃料 等</li> </ul>                                                |

#### B：収入に関する精度向上

- ・ 不動産鑑定士により予定建物のテナント賃料収入の目安の調査・検討を実施。

#### 【調査項目】

- ・ 周辺の地代やテナント賃料を考慮し、想定される建物賃料
- ・ 計画地内の建物配置場所による建物賃料の違い 等

#### ② コンセッション（混合型）の選定

- ◆ 一般的に公共施設は事業形態として「独立採算型」「サービス購入型」「混合型」に類型される。
- ◆ 最も有効な方針として、コンセッション（混合型）について、今後、詳細を検討

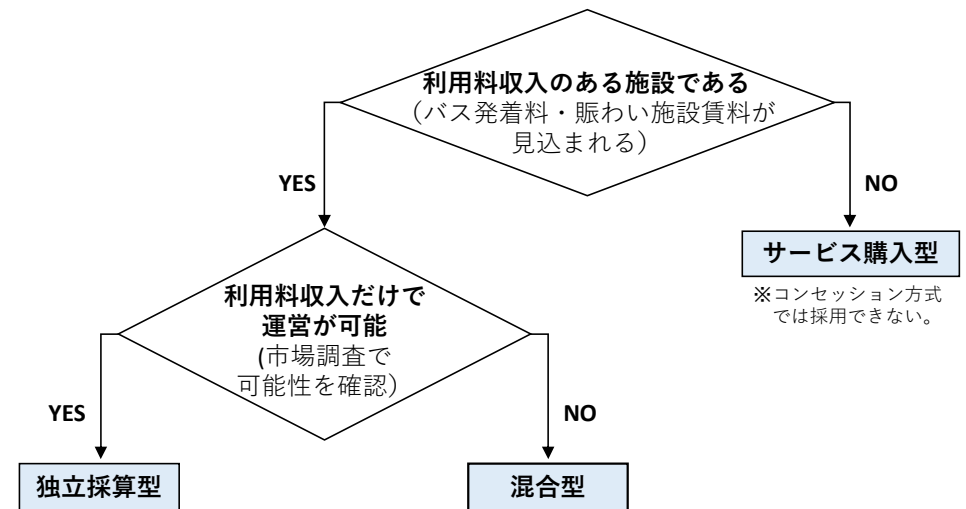


図 選定の流れ

(4) 令和5年 公募条件

- ◆ 令和5年公募時の公募条件（運営・維持管理業務内容、利便増進事業内容、事業範囲）を下記に示す。
- ◆ 運営業務として、運行管理業務・料金徴収業務・安全対策業務等の実施、維持管理業務として建築物保守管理業務・建築整備保守管理業務・車路点検保守業務等の実施、利便増進事業として利便増進施設の運営を要求水準として定めた。
- ◆ 西島・東島及び駅前デッキを含む範囲を特定車両停留施設とし、事業範囲として定めた。

○運営・維持管理業務

表 運営業務項目

| 運営業務                                                 |
|------------------------------------------------------|
| ・ 運行管理業務（運行ダイヤ調整、運行管理等）                              |
| ・ 料金徴収業務（停留料金の設定、届出、収受等）                             |
| ・ 安全対策業務                                             |
| ・ 利用者対応業務（チケット販売の整理及び運営、利用者案内・対応、苦情への対応等）            |
| ・ 主催業務                                               |
| ・ 誘致業務                                               |
| ・ デジタル化対応業務                                          |
| ・ 危機管理対応業務                                           |
| ・ バス便の移行調整業務（会議への参加、移行対象バス以外の取扱い検討等）                 |
| ・ その他関連業務（供用約款の策定、広報活動、近鉄四日市駅周辺におけるエリアマネジメント活動への参加等） |

表 維持管理業務項目

| 維持管理業務                  |
|-------------------------|
| ・ 建築物保守管理業務             |
| ・ 建築設備保守管理業務（バス管制設備を含む） |
| ・ 車路点検保守管理業務            |
| ・ 外構施設保守管理業務            |
| ・ 什器・備品維持管理業務           |
| ・ 警備業務                  |
| ・ 清掃業務                  |
| ・ 経常修繕業務                |
| ・ 交通事故復旧業務              |
| ・ 植栽維持管理業務              |
| ・ 設備等更新業務（事業者の追加整備部分）   |

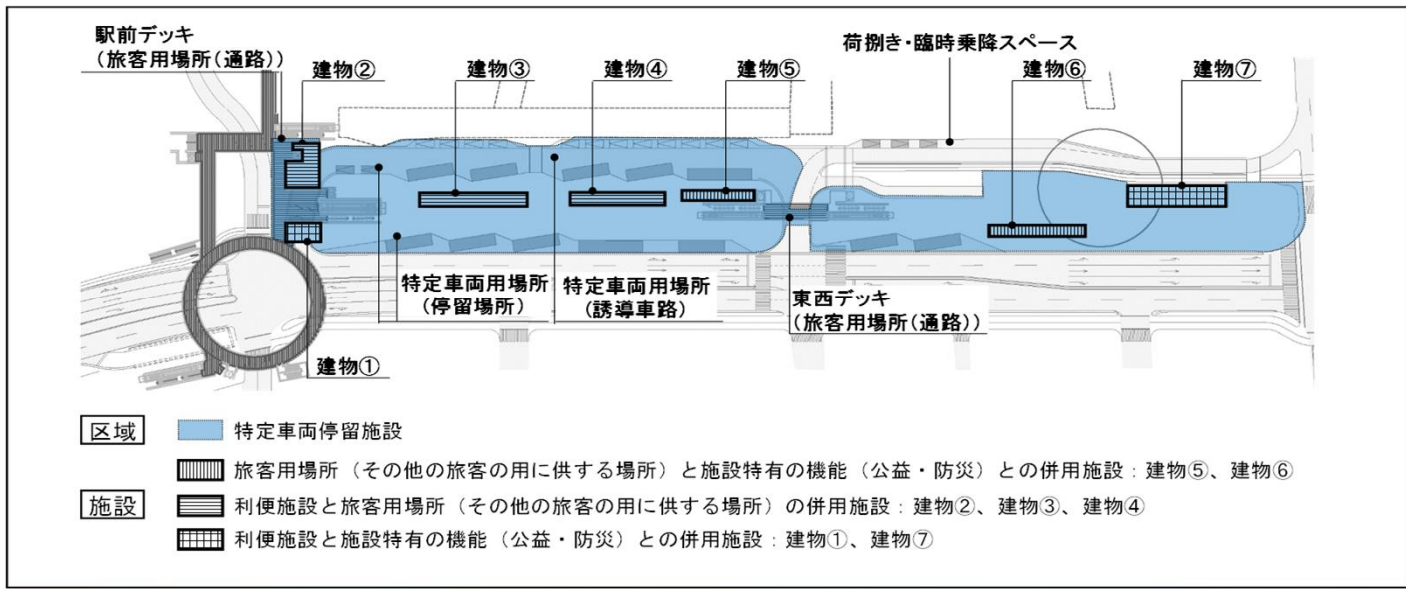
※水光熱費は各事業に含む。

○利便増進事業

表 利便増進事業項目

| 利便増進事業                   |
|--------------------------|
| ・ 利便増進施設の運営              |
| ・ 運営権者等が必要と考え、任意で行う事業・業務 |

○事業範囲



# 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

- ◆ 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業の民間事業者公募に向け、参加意向、事業収支、収益向上方策等について、民間事業者の参画に対する意見・提案等を把握するため、令和8年4月16日に市場調査を実施。

## (1)調査目的

- ・ 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業の公募に係る事業実施に向けた参考とするため、近鉄四日市駅交通ターミナルの整備・運営に係る条件等について広く意見・提案を求める。

## (2)調査対象地及び意見・提案を求める範囲

|      |                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------|
| 場所   | 三重県四日市市浜田町                                                       |
| 対象施設 | 交通ターミナル、デッキ、待合空間、利便施設等                                           |
| 対象者  | 本事業に関心があり、主体的な事業実施が可能な民間事業者、団体等の法人。1者単体又は複数者から構成されるグループによる参加も可能。 |

## (3)調査内容

| 項目         | 設問                                 |
|------------|------------------------------------|
| 貴社・貴団体について | ➢ 貴社・貴団体について    ➢ バスターミナル運営実績      |
| 費用や収支について  | ➢ 運営・維持管理費用    ➢ テナント賃料・事業収入等      |
| 収益向上方策     | ➢ バスターミナルの新たな活用へのアイデア              |
| 事業条件       | ➢ 参加形態                      ➢ 参加意向 |
| その他        | ➢ その他自由意見                          |

## (4)調査スケジュール

| 項目               | 時期                      |
|------------------|-------------------------|
| 実施要項の公表          | 令和8年4月16日(木)            |
| 実施要項等に対する質問の受付期間 | 令和8年4月16日(木)～5月8日(金)まで  |
| 実施要項等に対する質問への回答  | 令和8年5月21日(木)までに随時公表     |
| 意見・提案の受付期間       | 令和8年4月16日(木)～5月21日(木)まで |
| 意見・提案内容の確認（個別対話） | 令和8年5月22日(金)・25日(月)     |
| 実施結果の公表          | とりまとまり次第                |

## (5)調査結果

- ・ 参加意向があることを確認できた。
- ・ 人件費・物価高騰への懸念はあるものの、事業方式・事業期間の見直しは特に追加意見等はなく、サービス購入料等の費用面での条件を見直しつつ、PFI事業として進めていくことが妥当と考えられる。

| 調査項目       | 意見・提案の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 費用・収支について  | ➢ 昨今の物価上昇傾向により、人件費だけでなく資材自体の価格にも影響が生じることが予想される。<br>➢ 駅から距離のある建物において、テナント事業者の確保は難航する可能性が高い。<br>➢ テナント事業者の業種の幅を広げるために、火気使用を許可していただくことを希望する。                                                                                                                                                                     |
| 収益向上方策について | ➢ 整備予定地内へのキッチンカー等の出店が法律上認められる場合、出店を前向きに検討する。                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事業条件について   | ➢ バス事業自体が右肩上がりの産業ではなく事業者側の収入（徴収する入構料）の伸びを今後期待できる状況ではないため、公的支援の条件によっては参画を検討する。<br>➢ 本事業において収益を生み出すことができる面積が限られており、事業者の独立採算によって経営の成立させることは難しい。<br>➢ バスターミナル事業ということを考慮すると、交通系企業等の地元企業が代表企業となる形が望ましい。<br>➢ 参加形態として、コンソーシアム（代表企業、構成企業、協力企業）の組成を想定している。<br>➢ バスターミナルの開業時期によっては、バスターミナルと同時期にテナント営業を開始することが難しい可能性がある。 |

| 総括                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ➢ 条件によるが、参加意向があると確認できた。<br>➢ 人件費や物価高への影響を考慮する必要がある。<br>➢ キッチンカー等の出店が法律上認められれば前向きに検討する意見がある。<br>➢ 収入や収益、採算性を懸念する意見がみられた。<br>➢ 参加時にコンソーシアムを形成する意見が共通でみられた。<br>➢ 事業方式・事業期間に関して見直しの追加意見等はない。 |

## (6)近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

- ・ 市場調査の結果を踏まえ、前回の公募と同様にPFI事業で進めていくことを提案する。

# 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

## (3)近鉄四日市駅周辺における交通結節点(バスターミナル)運営に関するサウンディング型市場調査概要（三重河川国道事務所HP公表）

- ◆ 近鉄四日市駅周辺における交通結節点（バスターミナル）運営に関するサウンディング型市場調査の実施要領において、調査結果を公表することを定めていることから、下記のとおり結果公表を行った。

### 近鉄四日市駅周辺における交通結節点（バスターミナル）運営に関するサウンディング型市場調査：調査結果概要

#### 1. 調査目的

- ・ 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業の公募に係る条件等の検討材料とするため、近鉄四日市駅交通ターミナルの整備・運営に係る条件等について広く意見・提案を求める。

#### 2. 事業対象地及び意見・提案を求める範囲

- ・ 近鉄四日市駅交通ターミナル整備予定地

#### 3. 調査内容

| 対象者                                                            | サウンディング内容                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 民間事業者<br>団体<br>(一者単体又は<br>複数者から構成<br>されるグループ<br>による提案でも<br>可能) | ①貴社・貴団体について<br>➢ 貴社・貴団体について<br>➢ バスターミナル運営実績<br>②費用や収支について<br>➢ 運営・維持管理費用<br>➢ テナント賃料・事業収入等<br>③収益向上方策<br>➢ バスターミナルの新たな活用へのアイディア<br>④事業条件<br>➢ 参加形態<br>➢ 参加意向<br>⑤その他<br>➢ その他自由意見 |

#### 4. 募集に関する手続き等

- ・ 実施要項、事業概要書、提出様式等の手続き資料は、「国土交通省 中部地方整備局 三重河川国道事務所」のホームページに掲載

#### 5. その他手続き等

- ①サウンディング内容の質問対応
  - ・ 質問・回答については、ホームページに掲載。
- ②個別対話の実施
  - ・ 必要に応じて個別対話（原則オンライン形式）を実施。
- ③サウンディング内容の公表等
  - ・ 意見・提案の概要については、提案者の確認・同意を得たうえで三重河川国道事務所HPで公表。
  - ・ 提案を行った参加者の名称、意見・提案の具体的な内容は、原則として非公表。
- ④参加に対するメリット
  - ・ 提案内容が事業条件等に採用された場合、当該提案を提出した参加者は今後の具体的な検討の際に円滑に検討可能。

#### 6. 調査スケジュール

| 項目                | 時期              |
|-------------------|-----------------|
| ①実施要項の公表          | 令和8年4月16日（木）    |
| ②意見・提案の受付期間       | ～令和8年5月21日（木）まで |
| ③意見・提案内容の確認（個別対話） | 令和8年5月21日（月）    |
| ④実施結果の公表          | 令和8年7月          |

# 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

## (3)近鉄四日市駅周辺における交通結節点(バスターミナル)運営に関するサウンディング型市場調査概要（三重河川国道事務所HP公表）

### 近鉄四日市駅周辺における交通結節点（バスターミナル）運営に関するサウンディング型市場調査：調査結果概要

#### 7. 調査結果の概要

| 調査項目       | 意見・提案の概要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 費用・収支について  | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 昨今の物価上昇傾向により、人件費だけでなく資材自体の価格にも影響が生じることが予想される。</li><li>➤ 駅から距離のある建物において、テナント事業者の確保は難航する可能性が高い。</li><li>➤ テナント事業者の業種の幅を広げるために、火気使用を許可していただくことを希望する。</li></ul>                                                                                                                                                                               |
| 収益向上方策について | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ 整備予定地内へのキッチンカー等の出店が法律上認められる場合、出店を前向きに検討する。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事業条件について   | <ul style="list-style-type: none"><li>➤ バス事業自体が右肩上がりの産業ではなく事業者側の収入（徴収する入構料）の伸びを今後期待できる状況ではないため、公的支援の条件によっては参画を検討する。</li><li>➤ 本事業において収益を生み出すことができる面積が限られており、事業者の独立採算によって経営の成立させることは難しい。</li><li>➤ バスターミナル事業ということを考慮すると、交通系企業等の地元企業が代表企業となる形が望ましい。</li><li>➤ 参加形態として、コンソーシアム（代表企業、構成企業、協力企業）の組成を想定している。</li><li>➤ バスターミナルの開業時期によっては、バスターミナルと同時期にテナント営業を開始することが難しい可能性がある。</li></ul> |

#### 8. 総括

- ・ 条件によるが、参加意向があると確認できた。
- ・ 人件費や物価高への影響を考慮する必要がある。
- ・ キッチンカー等の出店が法律上認められれば前向きに検討する意見がある。
- ・ 収入や収益、採算性を懸念する意見がみられた。
- ・ 参加時にコンソーシアムを形成する意見が共通でみられた。
- ・ 事業方式・事業期間に関し見直しの追加意見等はない。

#### 9. 問い合わせ・提出の窓口

国土交通省 中部地方整備局 三重河川国道事務所 計画課  
〒514-8502 三重県津市広明町297  
TEL：059-229-2220 FAX：059-229-2238  
Email：cbr-miekeikaku@mlit.go.jp  
ホームページ：https://www.cbr.mlit.go.jp/mie/road/works/bus\_terminal\_sounding\_chousa.html

## 4. 近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について

### 事業者公募に向けた手順と別組織の設立(案)

- ◆ バスターミナル運営等事業について、P F I 事業で進めることを了承いただいた場合、今後の事業者公募に向けた手続きは下図に基づき進めていくことを提案する。
- ◆ 公募の公平性・透明性の観点から、公募の手続きについては「近鉄四日市駅バスターミナル検討部会」とは別に、「有識者等委員会」を独立して設置し、検討を進めることとする。

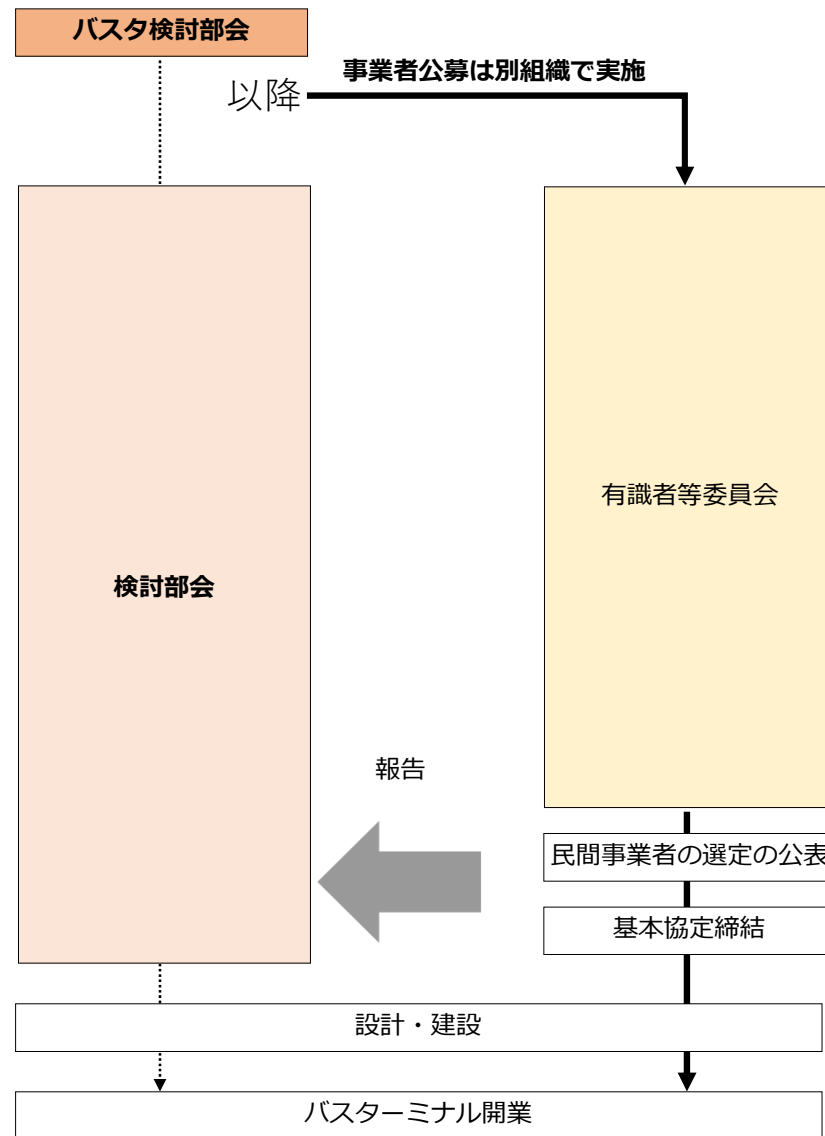


図 事業者公募に向けた流れ

## 5. 今後の進め方

## 5. 今後の進め方

- ◆ 今回の意見及びデザインワーキンググループにおける提案、関係者との調整内容等を踏まえ、ターミナルの運用方法等について検討を進める。

<今回>

### 第13回 検討部会 (R8.7.22)

- ・近鉄四日市駅バスターミナル運営等事業について
- ・デザインワーキンググループの報告
- 1. 駅前デッキトップライトの中止
- 2. 照明計画
- 3. 建具仕様（建物①～⑦）

デザイン  
ワーキンググループ

運用方法検討

関係者調整

### 今後の検討・報告事項

#### 【検討事項】

- 交通運用方法の検討
- 地下駐車場との連携方法の検討

#### 【報告事項】

- デザインワーキンググループにおける検討結果
- 運営等事業の民間事業者の選定状況

など