

知と交流の拠点施設整備事業の設計・施工業務に係る
サウンディング型市場調査（アンケート調査）
計画概要補足説明書

アンケート調査票の参考資料です。計画・条件は今後変更となる可能性があります。

（１）施設概要 ※現時点の検討内容であり、変更の可能性があります。

所在地・主体 四日市市諏訪町地内（四日市市役所北側民有地）／事業主体：四日市市
規模・構造 延床面積：約 11,200 m²、併設駐車場：約 6,600 m²（令和 8 年 8 月時点）
S 造（小規模ホール部分は SRC 造）・地上 7 階（想定）
駐車場：約 230 台／駐輪場：約 170 台（計画値）
主要諸室 図書空間：複数階にまたがる吹抜け、約 70 万冊／自動化書庫：約 20 万冊
閲覧席：500 席以上／学習席：200 席（目標）／多目的小規模ホール：約 250
席／カフェ：1 階約 100～200 m²
基本設計者 株式会社石本建築事務所 名古屋オフィス

（２）工事費・工程・工事範囲 ※現時点の検討内容であり、変更の可能性があります。

想定工事費 本体工事費：120 億円～150 億円
別途発注分・用地費・既存施設の除却費は含みません。
想定工程 基本設計：令和 8 年 3 月～令和 9 年 3 月
整備手法の取りまとめ予定：令和 8 年度
実施設計・工事の発注予定：令和 9 年度
着工・竣工（供用開始）予定：令和 10～11 年度
工事範囲 本体建築・電気設備・機械設備・外構・併設駐車場。
備品・家具（造作家具は除く）、引越・移転等は別途発注を想定しています。

（３）施工条件 ※現時点の検討内容であり、変更の可能性があります。

敷地・設備 中心市街地で交通量が多く、歩行者・自動車の往来に配慮が必要です。
敷地全体に建築する計画のため、工事用車両動線、駐車場・工事ヤード等に配
慮が必要です。
1 階床レベル：GL+300mm／地下ピット：雨水貯留施設、その他必要最小限の設
置／受水槽：10t・2 階に設置／非常用発電：24 時間対応を想定しています。
地盤・調査 周辺支持層：GL-40～60m 程度を想定しています。
ボーリング調査は別途発注で実施します。（調査資料は 1 月頃完成予定）近隣
の地質調査資料は申請により提供します（本調査への回答以外の使用は禁止）。
法手続 全館避難安全検証法（性能評価約 3 か月＋大臣認定約 3 か月）及び立体駐車場の
個別認定（約 6 か月。施工者・メーカー決定後に申請）を想定しています。
建築確認（計画通知）の手続は受注者が行い、初回申請手数料は市が負担しま
す。

（４）別添資料 ※現時点の検討内容であり、変更の可能性があります。

- ・配置図
- ・平面図・断面模式図
- ・外観・内観パース
- ・発注方式説明資料