知と交流の拠点施設整備事業
カフェ運営に関するアンケート調査（市場調査）
計画概要補足説明書

アンケート調査票の参考資料です。計画・条件は今後変更となる可能性があります。

（1）施設概要　※現時点の検討内容であり、変更の可能性があります。

所在地・主体　四日市市諏訪町地内（四日市市役所北側民有地）／事業主体：四日市市

規模・構造　延床面積：約 11,200 ㎡、併設駐車場：約 6,600 ㎡（令和 8 年 8 月時点）
S 造（小規模ホール部分は SRC 造）・地上 7 階（想定）
駐車場：約 230 台／駐輪場：約 170 台（計画値）

主要諸室　図書空間：複数階にまたがる吹抜け、約 70 万冊／自動化書庫：約 20 万冊
閲覧席：500 席以上／学習席：200 席（目標）／多目的小規模ホール：約 250 席／カフェ：1 階約 100～200 ㎡（客席を含む想定。面積・区画は検討中）

基本設計者　株式会社石本建築事務所 名古屋オフィス

（2）工事費・工程・工事範囲　※現時点の検討内容であり、変更の可能性があります。

想定工事費　本体工事費：120 億円～150 億円
別途発注分・用地費・既存施設の除却費は含みません。

想定工程　基本設計：令和 8 年 3 月～令和 9 年 3 月
整備手法の取りまとめ予定：令和 8 年度
実施設計・工事の発注予定：令和 9 年度
着工・竣工（供用開始）予定：令和 10～11 年度

工事範囲　本体建築・電気設備・機械設備・外構・併設駐車場。
備品・家具（造作家具は除く）、引越・移転等は別途発注を想定しています。

（3）参考図面等　※現時点の検討内容であり、変更の可能性があります。

・配置図
・平面図・断面模式図
・外観・内観パース