

四日市市告示第 5 5 1 号

下記市有財産の売却処分について、次のとおり一般競争入札を行うので、四日市市契約施行規則（昭和 3 9 年四日市市規則第 1 2 号）第 2 3 条及び四日市市普通財産売払事務取扱要綱（平成 1 2 年四日市市告示第 8 0 号）第 5 条の規定に基づき公告する。

令和 8 年 1 0 月 2 9 日

四日市市長 森 智 広

1 一般競争入札に付する売払物件

< 土地 >

| 所 在 地                     | 地 目 | 地積（登記簿）                   | 地積（実測）                    |
|---------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| 四日市市楠町北五味塚字塩役 1 4 5 2 番 1 | 宅地  | 4, 147. 10 m <sup>2</sup> | 4, 147. 10 m <sup>2</sup> |
| 四日市市楠町北五味塚字塩役 1 4 5 0 番 1 | 宅地  | 2, 773. 08 m <sup>2</sup> | 2, 773. 08 m <sup>2</sup> |

< 建物 >

| 所在地                            | 家屋番号        | 種<br>類     | 構造                              | 床面積                                                      |
|--------------------------------|-------------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 四日市市楠町北五味塚<br>字塩役 1 4 5 2 番地 1 | 1 4 5 2 番 1 | 会館         | 鉄骨造ステンレ<br>ス鋼板ぶき平家<br>建         | 1, 015. 16 m <sup>2</sup>                                |
| 四日市市楠町北五味塚<br>字塩役 1 4 5 0 番地 1 | 1 4 5 0 番 1 | 老人保<br>健施設 | 鉄筋コンクリ<br>ート造ステンレ<br>ス鋼板ぶき 2 階建 | 1 階 948. 64 m <sup>2</sup><br>2 階 733. 44 m <sup>2</sup> |
| 四日市市楠町北五味塚<br>字塩役 1 4 5 0 番地 1 | 附属建物 1      | 車庫         | 鉄骨造ステンレ<br>ス鋼板ぶき平家<br>建         | 122. 37 m <sup>2</sup>                                   |

## 2 参加資格に関する事項

ア 社会福祉法人であること。ただし、次の各号に掲げる者は入札に参加することができない。また、代理人としても参加することができない。

- (1) 四日市市の行った普通財産の売払いに関し、一般競争入札の公正な競争を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正な利益を得るために連合した者で、その事実があった日から2年間が経過していない者
- (2) 四日市市の行った普通財産の売払いに関し、落札者が契約を結ぶこと又は契約者が契約を履行することを妨げた者で、その事実があった日から2年間が経過していない者
- (3) 四日市市の行った普通財産の売払いに関し、正当な理由がなくて契約を履行しなかった者及び正当な理由がなくて契約の締結をしなかった者で、その事実があった日から2年間が経過していない者
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

イ 本物件において、事業を実施するにあたり、必要に応じて、楠在宅介護支援センターとの連携を図ることができる者

## 3 「一般競争入札による普通財産（土地）売払実施説明書」の配布及び契約条項を示す場所

四日市市諏訪町1番5号（四日市市役所本庁舎3階 福祉総務課）

## 4 入札参加申込書の受付

入札参加希望者は次の書類を提出すること。

- (1) 一般競争入札参加申込書
- (2) 商業登記簿謄本等（発行後3カ月以内のものに限る。）

受付期間 令和8年10月30日～令和8年12月10日（閉庁日は除く。）

受付時間 午前8時30分～午後5時15分

受付場所 四日市市役所本庁舎3階 福祉総務課

## 5 現場説明の日時及び場所

現場説明は実施しない

6 入札及び開札の日時及び場所

令和8年12月17日（木） 午前10時

四日市市諏訪町1番5号（四日市市役所本庁舎5階 第一入札室）

7 予定価格（最低入札価格）

347,371,500円

8 入札無効

四日市市契約施行規則第13条に規定する次の各号のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- （1） 規則又は入札の条件に違反したとき。
- （2） 入札保証金を納付しないとき。
- （3） 同一事項に対し入札者及びその代理人がともに入札したとき若しくは1人で同一事項に対して金額の異なった2以上の入札をしたとき。
- （4） 金額、氏名その他入札に関する要件を確認し難いとき。
- （5） 入札者が協定して入札をしたとき。
- （6） 入札に際して不正の行為があったとき。

9 入札保証金

17,360,000円

10 落札者の決定方法

入札価格が市の予定価格以上で、かつ最高価格による入札者を落札者とする。  
ただし、落札者となる同価格の入札者が2以上あるときは、直ちに当該入札者らによるくじによって落札者を決定する。

11 売買契約締結期限

令和8年12月24日（木）（仮契約）

本契約は議会の議決後に締結する。

12 契約保証金

契約金額の100分の10以上

### 13 その他

- (1) 入札の際は、印鑑及び入札者が代理人であるときは委任状を持参すること。
- (2) 買受人は、契約締結の日から3年間は、転売及び貸付ができないものとする。(ただし、予め四日市市の承諾を得た場合を除く)
- (3) ここに定めのない事項については、四日市市普通財産売払事務取扱要綱(平成12年四日市市告示第80号)の規定によるものとする。