「大学等拠点施設整備事業における商業機能導入の可能性調査」に関するアンケート

※このExcelは下書き用です。アンケートのご提出はFormsよりお願いします。

No.	確認項目	ご回答
【1】ご回答者様について あなたのお名前、会社名、所属部署、ご連絡先を教えてください。		
1	事業者名	
2	ご担当者 氏名	
3	部署名	
4	電話番号	
5	E-mailアドレス	
【2】本事業への関心度に関する質問		
6	別紙の基本計画等を踏まえ、大学を核とする拠点施設整備と併せた商業施設の整備について関心はありますか。また、選択された理由をお聞かせください。 ※「関心はあるが、条件次第で参加を検討したい」を選択された場合、どの様な条件であれば参加を検討するかについてもご教示ください。 □関心があり、参加を検討したい □関心があり、条件次第で参加を検討したい □関心はあるが、現時点で判断できない □関心がないので、参加しない	
7	（理由を自由記述）	
8	参加を想定した場合、ご希望の商業施設の床面積についてご教示ください。 □ 1,000㎡未満 □ 1,000㎡以上3,500㎡未満 □ 3,500㎡以上7,000㎡未満 □ 7,000㎡以上 □ その他（　　）	
9	商業施設に必要な来客用駐車場台数の想定についてご教示ください。 （回答例　〇台～〇台程度） （回答を自由記述）	
10	参画可能な事業方式についてお聞かせください。また、選択された理由や選択された中でより望ましい方式等についてお聞かせください。（複数選択可） □ 商業機能の一部にテナントとして入居し、自ら店舗等を運営する □ 商業機能を一括して借り受け、テナントリーシング及び商業施設の運営を行う □ 施設整備後に商業部分の区分所有権を取得し、商業施設を運営する □ PFI事業に参画し、商業機能の整備・維持管理・運営等を行う □ その他（　　）	
11	（理由を自由記述）	

No.	確認項目	ご回答
12	大学、公共施設等との複合施設・一体整備について、貴社の実績がございましたら、差し支えない範囲でご教示ください。 □事業名 □竣工年 □延床面積・延床面積／商業面積 □事業方式 □所有・運営形態	
13	商業部分の施設整備費について、事業として成立可能と考える官民の費用負担をお聞かせください。あわせて、ご選択された理由と、事業者負担とすることが可能な範囲及び条件をご教示ください。 □行政が躯体・外装及び商業用途に必要な基本的な設備まで整備し、店舗等の内装仕上げ・什器等を事業者が負担する □行政が躯体・外装等を整備し、店舗等の間仕切壁・内装・設備・什器等を事業者が負担する □商業部分の施設整備について、事業者が相当程度を負担する □その他	
14	（理由を自由記述）	
15	商業部分及び共用部分の維持管理費について、事業者が負担可能と考える範囲をお聞かせください。あわせて、ご選択された理由と、負担割合・算定方法等についてご意見があればご記載ください。 □商業専有部分のみ負担 □商業専有部分＋駐車場等を利用実績等に応じて負担 □商業専有部分＋駐車場等＋共用部分を利用実績等に応じて負担 □その他	
16	（理由を自由記述）	
17	本施設の維持管理運営の在り方として望ましいと考える形態についてお聞かせください。また、選択された理由をお聞かせください。 □行政が施設を所有し、事業者が維持管理運営を行う □行政が施設を所有し、事業者が運営、市が維持管理を行う □行政が施設を所有し、官民が役割分担しながら共同で維持管理を担い、事業者が運営を行う □事業者が施設を所有し、維持管理運営を行う □その他	
18	（理由を自由記述）	
19	本事業への参画可能性又は事業採算性を高めるために有効と考える事業条件等についてご提案があれば具体的にご教示ください。 （回答を自由記述）	
20	昨今の建設費の高騰に対し投資コスト等の低減のため、活用実績のある補助・助成制度等があれば具体的にご教示ください。 （回答を自由記述）	

No.	確認項目	ご回答
【3】本事業に関するご意見		
21	本施設は、学生・大学関係者、駅利用者及び地域住民の利用が想定されますが、収益性等を加味したうえで、その他対象と考えられる顧客ターゲットがあればお聞かせください。 （回答を自由記述）	
22	No.21でご回答いただいた顧客ターゲットを対象とした場合、施設に望ましいと思われる商業機能についてお聞かせください。また、選択された理由をお聞かせください。（複数選択可） □スーパーマーケット・食品販売 □飲食店（レストラン、食堂等） □カフェ・軽飲食 □物販（書籍・文具・日用品等） □コンビニエンスストア □生活サービス（クリーニング、各種サービス等） □医療・健康関連 □金融・ATM等 □学習・コワーキング □その他	
23	（理由を自由記述）	
24	本施設には市民の交流が促進されるような機能が望まれますが、市民の交流が促進されるために望ましいと思われる商業機能についてお聞かせください。 （回答を自由記述）	
25	本施設の商業機能の収益性や利用者の需要及び施設の活性化等を満たすための有効な手法についてお聞かせください。 （大学施設、周辺施設、周辺企業との連携等） （回答を自由記述）	
26	本施設の望ましいと思われる開業時期ついてお聞かせください。また、選択された理由をお聞かせください。 □大学と同時開業が望ましい □大学と同時開業でなくともよい □その他	
【4】その他		
27	その他、本プロジェクトに関しましてご意見等がございましたらご自由にお書き下さい。 （回答を自由記述）	
28	今回はWEBアンケートにご協力いただき有難うございました。アンケートにてご回答いただいた内容等につきまして、対面での意見交換なども検討しておりますが、実施する場合、貴社は対面もしくはWEB会議での意見交換を希望されますでしょうか。 □希望する（対面） □希望する（WEB） □希望しない	